



REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN FOR STOKKELANDSMARKENE, FELT I. Godkjent 27. november 1986

§ 1

Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense.

§ 2

OMRÅDE FOR BOLIGBEBYGGELSE

- a.** Bebyggelsen skal nyttes til bolig. Etter bygningsrådets nærmere bestemmelse, og i den utstrekning det etter bygningsrådets skjønn ikke medfører ulempe for omgivelsene, kan mindre virksomhet tilknyttet boligen tillates.

På tomtene kan, hvor forholdene tillater det, oppføres en tilleggsleilighet på inntil 70 m².

- b.** Den enkelte bolig skal plasseres innenfor det arealet som er vist bebyggbart på den enkelte tomt. Når avstanden til tomtegrensen er mindre enn 4 m, skal vinduene være høytsittende (minst 1,6 m fra gulv til underkant vindu).
- c.** Boligene tillates oppført i en etasje og med innredning i loftsetasjen. Der terrengforholdene tilsier det, kan bygningsrådet tillate boligene oppført med en etasje pluss underetasje.
- d.** Hus og garasje skal ha saltak eller valmet tak. Taktekkingsmaterialet skal være teglstein, betongstein eller plater med takstenmønster. Takvinkelen skal være mellom 27 og 40 grader. Møneretningen skal være som vist i planen for den enkelte tomt. Garasjen skal ha samme takform som bolighuset på samme tomt.
- e.** Garasjen kan oppføres utenfor det arealet som på planen er vist som bebyggbart.

Garasje med adkomst parallelt med vei skal ligge min. to meter fra veikanten. Garasje med adkomst i 90 graders vinkel med veien skal ligge min. seks meter fra veikanten.



§ 3

FRIOMRÅDER

- a.** Anlegg for lek, idrett og sport kan etter planer godkjent av bygningsrådet, oppføres i friområdene.
- b.** Nødvendige kommunaltekniske anlegg f.eks. trafokiosk og pumpestasjoner kan etter bygningsrådets godkjenning oppføres i friområdene.

§ 4

FELLESBESTEMMELSER

- a.** Bygningsrådet skal ved behandling av byggemeldinger påse at bebyggelsen får en god form og materialbehandling og i samme område får en enkel, harmonisk utførelse med hensyn til takvinkel, materialer m.m.
- b.** Innenfor viste frisiktsoner må det være fri sikt i en høyde av 0,5 m over de tilstøtende veiers planum.
- c.** Hvor særlige grunner taler for det kan bygningsrådet gjøre unntak fra disse reguleringsbestemmelsene innenfor rammen av bygningslovgivningen og bygningsvedtektene i kommunen.