

Monica Haugland
Stasjonsveien 26
4360 VARHAUG
Norge
monica.lode@lyse.net
+4790083547

16.09.2025

964969590
Hå kommune
Rådhusgata 8
4360 VARHAUG

Tilbakemelding på 'Kom med innspill til ny detaljregulering for Varhaug sentrum delfelt 1A, 1B og 1C'

Hei.

Litt av en velkomst å få når en flytte te Varhaug, ei Vega he eg bud hær å i går får eg beskjed om at dokke he lyst å sette opp ei blokk rett i tryne på meg! Æ dæ kun penga så står i hode på dokke? Tenk å ødelegge heila dæ grønne friområde nerføre hær i tillegg te solforhold å utsikten te meg å alle di andre i blokkå. Varhaug trengte et friskt sentrum ikke en Hau mæ blokke. Nesten så eg træga å ha flytta hær.

991485791
SENTRUMSTUNET AS
Klokkarvegen 15
4360 VARHAUG
Norge
jhhaland@gmail.com
+4791181167

15.09.2025

964969590
Hå kommune
Rådhusgata 8
4360 VARHAUG

Hei, eg finn ikkje kartvedleggetTilbakemelding på 'Kom med innspill til ny detaljregulering for Varhaug sentrum delfelt 1A, 1B og 1C'

Høyrest spennande ut med seniorbolig

Per Åge Skretting
Stasjonsvegen 26
4360 VARHAUG
Norge
perageskretting@gmail.com
+4790058503

15.09.2025

964969590
Hå kommune
Rådhusgata 8
4360 VARHAUG

Tilbakemelding på 'Kom med innspill til ny detaljregulering for Varhaug sentrum delfelt 1A, 1B og 1C'

Delsone 1A. Parkering for ansatte og folkevalgte til komminestyre og besøkende til Hå kommune.

Delsone 1B.

Parkområde. Alle rådhus med respekt for seg selv, har en park utafor.

Delsone 1C. Ingen kommentar.

Christina Kvernes
Stasjonsvegen 26
4360 VARHAUG
Norge
frukvernes@outlook.com
+4745050224

15.09.2025

964969590
Hå kommune
Rådhusgata 8
4360 VARHAUG

Tilbakemelding på 'Kom med innspill til ny detaljregulering for Varhaug sentrum delfelt 1A, 1B og 1C'

1B:

Eg ønsker at 1B fortsetter å vere ein park. Dette fordi det er mykje meir koseleg, og meir naturvennleg enn å byggje bolig/blokk. Eg tenkjer sentrum har blitt mykje meir koseleg etter parken kom, og mitt innspel er difor at den får bli.

Sentrumplan

Eg bur i Ingridshimmen, og vil på det sterkaste eg ber i P-plassen nedomfor oss, parkeringsplassen nedomfor hunds parken, gå til dette anna. Denne plassen skal brukast til møteplass for aktivitet for alle som samlast til mellom 25 og 30 bilar. Ytkje sjeldan står det mellom 25 og 30 bilar der. For oss som bur her treng og ein parkeringsplass til dei som kjem på besøk. Eg vil på det sterkaste oppmoda kommunen til å oppgradere denne plassen og gjerne møtes med innbyggjarane i område får likt og delt glede. Litt meg pga at dette er for trangt.

Fekk hund og den store parken i sentrum som samlingsplass for som bur i leiligheit med lite område for folk med barn og unge. Eg er glad for dette og eg er glad for de som har fått dette til. Me har fått dette til rette inn til bygda eller du kom att her og dag i dag i noko som kommunen alt har til rette og snakka om. Det er store område. Dess eldretilbod og jernevegen. Der er nærhet til andre sida av jernebanen. Der er heimhjelp og bor pass og barnelege, kommune til jerne om by legesenter. Det er kjempe bra. Bostad og matbutikker. Midt i sentrum med alt som kommunen sjelast i samband med alt som kommunen alt har sjølakt i dette området.

Eg har sjølve på at mykje som i dag ser til sjå skilt på at bli inn vakkar plass vi vil vera stolte av.

Lukka til

Saudis Skårland

Sentruumsplan

Ég þurfi í Ingriðhúsi, og vil þá det sterkaste
 þarbestu þá að parkeringsplassin undanfor oss
 skal breytast til nokk anna. Denne plassin þungs
 frá alle som samlast til mótur þá ráðhust
 Yfirlit sjaldan stár det mellom 25 og 30 bílar
 der. Vi som lúer þur þung og ein parkeringsplass
 til gjaster som þjum þá heit. Ég vil þá det
 sterkast oppmóða kommunun til á oppgradera
 denne plassin og gjera nokk með innþjóninga
 til plassin þá mange har fjátt áyðdegt bílana
 þá grunn av at dere er þur þung.

Folk þung og þur þur parken í sentrum som
 samlingsplass for þur byggða og som rekreasjons-
 område for folk som þur í heilighetone rundt.
 Ég er glad for at barn og ungu har ein plass
 der du kan leika og kosa seg. Ég er glad for at
 kommun alt þur þu lagð til rette ein det for dette.
 Disse eldrebilighetone det er smale om þur liggja
 þá andri side av jernbanun. Der er þur område
 som passu bra til dette. Der er det nærhet til
 legesentur, lannlege, tenister bil þur þur þur
 eldusentur. Det er og nærhet til jernkane og
 hálíkta. Midt í þur þur. Bustadane má
 sjáast í samband med det som kommunun
 alt har etablert í dette området.
 Ég er sikker þá at området som í dag ser
 ill som slum vil bli ein vakka plass vi
 vil vera stoltke av.

Litka til

Haudis Skarland

HÁ KOMMUNE			
Sak:	25/4823	Løpnr.:	
Saksbeh.:	EISE	23-SEPT 2025	U.off. §
Arkívkode:	202509	Avskr.:	

Fra: Jarl Hoogstad | Lnett <Jarl.Hoogstad@l-nett.no>
Sendt: tirsdag 30. september 2025 09:34
Til: Einar Serigstad
Emne: Innspill til ny detaljregulering for Varhaug sentrum delfelt 1A, 1B og 1C – Plan 2025 09
Vedlegg: Innspill til ny detaljregulering for Varhaug sentrum delfelt 1A, 1B og 1C – Plan 2025 09.pdf

Hei
Her er våre innspill til plan 2025 09.

Vennlig hilsen

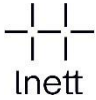
Jarl Hoogstad

KAM Offentlig Sektor
jarl.hoogstad@l-nett.no
(47) 93488662

www.l-nett.no
(47) 519 08 079

Besøksadresse
Jærveien 35, 4319 Sandnes

The content of this e-mail is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed. It may contain information that is confidential or legally privileged. If you have received this communication in error, please notify the author by replying to this e-mail immediately, deleting this message and destroying all received documents



Hå kommune
Einar Serigstad
einar.serigstad@ha.kommune.no

Deres referanse
25/32290
Vår referanse
2025-ELN-00257 / 42860
Saksbehandler
Jarl Hoogstad

Deres dato
12.09.2025
Vår dato
30.09.2025
E-post
jarl.hoogstad@l-nett.no

Innspill til ny detaljregulering for Varhaug sentrum delfelt 1A, 1B og 1C – Plan 2025 09

Dette innspillet sendes på vegne av Lyse Tele. Lnett har ikke konsesjon innenfor planområdet.

Det vises til deres henvendelse vedrørende detaljregulering til ny Varhaug sentrum delfelt 1A, 1B og 1C – plan 2025 09 i Hå kommune. Høringsfristen er 14.10.2025 og vår uttalelse er med dette gitt innen fristen.

Lyse Tele AS har ingen merknader eller kommentarer til reguleringsplanen, men eksisterende infrastruktur må tas spesielt omsyn til.

Vennlig hilsen

Lnett AS

Jarl Hoogstad

KAM Offentlig sektor





Statens vegvesen

Hå kommune
Rådhusgata 8

4360 VARHAUG

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Bettiina Lähteenkorva /
24020888

Vår referanse:
25/253934-2

Deres referanse:
25/32290

Vår dato:
07.10.2025

Høringsvar – oppstart av planarbeid for Varhaug sentrum delfelt 1A, 1B og 1C – Hå kommune

Vi viser til brev datert 12.09.2025 med varsel om oppstart av planarbeid for detaljregulering for Varhaug sentrum delfelt 1A, 1B og 1C i Hå kommune.

Saken gjelder

Hå kommune varsler oppstart av planarbeid for regulering av delsoner 1A, 1B og 1C i kommunedelplanen for Varhaug sentrum. I delsoner 1B skal det legges til rette for bofellesskap (boligformål). I delsoner 1A og 1C planlegges det for tjenesteyting og leilighetsbygg. Andre sentrumsformål vil også vurderes i planarbeidet. Noe tilgrensende areal er tatt med, blant annet for å kunne løse parkering og ivareta vegtekniske krav, i tillegg til uteareal.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen.

Vi skal bidra til å følge opp FNs-bærekraftsmål rettet mot transportsektoren gjennom oppfølgingen av NTP-målene hvor hovedmålet er et effektivt, miljøvennlig og trygt transportsystem i 2050. Under er det fem likestilte mål;

- Enklere reisehverdag og økt konkurransevne for næringslivet
- Bidra til oppfyllelse av Norges klima- og miljømål
- Nullvisjon for drepte og hardt skadde i trafikken
- Effektiv bruk av ny teknologi

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Bergelandsgata 30
4012 STAVANGER

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

- Mer for pengene

Vi uttaler oss som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Vårt sektoransvar for vegnettet betyr at vi har et overordnet ansvar for at trafikksikkerhet, framkommelighet, universell utforming, klima og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Gjennom vårt sektoransvar skal vi bidra til samarbeid mellom aktuelle myndigheter, næringsliv og innbyggerne med mål om en bærekraftig utvikling.

Nasjonale og regionale føringer for planarbeidet

Vi viser til Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet, fastsatt 20.12.2024. Formålet med retningslinjene er blant annet et klimatilpasset samfunn og arealbruk som tilrettelegger for gode mobilitetsløsninger og redusert transportbehov. Vi har **faglig råd** om at det vurderes hvordan planforslaget støtter opp de relevante kapitlene i retningslinjene.

Statens vegvesens innspill til planarbeidet

Vi har **faglig råd** om at det stilles %-krav for innendørs sykkelparkering, og ved eventuell tilrettelegging for arbeidsplasser bør det også sikres gode dusj- og garderobefasiliteter for ansatte. Sykkelparkering bør ta hensyn til lastesykler og sykkelvogner. Kommunen bør vurdere å lage en mobilitetsplan i forbindelse med planarbeidet. Mobilitetsplanen skal beskrive og illustrere tilretteleggingen for gående, sykkel, kollektivtransport og bil, inkludert løsninger for sykkel og bilparkering med antall plasser og organisering av parkeringen.

Renovasjon bør løses i sammenheng med arealene som planlegges for bilbaserte aktiviteter. Det bør det ses på løsninger for renovasjon og eventuell varelevering som ikke medfører rygging for ulike kjøretøy.

Vi viser til håndbok V127 Kryssingssteder for gående og har **faglig råd** om at det ved behov for kryssing av veganlegg lages en behovsvurdering.

Vi viser til støykrav i T-1442 og minner om at gjeldende vegnormal skal legges til grunn for alle veganlegg.

Konklusjon

Statens vegvesens uttalelse til varsel om oppstart er ikke uttømmende. Når et planforslag blir lagt ut til offentlig ettersyn, vil vi kunne komme med ytterligere innspill og merknader.

Transport vest – transportforvaltning 2
Med hilsen

Tonje K. Doolan
Seksjonsleder

Bettiina Lähteenkorva
Planforvalter

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Fra: kly@yhaavik.no
Sendt: fredag 26. september 2025 17:02
Til: Teknisk Sakspost
Emne: Innspill til foreslått endring av reguleringsplan for Varhaug sentrum

sakassignedto: Einar Serigstad;
sakchangedby: Ole Vikse
sakstatus: Behandles

You don't often get email from kly@yhaavik.no. [Learn why this is important](#)

Hei

Jeg er imot at det skal bygges i området delsonen 1B i Varhaug sentrum. Området er et sted der store og små kan samles i hverdagen og ved festlige anledninger. Området, som mange benytter seg av, er som et hjerte og en lunge i Hå kommune. Betydningen av et samlingspunkt som dette kan ikke måles i penger. Min mening er at Hå kommune skal bevare dette flotte området slik det fremstår i dag. Det å ha et slikt unikt område i sentrum skaper miljø og trivsel, noe Hå kommune kan være stolt av.

Vennlig hilsen
Karen Lovise Ydstebø Haavik

929971612
VARHAUG PARKERING AS
Meierigata 22
4340 BRYNE
Norge
steinar@haugseng.no
93421762

09.10.2025

964969590
Hå kommune
Rådhusgata 8
4360 VARHAUG

Tilbakemelding på 'Kom med innspill til ny detaljregulering for Varhaug sentrum delfelt 1A, 1B og 1C'

Til: Hå kommune
E-post: teknisk@ha.kommune.no
Fra: Varhaug Parkering AS
Dato: 09.10.25

Innspill – krav om at min eiendom tas ut av planområdet

Jeg viser til varsel om oppstart av detaljregulering for Varhaug sentrum delfelt 1A, 1B og 1C.

Jeg ønsker med dette å meddele at jeg ikke ønsker å inngå i denne detaljreguleringen, da jeg vurderer at en innlemmelse av min eiendom vil ha vesentlige negative konsekvenser, både juridisk, økonomisk og utviklingsmessig.

1. Økonomisk forringelse av eiendommen

Den foreslåtte planen vil medføre en klar økonomisk forringelse av eiendommen min. Dette skyldes blant annet at:

- nye reguleringsmessige begrensninger og rekkefølgekrav (for eksempel knyttet til felles adkomst, infrastruktur, uteområder og tekniske anlegg) vil påføre unødvendige kostnader og begrense bruken av eiendommen,
- utviklingspotensialet for eksisterende og planlagte tiltak blir redusert eller umuliggjort,
- kommunen gjennom planarbeidet kan skape forsinkelse og uforutsigbarhet som vil svekke eiendommens markedsverdi, lånegrunnlag og investeringsverdi.

Et eventuelt vedtak som påfører slike konsekvenser uten kompensasjon kan oppfattes som inngrep i eiendomsretten og i strid med grunnlovens §105 om rett til full erstatning ved økonomisk tap som følge av offentlige tiltak.

2. Planen vanskeliggjør pågående og planlagt utvikling

Jeg har allerede arbeidet med planer for videre utvikling av eiendommen, som er i tråd med overordnede mål om sentrumsnær fortetting og verdiskaping.

Dersom kommunen inkluderer eiendommen i den foreslåtte detaljreguleringen, vil dette stanses eller forsinkes vesentlig, da:

- prosess og krav i kommunal regi vil overstyre pågående prosjekter,
- eiendommen kan bli bundet til en felles plan som ikke ivaretar mine behov,
- og fremtidig byggesøknad eller bruksendring kan bli stilt i bero i flere år.

Dette er uforholdsmessig og urimelig sett opp mot de private investeringsplanene som allerede foreligger.

Videre vil jeg påpeke at det allerede foreligger en avtale om utbygging av eiendommen uten rekkefølgekrav,

der utearealet kan benyttes til tiltenkt utbygging i forbindelse med et fremtidig salg av tomten kjent som

«gamle handelslag-tomten», som ligger direkte inntil min eiendom. Denne avtalen viser at utviklingen kan

gjennomføres i tråd med eksisterende planer uten behov for nye kommunale rekkefølgekrav eller felles planregulering.

3. Krav om justert planavgrensning

Jeg ber derfor om at min eiendom tas ut av planområdet, eventuelt at kommunen avklarer at eiendommen kan utvikles uavhengig av de øvrige delfeltene.

Det vil være en mer rimelig og balansert løsning som ivaretar både kommunens planbehov og eiers rett til å disponere egen grunn uten unødig innblanding.

4. Oppsummering

Jeg motsetter meg at eiendommen inkluderes i planarbeidet, og ber kommunen bekrefte at min eiendom tas ut av planområdet.

Dersom kommunen likevel velger å inkludere eiendommen, vil jeg forbeholde meg retten til å fremme krav om økonomisk kompensasjon for verdiforringelse, samt vurdere innsigelse eller klage etter plan- og bygningsloven §§ 12-8 og 12-10.

Med vennlig hilsen

Varhaug Parkering AS

utdrag av bekreftelse fra kommunen:

Fra: Sindre Meling <Sindre.Meling@ha.kommune.no>

Dato: fredag 3. desember 2021 15:04

Til: Steinar Haugseng <steinar@haugseng.no>

Kopi: Jonas Skrettingland <Jonas.Skrettingland@ha.kommune.no>, Anne Berit Berge Ims <abbi@ha.kommune.no>

Emne: SV: sentrumsgården

Hei Steinar.

Vedlagt oversendes justert utkast til avtale. Endringer sammenlignet med avtalen fra desember i fjor er markert.

Avtaleutkastet tar opp i seg pkt. 1 og pkt. 2 i din e-post nederst. Som nevnt i e-post fra Anne Berit vil ikke kommunen overta ansvaret for kostnader (påførte og fremtidige) til advokat Grøtte, jf. pkt. 8 og 9 i avtalen mellom Stasjonsvegen 24 AS og øvrige seksjonseiere. Derfor settes kjøpesummen til kr. 12.050.000,-.

Pkt. 3 er ikke et forhold som kan reguleres i avtalen. Dette fordi vi ikke kan binde kommunen som plan- og bygningsmyndighet til å gi en spesifikk tillatelse. Kommunen vil imidlertid kunne påta seg hele reguleringsprosessen rundt det som blir de nye eiendommene til Stasjonsvegen 24 AS. Vi kan også bekrefte at det ikke vil bli stilt rekkefølgekrav om opparbeiding av uteområde når du søker om å benytte 2. etasje til boligformål.

Med vennlig hilsen

Sindre Meling
Kommuneadvokat
Telefon: +47 958 90 265
signatur

Fra: Steinar <steinar@haugseng.no>
Sendt: onsdag 1. desember 2021 17:08
Til: Anne Berit Berge Ims <abbi@ha.kommune.no>
Kopi: Jonas Skrettingland <Jonas.Skrettingland@ha.kommune.no>; Sindre Meling <Sindre.Meling@ha.kommune.no>
Emne: Re: sentrumsgården

Hei

Punkt 1 ok slik som jeg har skrevet det
Punkt 2 er det som i kontraktsutkastet med de 4 i sameiet som dere har laget
Punkt 3 er at boligen i 2 etasje blir tegnet inn nå så går den inn som endel av godkjenningen på ig og ikke rekkefølgekrav plutselig etterpå (var en selvfølge tidligere da det står vi skulle kunne ha bolig her og vil ha det med nå så det ikke blir mer diskusjoner i fremtiden)

Jeg skal ikke ha mer diskusjoner nå hvis vi skal gjøre dette forslaget

Med vennlig hilsen

Steinar Haugseng
Tlf. 934 21 672
Mail: steinar@haugseng.no

HÅ KOMMUNE
Rådhusgata 8
4360 VARHAUG

Dato: 10.10.2025
Saksref: 202515110-2
Deres ref.: 25/32290
Side: 1 / 2

Vår saksbehandler: Nina Michalowska
Telefon:
Mobil: +4745632022
E-post: Nina.Michalowska@banenor.no

Hå kommune - varsel om oppstart av detaljregulering for Varhaug sentrum delfelt 1A, 1B og 1C - Bane NORs uttalelse

Vi viser til brev datert 12.09.2025.

Sørlandsbanen har stor betydning for både person- og godstransport, og knytter sammen viktige byer og regioner i Sør-Norge.

Bane NOR som jernbanemyndighet har følgende merknader

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for boligformål og tjenesteyting. Det varslede planområdet grenser til jernbanen, og omfatter del av stasjonsområdet og jernbaneeiendom gnr/bnr 42/712. Jernbanearealer må avsettes til jernbaneformål i planforslaget, i tråd med gjeldende planer.

Delfelt 1B ligger omtrent 20 meter fra jernbanesporet og er utsatt for støy fra jernbanen. Bane NOR forutsetter at støyforholdene vurderes i planarbeidet, og at det i planforslaget sikres nødvendige tiltak for å håndtere støy på en tilfredsstillende måte i henhold til gjeldende retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging.

Jernbanen er samfunnskritisk infrastruktur og sårbar for setninger, erosjon og flomskader. I forbindelse med planarbeidet må det vurderes om den planlagte arealbruken kan medføre økt risiko for slike hendelser. Dersom risiko identifiseres, må nødvendige risikoreduserende tiltak sikres gjennom reguleringsbestemmelser i planen.

Bane NOR har en rekke krav til planlegging i nærheten av jernbanen. Informasjon om disse finnes i vår veileder for nasjonale interesser i arealplanlegging: <https://www.banenor.no/nabo-til-jernbanen/veileder-om-nasjonale-jernbaneinteresser/> samt i vårt tekniske regelverk: <https://trv.banenor.no/wiki/Forside>. Vi forventer at forslagsstiller setter seg inn i dette materialet før det utarbeides planforslag.

Ved planlagte arbeider eller operative hendelser som medfører innstilt togtrafikk, må det settes inn alternativ transport for reisende. Dette innebærer som regel buss for tog, hvor det benyttes busser i klasse III. Ved Varhaug stasjon benyttes holdeplass i Stasjonsvegen for alternativ transport, som ligger ved innkjøringen til stasjonsområdet. Det er viktig at det i planarbeidet ivaretas behovet for fremkommelighet for store kjøretøy til og fra stasjonen. Dette gjelder både under anleggsperioden og i den permanente situasjonen etter ferdigstillelse.

Vi minner om at tiltak innenfor 30 meter fra nærmeste spormidte krever tillatelse fra Bane NOR i henhold til jernbaneloven § 10. Dette gjelder også tiltak som er hjemlet i reguleringsplan.

Med vennlig hilsen

Åsne Fyhri
assisterende sjef Planforvaltning
Drift og vedlikehold

Nina Michalowska
planforvalter

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur

Hå kommune
Postboks 24
4368 VARHAUG

Vår dato: 10.10.2025

Saksbehandler: Turid Bakken

Vår ref.: 202518656-2 Oppgis ved henvendelse

Pedersen/ 22959767/tba@nve.no

Deres ref.: 25/32290

NVEs innspill - Varsel om oppstart - Detaljregulering - Varhaug sentrum 1A, 1B og 1C - Hå kommune

Vi viser til brev datert 12.09.2025. Saken gjelder varsel om oppstart av arbeid med detaljregulering for Varhaug sentrum delfelt 1A, 1B og 1C. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for bolig og tjenesteyting.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVEs konkrete innspill

God arealplanlegging er det viktigste virkemiddelet for å forebygge skader fra naturfare som overvann. Pågående klimaendringer vil øke risikoen for denne faretypen. Pbl. setter tydelige krav til sikkerhet mot naturfare og sikker byggegrunn ved planlegging og utbygging, og byggt teknisk forskrift (TEK17) kapittel 7 utdyper dette. Fare knyttet til overvann må vurderes og avklares som en del av planarbeidet.

Det fremgår av rundskriv H-5/18 [Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling](#), Kommunal- og moderniseringsdepartementet (s. 12) at forholdet til sikkerhet må være avklart på siste plannivå og ikke utsettes til byggesak.

Overvann

Kommunen må ta stilling til tilstrekkelig sikkerhet mot fare og skade fra overvann. Se også NVEs anbefaling i kapittel 4.1 i [NVEs overvannsveileder](#).



Det er en planoppgave å sørge for en helhetlig forvaltning av vannets kretsløp og å gjøre tilpasning til forventede klimaendringer, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) § 3-1, første ledd bokstav i) og g). Helhetlig forvaltning forutsetter at utbygging tar hensyn til og tilpasser seg nedbørfeltet sin kapasitet til å infiltrere, fordrøye og lede vekk vann. Vannet må få plass og det er viktig å spille på lag med de naturlige forholdene på stedet.

For de aktuelle arealene er det viktig å kartlegge og ha oversikt over hvor overvannet renner. Planen må sette av nok sammenhengende areal til å håndtere vannet samt avklare om utbyggingen vil påvirke avrenningen for ovenforliggende og nedenforliggende areal.

[Statlige planretningslinjer for klima og energi](#) må ligge til grunn for planarbeidet. Ifølge SPR Klimatilpasning, kap. 5.3 skal det begrunnes dersom naturbaserte løsninger velges bort: «*Bevaring, restaurering eller etablering av naturbaserte løsninger (slik som eksisterende våtmarker og naturlige bekker eller nye grønne tak og vegger, kunstige bekker og basseng mv.) bør vurderes. Dersom andre løsninger velges, skal det begrunnes hvorfor naturbaserte løsninger er valgt bort.*»

I utgangspunktet bør det ikke bygges i flomveiene, evt. bør de legges om som fortsatt åpne flomveier.

Flomveier bør merkes av i plankartet med arealformål, evt. hensynsone og tilknyttes bestemmelser som ivaretar tilstrekkelig sikkerhet mot fare for flom og skade fra overvann.

Vi viser til [NVE Veileder 2/2023: Kartlegging av fare fra overvann](#) og [NVEs overvannsveileder](#), spesielt kap. 4.5 om hvordan overvann kan innarbeides i reguleringsplaner.

Se mer på steg 3 og 4 i [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#).

Generelle råd

For å få en fullstendig oversikt over hvordan dere kan ta hensyn til våre tema i reguleringsplanen anbefaler vi dere å bruke våre [internettsider for arealplanlegging](#). Her er informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå. Vi vil særlig vise til [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#). Veilederen leder dere gjennom alle våre fagområde, og gir dere verktøy og innspill til planarbeidet. Den som utarbeider planen, har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Meld inn fareutredninger

Naturfareutredninger som er bestilt etter 01.01.2025 skal meldes inn til NVE i henhold til [pbl § 2-4](#) og [Forskrift om pliktig innmelding av grunnundersøkelser og naturfareutredninger](#). Vi ønsker også å få inn naturfareutredninger bestilt før denne datoen. Geotekniske grunnundersøkelser skal leveres inn til NGU via NADAG. Informasjon finnes her: [Meld inn naturfareutredninger - NVE](#).

NVEs oppfølging av planarbeidet

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig



ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE. Vi ber om at alle plandokument blir sendt elektronisk til NVE.

NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Turid Bakken Pedersen
Senioringeniør

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

Hå kommune

Kopimottakere:

STATSFORVALTEREN I ROGALAND



HÅ KOMMUNE
Rådhusgata 8
4360 VARHAUG

Kontakt saksbehandler

Thomas Lønning Bjørnstad, 51 56 87 69

Uttalelse - oppstart - reguleringsplan - Hå - detaljregulering Varhaug sentrum delfelt 1A, 1B og 1C - planID 1119-202509

Vi viser til brev datert 12.09.2025

Bakgrunn

Hå kommune ønsker å legge til rette for bofellesskap for eldre i Varhaug sentrum, samt tjenesteyting og leilighetsbygg. Planområdet omfatter noe tilgrensende areal for å blant annet imøtekomme krav om uteoppholdsareal og løse parkering for delsonene 1A, 1B og 1C og sentrum.

Vår vurdering

Av hensyn til de nasjonale og vesentlige regionale ansvarsområdene som Statsforvalteren er satt til å ivareta gjennom plan- og bygningsloven, har vi følgende merknader:

Statsforvalteren stiller seg positiv til tiltak som kan fremme utbygging av boliger som er tilpassa eldre. Boliger tilpassa ulike livsfaser er blant tiltakene som fremmes i brev fra kommunal- og distriktsdepartementet om felles innsats for økt boligbygging datert 15.09.2025. Bofellesskap for eldre kan også bidra til at andre boliger i kommunen blir frigjort, særlig dersom kommunen har avdekket et reelt behov for bofellesskap.

Statsforvalteren forutsetter at videre planlegging blir gjort i tråd med kommunedelplan, kommuneplan og overordnede føringer for arealbruken i området, og viser særlig til Regionalplan for Jæren og Søre Ryfylke, samt Statlige planretningslinjer for areal og mobilitet og klima og energi.

Samfunnssikkerhet og beredskap

Arealer som vurderes tatt i bruk til utbyggingsformål i kommune- og reguleringsplaner kan være utsatt for farer, som for eksempel flom og skred. For å kunne forebygge tap av liv, helse, kritisk infrastruktur og andre materielle verdier er det nødvendig at det, gjennom risiko- og sårbarhetsanalyser tidlig i planprosessen, vurderes om klimaendringer gir et endret risiko- og sårbarhetsbilde.



ROS-analysen til planen må vurdere risiko og sårbarhet for planområdet og eventuelt for nabolaget. Tema som kan være spesielt aktuelle her kan være tilgjengelighet for utrykning og brannslukking, klimaendringer, nærhet til kritisk infrastruktur og risiko påvirket av annen virksomhet eller hendelser i planområdet. Det er også avrenningslinjer innenfor planområdet som må hensyntas i det videre planarbeidet.

Støy

Vi viser til Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2021). Deler av planområdet befinner seg i gul og rød støysone. Dersom området kan være utsatt for støy over grenseverdiene i tabell 2, skal det foretas en detaljert utredning av støyforholdene. Alle boenhetene og andre støyfølsomme bruksformål bør tilfredsstillende grenseverdiene i tabell 2 og kvalitetskriteriet om stille side.

For utbygging i rød støysone, viser vi til T-1442/2021, delkapittel **3.1.3 Avklare arealbruk i rød støysone**. Rød støysone er i utgangspunktet ikke egnet for utbygging av ny støyfølsom bebyggelse. Dersom kommunen ønsker å legge til rette for dette, skal det begrunnes i kommuneplanen.

Statlige planretningslinjer for areal og mobilitet

Statsforvalteren mener det er positivt at Hå kommune ønsker å lokalisere bofellesskap i Varhaug sentrum. Jf. Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet skal boliger, næringsvirksomhet, arbeidsplasser, handel- og tjenestetilbud i byer og tettsteder lokaliseres slik at de bidrar til å styrke stedenes kvalitet, sikre friområder, skaper møteplasser og bygger opp under sentrumsfunksjonene og legger til rette for redusert transportbehov.

For parkeringsdekning og utnyttelse viser vi til Regionalplan for Jæren og Søre Ryfylke.

Klima

For områder til utbygging, fortetting eller transformasjon skal det vurderes hvordan hensynet til et endret klima kan ivaretas. Det bør i planområdet legges vekt på gode helhetlige løsninger arealbruk med betydning for klimatilpasning, som også kan bidra til økt kvalitet i uteområder, jf. Statlige planretningslinjer for klima og energi. Ifølge Statlige planretningslinjer for klima og energi bør bevaring, restaurering eller etablering av naturbaserte løsninger vurderes. Dersom andre løsninger velges, skal det begrunnes hvorfor naturbaserte løsninger er valgt bort.

Barn og unge

Det planlegges leilighetsbygg innenfor planområdet, med tilhørende uteoppholdsarealer. Jf. Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen skal planprosessen organiseres slik at synspunkter som gjelder barn som berørt part kommer frem og at ulike grupper barn og unge selv gis anledning til å delta. Videre må areal og anlegg som skal brukes av barn være store nok, gi mulighet for ulike typer lek på ulike årstider, og kunne brukes av ulike aldersgrupper. Arealene og anleggene må sikres mot forurensing, støy og trafikkfare og annen helsefare.

Med hilsen

Tina Eltervåg (e.f.)
seniorrådgiver

Thomas Lønning Bjørnstad
førstekonsulent



Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune

Postboks 130

4001

Stavanger



HÅ KOMMUNE
Rådhusgata 8
4360 VARHAUG

Kontakt saksbehandler

Thomas Lønning Bjørnstad, 51 56 87 69

Uttalelse - oppstart - reguleringsplan - Hå - detaljregulering Varhaug sentrum delfelt 1A, 1B og 1C - planID 1119-202509

Vi viser til brev datert 12.09.2025

Bakgrunn

Hå kommune ønsker å legge til rette for bofellesskap for eldre i Varhaug sentrum, samt tjenesteyting og leilighetsbygg. Planområdet omfatter noe tilgrensende areal for å blant annet imøtekomme krav om uteoppholdsareal og løse parkering for delsonene 1A, 1B og 1C og sentrum.

Vår vurdering

Av hensyn til de nasjonale og vesentlige regionale ansvarsområdene som Statsforvalteren er satt til å ivareta gjennom plan- og bygningsloven, har vi følgende merknader:

Statsforvalteren stiller seg positiv til tiltak som kan fremme utbygging av boliger som er tilpassa eldre. Boliger tilpassa ulike livsfaser er blant tiltakene som fremmes i brev fra kommunal- og distriktsdepartementet om felles innsats for økt boligbygging datert 15.09.2025. Bofellesskap for eldre kan også bidra til at andre boliger i kommunen blir frigjort, særlig dersom kommunen har avdekket et reelt behov for bofellesskap.

Statsforvalteren forutsetter at videre planlegging blir gjort i tråd med kommunedelplan, kommuneplan og overordnede føringer for arealbruken i området, og viser særlig til Regionalplan for Jæren og Søre Ryfylke, samt Statlige planretningslinjer for areal og mobilitet og klima og energi.

Samfunnssikkerhet og beredskap

Arealer som vurderes tatt i bruk til utbyggingsformål i kommune- og reguleringsplaner kan være utsatt for farer, som for eksempel flom og skred. For å kunne forebygge tap av liv, helse, kritisk infrastruktur og andre materielle verdier er det nødvendig at det, gjennom risiko- og sårbarhetsanalyser tidlig i planprosessen, vurderes om klimaendringer gir et endret risiko- og sårbarhetsbilde.



ROS-analysen til planen må vurdere risiko og sårbarhet for planområdet og eventuelt for nabolaget. Tema som kan være spesielt aktuelle her kan være tilgjengelighet for utrykning og brannslukking, klimaendringer, nærhet til kritisk infrastruktur og risiko påvirket av annen virksomhet eller hendelser i planområdet. Det er også avrenningslinjer innenfor planområdet som må hensyntas i det videre planarbeidet.

Støy

Vi viser til Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2021). Deler av planområdet befinner seg i gul og rød støysone. Dersom området kan være utsatt for støy over grenseverdiene i tabell 2, skal det foretas en detaljert utredning av støyforholdene. Alle boenhetene og andre støyfølsomme bruksformål bør tilfredsstille grenseverdiene i tabell 2 og kvalitetskriteriet om stille side.

For utbygging i rød støysone, viser vi til T-1442/2021, delkapittel **3.1.3 Avklare arealbruk i rød støysone**. Rød støysone er i utgangspunktet ikke egnet for utbygging av ny støyfølsom bebyggelse. Dersom kommunen ønsker å legge til rette for dette, skal det begrunnes i kommuneplanen.

Statlige planretningslinjer for areal og mobilitet

Statsforvalteren mener det er positivt at Hå kommune ønsker å lokalisere bofelleskap i Varhaug sentrum. Jf. Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet skal boliger, næringsvirksomhet, arbeidsplasser, handel- og tjenestetilbud i byer og tettsteder lokaliseres slik at de bidrar til å styrke stedenes kvalitet, sikre friområder, skaper møteplasser og bygger opp under sentrumsfunksjonene og legger til rette for redusert transportbehov.

For parkeringsdekning og utnyttelse viser vi til Regionalplan for Jæren og Søre Ryfylke.

Klima

For områder til utbygging, fortetting eller transformasjon skal det vurderes hvordan hensynet til et endret klima kan ivaretas. Det bør i planområdet legges vekt på gode helhetlige løsninger arealbruk med betydning for klimatilpasning, som også kan bidra til økt kvalitet i uteområder, jf. Statlige planretningslinjer for klima og energi. Ifølge Statlige planretningslinjer for klima og energi bør bevaring, restaurering eller etablering av naturbaserte løsninger vurderes. Dersom andre løsninger velges, skal det begrunnes hvorfor naturbaserte løsninger er valgt bort.

Barn og unge

Det planlegges leilighetsbygg innenfor planområdet, med tilhørende uteoppholdsarealer. Jf. Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen skal planprosessen organiseres slik at synspunkter som gjelder barn som berørt part kommer frem og at ulike grupper barn og unge selv gis anledning til å delta. Videre må areal og anlegg som skal brukes av barn være store nok, gi mulighet for ulike typer lek på ulike årstider, og kunne brukes av ulike aldersgrupper. Arealene og anleggene må sikres mot forurensing, støy og trafikkfare og annen helsefare.

Med hilsen

Tina Eltervåg (e.f.)
seniorrådgiver

Thomas Lønning Bjørnstad
førstekonsulent



Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune

Postboks 130

4001

Stavanger

Hå kommune

Rådhusgata 8

4360 VARHAUG

Deres referanse:

25/32290Dato: **14.10.2025**Saksnr.: **2025/72375**Dok.nr.: **2**

Saksbehandler:

Tore Glette-Iversen

Hå kommune - detaljregulering - planID 1119-202509 - Varhaug sentrum - deltfelt 1A 1B og 1C - uttalelse

Hå kommune har varslet oppstart av et reguleringsplanarbeid. Planen skal legge til rette for bygging av boliger i Varhaug sentrum. Planoppstarten er en oppfølging av et initiativ formannskapet i Hå har tatt for å utvikle alternative boløsninger for eldre.

Fylkesdirektørens vurderinger

Planområdet ligger sentralt til på Varhaug, og det ligger godt til rette for denne typen boliger. Det er positivt at kommunen har varslet et større planområde enn kun kommunens egen eiendom, selv om planforslaget kanskje ikke vil dekke hele området.

Planområdet

Med tanke på den sentrale beliggenheten ligger det godt til rette for å bygge med høy utnyttelsesgrad. Samtidig er det viktig å sikre gode uteoppholdsarealer, både private og felles. I tillegg vil det i slike prosjekter være viktig å legge til rette for gode fellesfunksjoner innendørs.

Når det gjelder parkering, bør det gjøres ekstra vurderinger med tanke på behov for gjesteparkeringsplasser og kjøremønstre for eventuell tjenesteyting. Det må også vurderes hvordan det kan etableres gode og attraktive forbindelser for myke trafikanter gjennom planområdet og mellom planområdet og viktige steder på Varhaug.

Medvirkning

Det er viktig at Hå kommune legger en god plan for hvordan medvirkningen bør legges opp i dette planarbeidet. Kommunen bør også se til andre tilsvarende prosjekter, for å lære om hva som bidrar til, eller hindrer, suksess.

Fylkesdirektøren anbefaler at det på et tidlig tidspunkt blir lagt opp til en god prosess med grunneierne av naboeiendommene, med sikte på å få til gode løsninger som kan sees i sammenheng med hverandre.

Videre bør kommunen forsøke å involvere potensielle beboere/kjøpere/leietakere, og undersøke hva de som faktisk kan komme til å bo der, ønsker seg av og har behov for av fasiliteter og løsninger.

Det kan tenkes at det blir aktuelt for kommunen å beholde en andel av boligene i kommunalt eie, og bruke dem som bolig for innbyggere med et visst assistansebehov, men som ikke kvalifiserer til institusjonsplasser. I så fall vil det være nyttig å involvere relevante personer i kommunens omsorgssektor, som for eksempel hjemmetjenesten.

Kulturmiljø

Planområdet grenser til et viktig kulturminne, Varhaug sparebank fra 1932, som er markert med hensynssone i kommuneplan for Hå. Det er få andre historiske spor i Varhaug sentrum, og det er viktig å tilpasse ny bebyggelse til det som gjenstår, både Varhaug sparebank og Hå rådhus.

Hå rådhus er en del av planområdet, og bør ivaretas i planarbeidet. Hå rådhus er bygd i 1960, der den bakre delen er eldst, med et senere påbygg. Rådhus er viktige felleskapsmarkører og dette er et viktig historisk bygg. Fylkesdirektøren vurderer at bygget har arkitektoniske kvaliteter, med stiltrekk som er typiske for 1960-tallet. Eventuelle endringer, tilbygg og lignende bør være tilpasset husets arkitektur og estetikk, og dette bør ivaretas i reguleringsplanen.

Fylkesvei

Planområdet omfatter i fv. 4352, Dysjalsvegen. Når det gjelder trafikkforhold og fylkesveien, har fylkesdirektøren følgende merknader:

- Fv. 4352 og kryss med denne må reguleres i tråd med krav i nå gjeldende håndbøker (primært N100 og N-V121). Det samme gjelder for tiltak for myke trafikanter langs fylkesveien.
- Direkteavkjørsler fra fylkesveien tillates ikke. Unntak er eiendommen 54/56 som per i dag ikke har annen atkomstmulighet.
- Radier og frisktlinjer i kryss og avkjørsel må reguleres i tråd med krav i veinormalene og målsettes på plankartet.
- Innenfor frisktsonene skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 m over veibanenivå. Dette må sikres i reguleringsbestemmelsene.
- Det må reguleres tosidig fortau langs fylkesveien i tråd med krav i håndbok N100.
- Byggegrensen langs østsiden av Dysjalsvegen må settes til min. 10 m fra veimidte. Dette er i tråd med nå gjeldende planer.
- Det må også reguleres inntrukket byggegrense i krysset Dysjalsvegen x Uelandsgata i tråd med gjeldende reguleringsplaner.
- I strid med byggegrensen tillates ikke tiltak som tekniske installasjoner, interne atkomstveier, fast parkering o.l.
Eventuelt behov for murer, rekkverk o.l må avklares med Rogaland fylkeskommune og inngå i de tekniske planene som skal utarbeides.
- Tekniske planer for alle tiltak på og langs fylkesveinettet, må sendes Rogaland fylkeskommune til gjennomsyn. Dette må sikres i reguleringsbestemmelsene.
- Nasjonal retningslinje for støy, T-1442, må legges til grunn.
- Universell utforming må legges til grunn.

Vi forbeholder oss retten til eventuelt flere merknader når planforslag foreligger.

Ved behov for avklaringer angående fylkesvei kan saksbehandler

esther.marita.folkvord@rogfk.no kontaktes.



Rogaland
fylkeskommune

Hilsen
Gareth Doolan
seksjonssjef

Tore Glette-Iversen
rådgiver

Kopi til:
Statsforvalteren i Rogaland

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.

Til Hå kommune

HA KOMMUNE	
Sak: 25/4652	Løpenr.:
Saksbeh. OWI	21 OKT 2025
	U.off. 8/10-25

Jeg hører at dere i Hå kommune vil bygge hus for seniorer på den flotte grønne lungen midt i sentrum.

Det må dere ikke gjøre. Der er stedet for aktivitet i forbindelse med Varhaugmarken, og konsertarena, og andre fellesskapende aktiviteter som er så sentralt at også jeg og min kone som er ganske ufør kan delta. Hvis det bygges ned her, så blir det vanskelig for oss godt voksne og tildels mer eller mindre bevegelseshemmede å delta på felles aktivitet i sentrum.

Jeg er pensjonist og kan ikke tenke meg å flytte inn i et hus på den tomta. Da vil bygging av seniorboliger opp mot Dysjalsvegen på Ingridtomta ved siden av rådhuset være en mye bedre plassering,- og sentralt nok for folk med bevegelsesvansker.

Med foreløpig vennlig hilsen,
pensjonist Per-Arvid Jakobsen

Emne: Innspill detaljregulering for Varhaug sentrum delfelt 1A, 1B og 1C.

Til: Post Sakspost <post@ha.kommune.no>

Sendt: 30.09.2025 16:20:30

Fra: mildfrid.tjensvoll@lyse.net

You don't often get email from mildfrid.tjensvoll@lyse.net. [Learn why this is important](#)

Delsone 1B: Langs Stasjonsveien bør det holdes av areal til "servicebygg" for folket på Varhaug, eks kafe, butikk, frisør osv.

- Grøntområdet bør bevares som et godt og trygt lekeområde i sentrum for barna våre. (Barn aleine, i lag m/foreldre,
- m/skule, m/barnehage og fra besøkende barn hos beboere i området.
- Det mangler en del utsyr for å være et godt lekeområde, eks disse, sklie osv. for dei minste.
- Grøntområdet er kjempe godt ellers med benker og bord, gress og bocciabane.
- Behold området som det er til gilde sammenkomster, arrangement osv.

Bufellesskap i delsonen 1B kan/bør evt. legges i området Ånestad veien/Bueveien.

Om utbygging i delsonen 1A og 1C bør det opparbeides nye parkeringsplasser for fastboende og besøkende i sentrum.

mvh. Mildfrid Tjensvoll
Uelandsgt 6

Bakgrunn

De siste årene har interessen for bofellesskap økt, og underveis i arbeidet med den nylig vedtatte kommuneplanen ble boformen aktualisert av både innbyggere og politikere i Hå kommune. For å møte etterspørselen etter seniorbofellesskap vedtok formannskapet 13. mai 2025, i [sak 18/25](#), å legge til rette for utvikling av bofellesskap i Nærbø og Varhaug sentrum. Hå kommune setter derfor nå i gang med regulering av delsoner 1A, 1B og 1C i kommunedelplanen for Varhaug sentrum. I delsoner 1B skal vi legge til rette for bofellesskap (boligformål). I delsoner 1A og 1C vil vi planlegge for tjenesteyting og leilighetsbygg. Andre sentrumsformål vil også vurderes i planarbeidet. Noe tilgrensende areal er tatt med for å:

- imøtekomme krav til uteoppholdsareal
- å vurdere offentlige behov
- løse parkering for delsonene og sentrum
- ivareta eventuelle vegtekniske krav til frisikt osv.

INNSPILL TIL ENDRINGER AV REGULERINGSPLAN FOR VARHAUG SENTRUM DELSONER 1A, 1B OG 1C

Vi viser til mottatt varsel om igangsettelse av planarbeid for ovennevnte område.

Eierseksjonssameiet Ingridtunet (Uelandsgt. 2 og 6) har 45 boenheter hvor gjennomsnittsalderen er over 70 år. Vi har et møterom/selskapslokale samt overnattingsrom for tilreisende gjester. Vi mener vi er representative for den målgruppe som dere ønsker å nå med det foreslåtte seniorbofellesskapet. Vi er av den oppfatning at det er få om ingen av våre beboere som ville redusert arealet på egen boenhet til fordel for større fellesarealer og i tillegg få høyere bokostnader grunnet økte servicetilbud. Våre beboermøter og aktivitetsskvelder har nok i snitt en oppslutning på under 50%.

Bevar den siste grønne lunge midt i sentrum

Nå er det endelig kommet en grønn lunge i sentrum (Delsone 1B) som har blitt et kjærkomment uteareal til ulike aktiviteter for våre beboere og hele bygda for den saks skyld. Arealet brukes til lek med barn og barnebarn, treffpunkt for barn og unge, bocchaturneringer, konserter, varhaugdagene, julemarked og mye mer.

Hvis det skal reguleres inn et slikt seniorboligprosjekt, hvorfor kan det da ikke legges på delsoner 1A. Trenger det nødvendigvis å ligge innenfor disse delsonene i det hele tatt. Det er nok av sentrumsnære tomter som kan nyttes til dette formål.

Forsvinner den siste grønne lunga i sentrum nå, så får vi den aldri igjen. Arealet bør sikres som fellesareal for Varhaugsbuen for evig tid.

Avstand mellom bygg.

For delsonene 1A, som er tiltenkt leilighetsbygg, ber vi om at dere øker avstanden mellom bygningene betydelig i forhold til det som ble godkjent når nabosameiet Stasjonsvegen ble bygget. Her er avstanden kun 15 meter.

Tjenesteyting

Det står i bakgrunnen for planprosessen at en skal tilrettelegge for tjenesteyting i delsonene 1A og 1C. I Varhaug i dag står det mye ledige næringsareal i sentrum og det er vanskelig å finne eiere/leietakere til disse. Om tjenesteyting er ønskelig så må det ikke bli innregulert som en betingelse. Slike betingelser har flere andre plasser medført at det står mange tomme butikklokaler. For utbyggere vil det også kunne medføre at det vil bli vanskelig for utbyggere til å få lønnsomhet i prosjektene.

Traffikale forhold og parkering.

Frem til kommunen tilrettela for egen parkering på en stor del av delsonene 1A var det mye fremmedparkering på de omliggende eiendommer. Kommunens virksomhet og de i planens nevnte nybygg vil kreve mye areal til parkering og vi vil be om at det tas tilstrekkelig hensyn til dette ved planendringen.

I tillegg er Rådhusgata smal fra Rådhuset og frem til Uelandsgt. Kan det være hensiktsmessig å gjøre denne biten enveiskjørt i nordlig retning. Det vil gjøre de trafikale forhold mer oversiktlig nå da det vil komme flere utkjøringer.

Ingridtunets lekeplass

Sameiet Ingridtunet har en tinglyst rettighet til den opparbeidede lekeplass innenfor delsonene 1C. I varselet sier dere at dere vil planlegge leilighetsbygg. Hva da med vår lekeplass? Hva mener dere med tilgrensende uteareal som er inntatt i planen for å imøtekomme krav til uteoppholdsareal. Er vår lekeplass en del av slike tilgrensende areal? Vi ønsker på ingen måte å miste vår egen innelukkede lekeplass.

Emne: «Innspill til detaljregulering for Varhaug sentrum delfelt 1A, 1B og 1C – planID 1119-202509

Til: Teknisk Sakspost <teknisk@ha.kommune.no>

Sendt: 08.10.2025 17:36:58

Fra: Eierseksjonssameiet Ingridtunet <ingridtunet@styretmitt.no>

You don't often get email from ingridtunet@styretmitt.no. [Learn why this is important](#)

Vedlagt følger Sameiet Ingridtunet Uelandsgt. 2-6 sitt innspill til ovennevnte planarbeid

Med vennlig hilsen

Ingvald Aase

Styreleder

Tlf. 91860501

Emne: Innspill til detaljeregulering for Varhaug sentrum delfelt 1A 1B og 1C-planID 1119-202509

Til: Teknisk Sakspost <teknisk@ha.kommune.no>

Sendt: 09.10.2025 21:03:38

Fra: Dag Skretting <Dag.skretting@outlook.com>

You don't often get email from dag.skretting@outlook.com. [Learn why this is important](#)

Hei

For å få eit godt miljø og trivelig område, er det viktig at det blir nok avstand mellom bygga. Dette vil alle, nye og gamle beboere få glede av.

I forhold til tomte størrelse (tenker spesielt på A1) bør ikkje dette være problem, da tomta er såpass stor.

Å få nok avstand mellom bygga, er nøkkelen for å få framtidretta og godt prosjekt.

Det er ca 75 leiligheter som grenser til området. Så det er viktig å legge til rette for eit godt framtidig miljø

Dagens avstand på ca 15 m er alt for liten.

Vennlig helsing Dag Skretting

Emne: Detaljregulering for Varhaug sentrum delfelt 1A, 1B og 1C

Til: Teknisk Sakspost <teknisk@ha.kommune.no>

Sendt: 11.10.2025 10:30:48

Fra: Halldis Bakke <halldis.bakke@gmail.com>

[You don't often get email from halldis.bakke@gmail.com. Learn why this is important at <https://aka.ms/LearnAboutSenderIdentification>]

Hei!

Her kommer mitt innspill til ovennevnte forslag til detaljregulering for Varhaug sentrum.

Delsone 1B

- Bør beholdes som park/samlingsområde (f.eks. konserter/arrangementer - Varhaugdagene) som i dag (jfr. Klepp kommune - Plogen).
- Kostnader er allerede brukt på opparbeiding av arealet til park - hindre sløsing av offentlige midler.
- Deler av arealet omfatter areal tilknyttet Sameiet Stasjonsvegen 26 - avklare grenser.

Delsone 1A

- Denne kan eventuelt benyttes til bofelleskap, jf. tidligere forslag. Imidlertid finnes det også andre tilgjengelige områder sentralt i bygda som kan benyttes til dette formålet (bør vurderes)

Delsone 1C

Bør beholdes som i dag, med eventuelle påbygg/fornyning av dagens bygg.

Ytterligere kommenterer:

Det er viktig at behovet for parkeringsplasser blir ivarettatt i forbindelse med planen. Dette for å sikre kunder til næringsdrivende samt tilgjengelighet for handikappede. I bygda er det ikke tilgang på annen offentlig kommunikasjon enn jernbanen som går gjennom sentrum. Mange beboere i bygda bor utenfor sentrum og må ha mulighet til å parkere for å gjøre innkjøp eller ha kontakt med f.eks. offentlige etater etc.

Med vennlig hilsen

Halldis Bakke

Emne: Innspill til detaljreguleringfor Varhaug Sentrum delfelt 1A, 1B og 1C- planID 1119-202509

Kopi: Reidar Skretting <reidar@rskretting.no>

Til: Teknisk Sakspost <teknisk@ha.kommune.no>

Sendt: 13.10.2025 08:46:03

Fra: Reidar Skretting <reidar@rskretting.no>

You don't often get email from reidar@rskretting.no. [Learn why this is important](#)

Hei, jeg har sittet nå og sett med skrekk og gru på disse planene i sentrum på gamle handelslags tomta.

Dette er så skivebom i mitt hode som det går an å bli. Vi har endelig fått et fint torg på Varhaug så skal det bli laget et Bostedskompleks for eldre MIDT i Indrefiletten. Forstå det den som kan. Her ser jeg konflikter med nye beboere på alt som skjer i sentrum og klarer ikke se en eneste positiv ting med denne type bebyggelse.

Og at en utbygger i tillegg skal få diktere at denne tomta er best egnet når det var «Ingridtomta» som var utgangspunktet er og meg en gåte.

Jeg forventer her at politikere går i seg selv og lar vi på Varhaug beholde torget og at de bygger parkering i kjeller på Ingridtomta samt bebyggelse av denne type over heller.

Så har vi grøntområde midt i til all bebyggelse i Varhaug sentrum i all fremtid. Og slipper 14 lekeplasser innen 300 meters radius. Ja jeg vet det må bygges noe på denne tomta også men dette er i alle fall skivebom.

Fortsett med samme fasade som der med pizzaen så verner denne for vinden inn i sentrum også og det blir enda triveligere. Det er et uttrykk som heter «å spare seg til fant», det gjør kommunen nå med å skyve den parkeringskjelleren fremfor seg. For en ting kan i alle fall jeg si som simpel pølsemaker, den blir i alle fall ikke billigere med årene!

Det er ikke for sent å snu. Det kommer ikke til å bli god stemning her på Varhaug om disse planene realiseres!

Mitt budskap: BYGG PÅ INGRIDTOMTA, LA TORGET LIGGE I FRED!

Ha en fin dag!

Vennlig hilsen Reidar Skretting engasjert innbygger i Varhaug og Varhaugpatriot.

Emne: Innspill til detaljregulering for Varhaug Sentrum delfelt 1A, 1B og 1C- planID 1119-202509

Kopi: Reidar Skretting <reidar@rskretting.no>

Til: Teknisk Sakspost <teknisk@ha.kommune.no>

Sendt: 13.10.2025 12:27:13

Fra: Reidar Skretting <reidar@rskretting.no>

You don't often get email from reidar@rskretting.no. [Learn why this is important](#)

Hei

Jeg viser til planene om å etablere et bofellesskap for eldre i Varhaug sentrum. Jeg ønsker å uttrykke bekymring for plasseringen av prosjektet, og ber kommunen vurdere alternative lokaliseringer litt utenfor sentrumskjernen

Et levende sentrum må få være levende

Varhaug sentrum har de siste årene utviklet seg til et aktivt og sosialt møtested, med konserter, arrangementer, markeder og andre aktiviteter som skaper liv og trivsel. Dette er positivt for både handel, næringsliv og lokal identitet – og noe mange innbyggere ønsker å bevare.

Et bofellesskap for eldre midt i denne sonen vil imidlertid kunne skape **vedvarende konflikter mellom behovet for ro og ønsket om aktivitet.**

Når slike situasjoner oppstår, er det ofte kulturlivet og bylivet som må tilpasse seg, med strengere lydgrenser og færre arrangementer som resultat.

Det vil på sikt svekke sentrum som et levende og inkluderende sted.

Eldre mennesker har som regel behov for rolige omgivelser, forutsigbarhet og trygghet.

Et bomiljø midt i en sentrumssone med konserter, arrangementer og nattaktivitet vil gi høy støybelastning, uavhengig av hvor mye man forsøker å støydempe.

Dette kan påvirke søvn, helse og trivsel, og gjøre stedet mindre attraktivt for de det er ment å tjene.

Det finnes egnede tomter litt lenger ut fra kjenen, med kort vei til butikk, kollektivtilbud og servicetilbud – men uten de største utfordringene med støy og arrangementer.

En slik plassering vil kunne gi eldre et godt og trygt bofellesskap, samtidig som sentrum får fortsette å være et levende møtested for hele bygda.

Jeg støtter Hå kommunes ønske om å legge til rette for gode boliger for eldre, men plasseringen midt i sentrumskjernen vil etter min vurdering være uheldig.

Ved å flytte prosjektet litt ut fra den mest aktive delen av sentrum kan kommunen både sikre gode boforhold for de eldre og en aktiv sentrumskjerne.

Beliggenhet jeg sikter til er Ingrid tomte eller Uldal tomte

[Reidar Skretting Leder for Varhaugmarken og Varhaug Bedriftsforening](#)

Emne: Innspill til detaljreguleringfor Varhaug Sentrum delfelt 1A, 1B og 1C- planID 1119-202509

Kopi: gordon.boe@spar.no, Asbjørn Stueland <asbjorn.stueland@norengros.no>

Til: Teknisk Sakspost <teknisk@ha.kommune.no>

Sendt: 13.10.2025 19:50:09

Fra: Johannes Bøe <johannes@ovea.no>

You don't often get email from johannes@ovea.no. [Learn why this is important](#)

Hei,

Innspill fra Stueland AS

Når det gjelder den planlagte plasseringen av eldre i et aktivt sentrum, ønsker vi å stille spørsmål ved om det er nødvendig å ta i bruk allerede velfungerende områder til dette formålet. Vi mener det bør vurderes om det finnes andre, egnede steder som i større grad kan imøtekomme behovene uten å gå på bekostning av eksisterende og godt etablerte funksjoner i sentrum.

Vi opplever Varhaug sentrum som et svært attraktivt og levende område, mye takket være den flotte og velfungerende "parken" som har blitt etablert mellom rådhuset og jernbanen.

Allerede etter kort tid har sentrum blitt et naturlig samlingspunkt for bygda. Her ser vi både barnehagebesøk, treff for folk i alle aldre, Varhaugmarken og en rekke ulike arrangement – både i privat og offentlig regi. Denne aktiviteten bidrar til samhold, trivsel og tilhørighet, og gir Varhaug sentrum en tydelig «sjel».

Slike møteplasser har en stor verdi for folkehelsen og fellesskapet – en verdi som ikke kan måles i kroner og øre.

Vi stiller derfor spørsmål ved hvorfor man ønsker å endre på et område som allerede fungerer så godt, og det så kort tid etter etableringen. Når det i tillegg finnes alternative områder for utvikling, er det vanskelig å forstå argumentasjonen for å endre Varhaug sentrum slik det nå foreslås.

Både Uldal-tomta og Ingrid-tomta står fremdeles ledige og egner seg godt for videre utvikling. I tillegg finnes det god plass i Leksaren, sentralt og stille med god utsikt for eldre og yngre?

Vårt innspill; Lag liv andre steder en der det allerede er liv.

Vennlig Hilsen,
Johannes Bøe
415 49 009

johannes@ovea.no

ovea

Emne: Innspill til detaljregulering for Varhaug Sentrum delfelt 1A, 1B og 1C- planID 1119-202509

Kopi: Birger Kydland (SPAR Varhaug) <Birger.Kydland@spar.no>

Til: Teknisk Sakspost <teknisk@ha.kommune.no>

Sendt: 13.10.2025 19:51:18

Fra: Johannes Bøe (SPAR Varhaug & Joker Oгна) <Johannes.Boe@spar.no>

Det er ikkje ofte du tek imot e-post frå johannes.boe@spar.no. [Finn ut kvifor dette er viktig](#)

Hei,

Innspill fra Spar Varhaug AS

Når det gjelder den planlagte plasseringen av eldre i et aktivt sentrum, ønsker vi å stille spørsmål ved om det er nødvendig å ta i bruk allerede velfungerende områder til dette formålet. Vi mener det bør vurderes om det finnes andre, egnede steder som i større grad kan imøtekomme behovene uten å gå på bekostning av eksisterende og godt etablerte funksjoner i sentrum.

Vi opplever Varhaug sentrum som et svært attraktivt og levende område, mye takket være den flotte og velfungerende "parken" som har blitt etablert mellom rådhuset og jernbanen.

Allerede etter kort tid har sentrum blitt et naturlig samlingspunkt for bygda. Her ser vi både barnehagebesøk, treff for folk i alle aldre, Varhaugmarken og en rekke ulike arrangement – både i privat og offentlig regi. Denne aktiviteten bidrar til samhold, trivsel og tilhørighet, og gir Varhaug sentrum en tydelig «sjel».

Slike møteplasser har en stor verdi for folkehelsen og fellesskapet – en verdi som ikke kan måles i kroner og øre.

Vi stiller derfor spørsmål ved hvorfor man ønsker å endre på et område som allerede fungerer så godt, og det så kort tid etter etableringen. Når det i tillegg finnes alternative områder for utvikling, er det vanskelig å forstå argumentasjonen for å endre Varhaug sentrum slik det nå foreslås.

Både Uldal-tomta og Ingrid-tomta står fremdeles ledige og egner seg godt for videre utvikling. I tillegg finnes det god plass i Leksaren, sentralt og stille med god utsikt for eldre og yngre?

Vårt innspill; Lag liv andre steder en der det allerede er liv.

Vennlig Hilsen

Johannes

Spar Varhaug

415 49 009



This e-mail message may contain confidential or privileged information. If you are not the intended recipient, please delete the message and any attachments and notify the sender by return e-mail. You should not retain, distribute, disclose, or use any of the information in this message.

Emne: Innspill til detaljregulering for Varhaug Sentrum delfelt 1A, 1B og 1C- planID 1119-202509

Kopi: Reidar Skretting <reidar@rskretting.no>

Til: Teknisk Sakspost <teknisk@ha.kommune.no>

Sendt: 13.10.2025 20:06:55

Fra: Reidar Skretting <reidar@rskretting.no>

You don't often get email from reidar@rskretting.no. [Learn why this is important](#)

Hei.

R. Skretting AS viser til planene om etablering av et bofellesskap for eldre i Varhaug sentrum.

Vi støtter kommunens mål om å tilby gode og trygge boliger for eldre, men mener at den planlagte plasseringen midt i sentrum er lite egnet.

Et slikt prosjekt bør vurderes plassert **litt utenfor sentrumskjernen**, slik at man samtidig kan bevare et **levende, grønt og aktivt sentrum** til glede for alle.

Varhaug sentrum er i dag et naturlig samlingspunkt for handel, arrangementer og sosiale aktiviteter.

Konserter, markedsdager og ulike kulturtilbud skaper liv og identitet, og bidrar til å gjøre Varhaug til et sted folk ønsker å oppsøke.

Denne aktiviteten er en stor ressurs for lokalsamfunnet – og en forutsetning for at sentrum skal forbli attraktivt og levedyktig. Bygg heller videre på den fasaden som er ut mot jernbanen nå så får vi en livd vegg for vind inn mot sentrum. Varhaug er heller ikke stort nok enda til at det er overhengende behov for stenging av gata opp til Exstraen.

Et bofellesskap for eldre midt i denne aktiviteten kan derimot skape framtidige konflikter mellom behovet for stillhet og ønsket om liv og lyd.

Erfaring viser at slike situasjoner ofte fører til begrensninger på arrangementer og uteliv, noe som på sikt kan dempe energien og trivselen i sentrum. Det tror vi i alle fall vil skje med denne gruppen av potensielle kjøpere.

Et levende sentrum tåler aktivitet, og kommunen bør derfor legge opp til arealbruk som styrker aktivitet og sosiale sammenkomster. Ikke det motsatte. Uansett om dere skulle «legge til rette» med grøntområder rundt så vil det føles som du er i hagen til andre folk og tar deg til rette.

Selv om nærheten til butikker og tjenester er en fordel, er selve sentrumssonen ikke et ideelt bomiljø for eldre.

Støy fra arrangementer, trafikk og kveldsaktivitet vil være krevende å dempe til et nivå som gir god søvn og trivsel.

Eldre har behov for forutsigbarhet, trygghet og rolige omgivelser – noe som vanskelig kan kombineres med hyppige aktiviteter og lyd.

Et bofellesskap bør være et sted for ro og fellesskap, ikke et sted der man må leve med lydplager eller gjentatte konflikter om støy og aktivitet.

Et aktivt sentrum med arrangementer og uteliv er også grunnlaget for et sterkt handelsmiljø.

Når støyfølsomme boliger legges midt i sentrum, oppstår gjerne restriksjoner på arrangementer og åpningstider.

Arealbruken på denne tomta bør først og fremst støtte aktivitet, opplevelse og møteplasser.

Vi ønsker å fremheve et alternativt og framtidsrettet mål for utviklingen av sentrumskjernen:

at midtsonen i Varhaug sentrum skal være en grønn lunge – et åpent, sosialt og inkluderende

Et slikt grøntområde vil gi:

- Rekreasjon og trivsel for beboere i alle aldre,
- Store fellesarealer og lekeplasser for familier og barn,
- Et naturlig møtested
- Og visuell kvalitet som hever hele sentrum.

Boligblokkene og leilighetene rundt sentrumskjernen vil da få tilgang til et felles grøntrom – et område som alle kan bruke, og som styrker fellesskap og identitet.

Dette vil være et bedre og mer bærekraftig bygrep enn å fylle sentrumslungen med bygg som krever ro og stillhet.

Vurderer alternativ plassering av bofellesskapet utenfor den mest aktive sentrumssonen, Videreutvikle sentrumskjernen som et grønt og åpent byrom – en møteplass for hele bygda.

Vi mener dette vil ivareta både eldres behov for et rolig bomiljø og kommunens ønske om et levende, attraktivt og inkluderende Varhaug sentrum.

Konsentrer dere om Uldal eller Ingridtomta til dette formålet!

Ha en fin dag!

Vennlig hilsen Reidar Skretting

Daglig leder R. Skretting AS

41933446

www.rskretting.no



Hå kommune

Innspill til ny detaljregulering for Varhaug sentrum delfelt 1A, 1B og 1C

Sameiet Stasjonsvegen 26 har en tinglyst rett på 450 m² uteoppholdsareal i delsonen 1B. Avtalen er inngått i forbindelse med kommunens kjøp av eiendommen. På vegne av sameiet, opplyser vi at det ved en eventuell utbygging, ikke må gå på bekostning av uteoppholdsarealet.

Kommunen har etablert en grønn lunge i sentrum (Delsone 1B) som har blitt et uteareal til ulike aktiviteter for beboere og hele bygda. Arealet brukes til lek med barn og barnebarn, treffpunkt for barn og unge, bocciaturneringer, konserter, varhaugdagene, julemarked og mye mer. Hvis det skal reguleres inn et slikt seniorboligprosjekt, må det vurderes om dette blir rett beliggenhet, med tanke på felles bruk og støy. Kanskje rett beliggenhet er på delsonen 1A.

Når en ser på Varhaug sentrum, er dette en grå og kjedelig plass, som trenger et løft. Kommunen og Varhaugs beboere er opptatt av aktivitet og samlingsplass i sentrum. Med å bevare området 1B som park/aktivitetspark, får vi en slik mulighet. En eventuell utbygging, må derfor hensynta både mulighet og uteoppholdsareal. Sameiet Stasjonsvegen 26, er opptatt av utvikling i sentrum, og er på ingen måte imot utbygging, så lenge det ikke går ut over uteoppholdsareal.

Varhaug 13.10.2025
For styret i Sameiet Stasjonsvegen 26

Håvard Skrettingland

Emne: Merk innspill med: «Innspill til detaljregulering for Varhaug sentrum delfelt 1A, 1B og 1C – planID 1119-202509

Til: Teknisk Sakspost <teknisk@ha.kommune.no>

Sendt: 13.10.2025 21:31:17

Fra: Håvard Skrettingland <havard@mgarkitekter.no>

Oversender innspill til plan

Med vennlig hilsen

Håvard Skrettingland

Avdelingsleder Detaljprosjektering Klepp

Tlf. mobil: +47 98 24 64 72

havard@mgarkitekter.no

Tlf. kontor: +47 75 56 51 20

Postadresse: Postboks 1043, 8001 Bodø

Besøksadresse: Orstadvegen 112, 4353 Klepp stasjon

www.mgarkitekter.no

**MG MESTERGRUPPEN
ARKITEKTER**

🌱 Tenk på miljøet før du skriver ut denne mailen

Emne: innspill detaljregulering plan ID 1119-202509

Til: Teknisk Sakspost <teknisk@ha.kommune.no>

Sendt: 13.10.2025 23:03:07

Fra: Olav Madland <olav@refu.no>

You don't often get email from olav@refu.no. [Learn why this is important](#)

Hei

Eg kunne tatt kopi av det Reidar Skretting skriver, for eg er 100% enig med han. Eg begriper ikkje hva dere/politikere tenker på med dette forslaget om utbygging av parken. Det finnes jo minst 3 alternativer som er svært sentrale, som ligger i brakk i denne kommunen. Ingrid-tomta er nevnt, men også langs heile veien fra Bøen og opp til Losjebråtet (ved gamle Olav Skretting tomte.) ser det ikkje ut. Gamle slitne hus, den ser ut som gamle Øst Tyskland på 70 tallet i området. Bygget som Haugseng eier i området er en skam for heile bygda. Ellers er det vel muligheter på Uldal/Stueland tomte, her er det også masse plass.

Når vi endelig har fått ett fint sentrum, så skal det ødelegges med flere boenheter. Det kommer til å bli bråk fra Pubgjester som går hjem i 2 tiden, og fra konserter som vi har hatt hver sommer. Ikkje kjekt for beboerne å få slikt tett innpå seg. Mye bedre dei andre alternativene som er nevnt, kan ikkje alltid se på det som er den enkleste økonomiske løsningen. Varhaug trenger en park og ett friområde, det trur eg omtrent heile bygda står bak.

Med vennlig hilsen
Olav Madland
Stasjonen Pub

Med positiv hilsen

Olav Madland

Tlf: 51 49 49 00

Mob: 419 24 000

www.refu.no



Reklamehuset Fuglseth AS

Emne: Re: Innspill til detaljreguleringfor Varhaug Sentrum delfelt 1A, 1B og 1C- planID 1119-202509

Til: Teknisk Sakspost <teknisk@ha.kommune.no>

Sendt: 14.10.2025 16:12:29

Fra: Tore Dubland <tore.dubland@gmail.com>

You don't often get email from tore.dubland@gmail.com. [Learn why this is important](#)

Hei

Som innbygger på Varhaug er jeg negativ til forslag om å bygge boliger på den gamle coop tomten. Dette har nå blitt et flott grøntområde som gir bygden mulighet til arrangement, lek mm for barn, ungdom og voksne.

Synes det er veldig synd om "indrefiletten" til nettopp dette i Varhaug skal fratras folkene i bygden og kulturlivet i Hå ikke minst.

Det er mer enn nok område som heller kunne blitt regulert til dette på Varhaug med gamle bygninger eller opparbeidet grusplasser. Eksempelvis ingridtomta(den gamle stallen), stueland trevare.

Ikke ta fra bygda det dere nå har gitt dem disse årene i form av samhold, opplevelser og en god samlingsplass til å skape gode minner på.

Mvh. Tore Dubland

Til Hå kommune

Teknisk etat

Innspel til ny deltaljregulering for Varhaug sentrum, delfelt 1A,B og C

Planid 1119-202509

Varhaug bygdekvinnelag ser positivt på at kommunen vil leggja til rette for bufellesskap, jfr. delfelt B.

Men, vi stiller spørsmål om dette er den rette plasseringa. Endelig har vi fått eit sentrum og ein park som har blitt ein møteplass. Vi har registrert at ulike aldersgrupper bruker plassen både på dagtid og kveldstid. For ikkje å snakka om det yrande livet som har vore her på Varhaugmarken.

Vi hadde ein park nedanfor Trekløveren barnehage men den vart så godt som aldri brukt.

Vi reagerer og på at ei bufellesskap vert lagt «midt i trafikken». Både jernbanen og Stasjonsvegen medfører trafikk store delar av døgnet. Stasjonsvegen er vegen til både handelslaget, boligane og jernbanen. Og sist men ikkje minst, eit bufellesskap med ein pub som nabo, må ein unngå!

Vi ser at de ikkje ber om alternativ plassering til eit bufellesskap. Ynskjer de forslag, kan de ta kontakt.

Med helsing

Varhaug Bygdekvinnelag

Astrid Skretting

Leiar

Emne: Reaksjon på planid 1119-202509

Til: Teknisk Sakspost <teknisk@ha.kommune.no>

Sendt: 13.10.2025 12:06:04

Fra: Varhaug Bygdekvinnelag <varhaugbygdekvinnelag@gmail.com>

You don't often get email from varhaugbygdekvinnelag@gmail.com. [Learn why this is important](#)

Her kjem reaksjonar frå Varhaug bygdekvinnelag.

Med helsing

Astrid Skretting

Emne: Innspill til ny detaljregulering for Varhaug sentrum delfelt 1A, 1B og 1C

Til: Teknisk Sakspost <teknisk@ha.kommune.no>

Sendt: 03.11.2025 10:26:09

Fra: Jarand Scheie <jarandscheie@gmail.com>

You don't often get email from jarandscheie@gmail.com. [Learn why this is important](#)

Hei

Jeg stiller meg bak de innspillene som er kommet allerede om å ikke bygge bofelleskap for eldre midt i Varhaug sentrum. Her bør kommunen få med folket i bygden for å få et skikkelig sentrum. Flere er engasjerte allerede.

Det finnes flere gode steder å bygge dette enn å beslaglegge indrefiletten av sentrum.

Eksempelvis stueland tomten, Ånestadvegen/Hagevegen,

Brattlandstræet/Dysjalsvegen. Denne delen av Varhaug bør brukes slik at alle på Varhaug får tilgang, og at området kan brukes til fellesaktiviteter som i dag:

Varhaugmarken, konserter, juleverksted mm.

Mvh

Jarand Scheie

Stasjonsvegen 24 - Innspill til reguleringsplan

Fra Andreas Haugseng <andreas@haugseng.no>

Dato to. 11.12.2025 11:58

Til Teknisk Sakspost <teknisk@ha.kommune.no>

Kopi Ole Vikse <Ole.Vikse@ha.kommune.no>; Haugseng Planum Rassin <rassin@planum.no>

[You don't often get email from andreas@haugseng.no. Learn why this is important at <https://aka.ms/LearnAboutSenderIdentification>]

Hei,

Klarte ikke finne igjen navnet på reguleringsplanen som er under arbeid for dette bygget.

Vi er eiere av Stasjonsvegen 24 AS. Og ønsker å komme med innspill at det blir regulert til bolig i 2 etasje.

Sak: Lokalisering av seniorbustader i Varhaug sentrum – behov for å verne om og vidareutvikle sentrumstorget

Innleiing

Varhaug har dei siste åra gjennomgått ei positiv utvikling i sentrum, der etableringa av parken og torget («indrefiletten») for første gong har gitt bygda ei reell, open og inkluderande møteplass midt i tettstaden. Dette området har raskt etablert seg som den viktigaste sosiale og kulturelle arenaen på Varhaug, og vert i dag nytta av alle aldersgrupper – frå småbarnsfamiliar til ungdom, eldre, lag, foreiningar og næringsliv.

Samtidig har kommunen sett i gang arbeid med å tilretteleggje for fleire seniorbustader i sentrum. Behovet for slike bustader er udiskutabelt og har brei støtte blant innbyggjarane. Det er derimot plasseringa som no skaper uro. Forslaget om å byggje ned den nyetablerte parken for å gi rom til bustader møter massiv lokal motstand og vert av svært mange vurdert som ei feilprioritering.

Denne saka samanfatar hovudargumenta som har kome fram i skriftlege innspel frå innbyggjarar, næringsliv og brukarar av sentrum. Det samla budskapet er klart: Tiltaket er rett – plasseringa er feil. Torget er ei kjerneverd for Varhaug og må bevarast og vidareutviklast som ei grøn lunge i sentrum.

Bakgrunn og lokalt engasjement

Det har vore ein uvanleg høg grad av lokalt engasjement knytt til dette planarbeidet. Over 400 personar har signert ein kampanje for å bevare torget. Næringsdrivande, serveringsstader og grunneigarar har sendt formelle innspel. Fleire eldre og pårørande har uttrykt støtte til seniorbustader, men samstundes eit sterkt ynskje om ei anna plassering enn parkområdet.

Innspela har fellestrekk uavhengig av avsendar:

- Torget har på kort tid blitt eit av dei mest brukte og verdsette områda på Varhaug.
- Parken fungerer som ein møteplass utan inngangsbillett – ein sosial infrastruktur bygda tidlegare mangla.

- Nedbygging av dette området vil svekkje både sentrumsfunksjonane og tilliten til kommunen si langsiktige planlegging.
- Det finst fleire alternative, sentrumsnære tomter som kan romme seniorbustader utan å redusere kvaliteten i eksisterande sentrum.

Vurdering av parken som sentral byromsressurs

Nyare tettstadutvikling, både regionalt og nasjonalt, viser at gode sentrum fungerer best når dei er bygde rundt opne, grøne og fleksible møteplassar. Varhaug har i fleire tiår mangla ei slik sentral opphaldsflate. Når bygda endeleg har fått eit velfungerande torg, vil ei nedbygging opplevast som eit tilbakeslag og eit tap av ei investering som både kommunen og innbyggjarane alt har lagt store ressursar i.

Parken fungerer også som ein buffer mellom ulike typar aktivitet i sentrum. Han gjer det mogleg å arrangere konsertar, marknader og barnevenlege aktivitetar, samtidig som næringslivet får eit meir attraktivt sentrum å operere i. Å plassere bustader tett på serveringsstader og aktivitetsområde vil med stor sannsynlegheit føre til nye interessekonfliktar mellom bebuarar og eksisterande næringsverksemd.

Behovet for seniorbustader – men med rett lokalisering

Det er semje om at Varhaug treng fleire bustader som er tilpassa eldre. Men dette kan oppnåast utan å redusere eksisterande kvalitetar i sentrum. I innspela frå lokalsamfunnet løftast fleire alternative tomter fram som både sentrale, eigna og utviklingsklare. Desse alternativa framstår, ut frå ein overordna vurdering, som betre lokaliseringar for seniorbustader enn dagens parkområde.

Ein slik strategi vil gi:

- seniorar høve til å bu sentrumsnært
- tryggleik for at eksisterande sosiale og kulturelle funksjonar kan halde fram
- eit sentrum som veks i kvalitet snarare enn å miste viktige byrom
- ein meir heilskapleg og langsiktig tettstadsstruktur

Ein modell for framtidig finansiering og utvikling av torget

Det vert foreslått at kommunen tek eit tydeleg grep om framtidig utvikling av sentrum ved å sikre torget som ei varig og ufråvikeleg grøn lunge. Dette kan kombinerast med ei ordning der alle større utbyggingar i sentrumsområdet bidreg økonomisk til drift, forbetra funksjonar og vidareutvikling av parken. Ei slik løysing vil vere i tråd med vanlege praksisar i by- og tettstadsutvikling og sikre at torget blir ein felles ressurs som heile Varhaug har eigarskap til.

Konklusjon og tilråding

Seniorbustader i sentrum er eit klokt og framtidsretta grep. Men å plassere dei på den nyetablerte parktomta er etter ei samla vurdering ikkje ei berekraftig løysing – verken sosialt, byutviklingsfagleg eller lokalt forankra.

Tilråding:

1. Parken/torget i Varhaug sentrum blir definert som eit permanent, udeleleg og langsiktig byrom.
2. Planane for bygging av seniorbustader i parkområdet vert avvist.
3. Kommunen arbeider vidare med alternative tomter som allereie er peika på av innbyggjarar, næringsliv og fagmiljø.
4. Det etablerast ein modell der framtidig utbygging i sentrum bidreg økonomisk til drift og vidareutvikling av torget som ei grøn lunge i sentrum.

UNDERSKRIFTSKAMPANJE

**Me vil ikkje ha noko bygging på den grønne plassen me har
fått i Sentrum av Varhaug.**

Me vil ha ein fin park der, som me nå ser starten på.

Dato	Namn	Bustad	Fødselsår
11/11-25	Eivind Edith Fjoberstad - Varhaug		1942
11/11	Selvi-Ann Solås - Varhaug		1980
"	Torunn Berge	Dublandsen	1947
"	Maeris Madland	Dublandsen	1940
"	Gunn Røland	Orre	1947
"	Sunniva Steinland	Vegrestad	1942
"	Janne Huse		1934
"	Janferminen Skansson 36, Varhaug		1949
"	Jorid O. Juurimäen	Svanungun 36, Varhaug	1947
"	Grunteit Kindervåg	Kinnarvåg 20, Sirevåg	1945
"	Reidun Kindervåg	Sirevåg	1947
"	Syvndal Solberg	Sirevåg	1950
"	Reidar Rode	den brekke, Varhaug	1948
"	Gunnvor Rode	" "	1951
11/11-25	Kirsten J. Nord	Varhaug Hagev. 9	"
"	"	"	1944
11/11-25	Bjorg M. Riestad	Kyrkevegen 90	"
"	"	"	1953
11/11	Sigunn, Lise Arland	Brekkeplossen 2.	1946
11/11	Egde Aksland		1948
13/11	Torild Klingsheim	Sirevåg	1947
13/11	Olav Ataland	Vegrestad	1945
13/11 p	Annar Sløien		1937

UNDERSKRIFTSKAMPANJE

Me vil ikkje ha noko bygging på den grønne plassen me har
fått i Sentrum av Varhaug.

Me vil ha ein fin park der, som me nå ser starten på.

Date	Namn	Bustad	Fødselsår
13/11	Lis N. Stueland	Bryne	1953
"	Bjarne Livar Salti	Varhaug	1952
"	Solvor Nord-Varhaug Salti	Varhaug	1954
"	Rune W. W. W. W.	NARBO	1940
"	Børge J. Varhaug	Varhaug	1939
"	Tjot. Gullend	Sierde	1945
"	Hybrid Skovlingland	Varhaug	1938
"	Hålldis Skovland	Varhaug	1944
"	Marianne Skovland		1946
18.11.2025	Tanja Hobberstad	Varhaug	2007
18.11.2025	Tammin Skovland	Varhaug	1964
18/11-25	Torhild Karin Lode	Narbo	1956
18/11-25	Lena Beckman	Vigrestad	2006
18/11-25	Else Brit Salti	Narbo	1967
18/11-25	Marian Skovlingland	Varhaug	1958
18/11-25	Kitty Haaland	Varhaug	1955
18/11-25	Björg Toft-Eiksen	Varhaug	1944
18/11-25	Sigris Abeland	Varhaug	1957
18.11.25	Terje Abeland	Varhaug	1952
18/11.25	Lil-Ann Skovling		1959
18/11.25	Morten Jonassen	NARBO	1964
p. 18/11.25	Lil-Ann Skovling	Uelandsqatar	1958

....

UNDERSKRIFTSKAMPANJE

Me vil ikkje ha noko bygging på den grønne plassen me har

fått i Sentrum av Varhaug.

Me vil ha ein fin park der, som me nå ser starten på.

Namn	Bustad	Fødselsår
18/11-25 T. Ail Hovland	Varhaug	1979
18/11-25 Agnes Varhaug	Varhaug	1964
18/11-25 Anne Marie Gabsdal	Brusand	1962
18/11-25 Ail Guld	Brusand	1957
19.11.25 Bernhard Fren	Varhaug	1980
19.11.25 Sigbjørn Høyndall	Varhaug	1972
19.11.25 Oddbjørn Løvstøl	Varhaug	1954
19.11.25 Bentek Løvstøl	Varhaug	1957
19.11.25 Andrew Løvstøl	Varhaug	1987
19/11-25 Jan Varhaug	Varhaug	1945
19/11-25 Johnny Bør	Varhaug	1975
19/11-25 Eli Haugland Bør	Varhaug	1972
19/11-25 Maren Avestad	Varhaug	1991
19/11-25 Enevald Avestad	Varhaug	1988 p
19/11-25 Oddveig Odland	—	1966
19/11-25 Grete Løvstøl	—	1956
19.11.25 (Oddveig) Løvstøl	VARHAUG	1968
19/11/25 Rita K. Høyberstad	Varhaug	19

p.....

....

UNDERSKRIFTSKAMPANJE

Me vil ikkje ha noko bygging på den grønne plassen me har

fått i Sentrum av Varhaug.

Me vil ha ein fin park der, som me nå ser starten på.

Dato	+ Namn	Bustad	Fødselsår
13/11	Ken Tore Tunheim	Varhaug	1971
13/11	LUCAS FJELDSKAR SIREVÅG	SIREVÅG	2005
13/11	Vinheim N. A. A. A. A.	Øyna	2006
13/11	Johan N. V.	BRUSAND	2005
13/11	Leander G. B. A.	NORBO	2006
13/11	Steinar Wilhelm Normann	BRUSAND	2006
13/11	Jakob Lise Skjeltung	Varhaug	2000
13/11	TOM HELGE TONHEIM	VARHAUG	1969
13/11	Olav Johnsen	VARHAUG	1992
13/11	Christoffer A. A. A.	VARHAUG	1992
13/11	Asbjørn A. A. A.	Varhaug	1986
13/11	Helmer Husveg	Varhaug	2000
13/11	Egil Varhaug	Varhaug	2000
13/11	Stig A. A. A.	Bjerkedal	1992
13/11	Mildred A. A. A. Kverneland		1992
13/11	OLE KLEMMESSEN		1979
13/11	Elisabeth Jeppesen	Varhaug	1969
13/11	Ferje Jeppesen	Varhaug	1968
13/11	Petter Varhaug	Varhaug	1984
14/11	Beate Sandve	Varhaug	1981
14/11	Ine Topdal Søland	Varhaug	2003
14/11	Ma Cornelia Gulliksen	Varhaug	1993
14/11	Veronika Arestad	Varhaug	2003
14/11 - 25	Siv S. Madland	Varhaug	1972
14/11 - 25	Laila Renate Tøft	Varhaug	1979
14/11 - 25	Ylve Inge Tøft	Skjerve	1947

UNDERSKRIFTSKAMPANJE

Me vil ikkje ha noko bygging på den grønne plassen me har
fått i Sentrum av Varhaug.

Me vil ha ein fin park der, som me nå ser starten på.

Namn Bustad Fødselsår

Dato:

	Kari Nord. Varhaug, Brattlandspllassen 2/05	1949
12/11-25	Einar Mattingseth, Tjemslandshagen 14	1949
	Liv Nord Valdey, Brattlandspllassen 2	1949
	Margunn Sandanger, Tjektivn 8	1960
	Sauy Tjelta, Trånevegen 18b	1991
13/11-25	IDA MARIE HETLAND, Rydlandsvegen 22	1994
14/11-25	Helle og Hannah, Stokkalanosmarka 16	2015
14/11-25	PER JAN HAFVER, BRATLANDS MARKER 25, 4360	1981
15/11-25	Son Gaute Dyresland	1953
15/11-25	Per Larsen Boyladd, Ueland gate 2.	1947
17/11-25	Ingvald Hare	1955
17/11-25	Laila Harestad	1952
17/11-25	Mani Amksdal	1981
18/11-25	Arna Auestad	1947
18/11-25	Therese Auestad	1942
18/11-25	Astrid J. Skretting	1963
18/11-25	Jarand Scheie, Lerbrekkevegen 214	1984
29/11-25	Rutvard Ramos	1995
	Astrid Varhaug	1956

UNDERSKRIFTSKAMPANJE

Me vil ikkje ha noko bygging på den grønne plassen me har
fått i Sentrum av Varhaug.

Me vil ha ein fin park der, som me nå ser starten på.

Namn	Bustad	Fødselsår
Torunn Haugsong Engelsvold		1957
Solveig Årdal		1957
Eivind Tunkum Sævi		1950
Tone Arestad		1962
Marion Arestad		1956
Majrid Kolstø		1949
Siri Skotheim		1955
Reidar Hedebrand Skettigland		1955
Kari Aase		1958
Asbjørge Kira		1953
Mikael L. Pellestad		2004
Jørbladur		1954
Ingve Hæddland		1955
Olav Odland		1972
Katrine Meland		1982
Eli Odland		1983
Huimin Wang		1981
Rada Skothaug	Varhaug	1985
Oda Meland		2009
Kristine Søylund		1991
Oddbjørg S. Hæddland		1988
p. Marlen Meland		1990

....

UNDERSKRIFTSKAMPANJE

Me vil ikkje ha noko bygging på den grønne plassen me har
fått i Sentrum av Varhaug.

Me vil ha ein fin park der, som me nå ser starten på.

Dato	+ Namn	Bustad	Fødselsår
12/11	Myrthle Kvad Tjensland	Nordre Tjensland 25	1949
12/11	Egil Salte	Herrebysen	1947
12/11	Gunnvor Bø	Uelandsgt.	1952
12/11	Randi Hølgersen	Gårsev. 16	1949
12/11	Edvin Bø	Uelandsgaten	1948
12/11	Jon Holm	Gårsev. 16	1948
12/11	Odd Einervoll	Måkevegen 2	1956
12/11	Teralf Skårland	Uelandsgata	1955
12/11	Eli Anestad	Høyen v. 3	1947
12/11	Harald Anestad	Høyen v. 3	1946
12/11	Arne Anstad	Veggen 12	1954
12/11	Stalle's Bakke	Stasjonsv. 26	1940
12/11	Reidar Erga	Stasjonsv. 26	1940
12/11	Sigbjørn Varhaug	Varhaugsg. 91	1943
12/11	Astrid G. Varhaug	Varhaugsg. 91.	1945
12/11	Ingeborg Skretting	Opstad v. 662	1945
12.11.	Karvum I. An	Stasjon v. 26	1975
12.11.	Gunn Tore Bratland	Tjenslandshagen 79	1979
12.11.	Solveig Rasmussen	Tjenslandshagen 59	1954
12.11.	Borghild Anestad Skretting	Stasjonsvegen 26	1953
12.11.	Turid Skretting	Skretting v. 65	1945
17-11.	Brit Jane Varhaug	Einervegen 3 Varhaug	1958

UNDERSKRIFTSKAMPANJE

Me vil ikkje ha noko bygging på den grønne plassen me har
fått i Sentrum av Varhaug.

Me vil ha ein fin park der, som me nå ser starten på.

Namn	Bustad	Fødselsår
Tune Ueland	Sirevåg	1969
Erna J. Stålesen	Brusand	2002
Marit Nilsson	Øyna	1952
Oddron Høllstad	Varhaug	1948
Aud Torunn Høbbestad	Varhaug	1950
Oddvar Ånesstad	Varhaug	1943
Anne Margrete Annestad	Varhaug	1949
Rolv Slafver	Varhaug	1955
Leif Vold	Vigrestad	1958
Magnus Skrettingland	Varhaug	1972
Tuva K. Bjordal	Varhaug	2000
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		XXXXXXXXXX
Solveig Stave Godest	Sirevåg	1947
Mark Ring	Varhaug	1976
Daniel Hølland	Varhaug	2003
Mary Annestad	Varhaug	1948
Wenche Høbbestad	Varhaug	1961
Tron Høbbestad	Varhaug	1957

UNDERSKRIFTSKAMPANJE

**Me vil ikkje ha noko bygging på den grønne plassen me har
fått i Sentrum av Varhaug.**

Me vil ha ein fin park der, som me nå ser starten på.

Dato	+ Namn	Bustad	Fødselsår
18/11-25	Jarunn Varhaug	Varhaug	1977
18/11-25	Solveig Ardal	Varhaug	1957
18/11-25	Tone Lebnell	-11-	1971
18/11-25	KRISTOFFER RISA	-4-	1967
18/11-25	Lisa Anette Håland	Varhaug	1987
19/11-25	Tiril Årslund	Årslund	2001
19/11-25	Mæchanon Risa	Varhaug-	1971
19/11-25	Hardis F. Garvik	Varhaug	1979
19/11-25	Elfrida Nord-Varhaug	Varhaug	1985
19/11-25	Philipp Kristansen	Varhaug	1991
19/11-23	Hugo Johansen	-11-	1961
19/11-25	TOR-ERIK Øglend	-11-	1980
20/11-25	Anne-Grete Lunde	-11-	1981
20/11-25	Olav Ann Høyland	-11-	1955
20/11-25	Kine Havgsoal	-11-	2005

UNDERSKRIFTSKAMPANJE

Me vil ikkje ha noko bygging på den grønne plassen me har
fått i Sentrum av Varhaug.

Me vil ha ein fin park der, som me nå ser starten på.

Namn	Bustad	Fødselsår
Bernt Mieland	Løkkvegen 19	1958
Borge Sketling	Toppavegen 35	1981
Anni Voll Håland	Stasjonsvegen 26	1961
Lars-Torger Madland	Stasjonsvegen 26	2000
Annelise Ørskov	Stasjonsvegen 26	1995
Hellwig Nord-Varhaug	" 26	f. 1935
Eldar Ølland	" 26	f. 1941
Ethel Odeard	" 26	f. 1941
Anding Ørskov	Stasjonsvegen 26	1993
Michael Høy	Stasjonsvegen 26	1986
Cristina Kernes	"	1983
Janne Singwong	" Vlad 1991	1981
Bjerg Rihm Janassen		1958
Tom Lønn		1949
Elisebeth Lode	- 4 -	1979
Linda Maurseth	Stasjonsvegen 26	1979
Borgny Anestad Sketling	Stasjonsvegen 26	1953
Anding Nord-Varhaug	Engvegen 3	1977

p.....

....

UNDERSKRIFTSKAMPANJE

Me vil ikkje ha noko bygging på den grønne plassen me har
fått i Sentrum av Varhaug.

Me vil ha ein fin park der, som me nå ser starten på.

Namn

Bustad

Fødselsår

Dato:

11/11	Björg Reime Håland, Øvestvollmarken	1951
	Marianne Skjerve, Lofoten, Odlandstr. 114	1945
11/11	Gunnhild Nord-Varhaug, Nord-Varhaug VII. 151	1949
11.11.25	Sigrunode Knutsen, Bjerklandsvegen 7B	1988
11.11.25	Brit Hobbestad, Damplyen 21	1962
11.11.25	Brit Absvik Håland, Lærkevegen 13	1957
11-11-25	Anne-Mare Jerbrekk, Eikev. 8	1949
11/11	Janne Margrete Anestad, Ulvåst	1949
11/11	Oddbjørg Skrettingland, Rådhusgt. b. Varhaug	1949
11/11	Fure Karin L. Herredsveld, Kaiavegen 12B.	1982
11/11	Åse Karin Løge Reime, Hagevegen 7B	1983
11/11	Jarle Reime, Hagevegen 7B	1982
11/11	Aleksander L. Herredsveld, Kaiavegen 12B	2006
12/11	Sofie Uthaug, — " — 1	1949
12/11	Dill Anur, — " — 6	1966
12/11	Hilde Anestad, Kaiavegen 6	1967
12/11	Kari Heland, Kråkevegen 13	1954
12/11	Porlynn Meland, — " —	1948
12/11	Björg Anita Hobbestad, Tjeldug 3	1971
12/11	Eiv Bore Ring, 2b	1968
12/11-25	Jelge Skretting, Merivn. 15	1991
20/11/25	Bent Lode, 1976	Løehagen 11
20/11-25	Burage Ausbø, Løehagen 7	1957
20/11-25	Knut Esp Børje, Løehagen 5	1968

UNDERSKRIFTSKAMPANJE

Me vil ikkje ha noko bygging på den grønne plassen me har
fått i Sentrum av Varhaug.

Me vil ha ein fin park der, som me nå ser starten på.

Namn	Bustad	Fødselsår
11/11 Sindre Varhaug	Kaievegen 13	1978
11/11 Mats Haugensen	Avegen 18	2000
11/11 Eirin Hafver	Avegen 20	1977
11/11 Marcos Evangelista	— " —	1979
11/11 Odd-Tone Humn	Avegen 31	1968
11/11 Lene K. Gaardna	Avegen 31	1982
11/11 Per Kristian Skattum	Engveien 2	1989
11/11 Birte Varhaug	Engveien 2	1989
11/11 Aina Pallesen	Avestvollmarka 33	2003
11/11 Siv Varhaug	Avestvollmarka 35	1972
11/11 Arnellm Lode	Skreddarvegen 47	1957/1976
11/11 Ingunn Reiestad	Skreddarvegen 45	1948
11/11 Ingvor Reiestad	— " —	1948
12/11 Ann Kristin Hadland	Opstadvegen 481	2002
12/11 May Bente Hadland	Brotlandmarka 25	2000
12/11 Lars Torquy Åmlund	Opstadvegen	1988
12/11 Birgitte Andersen	"	1964
12/11 Geir Andersen	"	1967
12/11 Martin Kyrre	Brekkevn. 10	1978
12/11 Marie V. Dyrge	Brekkevn. 10	1979
12/11 STEIN ROLF STORGLAND	Brekkevegen 8	1970
12/11 Anita Gjersedal	Brekkevegen 8	1970
20/11 Ann Iren Løge	4360 VARHAUG	1986
TOP VARHAUG		
20/11 Manika Aanestad	Klokkeveg. 11, 4360	1973
20/11 Blomn WAA	Klokkeveg. 11 4360	2007

UNDERSKRIFTSKAMPANJE

Me vil ikkje ha noko bygging på den grønne plassen me har
fått i Sentrum av Varhaug.

Me vil ha ein fin park der, som me nå ser starten på.

Namn	Bustad	Fødselsår
11/11	Olav og Tor-Beerne Skulegata 11	1935
	Liv Røystad Meierstr. 26	1948
11/11	Pamfrid Høegard T. Eldv. 11	1949
"	Juni Brøtland	1946
"	Olena Sengstad Kartevold	1955
12/11	Hallgrin Hansdal	1960
12/11	Kimble Mygard Damebyen 34	1995-
12/11	Britt S. Auestad Damebyen 27	1970
12/11	Marit Auestad Damebyen 28	1987
12/11	Sten Hald Damebyen 28	1989
12/11	Gudrun Saikud Damebyen 25	1959
12/11	Aif Skretting Damebyen 23	1988
12/11	Maren Sinnes Damebyen 23	1992
12/11	Sanne L. Sinnes Damebyen 23	2010
12/11	Hallgrin Haldstad DAMEBYEN 21	1960
12/11	Solveig Haldstad Damebyen 22	1984
12/11	Harnet Torland Kårevegen 15	1970
12/11	Marian Paulik	1965
12/11	Solveig Haldstad Kåvern.	1961
12/11	Margunn Sofie Hetland "	1965
12/11	Malin S. Valand "	1990
12/11	Karin Gilje Skulegata 8A	1953
20/11	Herdis Mai Skulegt 8D	1971
20/11	Rosemarie Matningsdal Skulegata 8C	1989

UNDERSKRIFTSKAMPANJE

Me vil ikkje ha noko bygging på den grønne plassen me har
fått i Sentrum av Varhaug.

Me vil ha ein fin park der, som me nå ser starten på.

Namn	Husk dato	Bustad	Fødselsår
11.11.25	Britt Anestad	Anestadvegen 252, Varhaug	1970
11.11.25	Anne Beate Olmson	Anestad, Anestadvegen 286	1953
11.11.25	Tine Lunde	Anestadvegen 254	1996
11.11.25	Inde Anestad	Anestadvegen 256	1969
11.11.25	Oskar Anestad	Anestadvegen 254	1993
11.11.25	Magnhild H. Anestad	Lerbrekkevegen 210	1990
11.11.25	Jon Ove H. Anestad	" "	1985
11.11.25	J.P. Anestad	" "	212
11.11.25	Bente Skive	Lerbrekkevegen 214	1988
11.11.25	Svein-Kato Loh	Lerbrekkevegen 141	1972
11.11.25	Mina Bunes	Lerbrekkevegen 132, Varhaug	1977
11.11.25	Torvald Rysstad	KALEVEGEN 4	1972
11.11.25	Zuzen medvik	BRATLANDSMARKA 70	2000
11.11.25	TRUS LERBREKK	LERBREKKVEGEN 132	2008
11.11.25	Jørgen Gulbrandsen	LERBREKKVEGEN 130	1949
11.11.25	Jrene Lerbrekk	49 - 11 -	1949
11.11.25	Aina Hallan	Åvegen 11	(1980)
11.11.25	LEIF VELAND	ÅVEGEN 6	1967
11.11.25	Nini M. Oddegaard	Åvegen 10	(1971)
11.11.25	Øyvind Voge	Åvegen 21	(1984)
11.11.25	Øyvind Hurland	Åvegen 14	(2000)
p. 11.11.25	Sindre Varna	Åvegen 16	1988
20/11.25	Torny Randa	Lindevegen 12	1944
20/11.25	Pawel Druzgala	Skulegate 6c	1982
20/11.25	MALGORZATA DRUZGALA	SKULEGATA 6C	1982

UNDERSKRIFTSKAMPANJE

Me vil ikkje ha noko bygging på den grønne plassen me har
fått i Sentrum av Varhaug.

Me vil ha ein fin park der, som me nå ser starten på.

Dato	Namn	Bustad	Fødselsår
13.11.25	Tove T. Dublind	Varhaug	1974
13.11.25	Sondre T. Dublind	Varhaug	2001
13.11.25	ADNE SKRETTING	VARHAUG	2003
13.11.25	Victoria Eide	Varhaug	1998
13.11.25	Jostein Eide	Varhaug	1994
13.11.25	Elizabeth Amott	Varhaug	1981
13.11.25	Hege Håland	Varhaug	1988
13.11.25	Magne Håland	Varhaug	1990
13.11.25	Morten Felsa	Varhaug	1980
14.11.25	Einar Varhaug	Varhaug	1999
14/11-25	Egon Koberle	Varhaug	1963
14/11-25	Jon Brøfjord		1962
14.11.25	Evan Frønsken		1970
14/11-21	Grethe Marie Anestad	Varhaug	1986
14/11-25	Lena Todnem Grødem	Varhaug	1989
14/11-25	Ulfur Løse	Varhaug	2000
14/11-25	Mina Havgstad	Varhaug	2007
15/11-25	Per Arne Sævi	Varhaug	1980
15/11-25	Siri Undheim	Varhaug	1987
15/11-25	Mads Ole Skettingland	Varhaug	1992
15/11-25	Dag Reime	Nærbø	1997
15/11-25	Tilla Bjørndal	Varhaug	2006
20/11	Terje Kustad	Varhaug	1956
20/11	Livar Jensvoll	Varhaug	1982
20/11	Sigbjørn Hauka	- " -	1945

UNDERSKRIFTSKAMPANJE

Me vil ikkje ha noko bygging på den grønne plassen me har
fått i Sentrum av Varhaug.

Me vil ha ein fin park der, som me nå ser starten på.

<u>Dato</u>	<u>Namn</u>	<u>Bustad</u>	<u>Fødselsår</u>
11/11-25	Marie G. Bjørheim	Vigrestad	1990
11/11-25	June Anestad	Nærby	2003
11/11-25	Sigrun Tuglestad	Varhaug	2006
11/11	Tor Stokkeland	Varhaug	1985
12/11-25	Kurt Ueland	Varhaug	1960
12/11-25	Ludvig Varhaug	Varhaug	2002
12/11-25	Resmus Høgsdal	Varhaug	2004
12/11-25	ULRIK SALTE	Varhaug	1998
12/11	OLAV MØRAN	VARHAUG	1965
12/11	CATRINE HAALAND	ØRSTAD/KVERHALAND	1996
12/11	Sverre Varhaug	Varhaug	1974
12/11	Ragnar A. Nord	Varhaug	1973
2/11	Selma Skeie Olsen	Varhaug	2009
12/11	Andreas Tve	Varhaug	1986
2/11	TOR E. LEIDLAND	VIGRESTAD	1991
"	Matilde Skeie Olsen	Varhaug	2006
13/11-25	Anne Marie Bakke	- " -	1956
13/11-25	Göfriet Ueland	Varhaug	1942
13/11-25	Gunnhild Løbekk		1942
"	Claus Solheim		1982
13/11-25 p	Andreas Nord -	VARHAUG	1999
19/11-25	May-Britt Anestad	SOR REIME 101	1983
20/11-25	Maren Skeie	Varhaug	1987
20/11-25	Magnus S.		1987

UNDERSKRIFTSKAMPANJE

Me vil ikkje ha noko bygging på den grønne plassen me har
fått i Sentrum av Varhaug.

Me vil ha ein fin park der, som me nå ser starten på.

Namn	Bustad	Fødselsår	
10/10 Brit Olesstad	Lubrukken	1946	
10/10 Kjellang Anestad	Varhaug, Fjellvollmarka	1943	
10/10 Anne Stokke	Ringgata 1 4360 Varhaug	1952	
10/10 Mari Linné Olsen	Ringgata 9	1952	
10/10 Astrid Skretting	Leindevn 14	1958	
10/10 Reidun Nord	Varhaug Skrettinglandsv 85	1959	
10/11 Marit Halvør	Damebyen 20	1960	
11/11 Emma Halvør	Østvollmarka 34	1950	
11/11 Monica Vigre	Sør Tjemsland 70	1974	
11/11 En e/AD. HILAND PER-TJEMSLAND	70 200P		
11/11 Erlend Halvør	Sør Tjemsland 70	1973	
14/11 Tone Vigre	Motlandsmarka 130A	1980	
"	Anne Margrethe T. Vigre	Boppvegen 11	1952
"	Marianne Halvør	Halandsvegen 283	1958
"	Ragnvald G. Halvør	Halandsvegen 283	1956
"	Bård Halvør	Kaiveien 10	1972
"	Ellen Henriksen	Kaiveien 10	1960
12/11 Ester Frøyland	Brekkeveggen 2	1995	
12/11 Mats Tommy Anestad	Anestadvn.	1988	
"	Rolf H. Baklund	Damebyen	1969
"	Kristine Baklund	"	1969
"	Solveig Harbo	Damebyen 40	1968
✓	Jon Harald Halvør		1949
	Stian Møllan	Klokkevegen 19	1985
	Anne Sofie Skretting	Tjemslandshagen 59	

UNDERSKRIFTSKAMPANJE

Me vil ikkje ha noko bygging på den grønne plassen me har
fått i Sentrum av Varhaug.

Me vil ha ein fin park der, som me nå ser starten på.

Dato + Namn Bustad Fødselsår

18/11-25	Rannug Vestly	Krækevegen 16a	1978
18/11-25	Smig Lund	Krækevegen 19	1952
18/11-25	Anette Håland	Krækevegen 17	1986
18/11-25	Ann Læund	Krækevegen 12	1952
17/11-25	Solveig Espedal	Odland Krækeveien	1953
17/11-25	Gerd-Lillian Håland	Krækevegen	1954
18/11-25	Johannes Håland	Krækevegen	1951
18.11.25	Kine Reine	Krækevegen 9	1987
18.11.25	Jorun Reine	Krækevegen 9	1981
18.11.25	Aspid Alstad	Kanveien 2	1955
18.11.25	Linda Dybing	Krækevegen 5	1974
18.11.25	Ingal Dybing	Louise —	1-1975
18.11.25	Bennitha Vold	Krækevegen 1A	1993
18.11.25	Rune Fuglestad	Krækevegen 1A	1984
18.11.25	Magne Bråland	Tranvegen 30	1969
18.11.25	Agate Bråland	n	1970
18/11-25	Frederik Bollstad	Tranvorn.	1953
18/11-25	Karoline Varhaug	Tranvorn.	1973
18/11-25	K. Håland	Tranvorn.	1985
18/11-25	Hanne Embla Møstard	Tranvorn.	1993
19/11-25	Reine H. Aune	Tranvorn.	1980
18/11-25	Oleu Janestad		2009
18/11-25	Heidi Janestad		1990
	Arnstadvengen		

UNDERSKRIFTSKAMPANJE

Me vil ikkje ha noko bygging på den grønne plassen me har
fått i Sentrum av Varhaug.

Me vil ha ein fin park der, som me nå ser starten på.

Dato	+ Namn	Bustad	Fødselsår
14/11	Tone A. Hognestad	Svaneveg. 34	20.10.73
14/11	Karin Avestad	Meisevegen 22	19.08.61
14/11	Irene Avestad	Brattlandsmarka 3	13.12.88
14/11	Aude A. Bjelland	Neska 28	30.03.56
14/11	Magnar Bjelland	"	22.09.55
14/11	Kathrine Kria	Kråkevegen 14	26.09.88
14/11	Mai Kristin Leibrick	Katevegen 4	09.05.70
14/11	Emma Refsland	Katevegen 4	29.01.04
14/11	Marianne Varhaug	SOS-Varhaug 6.2	14.09.97
14/11	Reidar Varhaug	" " 61	25.10.52
14/11	Eva Varhaug	" " 61	18.12.54
14/11	Turid Espedal	pilevegen 20	19.12.85
14/11	Erlend fuglestad	Dilevegen 12	27/10-83
14/11	Inge Håland	Tjemslaneshagen	19/10 19.08.80
14/11	Lillian Hodnefjell	"	1950
14/11	Mads Aarland	Tjemslaneshagen 44	1977
14/11	Aud Marit A. Lydersen	Tjemslaneshagen 6	1977
14/11	Svein Ødegård	Tjemslaneshagen 8	1975
14/11	Oddvar Brustem	TJEMSLANESHAGEN 38	15.1.1993
14/11	Anil Malind	Tjemslaneshagen 10	1973
18/11	Sidrid Vogle	Avestadvegen 290	1958
18/11	Peter Vogle	Avestadvegen 290	1958
18/11	Anne-Bente S. Håland	Opstadvegen 501	22.03.90
18/11	Magnus Håland	" " "	1987

UNDERSKRIFTSKAMPANJE

Me vil ikkje ha noko bygging på den grønne plassen me har
fått i Sentrum av Varhaug.

Me vil ha ein fin park der, som me nå ser starten på.

Dato	+ Namn	Bustad	Fødselsår
18.11.25	BIRK KVIA	DAAMEBYEN 38	2004
18.11.25	Thea Dubland	Damebyen 14	2006
18.11.25	Hilde Dubland	Damebyen 14	1980
18.11.25	Morten G. Dubland	Damebyen 14	1976
18.11.25	Ane Olsen	Breidengja 26	1995
18.11.25	Nathalieun phonbu	— " —	1992
18.11.25	Anthony	Esland — " —	1986
18.11.25	Margrethe Ueland	Breidengja 1	1964
18.11.25	Ester Solås	Breidengja 2	1958
18.11.25	Svein Solås	— " —	1959
18.11.25	Grete Lode	Breitungja 4	1953
18.11.25	Børve Dørd	Breitungja 4	1960
18.11.25	Kristoffer Hugland	Damevegen 3	1997
18/11-25	Lise Schmitt	Damevegen 4	1975
18/11-25	Gunter Bø	Dameveien 2	1961
18/11-25	Louise R. Bø	Damevegen 2	1968
18/11-25	Kristin Varhaug	Kjellingveit, Damebyen 1,	1989
18/11-25	R. Kibbe	Damebyen 1,	1984
18/11-25	Jan Einar Lerbrekk	Kråkervegen 33	1991
18/11-25	Jannicke Lerbrekk	Kråkervegen 33	1992
18/11-25	Bekim E. Heiland	Kråkervegen 31	1992
18.11-25	Hege Hedland	Kråkervegen 29	1987
18/11-25	Jane Elmi Bjelland	Kråkervegen 27	1983
18/11-25	Martin Ueland	Kråkervegen 16C	1990

UNDERSKRIFTSKAMPANJE

Me vil ikkje ha noko bygging på den grønne plassen me har
fått i Sentrum av Varhaug.

Me vil ha ein fin park der, som me nå ser starten på.

Pato	Namn	Bustad	Fødselsår
15/11-25	Jan Rune Slette	Varhaug	1956
15/11-25	Amita Otto	Varhaug	1981
15/11-25	Lars Erik Nord	Varhaug	1983
15/11-25	Mia Jelsa	Varhaug	2009
15/11-25	Othelia Kristensen	Varhaug	2006
15/11-25	Richard MacLennan	Varhaug	1979
15/11-25	Katrine Bjørner	Varhaug	2001
15/11-25	Per Arne Skretting	Varhaug	1950
15/11-25	Ester Valant Anestad	Varhaug	1968
16/11-25	Camilla S. Ueland	Varhaug	2006
16/11-25	Christopher Bore	Varhaug	1991
16/11-25	Jøll	Vm. Kvit.	
16/11-25	Anne Katharine Roland	Varhaug	1986
16/11-25	Magnhild D Skjue		1985
16/11-25	Asbjørn Topdal		1983
16/11-25	Charlotte Sørce	VARHAUG	1992
16/11-25	Gjoran Solberg	VARHAUG	1995
16/11-25	Olav Menta	Varhaug	1981
17/11-25	Lily Ann Årdal		1964
17/11-25	Margrethe Bratland		1963
17/11-25	Oddvar André v. Friestad	Norbo	2000
17/11-25	Knut-Åge Gramstad		
20/11-25	Egil Magnus Anestad		1986
20/11	Merethe Aarstad Vagb		1984

Einar Serigstad

Fra: Reidar Skretting <reidar@rskretting.no>
Sendt: onsdag 3. desember 2025 13:04
Til: Innbyggarservice; Teknisk Sakspost
Kopi: Reidar Skretting; Ole Vikse
Emne: Varhaug Sentrum
Vedlegg: varhaug_sak.docx; CCE_000149.pdf

sakassignedto: Ole Vikse;
sakchangedby: Einar Serigstad
sakcomments: Arkivert
sakstatus: Ferdig

Some people who received this message don't often get email from reidar@rskretting.no. [Learn why this is important](#)

Hei, her kommer en sak når det gjelder sentrumstomta midt i Varhaug. Ber om at denne blir tatt med på Kommunestyret.

Vedlegg: sak pluss underskriftene fra kampanjen.

Ha en fin dag!

Vennlig hilsen Reidar Skretting
Daglig leder R. Skretting AS
41933446
www.rskretting.no



Outlook

VS: Innspill reguleringsplan Varhaug

Fra: Andreas Haugseng <andreas@haugseng.no>

Sendt: mandag 23. mars 2026 13:23

Til: Ole Vikse <Ole.Vikse@ha.kommune.no>

Emne: Innspill reguleringsplan Varhaug

Hei,

Sender over innspill til planen for «Pizza bygget»

«Vi har et eksisterende bygg som tidligere er regulert og har fått rammetillatelse for å oppføre tre nye etasjer over dagens to etasjer. Vi ønsker derfor at denne muligheten videreføres i den nye reguleringsplanen, slik at allerede godkjente utviklingsrammer fortsatt kan realiseres.»

Er dette ok? 😎

Sendt fra min iPhone