



Deres ref.

Vår ref.
26/22329

Dato
10.06.2026

Kom med innspill til foreslått endring av Detaljregulering for deler av gnr 51, bnr 41

Kort fortalt

- Planområdet ligger ved fv 504 ca 7 km øst for Varhaug.
- Planendringen innebærer blant annet mindre endringer i bestemmelsene etter tilbakemelding fra fagmyndighet.
- Planendringene kan påvirke deg, og du kan komme med innspill til disse.
- Fristen for å komme med innspill er 1. juli 2026.

Hva kan du gjøre?

1. Les planforslaget

Du finner mer informasjon om planforslaget i de vedlagte dokumentene og på <https://www.ha.no/innspill/>.

2. Still spørsmål

Hvis du lurer på noe, kan du ta kontakt med arealplanlegger Gudmund Haraldseide på e-post gudmund.haraldseide@ha.kommune.no eller telefon 48 00 37 18.

3. Si din mening innen 1. juli 2026

Merk innspill med: «Innspill til detaljregulering for deler av gnr 51, bnr 41– planID 1119-202507 – sak26/2727»

E-post: teknisk@ha.kommune.no

Brev: Hå kommune, Rådhusgata 8, 4360 Varhaug.

Foreslåtte endringer

Hå kommune har tatt initiativ til planendringen som hovedsakelig innebærer følgende:

1. Hensynssone sikringssone, H 190 (Andre sikringssoner) vil bli endret fra 400 meter til 470 meter i bestemmelse 4.1 og sonen vil bli lagt inn i kommuneplanen ved neste rullering.
2. Bestemmelse 5.2.2 som regulerer utforming og estetikk vil bli endret.

Siste ledd i bestemmelsen vil bli strøket og et nytt ledd blir tilføyd.

Bebyggelsens visuelle utforming må være avdempet og ta hensyn til naturlandskapet det ligger i når det gjelder material- og fargebruk. Det er ikke tillatt med sterke farger eller reflekterende materialer. Fargene skal fortrinnsvis være naturfarger som brunt og mørk grønn. ~~Nye bygg skal oppføres med lite brennbar/ sedum vegetasjon på tak.~~ Nye bygg skal ikke ha vegetasjon på tak.

Hvorfor endre planen?

Hå kommune foreslår om å endre gjeldende reguleringsplan som gjelder for deler av gnr. 51 bnr. 41 ved Buevegen. Sikringssonen blir utvidet med 70 meter til 470 meter. Dette er etter innspill fra fagmyndighet. Endringen vil ikke berøre bebyggelse på eiendommer i området. Bestemmelsen om lite brennbar/sedum vegetasjon på tak blir endret på grunn av at vegetasjonen kan være brennbar.

Hå kommune sin foreløpige vurdering

Hå kommune vurderer at planendringen kan gjennomføres etter forenklet prosess da:

1. endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen. Rækkefølgekravene blir ikke påvirket.
2. endringene er innenfor hoveddrammene i planen. Planens hovedformål er uendret.
3. viktige natur- og friluftsområder berøres ikke i større grad enn i gjeldende plan.

Forslaget til planendring er derfor sendt ut til berørte parter til uttalelse i tråd med plan- og bygningsloven § 12-14.

Hva skjer videre?

Hå kommune vil behandle de innkomne merknadene etter fristen. Dersom det da ikke kommer fram nye momenter som utløser krav om ordinær planprosess, vil kommunedirektøren avgjøre om endringen skal godkjennes eller avslås.

Fakta

- **Navn på plan:** Detaljregulering for deler av gnr 51, bnr 41
- **Planidentitet (planID):** 1119-202507
- **Arkivsaksnummer:** 26/2727
- **Lovgrunnlag:** Høring av planendring etter forenklet prosess i tråd med plan- og bygningsloven § 12-14.

Med hilsen
Hå kommune

Ole Vikse
plansjef

Gudmund Olav Haraldseide
areal- og kommuneplanlegger

Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger ikke signatur

Kopi til:

Inger Kvadsheim

Jan Gunnar Mattingsdal

Kenneth Hagen

Odd Inge Obrestad

Ole Vikse

Tco Norway As

Storaneset 20

5260

Indre Arna