

Hå kommune
Postboks 24
4368 VARHAUG

Vår dato: 09.05.2025

Vår ref.: 202210724-6 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.: 25/13837

Saksbehandler: Turid Bakken

Pedersen/ 22959767/tba@nve.no

NVEs uttalelse - Offentlig ettersyn - Detaljreguleringsplan for fortetting Ånestadvegen - Felt BBB1 - Planid 202201 - Hå kommune

Vi viser til brev datert 07.04.2025. Saken gjelder offentlig ettersyn av detaljreguleringsplan for Ånestadvegen felt BBB1. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for fortetting og utbygging av lavblokker i et etablert boligområde. Det planlegges fire lavblokker med maksimalt 44 boenheter.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVEs konkrete uttalelse

De aktuelle arealene kan være utsatt for fare og skade fra overvann. Det er uklart om tiltaket vil påvirke avrenningen for ovenforliggende og nedenforliggende areal.

Sikkerhet mot fare og skade fra overvann

Planen beskriver at eksisterende overvannsledninger har kapasitet til 20-års nedbør. For større nedbørhendelser, inkludert 200-årsflom, er det planlagt åpne flomveier langs vestsiden av Ånestadvegen. Fortausutforming og helningsretning vil bidra til at flomvann ledes bort fra bebyggelse.

Etablering av flomveien er avgjørende for at byggene skal ligge sikkert mot fare fra overvann. NVE har et **sterkt faglig råd** om at flomveier merkes av i plankartet med arealformål, evt. hensynssone og tilknyttede bestemmelser som ivaretar tilstrekkelig sikkerhet mot fare fra overvann.



Vi viser til [NVE Veileder 2/2023: Kartlegging av fare fra overvann](#) og [NVEs overvannsveileder](#), spesielt kap. 4.5 om hvordan overvann kan innarbeides i reguleringsplaner.

I planbeskrivelsen står det at det ikke er behov for eget fordrøyningsanlegg for overvann i planområdet. Bestemmelse 1.4 Rekkefølgekrav sier at det skal foreligge løsninger for fordrøying av overvann. Her bør det presiseres i bestemmelsene hva som da menes.

Økt fare fra overvann som følge av tiltaket?

I tillegg til å kartlegge og ha oversikt over hvor overvannet renner, må det gå tydelig frem om utbyggingen vil påvirke avrenningen for ovenforliggende og nedenforliggende areal. Dette er noe uklart i planen slik den foreligger. Det synes som flomveien skal føres mot en jernbaneundergang og at denne må oppgraderes for å kunne fungere som flomvei. NVE ber kommunen vurdere om det skal knyttes rekkefølgekrav til at denne oppgraderingen må være utført før boligene i planområdet kan bygges.

Ytterligere informasjon

Dere finner mye informasjon på våre nettsider om arealplanlegging, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>. Vår uttalelse i saken er nødvendigvis ikke uttømmende. For å få en fullstendig oversikt viser vi til [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#) som leder dere gjennom alle våre fagområder, og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Dersom dere har spørsmål, eller det er noe i uttalelsen her som er uklart, kan dere ta kontakt pr. telefon eller e-post.

Meld inn fareutredninger

Naturfareutredninger som er bestilt etter 01.01.2025 skal meldes inn til NVE i henhold til [pbl § 2-4](#) og [Forskrift om pliktig innmelding av grunnundersøkelser og naturfareutredninger](#). Vi ønsker også å få inn naturfareutredninger bestilt før denne datoen. Geotekniske grunnundersøkelser skal leveres inn til NGU via NADAG. Informasjon finnes her: [Meld inn naturfareutredninger - NVE](#).

Kommunens ansvar

NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt nødvendig hensyn til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg i arealplaner, byggetillatelser og dispensasjoner. Dette gjelder uavhengig av om NVE har gitt råd, uttalelse, eller innsigelse til saken.



Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Turid Bakken Pedersen
Senioringeniør

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

Hå kommune

Kopimottakere:

STATSFORVALTEREN I ROGALAND