

Merknadshefte

**REGULERINGSPLAN FOR NYTT KRYSS
MOTLANDSMARKA**

PLANID 1075

Oppsummering og kommentarer til innkomne merknader.

**Utgave: Planendring etter forenklet prosess
Dato: Mars 2026**

PlanID 1119-1075

Innhold

Merknader til høring og offentlig ettersyn	3
Vedlegg.....	5

Merknader til høring og offentlig ettersyn

Varslingsdato: 02.03.2026

Frist: 24.03.2026

1. Arne Kristian Fuglestad

Dato: 2. mars 2026

Journalnr.: 26/8329

Oppsummering av merknad:

Ingen innvendinger.

Kommunedirektørens kommentar:

Tas til orientering.

2. Statsforvalteren i Rogaland

Dato: 13. mars 2026

Journalnr.: 26/10122

Oppsummering av merknad:

Av hensyn til de nasjonale og vesentlig regionale ansvarsområdene som Statsforvalteren er satt til å ivareta gjennom plan- og bygningsloven, har de ingen vesentlige merknader til endringen.

Kommunedirektørens kommentar:

Tas til orientering.

3. Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)

Dato: 16. mars 2026

Journalnr.: 26/10183

Oppsummering av merknad:

NVE kan ikke se at de foreslåtte endringene innebærer at deres saksområder blir vesentlig berørt. De har derfor ingen kommentarer eller innvendinger til endringene.

Kommunedirektørens kommentar:

Tas til orientering.

4. Statens vegvesen

Dato: 19. mars 2026

Journalnr.: 26/10731

Oppsummering av merknad:

Eiendommen grenser til gang- og sykkelveg langs fv, 4374, og Statens vegvesen forutsetter at endringen avklares med Rogaland fylkeskommune som rett vegmyndighet. I henhold til ny planbestemmelse kan det etableres gjerde/levegg o.l. i eiendomsgrensen. De minner om at det ikke kan tillates tiltak som kan hindre sikten i avkjørsel eller langs gang- og sykkelvegen.

Kommunedirektørens kommentar:

Rogaland fylkeskommune er varslet om foreslått planendring og har ingen innvendinger knyttet til fylkesvegen. Endringen anses dermed som avklart med rette vegmyndighet.

Når det gjelder forhold knyttet til frisikt, foreligger det ingen frisiktlinjer som berører den aktuelle eiendommen. Etablering av gjerde, levegg eller tilsvarende tiltak i eiendomsgrensen vil derfor ikke komme i konflikt med krav til sikt i avkjørsel eller langs gang- og sykkelvegen.

På bakgrunn av dette vurderes merknaden som ivaretatt.

5. Rogaland fylkeskommune

Dato: 19. mars 2026

Journalnr.: 26/10768

Oppsummering av merknad:

Fylkeskommunen gjør oppmerksom på et registrert kulturminne innenfor planen som trolig er fjernet. Videre fremmer de at følgende avsnitt må legges til i bestemmelsene:

«Fylkesdirektøren minner om at eventuelle funn ved gjennomføringen av tiltaket må straks varsles til Rogaland fylkeskommune, og arbeid på funnstedet stanses inntil vedkommende myndighet har vurdert/nærmere dokumentert funnet, jf. Lov om kulturminner § 8, 2. ledd.»

Utover dette støtter fylkesdirektøren kommunens vurdering og har ingen videre merknad.

Kommunedirektørens kommentar:

Innspillet tas til følge. Ovennevnte avsnitt legges til under «Generelt» i planbestemmelsene.

Vedlegg

Innkomne innspill til planprosessen er vedlagt.