

Merknadshefte

**DETALJREGULERING FOR SKORAN SØRAUST, SIREVÅG
PLANID 1028-1**

Oppsummering og kommentarer til innkomne merknader.

**Utgave: Mindre reguleringsendring etter forenklet prosess, sak 26/519
Dato: Mars 2026**

PlanID 1119-1028-1

Innhold

Merknader til høring og offentlig ettersyn	3
Vedlegg.....	5

Merknader til høring og offentlig ettersyn

Varslingsdato: 09.02.2026

Frist: 04.03.2026

Merknadene er oppsummerte med hjelp av Hå kommunes automatiseringsverktøy som bruker kunstig intelligens fra OpenAI. Innholdet er kontrollert og justert av saksbehandler.

1. Statsforvalteren i Rogaland

Dato: 18. februar 2026

Journalnr.: 26/8264

Oppsummering av merknad:

Faglige råd:

Statsforvalteren gir faglig råd om at hensynet til tilgjengelighet for eldre og personer med redusert mobilitet ivaretas i det videre planarbeidet. Det anbefales at universell utforming vurderes og følges opp gjennom bestemmelser, blant annet knyttet til utforming av uteareal, inngangspartier og tilgjengelige atkomster, i tråd med Kommunal- og distriktsdepartementets veileder H-2480 B Universell utforming i planlegging.

Andre merknader:

Statsforvalteren viser til at endringen innebærer reduksjon i tillatt etasjeantall og mønehøyde innenfor delfelt BFS5b, mens øvrige rammer som antall boenheter og BYA/BRA videreføres.

Det påpekes at redusert etasjeantall og byggehøyde kan gi lavere arealeffektivitet. Selv om utnyttelsesgraden fortsatt ligger innenfor anbefalt intervall i regionalplanen (60–100 % BRA), kan en økt andel ettplansboliger over tid bidra til et mer arealkrevende utbyggingsmønster. Dette kan påvirke målsettingen om kompakte og ressurseffektive boligfelt.

Kommunedirektørens kommentar:

Innspillet tas delvis til følge. Vi mener at tilgjengelighetsprinsippet er tilstrekkelig i denne planen, og at det ikke er nødvendig å stille et generelt krav om universell utforming. Byggteknisk forskrift ivaretar kravet om tilgjengelig boenhet ved bygging i én etasje eller når alle funksjoner er på samme plan. Vi mener det kan være behov for å sikre trinnfrie løsninger uavhengig av dette ved adkomst til bolig, til bod/garasje

og uteområdet. Planbestemmelsene er derfor supplert med følgende presisering for delfelt BFS5b:

«For boliger i delfelt BFS5b er det krav til trinnfri atkomst til bygning, privat uteoppholdsareal, bod og garasje/parkering.»

Hå kommune vurderer at denne tilføyelsen ikke utløser krav om ny høring fordi den er i tråd med endringens opprinnelige intensjon om å gi rom for boliger tilpasset eldre og personer med redusert mobilitet.

2. Rogaland fylkeskommune

Dato: 19. februar 2026

Journalnr.: 26/7948

Oppsummering av merknad:

Fylkesdirektøren vurderer det som positivt at planen oppdateres i tråd med foreslått endring for å sikre variasjon i boligtypologier og forutsigbar utvikling av planområdet. Endringen tilrettelegger for sosial boligbygging i tråd med nasjonale boligpolitiske målsetninger. Fylkesdirektøren har ingen merknad til endringen.

Kommunedirektørens kommentar:

Tas til orientering.

3. Statens vegvesen

Dato: 20. februar 2026

Journalnr.: 26/7455

Oppsummering av merknad:

Statens vegvesen har ingen merknader til planendringen.

Kommunedirektørens kommentar:

Tas til orientering.

4. Norges vassdrags- og energidirektorat

Dato: 10. mars 2026 (etter frist)

Journalnr.: 26/9388

Oppsummering av merknad:

Planendringen berører ikke NVEs ansvarsområde. De har ingen merknad til planendringen.

Kommunedirektørens kommentar:

Tas til orientering.

Vedlegg

Innkomne innspill til planprosessen er vedlagt.