



Statens vegvesen

Hå kommune teknisk

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Katrine Nettet / 99446665

Vår referanse:
22/64320-9

Deres referanse:
25/5609

Vår dato:
03.03.2025

Varsel om utvida planområde – detaljreguleringsplan for Krusemarka øst – Hå kommune

Vi viser til varsel om utvidet planområde datert for detaljreguleringsplan for Krusemarka øst i Hå kommune. Vi viser også til våre tidligere merknader datert 20.05.2022 og 17.10.2023.

Saken gjelder

For å kunne gjennomføre prosjektet må deler av Torlandsvegen senkes, og veien utvides i samsvar med kravene i håndbok N100. Derfor må planområdet utvides for å inkludere hele den aktuelle strekningen. I tillegg er det lagt til ekstra areal i tilfelle avkjørsel til eiendom gnr./bnr. 25/79 skal flyttes mot nord, samt for å sikre sikt fra avkjørsler langs veien og plass til en eventuell støyskjerm.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesens rolle i denne saken er som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport og trafiksikkerhet.

Våre merknader

Plangrensen utvides for å ta hensyn til utvidelse av vegen i henhold til håndbok N100, tiltak for å bedre trafiksikkerheten og sikre plass til en eventuell støyskjerm. Statens vegvesen støtter tiltak for å bedre trafiksikkerheten og har utover dette ingen merknader til oppdatert plangrense.

Transport vest – Transportforvaltning vest 2
Med hilsen

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Bergelandsgata 30
4012 STAVANGER

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

Tonje K. Doolan
Seksjonsleder

Katrine Nessel
Planforvalter

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Hå kommune

Rådhusgata 8

4360 VARHAUG

Deres referanse:

25/5609Dato: **10.03.2025**Saksnr.: **2022/24992**Dok.nr.: **27**

Saksbehandler:

Kristina Habbestad

Hå kommune - detaljregulering - PlanID 202109 - Krusemarka øst - uttalelse

Viser til brev datert 20.02.2025 vedrørende detaljregulering for planID 202109 – Krusemarka øst i Hå kommune. Det varsles om utvidelse av planområdet og innspill til detaljregulering.

For å gjennomføre prosjektet utvides planområde for tilpasning av Torlandsvegen, med senking av deler av veien, mulig avkjørselsflytting, siktforbedringer og eventuell støyskjerm. Planen skal legge til rette for nytt næringsområde, omkjøringsveg og rundkjøring. Planområdet ligger i kommuneplanen for Hå 2014 - 2028 som fremtidig næringsområde.

Bakgrunn

Arbeidet med planen og høring av planprogram ble først varslet 30. mars 2022. På grunn av endringer i kommuneplanen som påvirket området, ble det varslet en ny planoppstart og høring av revidert planprogram 5. september 2023. Det reviderte planprogrammet ble vedtatt av utvalg for samfunn 23. november 2023.

For å kunne gjennomføre prosjektet må deler av Torlandsvegen senkes, og veien utvides i samsvar med kravene i håndbok N100. Derfor utvides planområdet for å inkludere hele den aktuelle strekningen. I tillegg er det lagt til ekstra areal i tilfelle avkjørsel til eiendom 25/79 skal flyttes mot nord, samt for å sikre sikt fra avkjørsler langs veien og plass til en eventuell støyskjerm. Det er viktig å presisere at senkingen av Torlandsvegen ikke gjelder hele strekningen innenfor det utvidede planområde.

Detaljreguleringsplan for Krusemarka øst skal legge til rette for nytt næringsområde. Planarbeidet innebærer hovedsakelig følgende:

- Næringsbebyggelse
- Omkjøringsveg
- Rundkjøring
- Internveger i næringsområdet
- Grønnstruktur

Planområde er totalt på omtrent 154 dekar, nytt område er 10 dekar.

Plan og arealforvaltning

Fylkesdirektøren har ingen planfaglige merknader til utvidelsen av planområdet for å kunne gjøre nødvendige tilpasninger. Vi vil benytte anledningen til å vise til tidligere uttalelser med innspill til videre arbeid og detaljregulering.

Det er nylig gitt innspill til utvidelse av flere andre næringsområder i kommunen som i mindre grad bygger ned verdifulle jordbruksområder enn det aktuelle planområdet, vi ber om at dette vurderes i det videre arbeidet med planen.

Automatisk freda kulturminner

Fylkesdirektøren har vurdert varselet om utvida planområde som sektormyndighet innenfor kulturminnevern, med henblikk på forholdet til automatisk freda kulturminner. Vi viser til vår uttalelse etter arkeologisk registrering, datert 14.11.2023.

Utfra våre arkiver og på bakgrunn av resultatet fra vår arkeologiske registrering i det tidligere varsla planområdet, har fylkesdirektøren ingen merknader til den varsla utvidelsen.

Vi gjør imidlertid oppmerksom på at dersom planen skulle komme til å berøre et større område enn det som nå er varslet, må fylkesdirektøren også få mulighet til å vurdere eventuelle utvidelser av planområdet.

Vi vil også minne om at selv om det pr. i dag ikke kjennes automatisk freda kulturminner i det utvida planområdet, må eventuelle funn ved gjennomføringen av planen straks varsles Rogaland fylkeskommune, og alt arbeid stanses inntil vedkommende myndighet har vurdert funnet, jfr. Lov om kulturminner § 8, 2. ledd.

Samferdsel

Hå kommune har vedtatt å føre omkjøringsvegen under jernbanen. I tillegg til at dette medfører at omkjøringsvegen må senkes på deler av strekningen, medfører dette også at fv.4380, Torlandsvegen, og g/s-veg langs denne påvirkes.

Langsgående g/s-veg langs Torlandsvegen blir brutt ved planlagt rundkjøring. Det er viktig å sikre en sikker og tilrettelagt kryssing av omkjøringsvegen for myke trafikanter. For at kryssingen skal være sikker, må den være planskilt.

Vi har i tillegg følgende merknader til planvarselet:

- Fylkesvegnettet med g/s-veger og kryss må reguleres i tråd med krav i håndbok N100 Veg- og gateutforming.
- Atkomst til vestre del av planområdet må gis fra kommunal veg, Krusemarka, og eksisterende kryss med omkjøringsvegen. Ytterligere atkomster fra omkjøringsvegen må unngås.
- Atkomst til den del av planområdet som ligger øst fra Torlandsvegen, må gis atkomst fra denne.
- Byggegrensen langs omkjøringsvegen må settes til min. 20 m fra vegmidte. Langs Torlandsvegen må byggegrensen i vedtatte planer videreføres. I kryss er det behov for inntrukne byggegrenser, jf. veglovens § 29.
- Atkomst til eiendommen 25/79 må legges fra Torlandsvegen. Nøyaktig plassering av avkjørselen må avklares i reguleringsplanarbeidet. Det er viktig å

sikre størst mulig avstand fra planlagt rundkjøring grunnet trafiksikkerhet og siktforhold.

- Avkjørsler fra fylkesvegnettet må reguleres i tråd med krav i håndbok N100.
- Frisikt i kryss og avkjørsler må reguleres i tråd med krav i håndbok N100.
- Innenfor frisiktsonene skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 m over vegbanenivå. Dette må sikres i reguleringsbestemmelsene.
- Retningslinje for støy, T-1442, må legges til grunn.
- Tekniske tegninger for alle tiltak på og langs fylkesvegnettet, må sendes Rogaland fylkeskommune til gjennomsyn. Håndbok R700 Tegningsgrunnlag må legges til grunn. Dette må sikres i reguleringsbestemmelsene. Behov for gjennomføringsavtale vil avklares i forbindelse med gjennomsyn av tekniske tegninger.

Ved uklarheter kan saksbehandler esther.marita.folkvord@rogfk.no kontaktes.

Vi forbeholder oss retten til eventuelt flere merknader når planforslag foreligger.

Hilsen
Gareth Doolan
seksjonssjef

Kristina Habbestad
rådgiver

Kopi til:
Statsforvalteren i Rogaland

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.

Hå kommune
Kommunedirektøren
Pb. 24
4368. Varhaug.

Nærbø 15.03.2025

Deres sak:
Utval for samfunn:
Formannskapet:

ENDRET GRENSE FOR REGULERINGSPLAN KUSEMARKA ØST plan ID 1119-202109.

Viser til mottatt melding om utvidelse av grense for reguleringsplan. Dere skriver at planområdet utvides for å gjennomføre prosjektet og for å tilpasse Torlandsvegen med senkning av deler av veien, mulig avkjørselsflytting, siktforberdringer og eventuell støyskjerming.

Som Dere er kjent med er det for oss uaktuelt å godta at adkomsten til vår eiendom flyttes til eiendommens nord/østre hjørne og direkte ut på Torlandsveien. Deres foreslåtte adkomstløsning vurderes som forkastelig i forhold til vår vurdering og erfaring av trafiksikkerhet.

Vi reagerer på foreslått plangrense mot vest og ber om forklaring på hvorfor avstand mellom vei og plangrense er større på vestsiden av Torlandsvegen enn på østsiden. Om planene er å regulere inngrep i våre naboers eiendommer for å tilrettelegge ny adkomst til vår eiendom, stiller vi oss svært negative til en slik plan.

Vi har kommet med flere innspill til nye adkomstløsninger for vår eiendom, enten ved å flytte rundkjøringen lenger sør, eller å etablere ny adkomst sør for vår garasje og koble direkte til planlagt rundkjøring, eller til ny vei mellom rundkjøring og Bjorhaug Industriområde.

Vi ber om svar på følgende spørsmål:

- 1) Hvorfor er avstand mellom Torlandsvegen og foreslått ny grense for reguleringsplan større på vestsiden enn på østsiden?
- 2) Hvor mye beregner Dere Torlandsvegen skal senkes langs vår eiendom?

Kenny Ueland Bøe
Torlandsvegen 102
4365 Nærbø

- 3) Planlegger Dere å legge beslag på våre naboers eiendommer for å etablere tilkomst til vår eiendom?
- 4) Hvordan planlegger Dere adkomst til jordbruksareal mellom vår eiendom og ny vei? Det må vel være mulig å kombinere adkomst til LNF området og til vår eiendom.

Vi stiller oss skeptiske til den vestlige plassering av plangrensen.

Deres tilbakemelding imøteses.

Med hilsen

Kenny Ueland Bøe

Kenny Ueland Bøe

Hå kommune
Postboks 24
4368 VARHAUG

Vår dato: 18.03.2025

Saksbehandler: Turid Bakken

Vår ref.: 202206986-10 Oppgis ved henvendelse Pedersen/ 22959767/tba@nve.no

Deres ref.: 25/5609

NVEs innspill - Varsel om oppstart - Utvida planområde - Detaljreguleringsplan for Krusemarka øst, utvida planområde - Planid 1119-202109 - Hå kommune

Vi viser til brev datert 20.02.2025. Saken gjelder varsel om utvida planområde for detaljreguleringsplan for Krusemarka øst. Formålet med utvidelsen er tilpasning av Torlandsvegen.

NVE har gitt innspill til planarbeidet med brev datert 18.05.2022 og 16.10.2023.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVEs konkrete innspill

Vi ser at overvann og flom er omtalt i planprogrammet og skal utredes for området. Vi savner en nærmere beskrivelse i planprogrammet av hvordan verneverdiene i det verna vassdraget Håelva skal vurderes og ivaretas i planarbeidet.

For det utvida planområdet er det viktig at fare fra overvann er ivaretatt og at tiltakets virkning for verneverdiene med mulig avbøtende tiltak går klart frem.

God arealplanlegging er det viktigste virkemiddelet for å forebygge skader fra naturfarer som skred og overvann. Pågående klimaendringer vil øke risikoen for disse faretypene. Pbl. setter tydelige krav til sikkerhet mot naturfare og sikker byggegrunn ved planlegging



og utbygging, og byggt teknisk forskrift (TEK17) kapittel 7 utdyper dette. Fare knyttet til skred og overvann må vurderes og avklares som en del av planarbeidet.

Det fremgår av rundskriv H-5/18 [Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling](#), Kommunal- og moderniseringsdepartementet (s. 12) at forholdet til sikkerhet må være avklart på siste plannivå og ikke utsettes til byggesak.

Flom

Deler av planområdet ligger i aktsomhetsområdet for flom

Reell flomfare må avklares og tas hensyn til. Se TEK 17 § 7-2 for hvilken sikkerhetsklasse tiltak faller inn i. Se [NVE Veileder 3/2022: Sikkerhet mot flom. Utredning av flomfare i reguleringsplan og byggesak](#) for mer informasjon om videre fremgangsmåte. For en avklaring av flomfaren kan det være nødvendig med beregninger i en hydraulisk modell. Dersom det avdekkes behov for evt. risikoreduserende tiltak må dette tas inn i planen.

Ser mer på fane 5 og 6 i [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#).

Overvann

Kommunen må ta stilling til tilstrekkelig sikkerhet mot fare og skade fra overvann. Se også NVEs anbefaling i kapittel 4.1 i [NVEs overvannsveileder](#).

Det er en planoppgave å sørge for en helhetlig forvaltning av vannets kretsløp og å gjøre tilpasning til forventede klimaendringer, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) § 3-1, første ledd bokstav i) og g). Helhetlig forvaltning forutsetter at utbygging tar hensyn til og tilpasser seg nedbørfeltet sin kapasitet til å infiltrere, fordrøye og lede vekk vann. Vannet må få plass og det er viktig å spille på lag med de naturlige forholdene på stedet.

For de aktuelle arealene er det viktig å kartlegge og ha oversikt over hvor overvannet renner. Ta vare på areal som naturlig er godt egnet til infiltrasjon, fordrøying og trygg bortledning i størst mulig grad før tiltak etableres. Planen må sette av nok sammenhengende areal til å håndtere vannet samt avklare om utbyggingen vil påvirke avrenningen for ovenforliggende og nedenforliggende areal.

I utgangspunktet bør det ikke bygges i flomveiene, evt. bør de legges om som fortsatt åpne flomveier.

[Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning](#) må ligge til grunn for planarbeidet. Ifølge SPR Klimatilpasning, kap. 4.3 skal det begrunnes dersom naturbaserte løsninger velges bort: «*Bevaring, restaurering eller etablering av naturbaserte løsninger (slik som eksisterende våtmarker og naturlige bekker eller nye grønne tak og vegger, kunstige bekker og basseng mv.) bør vurderes. Dersom andre løsninger velges, skal det begrunnes hvorfor naturbaserte løsninger er valgt bort.*»

Flomveier bør merkes av i plankartet med arealformål, evt. hensynsone og tilknyttes bestemmelser som ivaretar tilstrekkelig sikkerhet mot fare for flom og skade fra overvann.



Vi viser til [NVE Veileder 2/2023: Kartlegging av fare fra overvann](#) og [NVEs overvannsveileder](#), spesielt kap. 4.5 om hvordan overvann kan innarbeides i reguleringsplaner.

Se mer på fane 3 og 4 i [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#).

Verna vassdrag

Planområdet berører det verna vassdraget Håelva. For dette vassdraget gjelder [Forskrift om rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag](#). Vi viser til [NVEs internettside for verna vassdrag i Rogaland](#) med informasjon om vassdraget. Det må gjøres en konkret vurdering av hvordan verneverdiene berøres og hvilke avbøtende tiltak som eventuelt er nødvendig.

Se mer på fane 17 i [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#).

Generelle råd

For å få en fullstendig oversikt over hvordan dere kan ta hensyn til våre tema i reguleringsplanen anbefaler vi dere å bruke våre [internettsider for arealplanlegging](#). Her er informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå. Vi vil særlig vise til [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#). Veilederen leder dere gjennom alle våre fagområde, og gir dere verktøy og innspill til planarbeidet. Den som utarbeider planen, har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Meld inn fareutredninger

Alle nye naturfareutredninger som er bestilt etter 01.01.2025 er pliktig å melde inn til NVE i henhold til [pbl § 2-4](#) og [Forskrift om pliktig innmelding av grunnundersøkelser og naturfareutredninger](#). Frist for å melde inn er 3 måneder etter at rapport er godkjent av uavhengig kvalitetssikrer eller oppdragsgiver. Det som meldes inn vil bli teknisk gjennomgått av NVE, som deretter oppdaterer den offentlige kartdatabasen. NVE foretar ingen faglig kontroll eller vurdering av det som meldes inn før det legges ut. Vi ønsker fortsatt å få inn naturfareutredninger bestilt før denne datoen. Geotekniske grunnundersøkelser skal leveres inn til NGU via NADAG. Informasjon finnes her: [Meld inn naturfareutredninger - NVE](#).

NVEs oppfølging av planarbeidet

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE. Vi ber om at alle plandokument blir sendt elektronisk til NVE.

NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.



Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Turid Bakken Pedersen
Senioringeniør

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:
Hå kommune

Kopimottakere:
STATSFORVALTEREN I ROGALAND

Jørn Viste
Torlandsvegen 81
4365 NÆRBØ
Norge
j-viste@online.no
+4791700820

19.03.2025

964969590
Hå kommune
Rådhusgata 8
4360 VARHAUG

Innspill til detaljreguleringsplan for Krusemarka øst - planID 1119-202109 '

Planarbeidet går over vår eigendom Kruså gnr 25 bnr 3. I punkt 16 i avtalen med Hå kommune for jorda på vestsida av Torlandsvegen, står det at kommunen skal etablere hensiktsmessig atkomst til grunneigars restareal (dvs. landbruksareal). Vidare står det også at det skal sikres rett til å kople seg på drensledninger. Vi ber om at også disse punkta også blir gjeldande for restareal på austsida av Torlandsvegen. For drenering av restarealet ber vi om at det planlegges 3-4 kummer som drensvatn kan koples til. For meir nøyaktig posisjon bes planlegger å ta kontakt med grunneigar.



HÅ KOMMUNE
Rådhusgata 8
4360 VARHAUG

Kontakt saksbehandler

Rune Lian, 51568754

Uttale - utvidet planområde - reguleringsplan - Hå - detaljregulering utvidelse næringsområde Krusemarka øst - planID 202109

Vi viser til oversendelse fra kommunen datert 20.02.2025.

Bakgrunn for saken

I oversendelsen blir det på nytt varslet om oppstart av planarbeid med detaljreguleringsplan for Krusemarka øst 1119-202109. Bakgrunnen for det nye varselet er at planområdet må utvides med 10 dekar som følge av tilpassing av Torlandsvegen. Planområde er totalt på omtrent 154 dekar, nytt område er 10 dekar.

Planen skal legge til rette for hovedsakelig følgende:

- Næringsbebyggelse
- Omkjøringsveg
- Rundkjøring
- Internveger i næringsområdet
- Grønnstruktur

Behovet for å utvide planområdet nå kommer som følge av at kommunen har tatt nærmere stilling til plassering av omkjøringsvei rundt Nærbø. Plasseringen av omkjøringsveien innebærer at Torlandsvegen må senkes.

Vår vurdering

Vi har tidligere kommet med uttale til planen i brev av 19.05.2022 og 11.10.2023 hvor vi har kommet med innvendinger til planen som følge av hensynet til jordvern. Siden forrige uttale har nasjonale føringer for jordvern blitt ytterligere forsterket også med hensyn på beredskap. Vi står derfor ved våre tidligere uttaler og oppfordrer kommunen på nytt til å revurdere regulering av rundt 80 dekar flat fulldyrka jord i beste klimasone til næringsformål.

Når det gjelder selve utvidelsen av planområdet som følge av tilpassing av omkjøringsveien har vi ikke vesentlige planfaglige merknader, men legger til grunn at planen sikrer god massehåndtering og gjenbruk av matjorden.



Det må også utarbeides ROS-analyse hvor særlig trafikksikkerhet og naturfare, herunder flom, vil være særlige forhold som må vurderes.

Med hilsen

Helene Medhus Skedsmo (e.f.)
seniorrådgiver

Rune Lian
seniorrådgivar

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune
Norges vassdrags- og energidirektorat

Postboks 130
Postboks 5091 Majorstuen

4001 Stavanger
0301 Oslo

Fra: anita torland <atorland@hotmail.com>
Sendt: torsdag 27. mars 2025 08:17
Til: Teknisk Sakspost
Emne: Innspel til detaljreguleringsplan for Krusemarka aust – planID 1119-202109
Vedlegg: Innspel til detaljreguleringsplan for Krusemarka aust – planID 1119-202109.pdf

Hei!

Vi er grunneigarar og drivande gardbrukarar på gnr. 24 bnr. 3 i Hå kommune, og ønskjer med dette å sende inn vårt formelle innspel til det varsla utvida planområdet for detaljreguleringsplan for Krusemarka aust (planID 1119-202109).

Vi har forstått at vår eigedom er teken inn i det skraverte planområdet, men etter gjennomgang av planmaterialet – og med bakgrunn i både skriftlege og munnlege utsegner frå kommunen – kan vi ikkje sjå at det ligg føre noko behov for å regulere vårt areal. Tvert imot viser dokumentasjonen og kommunen sine egne uttalar at tiltaket ikkje krev inngrep på vår eigedom, og at området uansett er større enn det som faktisk trengst.

Innspelet vårt er vedlagt i e-posten. Vi ber om at eigedomen vår vert teken ut av planområdet no – og ikkje først i ein seinare fase – og at kommunen gir oss tilbakemelding på korleis dette vert følgt opp.

Vi ber om stadfesting på at innspelet er motteke, og om å bli haldne orientert vidare i prosessen.

Med venleg helsing,
Anita Torland
Ove og Irene Torland

Sendt fra [Outlook for Android](#)

«Innspel til detaljreguleringsplan for Krusemarka aust – planID 1119-202109»

Vi viser til varsel om utvida planområde for detaljregulering av Krusemarka aust.

Vi er grunneigarar og drivande gardbrukarar på gnr. 24 bnr. 3 i Hå kommune, som ligg innanfor det skraverte området som no vert føreslått inkludert i planområdet. Etter å ha sett oss grundig inn i planprogrammet, planavgrensinga og den varsla utvidinga, vil vi med dette kome med innspel og innvending mot at vår eigedom vert teken inn i det vidare planarbeidet.

1. Eigedomen vår vert ikkje direkte råka av tiltaket

Slik vi forstår planforslaget og dei konkrete tiltaka som er skildra i planprogrammet, er verken vegtiltak, rundkøyring eller annan infrastruktur lagt til vår eigedom. Den planlagde vegen går over naboeigedom (gnr. 25 bnr. 3), og det er ikkje dokumentert noko faktisk behov for areal frå vår side. Det verkar difor unødvendig og lite forholdsmessig å inkludere vår eigedom i planen.

2. Garden har allereie gjeve frå seg jord til omkøyringsvegen – basert på tillit

Då omkøyringsvegen vart planlagt, vart vi tvinga til å gje frå oss eit stykke jord vest på eigedomen. For kommunen er dette kanskje berre eit lite areal, men for oss som drivande gardbrukarar var det ein verdifull del av garden – mellom anna fordi dette jordstykket grensa til bekken og hadde god produksjonsverdi.

Dette gjorde vi i tillit til kommunen og basert på ein munnleg avtale med dåverande ordførar om at garden Midtholen ikkje skulle verta vidare berørt. Denne forståinga har òg seinare blitt stadfesta munnleg av ny ordførar.

Vi meiner difor at det no er urimeleg og i strid med føresetnadene at garden igjen skal trekkjast inn i nye reguleringsplanar. Det bryt med tilliten og innsatsen vi allereie har vist for å leggje til rette for samfunnsnyttig infrastruktur.

3. Eigedomen ligg innanfor den langsiktige jordverngrensa i kommuneplanen

Vår eigedom ligg innanfor den langsiktige grensa for jordvern i kommuneplanen for Nærbø-området. Dette går klart fram av kart motteke frå kommunen v/Tor-Eivind Eie Fagereng, datert 5. juli 2022. Samstundes viser kartet at det meste av det planlagde tiltaket ligg utanfor denne grensa.

Å ta inn dyrka jord innanfor jordverngrenser i ei regulering for næringstiltak, utan konkret behov, bryt både med kommunale og nasjonale jordvernmål. Det sender òg feil signal til andre bønder og grunneigarar i området.

4. Arealet er produktiv jord av stor verdi for drifta

Arealet det er snakk om er fulldyrka jord som er heilt avgjerande for drift og produksjon. Å miste delar av dette arealet, eller leve med usikkerheit kring framtida til det, gjer det vanskeleg å planleggje investeringar og vidare utvikling på garden. Det vil svekkje garden si økonomiske bereevne og evne til å bidra til lokal matproduksjon.

5. I strid med Hå kommune sin jordvernpolitikk

Hå kommune har gjennom fleire år vore ein tydeleg forkjempar for jordvern og vart i 2017 nominert til jordvernprisen for dette arbeidet. I kommuneplanen er det eit mål at omdisponering av dyrka jord skal haldast under 30 dekar årleg. Å ta inn verdifull jordbruksjord i ei regulering for industri – utan behov – er ikkje i tråd med desse prinsippa.

Kjelde: [Statsforvalteren.no](https://statsforvalteren.no) – [Hå kommune kandidat til jordvernpris](#)

6. I strid med nasjonale føringar og planlova

Nasjonal jordvernstrategi og plan- og bygningslova § 3-1 og § 12-3 understrekar at planlegging skal vere målretta, behovsprøvd og byggje på omsynet til jordvern og berekraftig arealbruk. Når tiltaket ikkje treng vårt areal, finst det heller ikkje grunnlag for å regulere det inn.

7. Kommunen har sjølv sagt at området er større enn dei faktisk treng – og at vår eigedom ikkje skal råkast

I planvarselet skriv kommunen at planavgrensinga er «sett med eit stort omriss og vil bli redusert seinare i planprosessen». Dette viser at kommunen sjølv er klar over at det skraverte området er større enn det som faktisk trengst for gjennomføring av tiltaka.

Dette vart stadfesta i ein telefonsamtale mellom Jone Bringedal og Katrine Haugland i Hå kommune den 18. mars 2025, og seinare også i ein e-post frå kommunen. Der skriv kommunen:

«Det er ikkje planlagt tiltak på eigedomen dykkar (gnr. 24 bnr. 3), men eigedomen ligg innafor det området me har varsla som planområde.»

Dette inneber at kommunen har **ingen konkrete planar om inngrep eller tiltak** på eigedomen vår, men likevel har valt å ta han inn i reguleringsområdet. Vidare skriv kommunen:

«Det er heilt vanleg å varsle eit litt større område, for så å eventuelt snevre det inn etter at me har fått innspel og meir kunnskap.»

Dette viser at kommunen sjølv opnar for å snevre inn planområdet basert på innspel i denne fasen – noko som nettopp er grunnen til at vi sender dette innspelet. Når det no ligg føre ei skriftleg stadfesting på at tiltak ikkje er planlagt på vår jord, og at det er mogleg å redusere planområdet, bør det skje allereie no. Det vil vere urimeleg å halde eigedomen vår inne i planen når det ikkje føreligg behov for det.

Oppsummering

På bakgrunn av dette ber vi om at vår eigedom gnr. 24 bnr. 3 vert teken ut av det føreslåtte planområdet. Inkluderinga er unødvendig, urimeleg og i strid med jordvernhensyn, lokal tillit og god forvaltningsskikk.

Vi ber òg om å bli haldne løpande orientert om vidare prosess i saka.

Med venleg helsing,

Irene og Ove Torland, Anita Torland.

Torlandsvegen 112

99242696

atorland@hotmail.com