



HÅ KOMMUNE
Rådhusgata 8
4360 VARHAUG

Kontakt saksbehandler

Øyvind Myhren Tjøstheim, 51568760

Uttalelse - reguleringsplan - forenklet prosess - Hå 76/634 - endring detaljregulering Mellemstrandmarka - Smedabråtet 50 Vigrestad - planID 1119-971E-1

Vi viser til oversendelse datert 09.04.2026.

Bakgrunn for saken

Hå kommune har sendt forslag til mindre endring av detaljreguleringsplan for Mellemstrandmarka (planID 1119-971E-1), som gjelder eiendommen gnr. 76 bnr. 634, Smedabråtet 50 på Vigrestad på høring. Planendringen behandles etter forenklet prosess i medhold av plan- og bygningsloven § 12-14.

Forslaget innebærer en tilføyelse i reguleringsbestemmelsene for delfelt LB2 (boligblokkbebyggelse). Endringen åpner for at trappe- og heishus kan overskride regulert byggegrense mot vei i nord med inntil 2,5 meter, samt at slike bygningsdeler kan plasseres nærmere enn 4 meter fra eksisterende kommunal VA-ledning, under forutsetning av at avbøtende tiltak gjennomføres og godkjennes av kommunens VA-myndighet.

Bakgrunnen for planendringen er behov for en mer funksjonell og teknisk gjennomførbar løsning, særlig knyttet til parkering i kjeller og hensiktsmessig utforming av trappe- og heisløsning, uten at dette endrer planens hovedgrep eller forutsatt utbyggingsomfang.

Vår uttalelse

Av hensyn til de nasjonale og vesentlig regionale ansvarsområdene som Statsforvalteren er satt til å ivareta gjennom plan- og bygningsloven, har vi ingen vesentlige merknader til endringen.

Vi gjør oppmerksom på at vi som uttaleinstans skal ha kommunen sitt vedtak om planendring når det er gjort. Vi ber om at videre korrespondanse i saken merkes med vår referanse.



Med hilsen

Erlend Jacobsen Høgestøl (e.f.)
rådgiver

Øyvind Myhren Tjøstheim
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune

Postboks 130

4001

Stavanger



Statens vegvesen

Hå kommune
Rådhusgata 8

4360 VARHAUG

Behandlende enhet:	Saksbehandler/telefon:	Vår referanse:	Deres referanse:	Vår dato:
Transport og samfunn	Anna Synnøve Hvass / 46788870	20/81585-6	26/12128	28.04.2026

Uttalelse til foreslått endring av detaljregulering for Mellemstrandmarka – Hå kommune

Vi viser til høring datert 09.04.2026 med forslag til endring av detaljregulering for Mellemstrandmarka.

Saken gjelder

Endringen gjelder eiendom med gnr. 76 bnr. 637, hvor det søkes om tilleggsbestemmelse for delfelt LB2 som tillater plassering av trappehus utenfor regulert byggegrense mot nord.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Vår rolle i denne saken er som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Vårt sektoransvar for vegnettet betyr at vi har et overordnet ansvar for at trafiksikkerhet, framkommelighet, universell utforming, klima og miljøhensyn, samt at helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Gjennom vårt sektoransvar skal vi bidra til samarbeid mellom aktuelle myndigheter, næringsliv og innbyggerne med mål om en bærekraftig utvikling.

Våre merknader til planforslaget

Vi forutsetter at trappehuset ikke vil komme i konflikt med siktsoner i avkjørsel, til parkeringsplasser eller gangarealer.

Vi har ingen andre merknader til planendringen.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Kvaløygata 1
5537 HAUGESUND

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

Transportforvaltning vest 2
Med hilsen

Tonje K. Doolan
Seksjonsleder

Anna Synnøve Hvas
Planforvalter

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

ROGALAND FYLKESKOMMUNE, Postboks 130 Sentrum, 4001 STAVANGER
STATSFORVALTAREN I ROGALAND, Postboks 59 Sentrum, 4001 STAVANGER

Hå kommune
Postboks 24
4368 VARHAUG

Vår dato: 28.04.2026

Vår ref.: 202608984-2 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.: 26/12128

Saksbehandler: Turid Bakken

Pedersen/ 22959767/tba@nve.no

NVEs uttalelse - Endring etter forenklet prosess - Detaljregulering - Mellemstrandmarka - Smedabråtet sør for jernbanen på Vigrestad - Delfelt LB2 - Hå kommune

Vi viser til brev datert 09.04.2026. Saken gjelder endring av detaljregulering for Mellemstrandmarka på Vigrestad i Hå kommune. Kommunen legger opp til at planendringen kan gjennomføres som endring etter forenklet prosess, jf. pbl. § 12-14, andre ledd.

Planendringen innebærer en tilføyelse i planbestemmelsene for delfelt LB2 som tillater at trappehus overskrider byggegrense mot nord med inntil 2,5 m.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVEs uttalelse

NVE legger til grunn at denne planendringen er vurdert i forhold til bestemmelse 1.6:

«Det er ikke tillatt å gjennomføre tiltak som kan hindre, eller endre planlagt overvannsavledning.».

Ut over dette har vi ingen merknad til planendringen.



Mer informasjon

Dere finner mer informasjon på våre nettsider om arealplanlegging, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>.

Kommunen sitt ansvar

NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt nødvendig hensyn til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg i arealplaner, byggetillatelser og dispensasjoner. Dette gjelder uavhengig av om NVE har gitt råd, uttalelse, eller innsigelse til saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Turid Bakken Pedersen
Senioringeniør

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

Hå kommune

Kopimottakere:

STATSFORVALTEREN I ROGALAND