

Fra: Turid Elisabeth Djøseland <TuridElisabeth.Djoseland@tg-tproducts.no>

Sendt: 14.03.2026 11:51:49

Til: Teknisk Sakspost <teknisk@ha.kommune.no>

Emne: «Innspill til detaljregulering for Trelastvegen 1 – planID 1119-1160 – sak 26/539»

Hei.

Jeg bor i Jadarvegen 20 og har ingenting å si på at Thailand By Nichcha installerer seg i nabobygget. Det står lite om kundeparkering i dette forslaget. Jadarvegen er nokså pakket med parkerte biler på ettermiddag/kveld og helger. Det er mange leilighetsbygg rundt, der alle er bygget med tanke på at hver boenhet skal disponere en bil. Det er heller ikke mange gjesteparkeringer til hvert bygg. Her ute på Jæren er vi ikke så bortskjemt med kollektivtransport til alle døgnets tider, så stort sett har de fleste boenheter ett kjøretøy til hver person over 18 år. Vi er jo også sosiale vesener, så i tillegg til å ha egne kjøretøy får vi jo også besøk.

Så mitt innspill blir da; Hvor er det meningen at kundene skal parkere? De fleste av kundene vil ha korte opphold, bare for henting. Men jeg har selv hentet mat hos Thailand by Nichcha mange ganger, så jeg vet at det er flere som sitter og venter mens maten blir laget. Dette blir en utfordring.

Hilsen Turid Elisabeth Djøseland

Jadarvegen 20B

Mai Kristin Hølland
Trelastvegen 1
4365 NÆRBØ
makho@hotmail.no
+4795916850

21.03.2026

964969590
Hå kommune
Rådhusgata 8
4360 VARHAUG

Klage på foreslått endring av detaljregulering for Trelastvegen 1'

Ëg vil herved legge inn klage på at det foreslås endring av detaljregulering for Trelastvegen 1. Endring vil medføre mye trafikk. Med nettbutikk, f.eks klikk og hent blir det trangt i gata med parkering og mye renning med folk i og utfor tunet. Det er allerede minimalt med parkeringsplasser til Trelasttunet, lite gjesteparkering.

Fra: Jostein Tendenes <jostein.tendenes@icloud.com>

Sendt: 22.03.2026 19:11:51

Til: Teknisk Sakspost <teknisk@ha.kommune.no>

Emne: Trelastvegen

Viser til foreslått regulering

Det er mangelfullt med parkering slik som det er nå, med en butikk her så vil det bli kaotisk

Er imot forslaget

Planområdet ligger ved Jadarvegen sør for togstasjonen på Nærbø.

- Planendringen innebærer justering av arealformålet for feltene BKB1 og BKB2 fra bolig/forretning til bolig/forretning/kontor. Endringen er foreslått for å muliggjøre bruk av eksisterende næringslokale i Jadarvegen 16 til kombinert kontor- og butikkvirksomhet (Thailand By Nichcha).
- Planendringene kan påvirke deg, og du kan komme med innspill til disse.

Hå kommune
Rådhusgata 8
4360 VARHAUG

Deres referanse:
26/4566
Dato: **30.03.2026**
Saksnr.: **2026/26654**
Dok.nr.: **2**
Saksbehandler:
Kristina Habbestad

Hå kommune - detaljregulering - plan 1119-1160 - Trelastvegen 1 - uttalelse

Viser til brev datert 13.03.2026 vedrørende endring av plan 1119-1160 – Detaljregulering for Trelastvegen 1 på Nærbø i Hå kommune.

Bakgrunn for saken

Det er søkt om endring av arealformålet Bolig/Forretning (BKB) til Bolig/Forretning/Kontor (B/F/K) i plankart og bestemmelser. Gjelder for feltene BKB1 og BKB2.



Gjeldende plankart (før) og forslag til endring i plankart (etter).

Ny presiserende setning under punkt 2.8 og 2.9 i bestemmelsene:

«Fasaden skal være aktiv i første etasje som vender ut mot gata. Tette vegger i hele fasaden eller tildekning av mer enn 50% av den totale vindusflaten er ikke tillatt.»

Vår vurdering

Fylkesdirektøren vurderer det positivt at endringen muliggjør bruk av eksisterende næringslokale i Jadarvegen 16. Fylkesdirektøren støtter kommunens vurdering i saken og har ingen merknad til endringen.

Hilsen
Gareth Philip Doolan
seksjonssjef

Kristina Habbestad
rådgiver

Kopi til:
Statsforvalteren i Rogaland

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.



HÅ KOMMUNE
Rådhusgata 8
4360 VARHAUG

Kontakt saksbehandler

Øyvind Myhren Tjøstheim, 51568760

Uttalelse - reguleringsplan - forenklet prosess - Hå 21/311 - Jadarvegen 16 - detaljregulering for Trelastvegen 1 Nærbø - feltene BKB1 og BKB2 - planID 1119-1160

Vi viser til oversending datert 13.03.2026.

Bakgrunn for saken

Det er fremmet forslag om en mindre endring av detaljreguleringen for Trelastvegen 1 (Jadarvegen 16), planID 1160. Gjeldende reguleringsplan åpner for bolig/forretning, men den nyere Kommunedelplan for Nærbø sentrum (2018) viser området som bolig/kontor, noe som har skapt behov for endring av reguleringsplan slik at det kan åpnes for forretning i første etasje.

Det søkes derfor om å endre formålet til bolig/forretning/kontor for feltene BKB1 og BKB2. Hensikten er å kunne bruke eksisterende tomme næringslokaler til kombinert kontor- og butikkdrift. Bygget ble oppført i 2021 og lokalene står fortsatt ubenyttet, noe kommunen mener påvirker gatebildet negativt.

Planendringen vil legge til rette for aktiv bruk av første etasje, bedre samsvar mellom reguleringsformål og faktisk behov og oppfylling av kommunedelplanens mål om aktive fasader langs Jadarvegen.

Vår uttalelse

Av hensyn til de nasjonale og vesentlig regionale ansvarsområdene som Statsforvalteren er satt til å ivareta gjennom plan- og bygningsloven, har vi ingen vesentlige merknader til endringen.

Vi gjør oppmerksom på at vi som uttaleinstans skal ha kommunen sitt vedtak om planendring når det er gjort. Vi ber om at videre korrespondanse i saken merkes med vår referanse.

Med hilsen

Ida Eline Skålnes (e.f.)
seniorrådgiver

Øyvind Myhren Tjøstheim
rådgiver



Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune

Postboks 130

4001

Stavanger

Hå kommune
Postboks 24
4368 VARHAUG

Vår dato: 07.04.2026

Vår ref.: 202606765-2 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.: 26/4566

Saksbehandler: Turid Bakken

Pedersen/ 22959767/tba@nve.no

NVEs uttalelse - endring av detaljregulering etter forenkla prosess for Trelastvegen 1 – Hå kommune

Vi viser til brev datert 13.03.2026. Saken gjelder endring av detaljregulering for Trelastvegen 1 på Nærbø i Hå kommune. Det legges opp til at planendringen kan gjennomføres som endring etter forenklet prosess, jf. pbl. § 12-14, andre ledd.

Planendringen innebærer justering av arealformålet for feltene BKB1 og BKB2 fra bolig/forretning til bolig/forretning/kontor. Endringen er foreslått for å muliggjøre bruk av eksisterende næringslokale i Jadarvegen 16 til kombinert kontor- og butikkvirksomhet (Thailand By Nichcha).

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVEs uttalelse

Planendringen berører ikke NVE saksområder. Vi har ingen merknad til planendringen.

Mer informasjon

Dere finner mer informasjon på våre nettsider om arealplanlegging, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>.

Kommunen sitt ansvar

NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt nødvendig hensyn til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg i arealplaner,



byggetillatelser og dispensasjoner. Dette gjelder uavhengig av om NVE har gitt råd, uttalelse, eller innsigelse til saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Turid Bakken Pedersen
Senioringeniør

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

Hå kommune

Kopimottakere:

STATSFORVALTEREN I ROGALAND



Statens vegvesen

Hå kommune
Rådhusgata 8

4360 VARHAUG

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Anna Synnøve Hvass / 46788870

Vår referanse:
26/77850-2

Deres referanse:
26/4566

Vår dato:
09.04.2026

Uttalelse til endring av detaljregulering for Trelastvegen 1 – gnr. 21 bnr. 311 – Hå kommune

Vi viser til deres brev, datert 13.03.2026, med forslag til endring av detaljregulering for Trelastvegen 1.

Saken gjelder

Formålet med planendringen er å tilrettelegge for etablering av kombinert kontor og butikk i lokaler på bakkeplan. Eiendommen er i dag regulert til formål bolig/forretning.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Vår rolle i denne saken er som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor trafiksikkerhet og vegtransport.

Uttalelse til planendringen

Statens vegvesen har ingen vesentlige merknader til foreslått endring.

Transportforvaltning vest 2
Med hilsen

Tonje K. Doolan
Seksjonsleder

Anna Synnøve Hvass
Planforvalter

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Kvaløygata 1
5537 HAUGESUND

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim