

Til

Berørte grunneiere
Offentlige instanser
Interesseorganisasjoner

OPPSTART AV PLANARBEID

Varsel om oppstart av planarbeid

Asplan Viak gir med dette melding iht. plan- og bygningsloven § 12-8 om at følgende planarbeid blir satt i gang:

PlanID 202605 Detaljregulering av Storægrå, på Nærbø.

Formålet med planen er å tilrettelegge for realisering av kommuneplanens arealdel, vedtatt 20.06.2024. I tråd med kommuneplanen vil området reguleres til boliger med tilhørende uteoppholdsareal, lekeareal, interne vegger, parkeringsareal, teknisk infrastruktur og friområde.

Området er avgrenset av Opstadvegen i sør, Bølia og Skjæraberget i vest, og jordbruksareal i nord og øst.

Du kan se referat fra oppstartsmøte, planinitiativ med stedsanalyse, mulighetsstudie og flomutredning på kommunens nettside, <https://www.ha.no/politikk-og-planar/kunngjoringar-og-hoyringar> og på Asplan Viak sin hjemmeside, <https://www.asplanviak.no/kunngjoringer>.

Planarbeidet utløser ikke krav om konsekvensutredning etter plan- og bygningsloven § 4-1.

Reguleringen vil kunne berøre grunneieres interesser i planområdet, evt. som nabo/gjenboer til planområdet. Grunneiere bes underrette eventuelle rettighetshavere/leietagere om det planarbeidet som er startet.

Det varsles samtidig om oppstart av forhandling om utbyggingsavtale. Utbyggingsavtalen skal i hovedsak ta for seg krav og ansvarsfordeling i forbindelse med utbygging og/eller oppgradering av teknisk infrastruktur. Når utbyggingsavtalen er inngått vil dette bli kunngjort og berørte parter får direkte beskjed.

Dato for annonsering i avisen og utsendelse av brev til berørte er 25.06.2026. Merknader og innspill som kan være relevante for planarbeidet bes sendes til Asplan Viak AS v/Fredrik Jensen, Østervågkaien 1A 4006 Stavanger, tlf.nr. 417 99 417, eller til fredrik.jensen@asplanviak.no **innen 06.08.2026.**

Innspill og merknader fra berørte får ikke egne svarbrev, men blir kommentert og vurdert av forslagsstiller, og er en del av det samlede planmaterialet som sendes til kommunen for videre behandling.