



Deres ref.

Vår ref.
26/15142

Dato
24.04.2026

Kom med innspill til foreslått endring av Reguleringsplan for bustadområdet Stokkalandsmarka aust

Kort fortalt

- Planområdet ligger i Stokkalandsmarka, sørøst for Vigrestad.
- Planendringen innebærer blant annet at det tillates oppført tomannsboliger i BFS-B6 da dette vil gi bedre fleksibilitet for framtidige byggeprosjekt.
- Planendringene kan påvirke deg, og du kan komme med innspill til disse.
- Fristen for å komme med innspill er 18. mai 2026.

Hva kan du gjøre?

1. Les planforslaget

Du finner mer informasjon om planforslaget i de vedlagte dokumentene og på <https://www.ha.no/innspill/>.

2. Still spørsmål

Hvis du lurer på noe, kan du ta kontakt med arealplanlegger Gudmund Haraldseide på e-post gudmund.haraldseide@ha.kommune.no eller telefon 48 00 37 18.

3. Si din mening innen 18. mai 2026

Merk innspill med: «Innspill til Reguleringsplan for bustadområdet Stokkalandsmarka aust – planID 1119-1133 – sak 25/5729»

E-post: teknisk@ha.kommune.no

Brev: Hå kommune, Rådhusgata 8, 4360 Varhaug.

Foreslåtte endringer

Norgeshus JR Bygg AS har tatt initiativ til planendringen som hovedsakelig innebærer følgende:

Det tillates oppført tomannsboliger i felt BFS-D3. Feltet består av seks tomter: Stokkalandsbråtet11 (107/310), Stokkalandsbråtet 13 (107/308), Stokkalandsbråtet 15 (107/306), Stokkalandsbråtet 81 (107/307) Stokkalandsbråtet 83 (107/309) og Stokkalandsbråtet 85 (107/311)

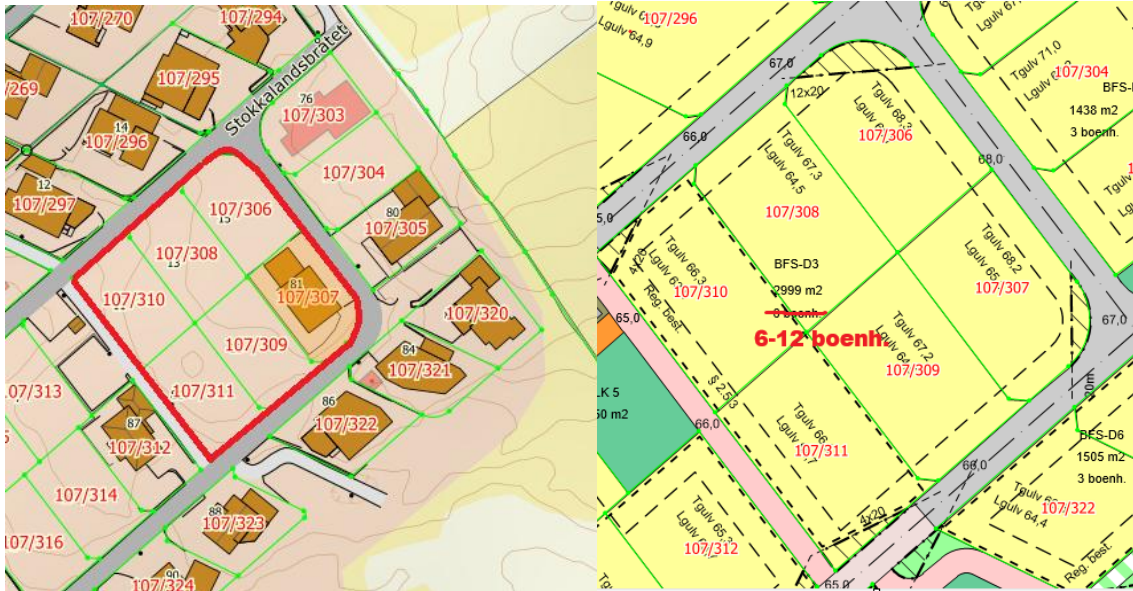
I plankartet blir 6 boenh endret til 6-12 boenh.

Endringer i bestemmelsene:

Bestemmelse §§ 2.1.5 og 2.1.6 får tilføyd BFS-D3:

I tabelltekst til tabell 1 blir BFS-D3 tilføyd.

Tabell 2 blir oppdatert. Maks frittliggende småhus blir endret fra 38 til 44 i tabellen. Noe som medfører endringer i sum-feltene i tabellen.



Kart som viser området og utklipp fra plankartet

Hvorfor endre planen?

Norgeshus JR Bygg AS øker om å endre gjeldende reguleringsplan som gjelder for Stokkalandsbråtet 11 (gnr. 107 bnr. 310) og Stokkalandsbråtet 13 (gnr. 107 bnr. 308) i Stokkalandmarka. Norgeshus JR Bygg AS ønsker å kunne bygge tomannsboliger på tomtene. Endringen vil gjelde hele felt BFS-D3, som inneholder seks tomter. I tillegg inneholder feltet Stokkalandsbråtet 15 (107/306), Stokkalandsbråtet 81 (107/307) Stokkalandsbråtet 83 (107/309) og Stokkalandsbråtet 85 (107/311). Stokkalandsbråtet 81 er allerede utbygd. To av tomtene er vurdert som godt egnet for tomannsboliger. Hvis det blir vurdert å bygge tomannsboliger på flere tomter, må det gjøres vurderinger i hvert tilfelle, om de er egnet til dette.

Etter endringen vil det kunne bygges to boenheter på tomtene Stokkalandsbråtet 11 (gnr. 107 bnr. 310) og Stokkalandsbråtet 13 (gnr. 107 bnr. 308), også tomannsbolig. Dette vil kunne gi bedre utnyttelse av tomtene og en bedre markedstilpassing for utbyggere. BFS er forkortelse for Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse: Eneboliger med en sekundær leilighet og tomannsboliger som ikke er fysisk sammenkoblet med en annen bygning. To sammenbygde boenheter på hver tomt.

Hå kommune sin foreløpige vurdering

Hå kommune vurderer at planendringen kan gjennomføres etter forenklet prosess da:

1. endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen. Rekkefølgekravene blir ikke påvirket.
2. endringene er innenfor hoveddrammene i planen. Planens hovedformål er å tilrettelegge boområder.
3. viktige natur- og friluftsområder berøres ikke i større grad enn i gjeldende plan.

Forslaget til planendring er derfor sendt ut til berørte parter til uttalelse i tråd med plan- og bygningsloven § 12-14.

Hva skjer videre?

Hå kommune vil behandle de innkomne merknadene etter fristen. Dersom det da ikke kommer fram nye momenter som utløser krav om ordinær planprosess, vil kommunedirektøren avgjøre om endringen skal godkjennes eller avslås.

Fakta

- **Navn på plan:** Reguleringsplan for bustadområde Stokkalandsmarka aust
- **Planidentitet (planID):** 1119-1133
- **Arkivsaksnummer:** 26/1832
- **Lovgrunnlag:** Høring av planendring etter forenklet prosess i tråd med plan- og bygningsloven § 12-14.

Med hilsen
Hå kommune

Ole Vikse
plansjef

Gudmund Olav Haraldseide
areal- og kommuneplanlegger

Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger ikke signatur

Kopi til:

Brannsjef i Hå kommune
Inger Kvadsheim
Jan Gunnar Mattingsdal
Kenneth Hagen
Norgeshus Jr Bygg As
Odd Inge Obrestad
Ole Vikse

Hagevegen 7B

4360 Varhaug

Vedlegg:

02. planID 1133 Bestemmelser høring april-mai 2026