

Merknadshefte

Detaljregulering Ånestadvegen felt BBB1

PLANID 202116

Oppsummering og kommentarer til innkomne merknader.

Utgave: 2 BEHANDLING
Dato: August 2025

PlanID 202116

Merknader til høring og offentlig ettersyn

Varslingsdato: 20.03.2025

Merknadene er oppsummerte med hjelp av Hå kommunes automatiseringsverktøy som bruker kunstig intelligens fra OpenAI. Innholdet er kontrollert og justert av saksbehandler.

1. Statens vegvesen

Dato: 13.05.2025

Oppsummering av merknad:

Positiv til regulering av gang- og sykkelvei langs Ånestadveien. Ber om endring i rekkefølgekrav for fortau til gang- og sykkelvei, samt minner om kravet til trafikkdelers mellom gang-/sykkelvei og kjørevei iht. veinormal N100. Ingen øvrige merknader.

Forslagstillers kommentar:

Feil i rekkefølgekrav rettes iht. merknaden. Kravet om trafikkdelers imøtekommes ikke, da veien stenges for gjennomkjøring og trafikkmengden vil være svært begrenset. Kantstein vurderes som tilstrekkelig tiltak.

Kommunedirektørens kommentar: Kommunedirektøren anser kantstein som en akseptabel form for fysisk trafikkskille, i tråd med N100 veg- og gateutforming, grunnlaget for det er at Ånestadvegen blir stengt for gjennomkjøring og situasjonen vil føre til lav trafikkmengde og lav fartsgrense.

2. Rogaland fylkeskommune

Dato: 14.05.2025

Oppsummering av merknad:

Støtter grønnstruktur og felles uteoppholdsareal, men anbefaler utvidelser i grønnstrukturen sør for BB1 og mellom BB1 og BB2. Krever områdelekeplass da planen legger til rette for >25 boenheter, og stiller krav til større og bedre utformede lekeplasser. Foreslår flytting av o_GS4 og o_PA2 for sammenhengende parkareal. Påpeker at parkeringsdekningen ikke er i samsvar med maks 1,2 plasser per boenhet, samt anbefaler bysykler og høy arkitektonisk kvalitet.

Forslagstillers kommentar:

Gangforbindelser til Hageveien reguleres ikke pga. usikkerhet. Planforslaget tilrettelegger likevel for fremtidig etablering. Forslag til forbedret bestemmelse 3.3.3

om opparbeiding av lekeplasser er inkludert. Snuhank flyttes, o_PA2 og o_PA3 slås sammen. Parkeringskrav beholdes som i kommuneplanen. Bestemmelse om bysykler og høy arkitektonisk kvalitet tas inn. Bestemmelse 1.4.4 endres iht. innspill.

Kommunedirektørens kommentar:

Området sør for BB1 og mellom BB1 og BB2 vil fungere som en passasje og bidra til forbindelseslinjer i området. Kommunedirektøren er enig i fylkeskommunen sitt syn ang. antall enheter vil være positivt med tanke på arealeffektivitet og sentrumsnær beliggenhet. Samtidig er både foreslått antall boenheter og parkeringsdekning i tråd med kommuneplanen, og vurderes derfor som akseptabel. Øvrige innspill tas til orientering.

3. Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)

Dato: 09.05.2025

Oppsummering av merknad:

Påpeker usikkerhet knyttet til overvannshåndtering og flomveier, samt uklarhet mellom planbeskrivelse og rekkefølgekrav om fordrøyning.

Forslagstillers kommentar:

Flomvei tas inn i plankartet med hensynssone H410. Rekkefølgekravet i punkt 1.4.2 sikrer dokumenterte løsninger ved detaljprosjektering. Planbeskrivelsen presiseres for å unngå misforståelser. Oppgradering av jernbaneundergang vurderes som egen sak.

Kommunedirektørens kommentar: Flomvei er implementert i plankartet som hensynssone H410. Innspill ang. overvann blir dekket igjenn punkt 1.4.2 i bestemmelsene.

4. Statsforvalteren i Rogaland

Dato: 15.05.2025

Oppsummering av merknad:

Positiv til høy utnyttelse, men råder til å øke minimumsutnyttelse. Anbefaler 30 m² MUA per bolig (planforslaget har 25 m²). Påpeker parkeringsdekning på 1,5 pr. boenhet er høyere enn regionalplanens maks 1,2. Anbefaler også lademulighet for sykler, samlet støyvurdering og områdelekeplass. Påpeker manglende medvirkning fra barn og unge.

Forslagstillers kommentar:

Minimumsutnyttelse kan vurderes økt. MUFA-krav oppfylles iht. beregninger. Parkeringskrav beholdes iht. kommuneplan. Ladeinfrastruktur for el-sykler og biler legges inn i bestemmelsene. Brekke&Strand kontaktes for samlet støyvurdering.

Kommunedirektørens kommentar: Mua på 30m², parkering og lekeplass 2x250m² vil være i tråd med kommuneplanen og kommunedirektøren anser det som tilstrekkelig.

5. Bane NOR

Dato: 04.04.2025

Oppsummering av merknad:

Krever at vegetasjon nær jernbanen ikke hindrer sikt. Viser til grunnforhold og endring av bestemmelse 6.1.1 til å referere jernbanelovens §10.

Forslagstillers kommentar:

Bestemmelse 4.1.1 suppleres for å ivareta sikt. Ny fellesbestemmelse legges inn om stabile grunnforhold. Bestemmelse 6.1.1 endres iht. jernbaneloven §10.

Kommunedirektørens kommentar:

Tatt til orientering.