



Dykkar ref.

Vår ref.
26/21099

Vedtaksdato
02.06.2026

Saksnummer	Utvalg
337/26	Delegasjonssaker utval samfunn

Endring av Detaljreguleringsplan for Motlandsenga. (planID 1106) er godkjent

Kort fortalt

- Planendringen er godkjent av kommunedirektøren.
- Planen legger til rette for blant annet at to områder med arealformål parkering og friareal får formål barnehage. Områdene er i dag en del av driften i barnehagen og endringen gir barnehagen bedre styring av bruken.
- Du kan sende begrunnet klage innen tre uker etter du mottok dette brevet.
- I noen tilfeller kan grunneiere og festere ha rett på erstatning eller kreve innløsning.

Hva kan du gjøre?

1. Les vedtaket og plandokumentene

Du finner mer informasjon om planen i de vedlagte dokumentene og på <https://www.ha.no/planar/kunngjeringar-og-hoyringar/>.

2. Still spørsmål

Hvis du lurer på noe, kan du ta kontakt med arealplanlegger Gudmund Haraldseide på e-post gudmund.haraldseide@ha.kommune.no eller telefon 48 00 37 18.

3. Du kan klage innen tre uker etter at du fikk dette brevet

Kommunedirektøren sitt planvedtak er et enkeltvedtak som du kan klage på jf. forvaltningsloven § 28. Klagen må være sendt innen tre uker etter at du fikk dette brevet. Du skriver klagen til Statsforvalteren i Rogaland, men du må sende brevet til oss i Hå kommune. Du må begrunne klagen din.

Eventuell klage sender du på e-post til teknisk@ha.kommune.no eller per brev

til Hå kommune, Samfunn, Rådhusgata 8, 4360 Varhaug. Se mer informasjon om klage og klagerett på vedlagt informasjonsark.

4. Erstatning og innløsning

I noen tilfeller kan vedtak av arealplaner føre til at berørte grunneiere og festere kan kreve erstatning eller straksinnløsning. Plan- og bygningsloven §§ 15-2 og 15-3 beskriver dette nærmere. Er eiendommen ubebygd, må du eventuelt stille kravet innen tre år etter at planvedtaket er kunngjort. Er eiendommen bebygd, må du eventuelt stille kravet innen tre år etter at bebyggelsen er fjernet.

Kommunedirektørens vedtak

Hå kommune godkjenner endring av Detaljreguleringsplan for Motlandsenga. Vedtaket er gjort i tråd med plan- og bygningsloven §§ 12-12 og 12-14.

Hå kommune sin vurdering

Vedtaket er gjort i tråd med plan- og bygningsloven § 12-14 og tilhørende veiledninger om «planendring etter forenklet prosess» på følgende bakgrunn:

- Kommunedirektøren vurderer at:
 1. endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen. Rækkefølgekravene blir ikke påvirket.
 2. endringene er innenfor hoveddrammene i planen. Planens hovedformål er å bygge boliger og å legge til rette for barnehage.
 3. viktige natur- og friluftsområder berøres ikke i større grad enn i gjeldende plan.
- Berørte parter har fått anledning til å uttale seg.
- Overordnede myndigheter har ikke innsigelse til planendringen.

Vedtatt planendring innebærer hovedsakelig følgende:

Endringer plankartet:

- Et friareal på 2,6 daa får formål barnehage
- Et parkeringsareal på 1,9 daa får formål barnehage

Endringer i planbestemmelsene:

Tilføyd til:

BYGGEOMRÅDE FOR BARNEHAGE

Uteoppholdsarealet til barnehagen skal være åpent for alle utenom i barnehagen sin åpningstid.

Innenfor areal avsatt til barnehage kan det tillates at det føres opp trafokiosk.

TRAFIKKOMRÅDE utgår

~~På arealet for offentlig parkeringsplass kan det tillates at de føres opp trafokiosk.~~

Mer informasjon om endringene finnes i de vedlagte dokumentene.

Kommunedirektøren mener at virkningen av formålsendringen, er at barnehagen/eiendomsavdelingen i Hå kommune vil kunne stå for driften av hele området. De vil kunne styre reglene for blant annet parkering. Sånn det er nå kan parkeringen brukes store kjøretøy, noe som er uheldig siden parkeringsplassen blir brukt til levering/henting av barn i barnehagen. Parkeringen vil uansett kunne brukes av mindre kjøretøy etter endringen. Friområdet er i praksis deler av uteområdet til barnehagen. Det er innegjerdet og har vært dette siden barnehagen ble åpnet i 2015. Området er åpent for alle når barnehagen er stengt. Det vil det også være etter endringen. Det er lagt inn en bestemmelse som sikrer dette. Endringen av formål vil i praksis ikke gi mindre friareal i området. Formålet blir i tråd med bruken. Det fins flere friområder med stor brukerfrekvens, i nærheten.

Innkomne uttalelser og prosessen

Hå kommune sendte forslag til endring av plan til berørte parter i brev 23. april 2026. Kommunedirektøren har oppsummert og behandlet de innkomne uttalelsene i merknadsheftet. Hovedtrekkene i uttalelsene handler om: Bruken av friområdet og erstatning av det. Samt framtidig bruk av parkeringsplassen

Fakta

- **Navn på plan:** Detaljreguleringsplan for Motlandsenga.
- **Planidentitet (planID):** 1119-1106 – Revisjon C
- **Saknr.:** 26/1378
- **Lovgrunnlag:** Vedtak av planendring etter forenklet prosess i tråd med plan- og bygningsloven § 12-12 og § 12-14.
- **Forslagsstiller:** Hå kommune
- **Plankonsulent:** Hå kommune

Med hilsen
Hå kommune

Ole Vikse
plansjef

Gudmund Olav Haraldseide
areal- og kommuneplanlegger

Kopi til:
Atle Straume
Brannsjef i Hå kommune
Inger Kvadsheim
Jan Erik Brudeli
Jan Gunnar Mattingsdal

Kopi til:

Kenneth Hagen
Odd Inge Obrestad
Ole Vikse

Vedlegg:

01.planID1106 Merknadshefte
02.planID 1106 Innspill samlet i fulltekst
03a.planID 1106 Plankart utsnitt
03b. planID 1106 Plankart hele
04. planID1106B Reguleringsbestemmelser 03.06.2026
05a.planID 1106 Plankart utsnitt høring mai 2026 med gjeldende planer
05b.planID 1106 Plankart utsnitt høring mai 2026
06.planID 1106 Reguleringsbestemmelser høring mai 2026
07. Høring Detaljreguleringsplan for Motlandsenga. (planID 1106)
MELDING OM RETT TIL Å KLAGE PÅ FORVALTNINGSVEDTAK

Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger ikke signatur