

# Merknadshefte

REGULERINGSPLAN FOR BUSTADOMRÅDET  
STOKKALANDSMARKA AUST

PLANID 1133

Oppsummering og kommentarer til innkomne merknader.

Utgave: Høring mai 2026  
Dato: 20. mai 2026

PlanID 1119-1133



Hå  
kommune

## **Innhold**

Merknader til høring og offentlig ettersyn .....	3
--	---

# Merknader til høring og offentlig ettersyn

Varslingsdato: 24.april 2026

Frist: 18.mai 2026

Merknadene er oppsummerte med hjelp av Hå kommunes automatiseringsverktøy som bruker kunstig intelligens fra OpenAI. Innholdet er kontrollert og justert av saksbehandler.

## 1. Rogaland fylkeskommune

**Dato:** 29. april 2026

**Journalnr.:** 26/17416

### **Oppsummering av merknad:**

Fylkesdirektøren vurderer at endringen vil kunne gi bedre utnyttelse av tomtene og en positiv variasjon i boligtypologi. Endringene er innenfor hoveddrammene, og vil i liten grad påvirke gjennomføringen av planen. Fylkesdirektøren har ingen merknad til at endringen gjøres etter forenklet prosess.

### **Kommunedirektørens kommentar:**

Kommunedirektøren tar merknaden til orientering

## 2. Statsforvalteren i Rogaland

**Dato:** 5. mai 2026

**Journalnr.:** 26/17437

### **Oppsummering av merknad:**

**Bokvalitet og tilpasning til omgivelser:** Statsforvalteren forutsetter at økt tetthet som følge av åpning for tomannsboliger blir løst med god utforming av bebyggelsen, tilfredsstillende solforhold og god tilpasning til omkringliggende bebyggelse.

**Uteoppholdsareal:** Statsforvalteren forventer at krav til uteoppholdsareal fortsatt kan oppfylles ved ny løsning, jf. bestemmelsene punkt 2.1 i reguleringsplanen for Stokkalandsmarka aust.

**Positiv til fortetting og variert boligtilbud:** Statsforvalteren vurderer det som positivt at planen legger til rette for bedre utnyttelse av eksisterende tomter og større variasjon i boligtilbudet uten å ta i bruk nye utbyggingsarealer.

**Videre oppfølging:** Statsforvalteren ber om å få oversendt kommunens vedtak om planendringen når dette foreligger.

**Kommunedirektørens kommentar:**

Nå er to av tomtene er vurdert som godt egnet for tomannsboliger. Hvis utbyggere ønsker å bygge tomannsboliger på flere tomter, må egnethet vurderes i hvert tilfelle.

Nye tiltak må tilfredsstillende krav i kommune- og reguleringsplan.

### 3. Steffen Enoksen Engen

**Dato:** 08. mai 2026

**Journalnr.:** 26/18453

**Oppsummering av merknad:**

Som nær nabo ønsker vi ikke omregulering av nærliggende tomter til tomannsbolig grunnet den etablerte enkeltmannbolig standarden i samme gateområde. Vi føler at det kan lede til en "slippery slope" effekt med rekkehus og lignende som gjør området veldig overbefolket veldig fort og skape kaos for harmonien i nabolaget. Hvis tomannsbolig og lignende ønskes bygget, anbefaler vi at det omplasseres til et annet, mer egnet område på storkalandsmarka.

**Kommunedirektørens kommentar:**

Som det går fram av høringen er feltet BFS-D3 regulert til *frittliggende småhusbebyggelse: Eneboliger med en sekundær leilighet og tomannsboliger som ikke er fysisk sammenkoblet med en annen bygning. To sammenbygde boenheter på hver tomt.*

Dette gjør at det ikke kan bygges rekkehus og lignende.

Nå er to av tomtene er vurdert som godt egnet for tomannsboliger. Hvis utbyggere ønsker å bygge tomannsboliger på flere tomter, må egnethet vurderes i hvert tilfelle. Tomtene er rundt 0,5 daa og nye tiltak må tilfredsstillende krav i kommune- og reguleringsplan. Planendringen gir mulighet til å bygge tomannsbolig, men det er marked og egnethet av tomtene som avgjør om det blir bygd tomannsboliger på flere.