

Tabell som viser endringene

Tabell er vedlegg til reguleringsendring for Stokkalandsmarka boligområde – planID 966

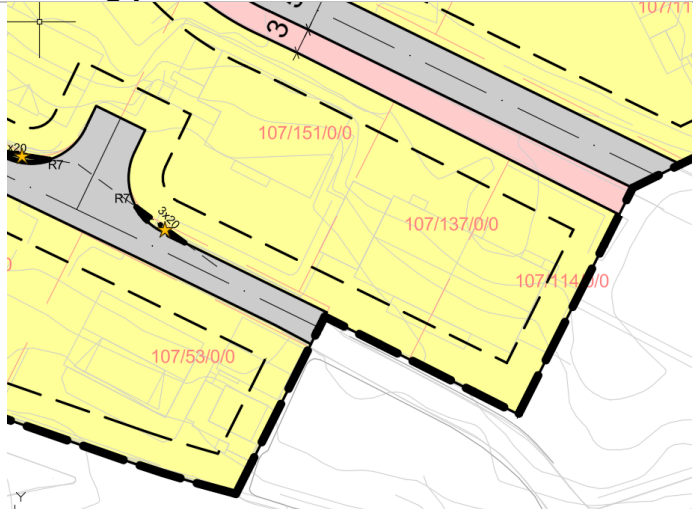
Plankartet er tegnet basert på gjeldende plankart i papirformat, med noen justeringer til eiendomsgrenser og den faktiske situasjonen på stedet. Formålene i kartet er oppdatert i samsvar med dagens tegneregler i kartforskrift. Frisiktlinjer og frisiktsoner er lagt inn i tråd med kravene i håndbok N100.

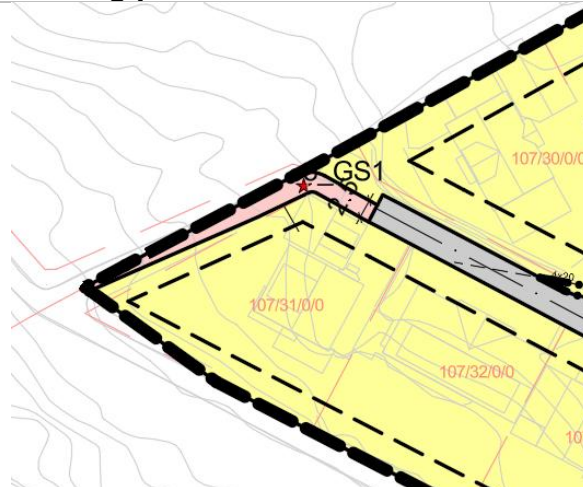
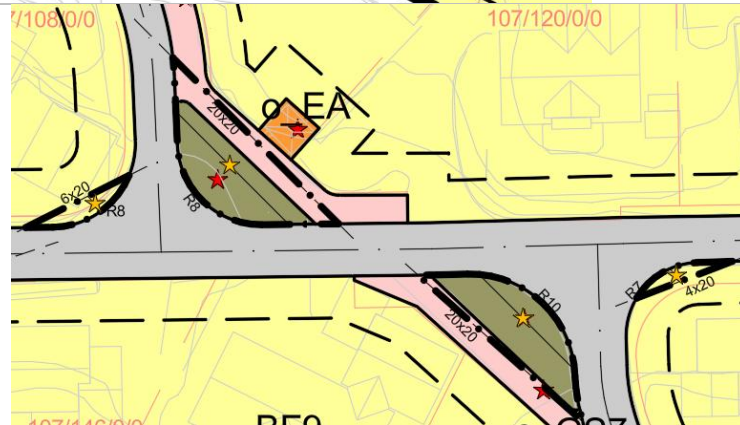
Kommunale veger som tidligere manglet byggegrense, har nå fått standardkravet på 4 meter.

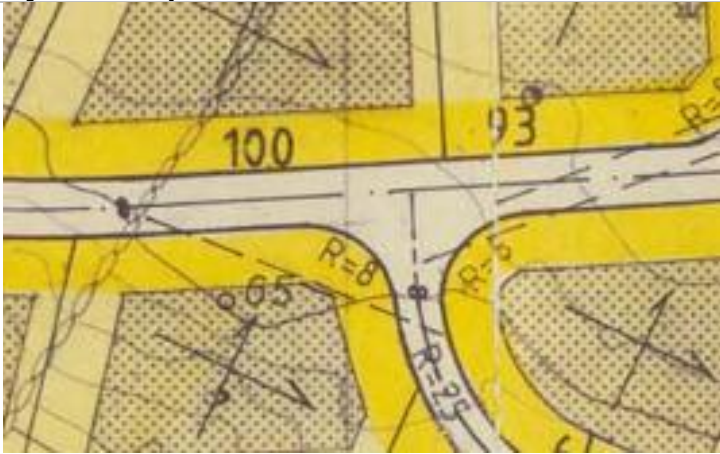
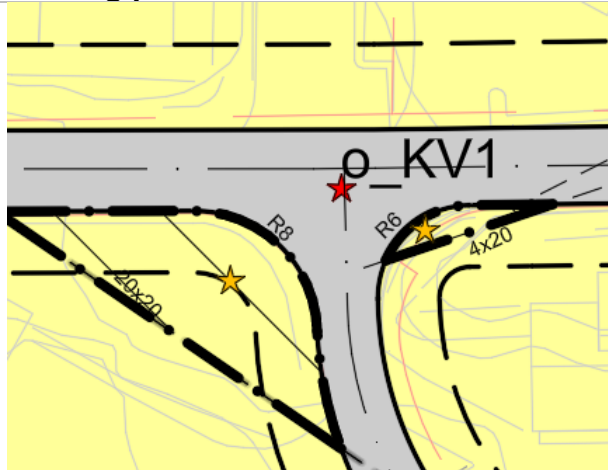
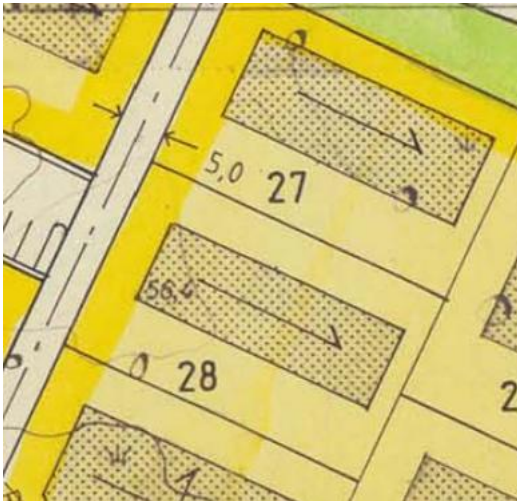
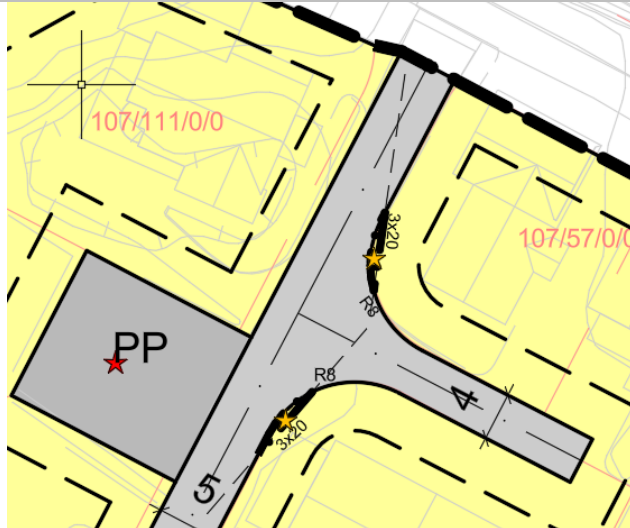
Flere reguleringsplaner er vedtatt og erstatter deler av reguleringsplanen for Stokkalandsmarka boligområde:

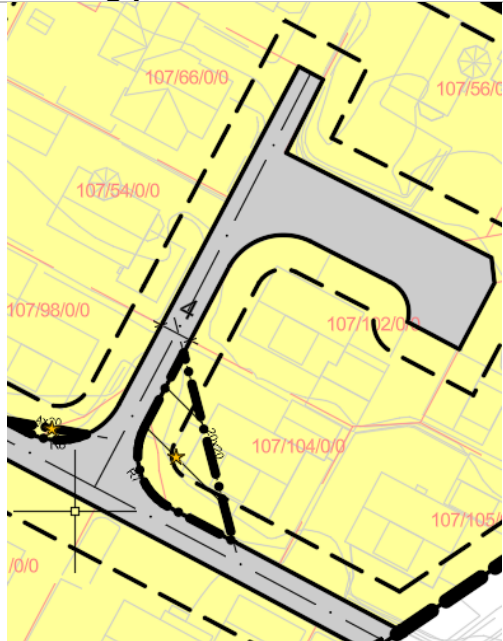
- Områdereguleringsplan for boligområde Stokkalandsmarka nord (planID 1057D)
- Detaljregulering for bustadområdet Stokkalandsmarka aust (planID 1133)

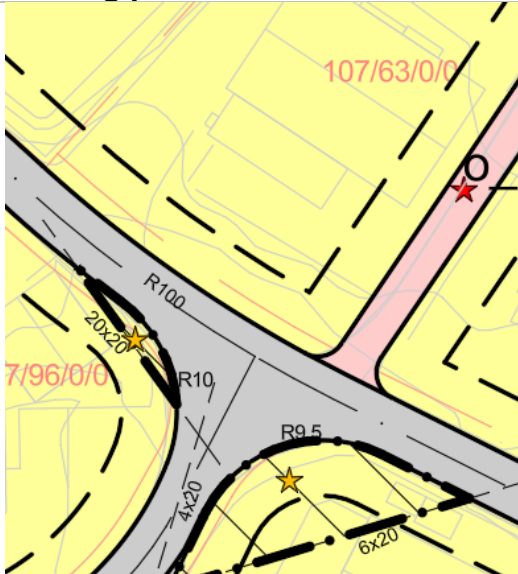
Planomrisset er justert i henhold til disse reguleringsplanene for å sikre tydelige avgrensninger og unngå overlapp mellom gjeldende planer.

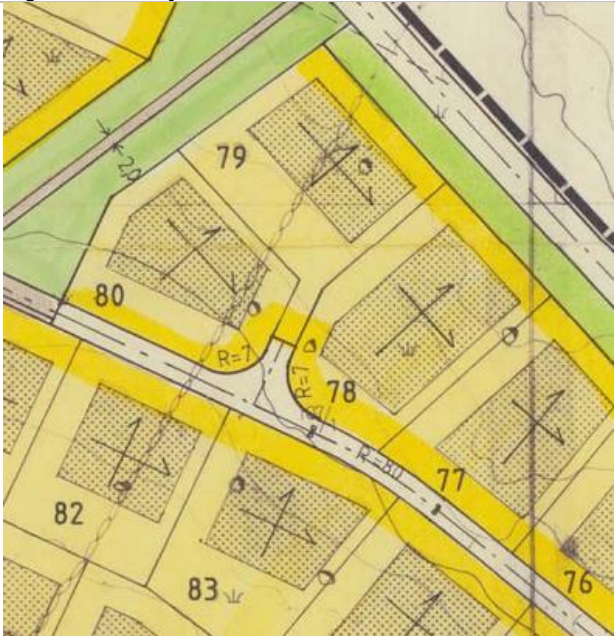
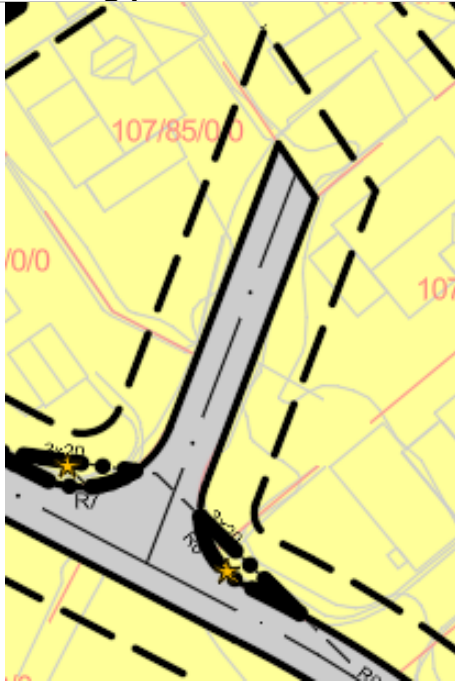
	Endring	Gjeldende plan	Forslag plan
1	Kjøreveien er i planforslaget regulert etter opparbeidet situasjon og eiendomsgrenser. Kjøreveien er avsluttet rettvinklet. Innerste boligeiendom får en kvadratisk form på arealet.		

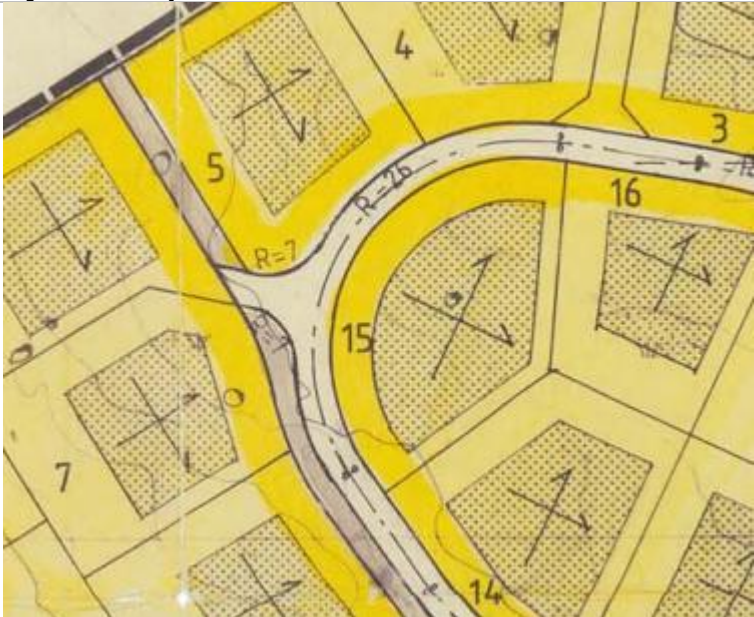
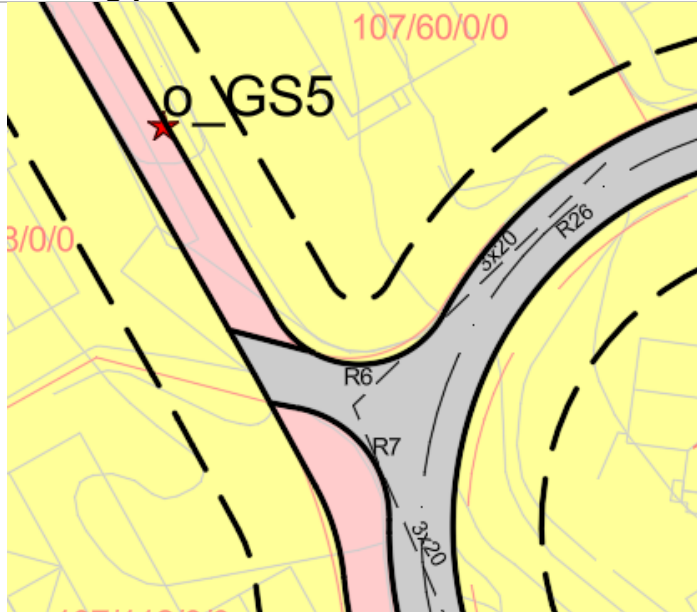
	Endring	Gjeldende plan	Forslag plan
2	Grøntdrag er i planforslaget regulert om til GS-vei etter opparbeidet situasjon.		
3	Regulert inn eksisterende trafostasjon som står på kommunal grunn etter dagens situasjon og gjeldende eiendomsgrenser. Endret svingradius i høyre side av krysset (til høyre). GS-vei har fått noe endret avslutning mot kjørevei etter opparbeidet situasjon.		

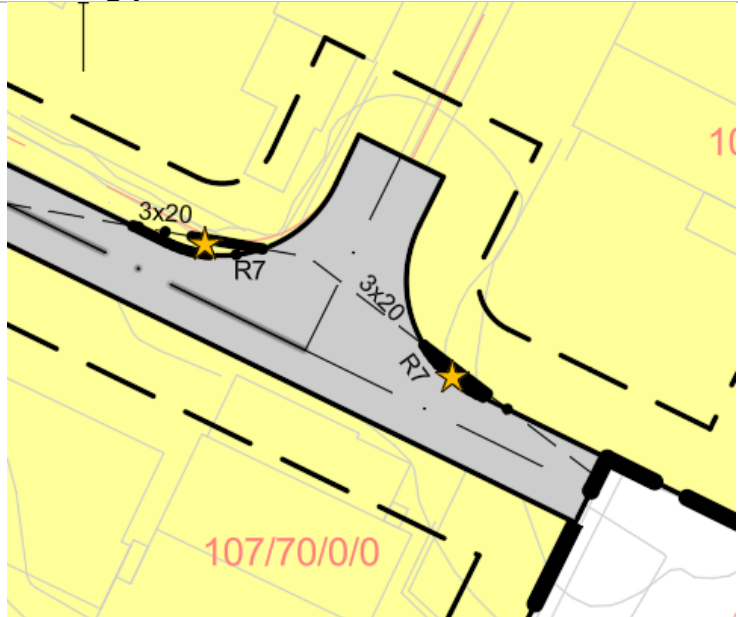
	Endring	Gjeldende plan	Forslag plan
4	Endret svingradius i høyre side av krysset.		
5	Ny avkjørsel er regulert etter opparbeidet situasjon og gjeldende eiendomsgrenser.		

	Endring	Gjeldende plan	Forslag plan
6	Endret svingradius i høyre side av innkjørsel. Grøntområdet er fjernet, veien er regulert etter opparbeidet situasjon og gjeldende eiendomsgrenser.		

	Endring	Gjeldende plan	Forslag plan
7	Endret på svingradius i krysset. Påført svingradius på GS-vei etter opparbeidet situasjon.		

	Endring	Gjeldende plan	Forslag plan
8	Innkjørsel er tegnet lengre inn i gaten, etter oppdaterte eiendomsgrenser og opparbeidet situasjon. Endret svingradius i høyre side i krysset.		

	Endring	Gjeldende plan	Forslag plan
9	Endret svingradius i høyre side i krysset.		

	Endring	Gjeldende plan	Forslag plan
10	Enden av veien er forlenget litt i henhold til oppdaterte eiendomsgrenser og opparbeidet situasjon.		

	Endring	Gjeldende plan	Forslag plan