

Massedisponeringsplan

Detaljreguleringsplan for Skoga nord
næringsområde

Utgave 1

Plan 1119-202403

Kort fortalt

Kommuneplanen krever en massedisponeringsplan for prosjekter som genererer over 10 000 m³ masser. Planen skal følge prinsippene i ressurspyramiden fra Regionalplan for massehåndtering på Jæren.

Temakart Rogaland løsmassekart indikerer at planområdet består av bart fjell med stedvis tynt løsmassedekke. Det er ikke kartlagt jordkvalitet i planområdet. Tap av innmarksbeite på ca. 20 dekar og fulldyrka jord på ca. 4 dekar utgjør ikke et vesentlig tap i forhold til lokalt og nasjonalt jordvernsmål.

Utbyggingsområdet dekker 109 000 m² og omfatter fremtidige næringstomter, gang-, sykkel- og vegstruktur. Det er estimert at 1 200 m³ matjord (A-sjikt) og 2 800 m³ fra B-sjiktet må fjernes. Totalt antas det at omtrent 390 000 m³ masse må fjernes, inkludert både A-, B-sjikt og annen masse. Estimatenes er foreløpige og vil bli justert i takt med videre detaljering av prosjekteringen.

Transport av masser inn og ut kan utføres av aktører. Hå kommune har rammeavtale med, eller prosjektet kan lyse ut på anbud. Matjord skal transporteres lokalt til andre steder i kommunen for gjenbruk.

Innholdsfortegnelse

Kort fortalt	2
1. Grunnlag	4
2. Planforslaget	5
3. Massebeskrivelse	6
3.1 Grunnforhold	6
3.2 Matjord	7
.....	7
3.3 Forurenset masser	7
4. Masseberegninger og mengder	7
5. Massehåndtering	9
5.1 Sortering og mellomlagring innenfor planområdet	9
5.2 Masser som skal fraktes ut av planområdet	9
5.3 Tilkjøring av masser	9
5.4 Masseuttak og terrengbehandling	9
6. Oppsummering	10
Kilder	10

1. Grunnlag

Utredning til plan:

- Detaljreguleringsplan

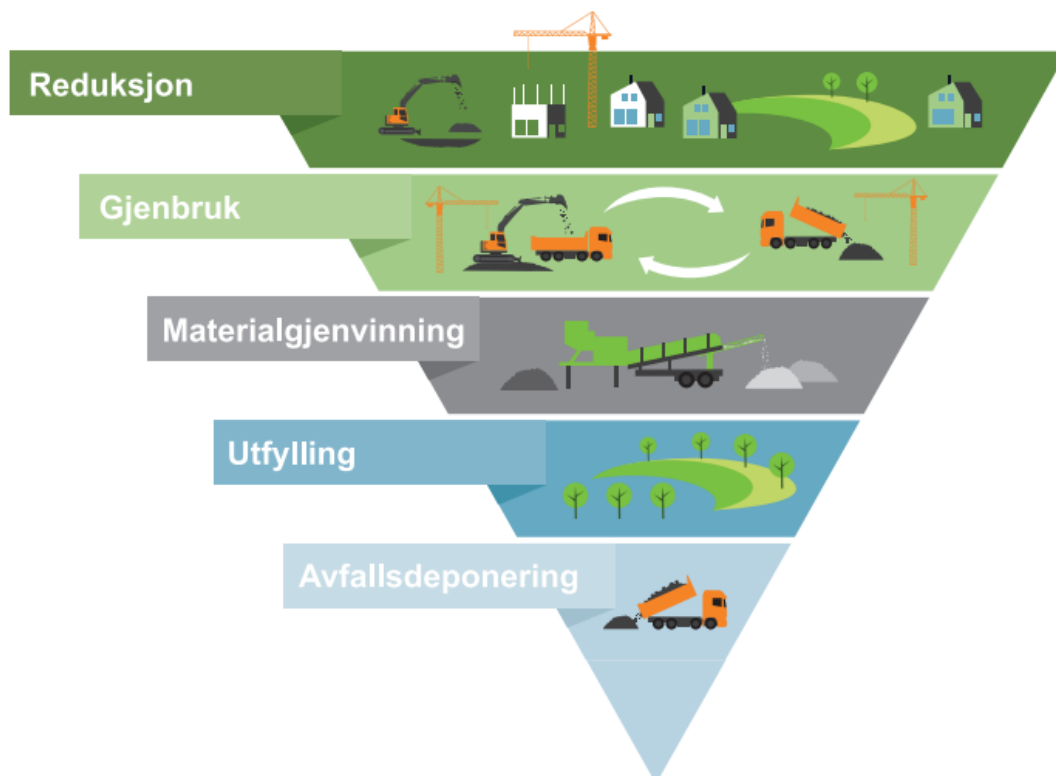
Utarbeidet av:

- Hå kommune

Hva er en massehåndteringsplan?

Dette notatet har som formål å presentere en strategi som kan brukes for massehåndtering i anleggsområdet. Det redegjør for hvilke typer masser som er tilstede, samt eventuelle behov for tilførsel av nye masser. Målet er å bidra til en bærekraftig bruk og håndtering av overskuddsmasser i samsvar med retningslinjene for Regionalplan for massehåndtering på Jæren 2018-2040. Notatet vil være et levende dokument som vil detaljeres etterhvert.

Regionalplan for massehåndtering på Jæren 2018 – 2040 påpeker at håndteringen av masser i et prosjekt må planlegges for å minimere eventuelle overskudd. Dette gjøres ved å planlegge i tråd med ressurspyramidens prinsipper. Ressurspyramiden rangerer ulike former for massedisponering, fra best til verst, topp til bunn som vist i Figur 1.



Figur 1: Ressurspyramiden.

Kommuneplanen for Hå kommune 2024 – 2036 setter krav til massedisponeringsplan for prosjekter som genererer over 10 000m³ masser.

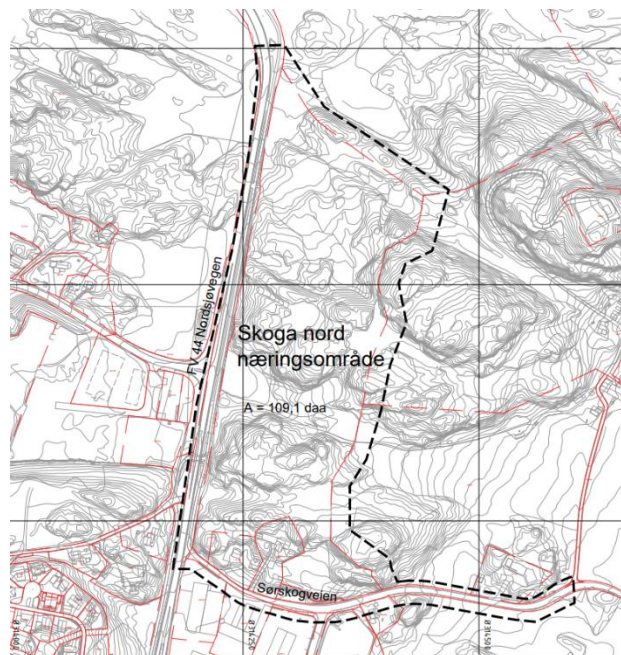
Massedisponeringsplanen skal dokumentere:

- Omfanget og kvaliteten på massene.
- Kartlagt kunnskap om forurensende masser i området.
- Massebalanse og mengde masser som må tilføres og/eller fraktes bort fra planområdet.
- Gjennomførte tiltak for å redusere behov for å tilføre og/eller frakte bort masser fra planområdet.
- Mulighet for sortering og mellomlagring innenfor planområdet.
- Behandling av masser som må fraktes ut av planområdet.
- Matjord skal defineres og beskrives separat, og de ulike sjiktene i jorda må håndteres hver for seg.
- Kartlegging og håndtering av fremmede arter.

2. Planforslaget

Hensikten med reguleringsarbeidet er å legge til rette for en utvidelse av eksisterende Skoga industriområde og på denne måten samle industri innenfor et allerede etablert næringsområde. I tillegg vil det etableres veier og kjøreadkomst. Tomtene innad på planområdet vil ha en trappevis form for å utjevne høydeforskjeller, samt tilpasning til omkringliggende terreng.

Planområdet er på ca. 109 dekar og er lokalisert øst for Sirevåg sentrum, langs Nordsjøvegen (fv. 44) og nord for Sørskogvegen.

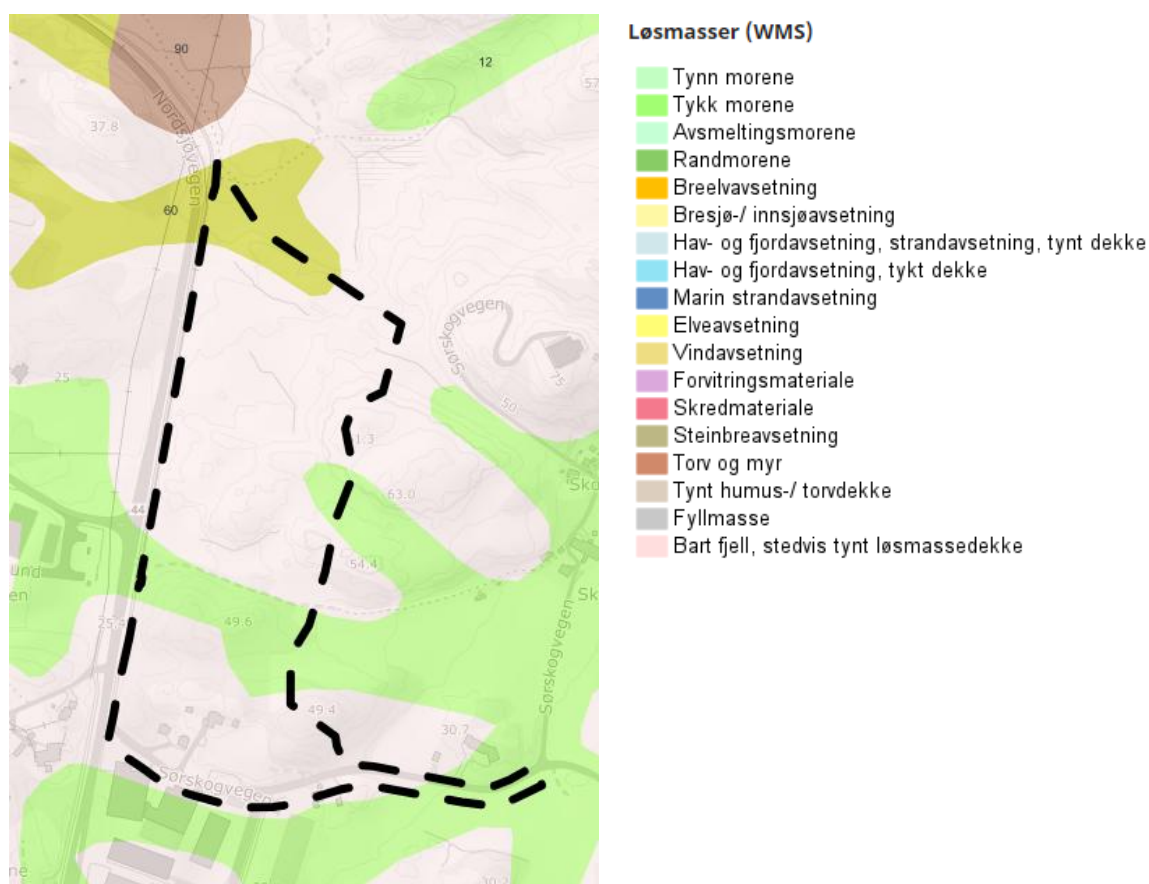


Figur 2: Planområdet for Skoga nord næringsområde

3. Massebeskrivelse

3.1 Grunnforhold

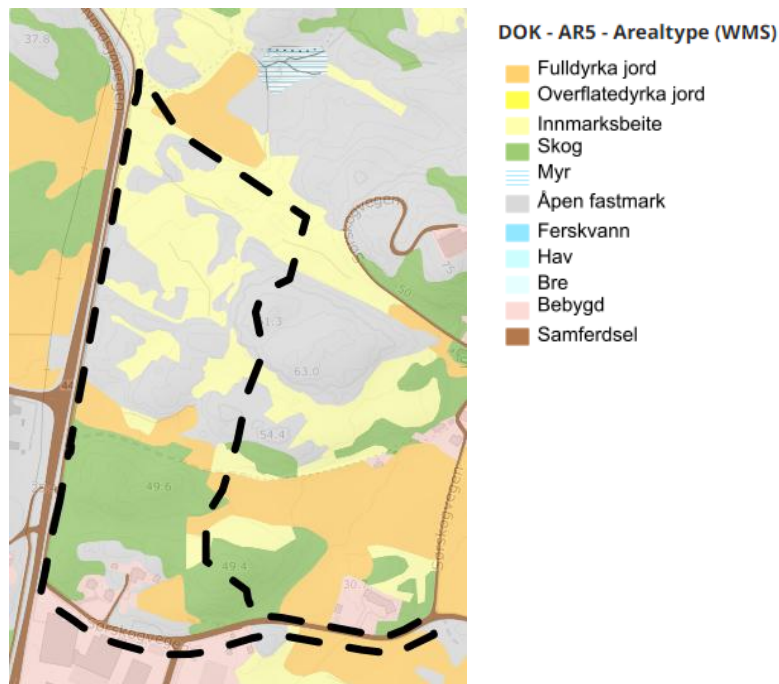
Temakart Rogaland løsmassekart indikerer at området består av bart fjell med stedvis tynt løsmassedekke.



Figur 3: Løsmassekart for Skoga nord næringsområde

3.2 Matjord

Planområdet består hovedsakelig av innmarksbeite, åpen fastmark og skog, men har også innslag av fulldyrka jord og bebyggelse. Det er ikke kartlagt jordkvalitet i planområdet. Tap av innmarksbeite på ca. 20 dekar og fulldyrka jord på ca. 4 dekar utgjør ikke et vesentlig tap i forhold til lokalt og nasjonalt jordvernsmål.



Figur 4: Arealtypekart for Skoga nord næringsområde

3.3 Forurenset masser

Det er ikke registrert forurenset grunn innenfor planområdet, jf. grunnforurensning.miljodirektoratet.no. Dermed vil masseuttaket fra planområdet ikke være fra registret forurenset grunn.

4. Masseberegninger og mengder

Produktiv matjord er en ressurs som tar lang tid å bygge opp. Det er derfor viktig å ta vare på matjorda. Innenfor planområdet er det ikke registrert svartelistet planter.

Terrenget i planområdet er relativt kupert med høyeste punkt på kote + 49 og laveste punkt på +18. Det laveste punktet er i den nordlige delen av planområdet og høyeste punktet er ca. midt på planområdet.

Ved beregning av mengden dyrket jord er det tatt utgangspunkt i opplysninger fra Norsk landbruksrådgiving og NIBIO om naturlig lagdeling i dyrka jord:



Figure x: Naturlig lagdeling i dyrka jord, Norsk landbruksrådgiving & NIBIO.

Mengder i utbyggingsområde:

Masse	Mengder i m ³
A-sjiktet (30cm)	1 200
B-sjiktet (70cm)	2 800
Total	4 000

Det er estimert at uttak av matjord (a-sjiktet) fra planområdet vil utgjøre et volum på 1200 m³.



Ved modellering av planområde med høyder i Autodesk Forma, viser beregningen en samlet negativ massebalanse på ca. 741 000 m³. Dette vil si at en må frakte vekk 715 000 m³. Estimatenes er foreløpige og vil bli justert i takt med videre detaljering av prosjekteringen

5. Massehåndtering

5.1 Sortering og mellomlagring innenfor planområdet

Regionalplanen for massehåndtering krever at alle større områdeplaner eller detaljplaner for utbyggingsprosjekter inkluderer ett eller flere midlertidige områder dedikert til sortering og mellomlagring av overskuddsmasser. Disse mellomlagringsområdene trenger ikke være internt på prosjektområdet.

I anleggsfasen vil en finne plassering for mellomlagring. Plasseringen kan være innad i planområdet eller i nærheten. A-sjikten (matjord) og B-sjikten (mellomlag) skal lagres separat. Ideelt skal matjorden fraktes direkte fra uttak til mottaker uten mellomlagring for å ikke redusere kvaliteten.

5.2 Masser som skal fraktes ut av planområdet

I Regionalplanen for massehåndtering på Jæren er det lagt stor vekt på gjenbruk av masser. Produktiv matjord skal transporteres lokalt til andre steder i kommunen for gjenbruk.

Annen masse kan transporteres bort til godkjent deponi og håndteres av aktører som Hå kommune har inngått rammeavtale med, eller prosjektet kan bli lagt ut på anbud.

5.3 Tilkjøring av masser

Det kan være behov for tilkjøring av drenerende masser som grus og pukk til fylling rundt VA, under veier og parkering samt inntil bygningskonstruksjoner.

Tilkjøring av masser kan utføres av aktører som Hå kommune har rammeavtale med, eller oppgaven kan lyses ut på anbud.

5.4 Masseuttak og terrengbehandling

Næringsområdet planlegges med et terreng som i hovedsak følger nivået til fylkesveien, men det vil være høydeforskjeller mellom tomtene internt i området. Før området bygges ut, vil området bli benyttet som et masseuttak.

6. Oppsummering

Planområdet Skoga nord næringsområde er på ca. 109 dekar og massehåndteringsplanen skal sikre bærekraftig håndtering av masser i forbindelse med utvidelse av industriområdet, i tråd med regionale og kommunale krav. Grunnforholdene består hovedsakelig av bart fjell med tynt løsmassedekke. Utbygging av planområdet medfører tap av ca. 1200 m³ jordbruksareal. Matjorden skal leveres og brukes til erstatning for, eller til forbedring av matjorden på nærliggende jorder eller andre steder. Beregningen viser at planområdet får overskuddsmasser på ca. 741 000 m³, disse skal bli levert til godkjent deponi.

Kilder

- Rogaland fylkeskommune 2017, Regionalplan for massehandtering på Jæren 2018 – 2040.
- M1243/2018. Mellomlagring og sluttdisponering av jord- og steinmasser som ikke er forurenset.
- Norsk Landbruksrådgiving & Nibio, Jordmasser – fra problem til ressurs, ta vare på matjorda.
- Hå kommune 2024, Hå kommuneplan 2024 – 2036.