

# Merknadshefte

**DETALJREGULERING FOR TRELASTVEGEN 1  
PLANID 1160**

**Oppsummering og kommentarer til innkomne merknader.**

**Utgave: Planendring etter forenklet prosess, sak 26/539  
Dato: April 2026**

**PlanID 1119-1160**

## **Innhold**

Merknader til høring og offentlig ettersyn .....	3
Vedlegg.....	7

# Merknader til høring og offentlig ettersyn

Varslingsdato: 13.03.2026

Frist: 09.04.2026

Merknadene er oppsummerte med hjelp av Hå kommunes automatiseringsverktøy som bruker kunstig intelligens fra OpenAI. Innholdet er kontrollert og justert av saksbehandler.

## 1. Turid Elisabeth Djøseland

**Dato:** 14. mars 2026

**Journalnr.:** 26/11677

### **Oppsummering av merknad:**

Djøseland, bosatt i Jadarvegen 20, har ingen innvendinger mot etableringen av Thailand By Nichcha i nabobygget. Hun påpeker imidlertid at forslaget i liten grad omtaler kundeparkering. Jadarvegen er allerede sterkt belastet med parkering, særlig på ettermiddager, kvelder og i helger, blant annet på grunn av flere leilighetsbygg med begrenset parkering og få gjesteplasser. Begrenset kollektivtilbud i området bidrar også til høy bilbruk. De fleste boenheter har ett kjøretøy per person over 18år.

Hun etterlyser derfor en avklaring på hvor kunder skal parkere. Selv om mange kunder vil ha korte opphold, viser hun til egen erfaring at flere også venter på maten, noe som kan forsterke parkeringsutfordringene.

### **Kommunedirektørens kommentar:**

Innspillet om parkeringssituasjonen og belastningen i Jadarvegen tas til orientering.

Det er riktig at parkeringssituasjonen i området til tider kan oppleves som presset, særlig i perioder med høy aktivitet. Samtidig vil kommunedirektøren peke på at det i Jadarvegen og nærområdet allerede finnes et betydelig antall tilgjengelige parkeringsplasser, både som gateparkering og på offentlige plasser, som ved biblioteket. Innenfor en gangavstand på om lag tre minutter fra det aktuelle lokalet er det samlet sett god parkeringsdekning.

Eiendommen ligger sentralt i Nærbø sentrum, i et område hvor det også er gode forutsetninger for at besøkende kan gå eller sykle til virksomheten.

Kommunedelplanen for Nærbø sentrum legger til grunn at framtidig parkeringsdekning må ses i sammenheng med mål om å redusere biltrafikken i sentrum og styre trafikken til hensiktsmessige veger. I denne sammenheng vises det også til at det i kommunedelplanen er fastsatt et makskrav til parkering på 1,5

parkeringsplasser per 100 m<sup>2</sup> BRA, noe som reflekterer et bevisst ønske om å begrense parkeringsomfanget i sentrumsområdene. Etter hvert som Nærbø sentrum blir mer urbant, vil parkeringsmulighetene også endre seg.

Kommunedirektøren legger også vekt på at virksomheten det legges til rette for i stor grad vil ha karakter av korte opphold, for eksempel i forbindelse med henting av varer. I tillegg er det opplyst at Thailand By Nichcha ikke har planer om å avvikle sin virksomhet på Torgplassen, og at en vesentlig del av den utadrettede kundekontakten fortsatt vil foregå der. Den omsøkte endringen vil derfor i begrenset grad medføre en vesentlig økning i samlet parkeringsbehov i området.

Når det gjelder videre utvikling av parkeringsløsninger i sentrum, viser kommunedirektøren til at området rundt Torgsenteret er pekt ut som et utviklingspunkt i kommunedelplanen, med tanke på framtidig håndtering av parkering. Dette ligger i kort avstand fra den aktuelle eiendommen.

Etter en samlet vurdering finner kommunedirektøren at den foreslåtte planendringen ikke vil medføre uakseptable konsekvenser for parkeringssituasjonen i området. Merknaden tas til orientering, men gir ikke grunnlag for å endre planforslaget.

## **2. Mai Kristin Hølland**

**Dato:** 21. mars 2026

**Journalnr.:** 26/11056

### **Oppsummering av merknad:**

Hølland påpeker at endringen vil medføre mye trafikk. Hun uttrykker bekymring for at det med nettbbutikk, f.eks. klikk og hent vil bli trangt i gata med parkering og mye renning med folk i og utfor tunet. Hun poengterer at det allerede er minimalt med parkeringsplasser til Trelasttunet, med lite gjesteparkering.

### **Kommunedirektørens kommentar:**

Se svar på merknad 1.

## **3. Jostein Tendenes**

**Dato:** 22. mars 2026

**Journalnr.:** 26/11033

### **Oppsummering av merknad:**

Det påpekes at det er mangelfullt med parkering slik som det er nå, og at det med en butikk vil bli kaotisk. Tendenes er imot forslaget

### **Kommunedirektørens kommentar:**

Se svar på merknad 1.

#### **4. Rogaland fylkeskommune**

**Dato:** 30. mars 2026

**Journalnr.:** 26/12559

**Oppsummering av merknad:**

Fylkesdirektøren vurderer det positivt at endringen muliggjør bruk av eksisterende næringslokale i Jadarvegen 16. Fylkesdirektøren støtter kommunens vurdering i saken og har ingen merknad til endringen.

**Kommunedirektørens kommentar:**

Tas til orientering.

#### **5. Statsforvalteren i Rogaland**

**Dato:** 31. mars 2026

**Journalnr.:** 26/12563

**Oppsummering av merknad:**

Av hensyn til de nasjonale og vesentlig regionale ansvarsområdene som Statsforvalteren er satt til å ivareta gjennom plan- og bygningsloven, har de ingen vesentlige merknader til endringen.

**Kommunedirektørens kommentar:**

Tas til orientering.

#### **6. Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)**

**Dato:** 7. april 2026

**Journalnr.:** 26/13091

**Oppsummering av merknad:**

Planendringen berører ikke NVEs saksområder. De har ingen merknad til planendringen.

**Kommunedirektørens kommentar:**

Tas til orientering.

#### **7. Henning Lode (lagt til i merknadsheftet etter utsendt brev)**

**Dato:** 8. april 2026

**Journalnr.:** 26/14328

**Oppsummering av merknad:**

Lode påpeker at Jadarvegen har begrenset parkeringskapasitet med kun fem plasser, noe som anses utilstrekkelig for nærliggende forretningsdrift. Ved vareleveranser forventes det bruk av større kjøretøy, som ytterligere vil redusere tilgjengeligheten.

Det uttrykkes bekymring for at økt aktivitet på adressen kan påvirke områdets omdømme negativt.

Videre pekes det på at økt trafikk gjennom tunet er uønsket. Området beskrives som allerede utsatt, med indikasjoner på uønsket aktivitet, og det vurderes som lite hensiktsmessig å legge til rette for økt ferdsel.

Det bemerkes også at adressen ligger utenfor sone 3 for bolig og kontor. Planlagt virksomhet, inkludert nettbutikk med «klikk og hent»-funksjon, antas å kunne medføre ytterligere belastning på området.

**Kommunedirektørens kommentar:**

Se svar på merknad 1. Kommunedirektøren vil i tillegg bemerke at varelevering til virksomheten antas å være av begrenset omfang, og at dette derfor er vurdert å kunne håndteres innenfor eksisterende gatestruktur uten vesentlige ulemper.

Innspill knyttet til uønsket aktivitet i området anses ikke som forhold som reguleres gjennom den aktuelle planendringen. Kommunedirektøren vil samtidig peke på at økt aktivitet og tilstedeværelse i et område i mange tilfeller kan bidra positivt til opplevd trygghet.

Når det gjelder merknaden om at eiendommen ligger utenfor sone 3 stemmer ikke dette. Den aktuelle eiendommen ligger innenfor sone 3, men rett på utesiden av sentrumssonen i kommunedelplanen. Dette er allerede påpekt og vurdert av kommuneadministrasjonen og politikerne når forslaget til endring ble vedtatt å legges ut på høring. Se høringsbrev eller saksframlegg.

**8. Statens vegvesen**

**Dato:** 9. april 2026

**Journalnr.:** 26/13334

**Oppsummering av merknad:**

Statens vegvesen har ingen vesentlige merknader til foreslått endring.

**Kommunedirektørens kommentar:**

Tas til orientering.

# Vedlegg

Innkome innspill til planprosessen er vedlagt.