



Hå kommune
Rådhusgata 8
4360 VARHAUG

Kontakt saksbehandler

Beate Solberg Ohnstad, 51 56 89 48

Uttalelse med trekking av innsigelse - Reguleringsplan - forenklet prosess - Hå - detaljregulering for Ånestadvegen fortetting - delfelt BB1 og BB2 - planID 202116

Vi viser til oversendelse datert 21.08.2026.

Bakgrunn for saken

Statsforvalteren i Rogaland fremmet innsigelse til planforslaget i brev datert 13.08.2026. Innsigelsen er begrunnet med reduksjon i felles uteoppholdsareal i planendringene fordi gjesteparkering ble etablert i felles uteoppholdsareal.

Det ser ut til å ha oppstått en misforståelse. Statsforvalterens uttalelse var basert på en tidligere søknad fra tiltakshaver som Hå kommune mottok og avslo, og som var vedlagt høring av planendringen. Søknaden er senere bearbeidet, og den reviderte løsningen kommer frem av de juridisk bindende dokumentene, herunder plankartet og bestemmelsene.

I planendringen søkes det om å endre gjeldende reguleringsplan plan-ID 202116 som gjelder for gbnr. 54/79, 19 og 160, delfelt BB1 og BB2 med f_ute1) på Ånestadvegen.

Det søkes om å øke tillatt utnyttelsesgrad fra 160 % til 220 % BRA, omdisponere deler av arealformålene og etablere gjesteparkering. Endringen gjøres for å oppnå en mer hensiktsmessig arealdisponering og øke bokvaliteten med større balkonger og romsligere svalganger, uten at eksisterende byggehøyder eller planens hovedgrep endres.

Endringen omfatter:

- økning av maks utnyttelsesgrad fra 160 % BRA til 225 % BRA
- mindre justering av plassering og form for f_RA1
- omdisponering av deler av f_UTE1 og BB1/BB2 til felles uteareal (f_PA1 og f_PA2)
- mindre tilpasning med etablering av gjesteparkering

