



HÅ KOMMUNE
Rådhusgata 8
4360 VARHAUG

Kontakt saksbehandler

Beate Solberg Ohnstad, 51 56 89 48

Uttalelse - reguleringsplan - forenklet prosess - Hå 20/718 - endring av detaljreguleringsplan for Motlandsenga - planID 1119-1106

Vi viser til oversending fra kommunen datert 30.04.2026.

Bakgrunn for saken

Hå kommune foreslår å endre gjeldende reguleringsplan som gjelder for deler av gnr. 20 bnr. 718 i Motlandshagen, Motlandsmarka barnehage, på Nærbø. Kommunen foreslår å endre areal fra arealformål friareal og parkering til arealformålet barnehage. Friområdet er i dag en del av uteområdet til barnehagen. Det er inngjerdet og har vært slik siden barnehagen ble åpnet i 2015. Området er åpent for alle når barnehagen er stengt. Det vil det også være etter endringen. Parkeringsplassen blir benytt av barnehagen.



Kartene viser planområdet for Motlandsenga. Til venstre etter endring. Til høyre før endring

Bakgrunnen for forslaget om endringen av formål er for at barnehagen/eiendomsavdelingen skal ha ansvar for drift og forvaltning av området. Herunder et behov for å regulere parkering da det i dag



benyttes også av store kjøretøy og det skaper utfordringer for henting/levering i barnehage. Etter endring av arealformål er det tenkt at parkeringsplassen skal brukes av mindre kjøretøy.

Vår uttalelse

Av hensyn til de nasjonale og vesentlig regionale ansvarsområdene som Statsforvalteren er satt til å ivareta gjennom plan- og bygningsloven, har vi følgende merknader til endringen:

Vedtatt reguleringsplan åpner for at barnehagen kan bruke deler av friområdet som uteoppholdsareal. Ut over dette friområdet er det relativt lite areal i planområdet som er regulert til lekeplass og uteoppholdsareal. Jf. Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging (RPR barn og planlegging) skal det ved omdisponering av arealer som i planer er avsatt til fellesareal eller friområde som er i bruk eller er egnet for lek, skaffes fullverdig erstatning.¹

Kommunen må vurdere om det må skaffes erstatningsareal som følge av planendringen. Vurderingen må også ta høyde for at eierforhold for barnehagen kan endres i framtiden. Det er viktig at planendringen ikke reduserer tilgangen på leke- og uteoppholdsareal og svekker bokvalitet for områdets beboere.

Vi ber om å få kommunens endelige vedtak i saken tilsendt.

Med hilsen

Marita Skorpe Falnes (e.f.)
plankoordinator

Beate Solberg Ohnstad
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune

Postboks 130

4001

Stavanger

¹ [Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging - 2. Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen - Lovdata](#)

Hå kommune

Rådhusgata 8

4360 VARHAUG

Deres referanse:

2026/1378Dato: **29.05.2026**Saksnr.: **2026/34105**Dok.nr.: **2**

Saksbehandler:

Kristina Habbestad

Hå kommune - gnr 20 bnr 735 - detaljregulering - planID 1119-1106 - Motlandsenga - Uttalelse

Viser til brev datert 30.04.2025 vedrørende foreslått endring av detaljreguleringsplan for Motlandsenga, planID 1106 i Hå kommune.

Bakgrunn for saken

Planendringen innebærer blant annet at to områder med arealformål parkering og friareal får formål barnehage. Områdene er i dag en del av driften i barnehagen og endringen gir barnehagen bedre styring av bruken. Planområdet ligger i Motlandshagen sør på Nærbø.

Kommunen ønsker at hele området rundt Motlandsmarka barnehage får arealformål barnehage. Da vil kommunen selv stå for driften og kunne styre bestemmelser for blant annet parkering. Dette vil sikre bedre kontroll og økt sikkerhet på parkeringsplassen.

Fylkesdirektørens vurdering

Fylkesdirektøren støtter kommunens vurdering i saken og har ingen merknad til at planendringen gjennomføres etter forenklet prosess.

Friområdet er i praksis deler av uteområdet til barnehagen i eksisterende situasjon. Fylkesdirektøren minner om Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging (RPR barn og planlegging) som sier at det skal ved omdisponering av arealer som i planer er avsatt til fellesareal eller friområde som er i bruk eller er egnet for lek, skaffes fullverdig erstatning. Det er derfor en forutsetning at barnehagens uteoppholdsareal er åpent for alle utenfor barnehagens åpningstid, noe som er sikret i tilhørende bestemmelser. Det vurderes at tilgjengeligheten for supplerende friområder i nærheten er god.

Hilsen

Gareth Doolan
seksjonssjefKristina Habbestad
rådgiver

Kopi til:

Statsforvalteren i Rogaland

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.



Statens vegvesen

HÅ KOMMUNE
Rådhusgata 8

4360 VARHAUG

Behandlende enhet: Saksbehandler/telefon: Vår referanse: Deres referanse: Vår dato:
Anna Synnøve Hvass / 46788870 20/66571-7 26/16114 22.05.2026

Uttalelse til endring av Detaljreguleringsplan for Motlandsenga – planID 1106 – Hå kommune

Vi viser til deres brev, datert 30.04.2026, med høring av endring av reguleringsplan for Motlandsenga.

Saken gjelder

Formålet med planendringen er å sikre at barnehagen/eiendomsavdelingen kan stå for driften av parkeringsplassen. Endringen gjelder endret formål fra friareal og parkering til barnehageformål, samt tilpasninger i planbestemmelsene.

Det er i dag tillatt for store kjøretøy å parkere på parkeringsplassen tilhørende barnehagen. Det har blitt sett på som problematisk med parkering av større kjøretøy i kombinasjon med levering/henting i barnehagen. Kommunen ønsker med reguleringsendringen å tilrettelegge for at det kun kan parkere mindre kjøretøy.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Vår rolle i denne saken er som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor trafiksikkerhet.

Uttalelse til planendringen

Kommunen har vurdert tiltak tidligere, uten at det har lyktes å etablere en løsning som fungerer over tid. Vi anbefaler kommunen å benytte skilting for å regulere hvilke kjøretøy som kan parkere og på hvilket tidspunkt.

Transportforvaltning vest 2

Postadresse
Statens vegvesen

Telefon: 22 07 30 00

Kontoradresse
Kvaløygata 1
5537 HAUGESUND

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

Org.nr: 971032081

Med hilsen

Tonje K. Doolan
Seksjonsleder

Anna Synnøve Hvas
Planforvalter

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Geir Vigre
Motlandshagen 16
4365 NÆRBØ
g-vigre@live.no
+4795960083

06.05.2026

964969590
Hå kommune
Rådhusgata 8
4360 VARHAUG

Tilbakemelding på 'Kom med innspill til foreslått endring av Detaljreguleringsplan for Motlandsenga. (planID 1106)'

Hei

Vi ser at parkering blir brukt av store kjøretøy innenfor åpningstider til barnehagen og i tillegg personbiler over lengre tid med sannsynligvis salg av privatbiler.

Ønsker likevel at parkering fortsatt kan brukes til gjeste parkering for boliger innenfor plan 1106B utenom barnehagen sine åpningstider

Mvh Geir
Motlandshagen 16