

Reguleringsplan for fv. 44 Skjævelandsbrua til Brusand

Reguleringsbestemmelser for Plan 2021010 fv. 44 – strekning kryss Brusand Camping. Hå kommune.

Dato: 13.03.2024

PlanID 2021010

Saksnummer KS-012/26

1. Planens hensikt

Formålet med planene er å bidra med å redusere antall politirapporterte trafikkulykker med hardt skadde og drepte, samt å øke aktiviteten og trafikksikkerheten for brukerne av holdeplassene langs strekningen.

2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

2.1 Miljøkvalitet (plan- og bygningsloven § 12-7 nr. 3)

Støy

Statlig retningslinje T-1442/2021 legges til grunn for eventuelle støytiltak for eksisterende bebyggelse ved gjennomføring av reguleringsplanen/-veianlegget. T-1442/2021 tabell 4 og 5 legges til grunn for støygrenser ved bygge- og anleggsstøy. Støyskjerm skal byggemeldes.

Forurenset grunn

Dersom det er mistanke om forurenset grunn, skal tiltakshaver sørge for at det blir utført nødvendige undersøkelser for å få klarlagt omfanget. Eventuell grunnforurensning skal behandles i samsvar med forurensningsforskriften del 1, kapittel 2.

2.2 Funksjons- og kvalitetskrav (plan- og bygningslovens § 12-7 nr. 4)

Terrengbehandling og vegetasjon/ny beplantning

Detaljerte planer for terrengbehandling og landskapsforming skal foreligge i teknisk plan.

Kantvegetasjon langs vassdrag skal ikke fjernes.

Overvannshåndtering

Det skal sikres at avrenning av overvann fra veier og GS-veier ikke medfører skade på omkringliggende bebyggelse, anlegg eller eiendom. Dette gjelder både i anleggs- og driftsfasen. Annen veggrunn kan benyttes til overvannshåndtering.

Eventuell økt belastning på eksisterende vassdrag eller ledningsnett må avklares med Hå kommune ved ansvarlig faginstans.

For å hindre avrenning og forurensningstilførsler skal det om nødvendig etableres anleggsandfang for å unngå økt partikkeltilførsel i anleggsperioden.

Systemer for overvannshåndtering skal utformes med sikte på at avrenningshastighet fra vegområdet ikke økes nevneverdig ift. situasjonen før anlegget sette i gang.

Tekniske planer

Tekniske planer skal redegjøre for eksisterende og nytt terreng, vegetasjonsbruk, belysning, drenering, materialbruk og håndtering av overvann. Forhold til tilgrensende eiendommer skal synliggjøres.

Hå kommune skal godkjenne tekniske planer for anlegg som skal overtas av kommunen. Faseplaner skal være inkludert i tekniske planer.

Matjord

Matjord som blir berørt av utbyggingen skal skilles fra andre jordmasser, flyttes direkte eller mellomlagres, og brukes som ressurs for videre matproduksjon i jordbruksområder på samme eiendom eller i nærområdet. Ved mellomlagring skal A- og B- sjikt lagres separat.

2.3 Verneverdier (plan- og bygningslovens § 12-7 nr. 6)

Dersom det i forbindelse med utbyggingen/gravearbeidet oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner. Melding om funn skal straks sendes fylkeskommunens kulturavdeling, jf. lov om kulturminner § 8.2. ledd.

2.4 Dokumentasjonskrav (plan- og bygningslovens § 12-7 nr. 12)

- Naturverdier i areal som berøres av tiltaket skal kartlegges og ivaretas ved gjennomføring. YM-plan skal beskrive hvordan viktige naturverdier ivaretas under byggefasen.
- Masshåndteringsplan skal beskrive hvor og hvordan overskuddsmasser fra planområdet skal disponeres. Håndtering av matjord og fremmede arter skal beskrives spesielt.

3. Bestemmelser til arealformål

3.1 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

Veg (o_V)

Fv. 44 skal opparbeides med forsterket midtoppmerking etter håndbok N302. Busslommer og kantstein skal etableres etter utbedringsstandard jf. håndbok N100.

I anleggsperioden skal det sikres nødvendig adkomst til de eiendommer som berøres av tiltaket. Mindre justeringer av eksisterende veg tillates om det er nødvendig og naturlig i forbindelse med justering av adkomstveger.

Annen veggrunn- grøntareal

Området skal benyttes til nødvendig veggrunn utenom trafikkareal for å ivareta vegens funksjon. Arealene skal opparbeides som gressbakke.

3.2 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (§ 12-5)

Fellesbestemmelser for landbruks-, natur- og friluftsområder samt reindrift

Bestemmelser i gjeldende kommuneplan videreføres for berørte eiendommer. Det tillates nødvendige tiltak for landbruk og gårdstilknyttet virksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag og drift i dag.

Området inngår i midlertidig bygge- og anleggsområde. Etter at planen er gjennomført skal bestemmelsene og retningslinjene i kommuneplanens arealdel legges til grunn ved tiltak innenfor områder regulert til formålet.

4. Bestemmelser til hensynssoner

4.1 Sikrings-, støy- og faresoner (§ 12-3)

Sikringszone - Frisikt (H140)

Frisiktsoner og stoppsikt er vist på plankartet. I et område vist som frisiktzone skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 meter over tilstøtende vegers nivå. Enkeltstående høystammede trær kan tillates. Rogaland fylkeskommune og Klepp kommune kan kreve at grunneier fjerner sikhindrende elementer innenfor en frisiktzone.

5. Bestemmelser til bestemmelsesområder

5.1 Midlertidig bygge- og anleggsområde (#1, #2 og #3)

Områdene # 1-3

Områdene kan i anleggsperioden benyttes til virksomhet som er nødvendig for anleggsdriften. Midlertidig anleggs- og riggområdet opphører når veganlegget er ferdigstilt og arealet går tilbake til underliggende formål, seinest 10 år etter vedtaksdato av planen.

Områdene kan benyttes til anleggsvei og midlertidig trafikkareal for kjørende, gående og syklende i anleggsperioden, mellomlagring av masser, materialer, maskiner, utstyr og lignende.

Områdene skal istandsettes til den bruken de hadde før anleggsstart, seinest påfølgende vekstsesong. Det skal gis skriftlig melding til Hå kommune når den midlertidige bruken er avsluttet, og arealet er satt i stand.

6. Rekkefølgebestemmelser

6.1 Før anleggsstart

Før anleggsstart må følgende foreligge:

- Godkjente tekniske planer iht. vegnormalene. Vegholder godkjenner.
- Fremmede arter skal være kartlagt og tiltaksplan skal være utarbeidet.
- Massedisponeringsplan jf. § 2.4.
- YM-plan jf. § 2.4.
- Trær som skal bevares eller søkes bevart, sikres med byggegjerder for å bevare rotsone, stamme og trekrone mest mulig intakt. Ved behov for beskjæring eller tiltak knyttet til krone eller rotsystem, skal sertifisert arborist benyttes.
- Ved flytting av matjord til andre eiendommer, skal det før flytting tas prøver for å avklare eventuell forekomst av potetecystenematode, og prøveresultatene sendes kommunen og Mattilsynet i god tid før flytting.

6.2 I anleggsperioden

- Fremmede arter skal fjernes og leveres til mottak for destruering.
- Myke trafikanter skal ha trafikksikre forhold gjennom hele anleggsperioden. Dersom gang- og sykkelveien skal stenges, må alternativ opparbeides.
- Midlertidig omlegging av trafikken jf. faseplaner skal avklares med vegholder.

6.3 Før anlegget tas i bruk

- Arealer regulert til annen veggrunn- grøntareal skal være tilsådd senest første vekstsesong etter anlegget er tatt i bruk.

