



Dykkar ref.

Vår ref.
26/28995

Vedtaksdato
03.08.2026

Saksnummer	Utvalg
482/26	Delegasjonssaker utval samfunn

Endring av detaljregulering for indre vågen i Sirevåg er godkjent

Kort fortalt

- Planendringen er godkjent av kommunedirektøren.
- Planen legger til rette for å tillate etablering av servicebygg på felt K/I3 i gjeldende plan og unnta servicebygget fra rekkefølgekravet om å opparbeide krysset Nygårdsidå x Stormolovegen. Dette skyldes bedre plassering av servicebygget mellom småbåthavnen og bobilparkeringen, samt at et servicebygg ikke genererer mer biltrafikk i krysset.
- Du kan sende begrunnet klage innen 28. august 2026.
- I noen tilfeller kan grunneiere og festere ha rett på erstatning eller kreve innløsning.

Hva kan du gjøre?

1. Les vedtaket og plandokumentene

Du finner mer informasjon om planen i de vedlagte dokumentene og på <https://www.ha.no/politikk-og-planar/kunngjeringar-og-hoyringar/>.

2. Still spørsmål

Hvis du lurer på noe, kan du ta kontakt med arealplanlegger Sandra Bernhoft på e-post sandra.bernhofth@ha.kommune.no eller telefon 48 13 43 28.

3. Du kan klage innen tre uker etter at du fikk dette brevet

Kommunedirektøren sitt planvedtak er et enkeltvedtak som du kan klage på jf. forvaltningsloven § 28. Klagen må være sendt innen tre uker etter at du fikk dette brevet. Du skriver klagen til Statsforvalteren i Rogaland, men du må sende brevet til oss i Hå kommune. Du må begrunne klagen din.

Eventuell klage sender du på e-post til teknisk@ha.kommune.no eller per brev til Hå kommune, Samfunn, Rådhusgata 8, 4360 Varhaug. Se mer informasjon om klage og klagerett på vedlagt informasjonsark.

4. Erstatning og innløsning

I noen tilfeller kan vedtak av arealplaner føre til at berørte grunneiere og festere kan kreve erstatning eller straksinnløsning. Plan- og bygningsloven §§ 15-2 og 15-3 beskriver dette nærmere. Er eiendommen ubebygd, må du eventuelt stille kravet innen tre år etter at planvedtaket er kunngjort. Er eiendommen bebygd, må du eventuelt stille kravet innen tre år etter at bebyggelsen er fjernet.

Kommunedirektørens vedtak

Hå kommune godkjenner endring av detaljregulering for indre vågen i Sirevåg. Vedtaket er gjort i tråd med plan- og bygningsloven §§ 12-12 og 12-14.

Hå kommune sin vurdering

Vedtaket er gjort i tråd med plan- og bygningsloven § 12-14 og tilhørende veiledninger om «planendring etter forenklet prosess» på følgende bakgrunn:

- Kommunedirektøren vurderer at:
 1. endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen.
Rekkefølgekravet om opparbeiding av kryss o_KV8 gjelder fortsatt for resterende utbygging av felt K/I3. Det er kun servicebygget som er tenkt å unntas fra rekkefølgekravet, da det ikke genererer mer trafikk i krysset.
 2. endringene er innenfor hoveddrammene i planen.
Servicebygget er ikke direkte sjørelatert, men vil komme sjørelaterte forretnings- og kontorvirksomhet samt detaljhandel til gode.
 3. viktige natur- og friluftsområder berøres ikke i større grad enn i gjeldende plan.
Området er disponert til utbygging.
- Berørte parter har fått anledning til å uttale seg.
- Overordnede myndigheter har ikke innsigelse til planendringen.

Vedtatt planendring innebærer hovedsakelig følgende endringer i bestemmelsene:

- I bestemmelse 3.1.9 a) er følgende setning lagt til: *Innenfor K/I3 kan det tillates å etablere servicebygg som skal betjene alle funksjonene i havnen. Servicebygget innenfor felt K/I3 skal ha et maksimalt bebygd areal (BYA) på 200 m².*
- I rekkefølgebestemmelse 5.1.6 er følgende setning lagt til: *Dette gjelder ikke for servicebygg på K/I3.*

Mer informasjon om endringene finnes i de vedlagte dokumentene.

Kommunedirektøren mener at et servicebygg på K/I3 vil få en sentral plassering og gi bedre sammenheng i indre vågen i Sirevåg havn. Det vil være praktisk i bruk og gjøre området mer attraktivt og brukervennlig.

Innkomne uttalelser og prosessen

Hå kommune sendte forslag til endring av plan til berørte parter i brev 16. juni 2026. Kommunedirektøren har oppsummert og behandlet de innkomne uttalelsene i merknadsheftet. Hovedtrekkene i uttalelsene handler om: fiskeri- og akvakulturinteresser, arealutnyttelse, kryss og fjerning av fjell. Ellers var det få merknader til endringen. Rogaland fylkeskommune hadde ingen merknader til at endringen gjennomføres etter forenklet prosess.

Fakta

- **Navn på plan:** Detaljregulering for indre vågen i Sirevåg
- **Planidentitet (planID):** 1119-202111 – Revisjon
- **Saksnr.:** 26/3493
- **Lovgrunnlag:** Vedtak av planendring etter forenklet prosess i tråd med plan- og bygningsloven § 12-14.
- **Forslagsstiller:** Hå kommune
- **Plankonsulent:** Hå kommune

Med hilsen
Hå kommune

Ole Vikse
plansjef

Sandra Bernhoft
arealplanlegger

Kopi til:

Annette Jensen Gimre
Atle Straume
Gerd Signy Solberg Omland
Inger Kvadsheim
Ingrid Edland-Næsse
Jan Erik Brudeli
Jørn Kosmo
Kenneth Hagen
Odd Inge Obrestad
Sven Harbo
Terje Lerbrekk
Trygve Reinertsen

Vedlegg:

01 202111 Planbestemmelser - Vedtatt endring sak 26-3493
02 202111 Plankart
03 202111 Merknadshefte
04 202111 Merknader i fulltekst

Vedlegg:

05 202111 MELDING OM RETT TIL Å KLAGE PÅ FORVALTNINGSVEDTAK

Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger ikke signatur