

Hå kommune

Rådhusgata 8

4360 VARHAUG

Dato: **15.07.2026**Saksnr.: **2026/49201**Dok.nr.: **2**

Saksbehandler:

Kristina Habbestad

**Hå kommune - endring av detaljregulering - fortetting -
Ånestadvegen - delfelt BB1 og BB2 - planID 202116 - uttalelse til
høring etter forenklet prosess**

Viser til brev datert 09.07.2026

Bakgrunn for saken

Det er fremmet forslag om mindre endring av reguleringsplan for *detaljregulering fortetting Ånestadvegen, felt BBB1* (planID 202116). Planendringen innebærer mindre endringer innenfor delfelt BB1 og BB2. Planområdet ligger ved på Varhaug, i Hå kommune.

Endringen innebærer:

- økning av maks utnyttelsesgrad fra 160 % BRA til 225 % BRA
- mindre justering av plassering og form for f RA1
- omdisponering av deler av f_UTE1 og BB1/BB2 til felles uteareal (f PA1 og f_PA2)
- mindre tilpasning med etablering av gjesteparkering

Økt av utnyttelsesgrad skjer innenfor eksisterende byggehøyder og volumrammer, bokvaliteten forbedres gjennom større balkonger mot vest og romsligere svalganger mot øst. Den prosentvise utnyttelsen øker også som følge av reduksjon i arealet for BB1 og BB2.

Fylkesdirektørens vurdering

En reguleringsendring etter forenklet prosess kan gjennomføres dersom «...*endringen i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, og ikke går utover hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder*».

Vi kan ikke se at det foreligger grunner til at man ikke skal kunne gjennomføre denne reguleringsendringen etter forenklet prosess.

Hilsen

Gareth Philip Doolan
seksjonssjefKristina Habbestad
rådgiver

Kopi til:

Statsforvalteren i Rogaland

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.