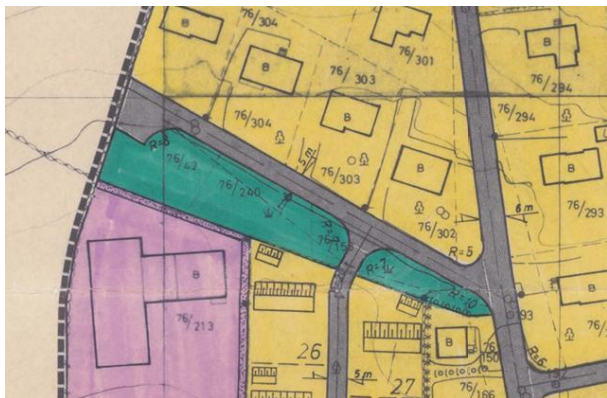
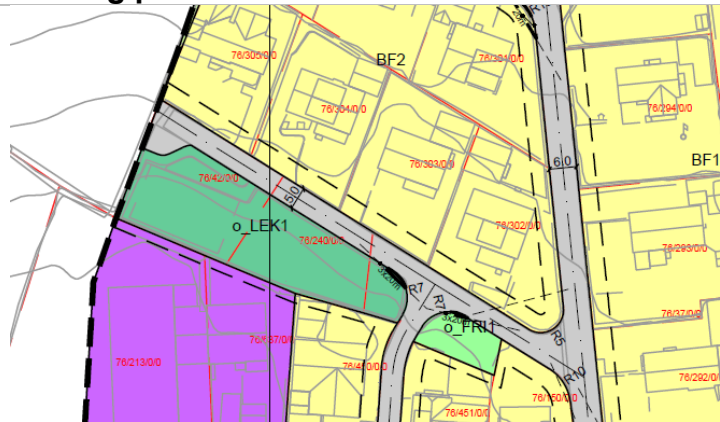


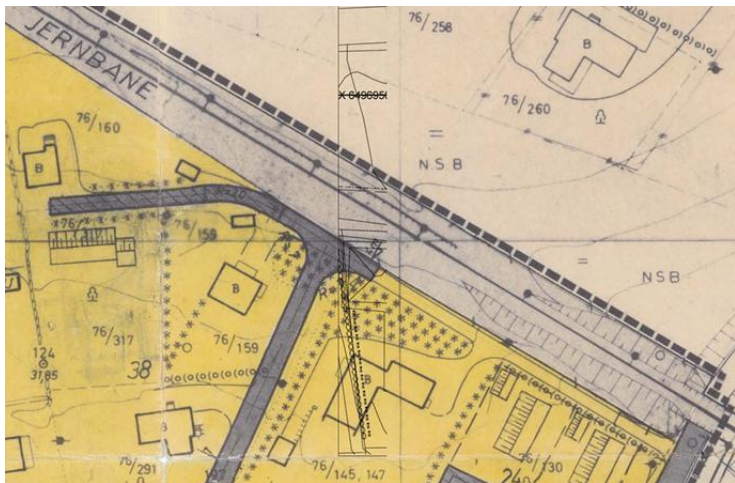
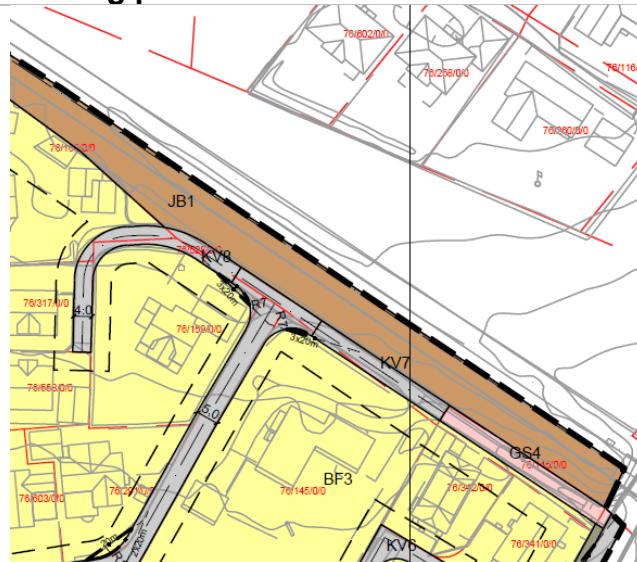
Tabell som viser endringene

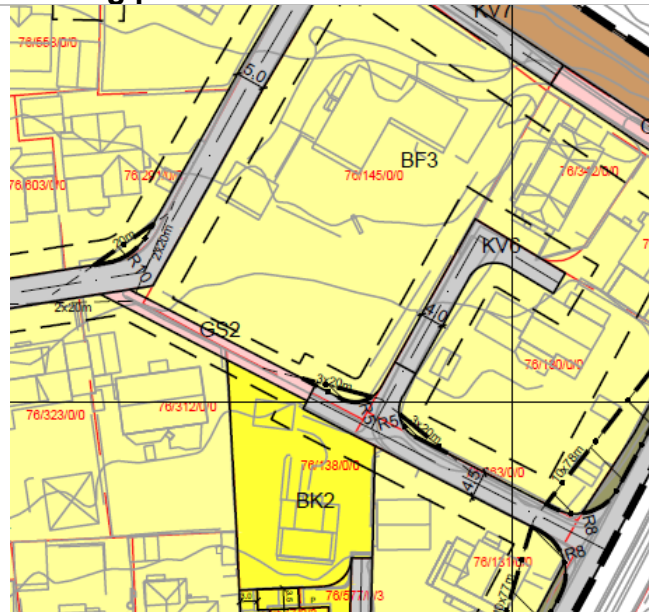
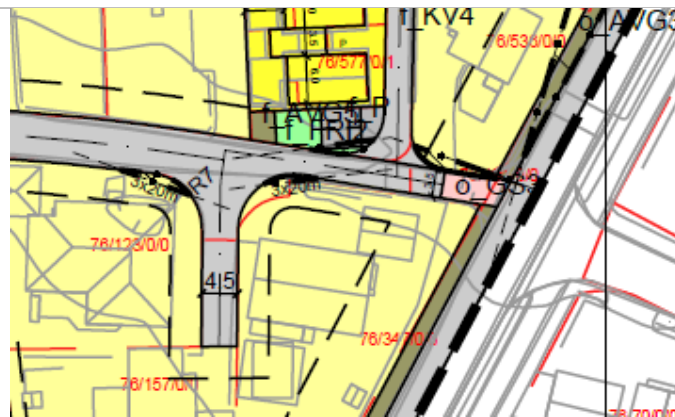
Tabell er vedlegg til reguleringsendring for Vigrestad vest– planID 972

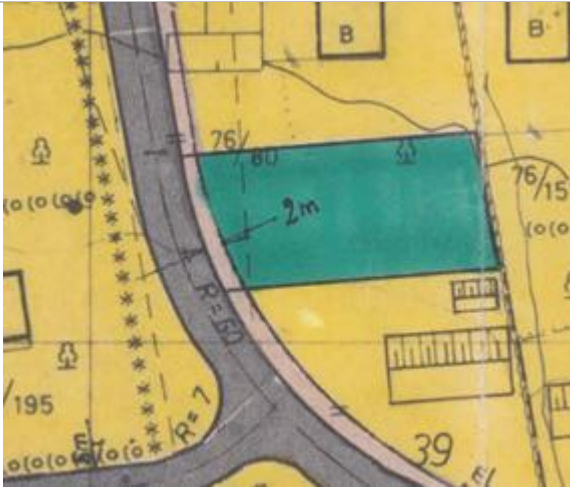
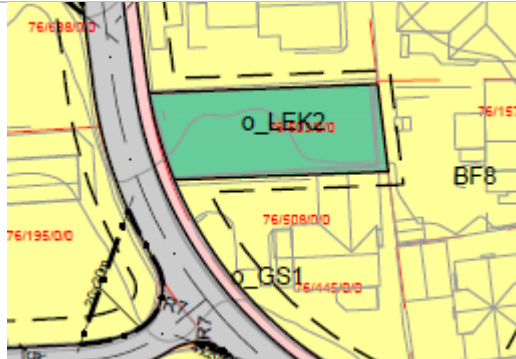
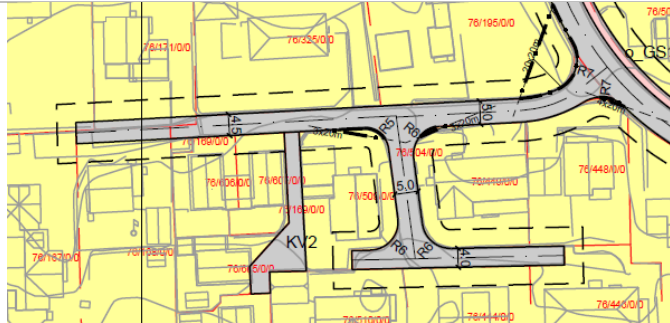
Plankartet er tegnet basert på gjeldende plankart i papirformat, med noen justeringer til eiendomsgrenser og den faktiske situasjonen på stedet. Formålene i kartet er oppdatert i samsvar med dagens tegneregler i kartforskriften. For eksempel skiller kartet nå mellom konsentrert småhusbebyggelse (rekkehus, kjedehus og firemannsboliger) og frittliggende småhusbebyggelse (eneboliger og tomannsboliger). Frisiktlinjer og frisiktsoner er lagt inn i tråd med kravene i håndbok N100.

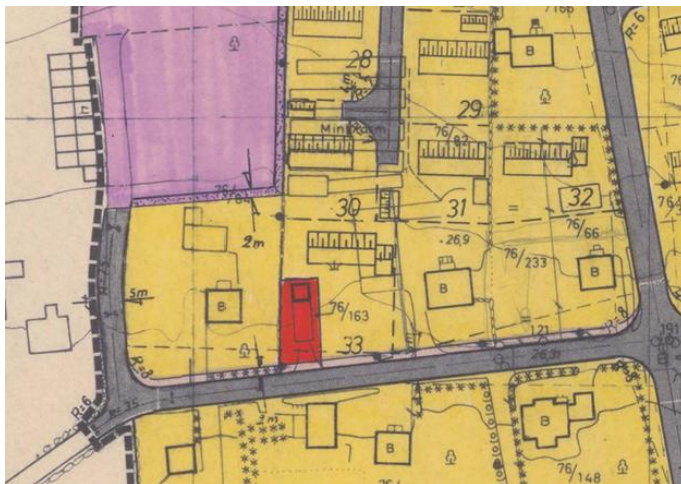
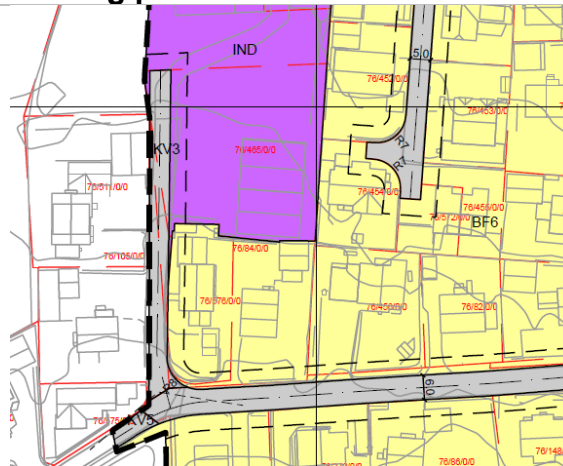
Flere av byggegrensene langs vegene er videreført. Kommunale veger som tidligere manglet byggegrense, har nå fått standardkravet på 4 meter. Det er lagt inn 2 meter byggegrense mot friområder og lekeplasser.

	Endring	Gjeldende plan	Forslag plan
1	Frområde er i planforslaget regulert etter opparbeidet situasjon og gjeldende eiendomsgrenser. Store deler av frområde er regulert om til lekeplass slik dagens situasjon er.		

	Endring	Gjeldende plan	Forslag plan
2	Kjøreveg og gang- og sykkelveg er i planforslaget regulert etter opparbeidet situasjon og gjeldende eiendomsgrenser.		

	Endring	Gjeldende plan	Forslag plan
3	Kjøreveg og gang- og sykkelveg er i planforslaget regulert etter gjeldende eiendomsgrenser. Gang- og sykkelveg har blitt regulert til et sammenhengende strekk. Formålet bolig har blitt omregulert til boligbebyggelse, konsentrert småhusbebyggelse i tråd med tegneregler.		
4	Kjøreveg og gang- og sykkelveg er i planforslaget regulert etter opparbeidet situasjon og gjeldende eiendomsgrenser. Formålene felles grøntareal, fellesareal, parkering og avkjørsel har blitt		

	Endring	Gjeldende plan	Forslag plan
5	oppdatert i tråd med tegneregler. Friområdet er omregulert til lekeplass, i tråd med tegneregler og opparbeidet situasjon.		
6	Kjøreveg er i planforslaget regulert etter opparbeidet situasjon og gjeldende eiendomsgrenser.		
7			

	Endring	Gjeldende plan	Forslag plan
8	Kjøreveg er i planforslaget regulert etter opparbeidet situasjon og gjeldende eiendomsgrenser. KV3 er regulert lengre inn for å sikre tilkomst til den innerste industritomten. Offentlig formål utgår ettersom hele området er opparbeidet som boligformål.		

	Endring	Gjeldende plan	Forslag plan
9	Det er regulert inn annen veggrunn langs fylkesvegen etter opparbeidet situasjon og gjeldende eiendomsgrenser.	