

Hå kommune

Rådhusgata 8

4360 VARHAUG

Deres referanse:

26/22329Dato: **22.06.2026**Saksnr.: **2026/41278**Dok.nr.: **2**

Saksbehandler:

Kristina Habbestad

**Hå kommune - gnr 51 bnr 41 - detaljregulering - plan 202507 -
Steinsvatnet - Buevegen 781 - høring - uttale**

Viser til brev datert 10.06.2026

Bakgrunn for saken

Planendringen innebærer blant annet mindre endringer i bestemmelsene etter tilbakemelding fra fagmyndighet. Planområdet ligger ved fv. 504, ca. 7 km øst for Varhaug.

Fylkesdirektørens vurdering

Fylkesdirektøren har tidligere påpekt betydningen av landskapstilpasning for nye bygg, og pekt på vegetasjon på tak som et godt grep for dette. Fylkesdirektøren vurderer likevel at de endrede bestemmelsene for materialbruk og bruk av naturfarger bidrar til tilstrekkelig landskapstilpasning, og har derfor ingen merknad til planendringen.

Hilsen

Gareth Philip Doolan
seksjonssjefKristina Habbestad
rådgiver

Kopi til:

Statsforvalteren i Rogaland

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.



HÅ KOMMUNE
Rådhusgata 8
4360 VARHAUG

Kontakt saksbehandler

Beate Solberg Ohnstad, 51 56 89 48

Uttalelse - reguleringsplan - forenklet prosess - Hå 51/41 - planendring planbestemmelser - Buevegen 781 - planID 1119-202507

Vi viser til oversendelse datert 10.06.2026.

Bakgrunn for saken

Hå kommune foreslår om å endre gjeldende reguleringsplan etter innspill fra fagmyndighet. Hensynssone sikringssone, H 190 (Andre sikringssoner) vil bli endret fra 400 meter til 470 meter i bestemmelse 4.1 og sonen vil bli lagt inn i kommuneplanen ved neste rullering. Sikringssonen blir utvidet med 70 meter til 470 meter. Endringen vil ikke berøre bebyggelse på eiendommer i området.

Bestemmelse 5.2.2 som regulerer utforming og estetikk vil bli endret. Siste ledd i bestemmelsen vil bli strøket og et nytt ledd blir tilføyd. *Bebyggelsens visuelle utforming må være avdempet og ta hensyn til naturlandskapet det ligger i når det gjelder material- og fargebruk. Det er ikke tillatt med sterke farger eller reflekterende materialer. Fargene skal fortrinnsvis være naturfarger som brunt og mørk grønn. Nye bygg skal oppføres med lite brennbar/sedum vegetasjon på tak. Nye bygg skal ikke ha vegetasjon på tak.* Bestemmelsen om lite brennbar/sedum vegetasjon på tak blir endret på grunn av at vegetasjonen kan være brennbar.

Vår uttalelse

Av hensyn til de nasjonale og vesentlig regionale ansvarsområdene som Statsforvalteren er satt til å ivareta gjennom plan- og bygningsloven, har vi ingen vesentlige merknader til endringen.

Med hilsen

Marita Skorpe Falnes (e.f.)
plankoordinator

Beate Solberg Ohnstad
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent



Kopi til:
Rogaland fylkeskommune

Postboks 130

4001

Stavanger