



HÅ KOMMUNE
Rådhusgata 8
4360 VARHAUG

Kontakt saksbehandler

Karen Løge, 51 56 88 04

Uttalelse - reguleringsplan - forenklet prosess - Hå - endring detaljregulering Jærmuseet Vitengarden - planID 1164

Vi viser til høringsbrev av 09.01.2026 fra Hå kommune.

Saken gjelder

Det er sendt på høring et endringsforslag etter plan- og bygningsloven § 12-14, 2.ledd for planID 1164 Jærmuseet på Nærbø i Hå. Planen ble opprinnelig godkjent i mars 2017.

Formålet med planendringen er å endre parkeringsbestemmelsen 3.2 for å legge åpne for ønsket oppgradering av museets parkeringsplass. Jærmuseet ønsker å asfaltere museets parkeringsplass for å bedre forhold for drift og vedlikehold, blant annet ved redusert støvdannelse og mindre slitasje. Det er foreslått å endre parkeringsbestemmelsen fra «grusdekke» til «fast dekke» for å gi det nødvendige handlingsrommet. Kommunen vurderer det som hensiktsmessig å endre planen for å muliggjøre asfalteringen som vil øke standarden på parkeringsplassen.

Vår vurdering

Det må sikres at endringen fra grusdekke til asfalt ikke fører til økt avrenning eller partikkelendring i forbindelse med tilgrensede vassdrag. Kommunen må sikre at nødvendige tiltak for overvannshåndtering inngår i videre gjennomføring, for å unngå negativ påvirkning av nærliggende natur- og vannmiljø. Av hensyn til de nasjonale ansvarsområdene som Statsforvalteren er satt til å ivareta gjennom plan- og bygningsloven har vi ingen ytterligere merknader til planendringen som foreslått.

Med hilsen

Thomas Lønning Bjørnstad (e.f.)
førstekonsulent

Karen Løge
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent



Kopi til:

Rogaland fylkeskommune

Postboks 130

4001

Stavanger

HÅ KOMMUNE
Rådhusgata 8
4360 VARHAUG

Dato: 15.01.2026
Saksref: 202600329-2
Deres ref.: 26/461
Side: 1 / 1

Vår saksbehandler: Nina Michalowska
Telefon:
Mobil: +4745632022
E-post: Nina.Michalowska@banenor.no

Hå kommune - Endring av detaljregulering for Jærmuseet, Vitengården - planID 1164 - Bane NORs uttalelse

Vi viser til brev, datert 09.01.2026.

Bane NOR har ingen merknader til foreslått endring.

Med vennlig hilsen

Åsne Fyhri
assisterende sjef Planforvaltning
Drift og vedlikehold

Nina Michalowska
planforvalter

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur

Hå kommune
Rådhusgata 8

4360 VARHAUG

Dykkar ref.:
2026/58
Dato: **15.01.2026**
Saksnr.: **2026/1626**
Dok.nr.: **2**
Saksbehandlar:
Angunn Skeiseid

Hå kommune - detaljregulering - planID 1119-1164 - Jærmuseet Vitengarden – endring - fråsegn

Fylkesdirektøren viser til innkommen sak frå Hå kommune, i brev datert den 09.01.2026.

Bakgrunn for saka

Hå kommune føreslår å endre gjeldande reguleringsplan som gjeld for gnr. 19 bnr. 31, Jærmuseet på Nærbø. Jærmuseet ønsker å asfaltere museet sin parkeringsplass. Asfaltering vil gi betre forhold for drift og vedlikehald, blant anna ved redusert støvdanning og mindre slitasje.

Hå kommune har teke initiativ til planendringa som inneber endring i parkeringsføresegn 3.2. frå grusdekke til fast dekke. *«Avsatt parkeringsanlegg skal ha fast dekke. Det skal etableres minimum 1,5 parkeringsplasser per 100m² bruksareal.»*

Fylkesdirektørens vurdering

Vassdrag

Planendringa kan gi auka overflateavrenning med større fart, ettersom asfalt har ei lågare filtreringsevne enn grus. Dette kan medføre negativ påverknad på det nærliggande vassdraget dersom overvasshandteringa og kantsona ikkje er tilstrekkeleg utforma.

I medhald av vannressurslova § 11 skal det langs breidda av vassdrag med årssikker vassføring, oppretthaldast eit avgrensa naturleg vegetasjonsbelte som motverkar avrenning og gir levestad for plantar og dyr. Det er viktig at grøntsonen mellom parkeringsplassen og elva har tilstrekkeleg vegetasjon som kan motverke avrenning også i periodar med mykje nedbør. Fylkesdirektøren gir fagleg råd om at dette sikrast i planføresegnene.

Kulturmiljø

Det er to parkeringsplassar som er regulerte i planen - SPA1 og SPA26. Fylkesdirektøren gir fagleg råd om at det berre er SPA1 som skal ha fast dekke, medan den vesle parkeringa (SPA26) mellom museumsbygga framleis skal ha grusdekke. Dette bør spesifiserast i føresegnene.

Vidare er det ein gang- og sykkelveg – SGS1 og SGS2 - langs parkeringsplassen opp til museumsgarden og museumsanlegget. Desse er ikkje nemnde i føresegnene i dag. Fylkesdirektøren gir fagleg råd om å legge til ei føresegn om at gang- og sykkelvegen skal ha grusdekke.

Helsing
Gareth Doolan
seksjonssjef

Angunn Skeiseid
spesialrådgjevar

Kopi til:
Statsforvaltaren i Rogaland

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Ver vennleg å oppgje vårt saksnr når du svarar på brevet.

Hå kommune
Postboks 24
4368 VARHAUG

Vår dato: 22.01.2026

Vår ref.: 202600859-2 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.: 26/461

Saksbehandler: Turid Bakken

Pedersen/ 22959767/tba@nve.no

NVEs uttalelse - Endring av detaljregulering etter forenkla prosess for Jærmuseet, Vitengården, planID 1164 - Hå kommune

Vi viser til brev datert 09.01.2026. Saken gjelder endring av detaljregulering for Jærmuseet, Vitengården. Det legges opp til at planendringen kan gjennomføres som endring etter forenklet prosess, jf. pbl. § 12-14, andre ledd.

Planendringen innebærer en endring i parkeringsbestemmelse 3.2 fra grusdekke til fast dekke.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVEs uttalelse

Fra NVEs aktsomhetskart fremgår det at området som planendringen berører ligger i aktsomhetsområde for flom. Det fremgår ikke av oversendelsen om flomfare alt er utreda.

Kommunen har muligheter for en forenklet saksgang dersom endringene i planen i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planen og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder, jf. pbl. § 12-14 2. ledd.

Det er ikke lagt ved ROS-analyse i plandokumentene.

Ved endring av reguleringsplan etter pbl. § 12-14 «*gjelder samme bestemmelser som for utarbeiding av ny plan*». Det vil si at det også skal gjennomføres en risiko og sårbarhetsanalyse (ROS) for planområdet, jf. § 4-3. Det er også presisert av Kommunal og



distriktsdepartementet (KDD): [Endring av plan - forenklet prosess etter plan- og bygningslovens § 12-14 - regjeringen.no](#), se *Saksbehandlingen; Utredningskrav*.

En ROS-analyse kan avdekke flere risiko- og sårbarhetsforhold med betydning for planen. Vi har et faglig råd om at det utføres en ROS-analyse i planprosessen som vurderer risiko og sårbarhet for planen, med de endringene som er planlagt.

Generelt om håndtering av naturfare i planer

Det er et viktig prinsipp at avklaring av reell naturfare skal skje på siste plannivå. Dette går klart frem i [KMD rundskriv H-5/18 «Samfunnsikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling»](#) der det på side 12 står følgende: «Ved siste plannivå er det ikke mulig å skyve nærmere avklaring av reell fare til byggesaken ved å sette vilkår for å innvilge byggesøknad. Kravet til ROS-analyse i lovens §4-3 vil da ikke være oppfylt.»

Å avklare reell naturfare er å kartlegge areal som ligger sikkert i forhold til kravene i byggteknisk forskrift (TEK17) kap. 7 og kartlegge arealene som ikke ligger sikkert i forhold til disse kravene. Areal som ikke ligger sikkert mot naturfare jf. TEK17 kapittel 7 er fareområde som skal merkes i plankartet som hensynssone faresone og tilknyttes bestemmelser som ivaretar tilstrekkelig sikkerhet.

Flom

Som nevnt berører planendringen areal som ligger i aktsomhetsområde for flom. Kartet viser en forventa maksimal vannstandsstigning på 3.3 m.

NVEs aktsomhetskart er grove (10x10m) kart som viser potensiell fare flom. Det er ikke knytta gjentakintervall jf. krav i TEK17 til aktsomhetskartene. Mer om aktsomhetskartene kan leses her: [Flom aktsomhetsområder](#).

For sikkerhetsklasse F1 (20-årsflom) der det er historiske observasjoner, kan det gjøres en forenkla vurdering. I NVEs veileder 2/2011 [Flaum- og skredfare i arealplanar](#) s. 31 er utredning av flomfare omtalt, og her står det også hvordan man kan bruke forenkla fremgangsmåter med grunnlag i historiske hendelser. For det aktuelle området kan det finnes kunnskap om historiske flommer. Dersom man med sikkerhet kan finne at flomnivået ikke har stått høyere f. eks de siste 40-50 årene, kan man uten at man da vet nivået for en 20-årsflom, si at arealene ligger sikkert mot en 20-årsflom. Slike vurderinger må dokumenteres og være etterprøvbare. Det må også vurderes om tiltakene som planlegges kan medføre hurtigere avrenning eller innsnevring som kan medføre økt fare for omkringliggende områder, jf. TEK17 § 7-1 andre ledd.

Se mer på trinn 5 og 6 i [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#). For utregning av flomfare viser vil til [NVE Veileder 3/2022: Sikkerhet mot flom. Utredning av flomfare i reguleringsplan og byggesak](#).

Vassdragsmiljø

Den forslåtte planendringen ligger i det verna vassdraget Håelva. Tiltaket ligger innenfor



virkeområdet til [Rikspolitiske retningslinjer for verna vassdrag](#) som gjelder hovedelv, sideelver, større bekker, sjø og tjern og et område på inntil 100 m bredde på sidene av disse. Tiltaket må ikke komme i konflikt med vernegrunnlag og verneverdier for området, se [NVEs nettsider for informasjon om vernegrunnlaget](#).

Mer informasjon

Dere finner mer informasjon på våre nettsider om arealplanlegging, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>. Vår uttalelse i saken er nødvendigvis ikke uttømmende. For å få en fullstendig oversikt viser vi til [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#) som leder dere gjennom alle våre fagområder, og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen også etter forenkla prosess.

Meld inn fareutredninger

Naturfareutredninger som er bestilt etter 01.01.2025 skal meldes inn til NVE i henhold til [pbl § 2-4](#) og [Forskrift om pliktig innmelding av grunnundersøkelser og naturfareutredninger](#). Vi ønsker også å få inn naturfareutredninger bestilt før denne datoen. Geotekniske grunnundersøkelser skal leveres inn til NGU via NADAG. Informasjon finnes her: [Meld inn naturfareutredninger - NVE](#).

Kommunen sitt ansvar

NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt nødvendig hensyn til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg i arealplaner, byggetillatelser og dispensasjoner. Dette gjelder uavhengig av om NVE har gitt råd, uttalelse, eller innsigelse til saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Turid Bakken Pedersen
Senioringeniør

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

Hå kommune

Kopimottakere:

STATSFORVALTEREN I ROGALAND



Statens vegvesen

Hå kommune
Rådhusgata 8

4360 VARHAUG

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Anna Synnøve Hvass / 46788870

Vår referanse:
26/6581-2

Deres referanse:
26/461

Vår dato:
26.01.2026

Uttalelse til endring av detaljregulering for Jærmuseet – Vitengården – planID 1164

Vi viser til deres brev, datert 09.01.2026, med endring av detaljregulering for Jærmuseet, Vitengården.

Saken gjelder

Planendringen gjelder endring i parkeringsbestemmelse 3.2, med formål å oppgradere museets parkeringsplass.

Det gjøres ingen endringer i plankartet.

Statens vegvesens rolle i denne saken

Vår rolle i denne saken er som statlig fagmyndighet, med sektoransvar innenfor trafiksikkerhet og vegtransport.

Uttalelse til planendringen

Det er et ønske å asfaltere parkeringsplassen for å redusere støvdannelse og få mindre slitasje. Planbestemmelsen forslås derfor endret fra «avsatt parkeringsanlegg skal ha gruset dekke» til «...fast dekke».

Statens vegvesen har ingen merknader til foreslått planendring.

Transport vest – transportforvaltning 2
Med hilsen

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Kvaløygata 1
5537 HAUGESUND

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

Tonje K. Doolan
Seksjonsleder

Anna Synnøve Hvass
Planforvalter

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

HÅ KOMMUNE
Rådhusgata 8
4360 VARHAUG

Dato: 02.06.2026
Saksref: 201717101-5
Deres ref.: 26/18740
Side: 1 / 1

Vår saksbehandler: Nina Michalowska
Telefon:
Mobil: +4745632022
E-post: Nina.Michalowska@banenor.no

**Hå kommune - Forslag til endring av detaljregulering for Jærmuseet, Vitengarden -
supplerende høring - Bane NORs uttalelse**

Vi viser til brev, datert 22.05.2026.

Bane NOR har ingen merknader til forslaget til endring.

Med vennlig hilsen

Åsne Fyhri
assisterende sjef Planforvaltning
Drift og vedlikehold

Nina Michalowska
planforvalter

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur



HÅ KOMMUNE
Rådhusgata 8
4360 VARHAUG

Kontakt saksbehandler

Karen Løge, 51 56 88 04

Uttalelse - supplerende høring - reguleringsplan - forenklet prosess - Hå - endring detaljregulering Jærmuseet Vitengarden - planID 1164

Vi viser til høringsbrev av 22.05.2026 fra Hå kommune.

Saken gjelder

Det er sendt på supplerende høring et endringsforslag etter plan- og bygningsloven § 12-14 for planID 1164 Detaljregulering Jærmuseet Vitengarden. Planen var opprinnelig godkjent i mars 2017.

Formålet med planendringen er å åpne for ønsket oppgradering av museets parkeringsplass. Jærmuseet ønsker å asfaltere museets parkeringsplass for å bedre forhold for drift og vedlikehold, blant annet ved å redusere støvdannelse og mindre slitasje.

Planendringen var på førstegangshøring 09.01-30.01.2026, hvor det ble lagt inn endring i bestemmelsene fra grusdekke til fastdekke for parkeringsplassen. I denne høringen er det gjort en nærmere avgrensning av arealet med fast dekke, samt gitt nye krav til overvannshåndtering på parkeringsplassen som følge av gjennomført ROS-analyse.

Statsforvalteren sine merknader

I vår uttalelse til førstegangshøringen skrev vi at det må sikres at endring fra grusdekke til asfalt ikke må føre til økt avrenning til tilgrensede vassdrag, og at det må sikres tilstrekkelig tiltak for overvannshåndtering. Det er lagt inn bestemmelser om overvannshåndtering og at eksisterende vegetasjon langs bekken skal opprettholdes. Vi anser våre merknader som imøtekommet gjennom endringene og har ingen ytterligere merknader til planendringen som foreslått.

Med hilsen

Rune Lian (e.f.)
seniorrådgivar

Karen Løge
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent



Kopi til:

Rogaland fylkeskommune

Norges vassdrags- og energidirektorat

Postboks 130

Postboks 5091 Majorstuen

4001

Stavanger

0301

Oslo

Hå kommune
Postboks 24
4368 VARHAUG

Vår dato: 11.06.2026

Vår ref.: 202600859-5 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.: 26/18740

Saksbehandler: Turid Bakken

Pedersen/ 22959767/tba@nve.no

NVEs generelle tilbakemelding - Supplerende høring - Endring av detaljregulering for Jærmuseet, Vitengarden - Hå kommune

Vi viser til oversendelse av høringsdokumenter datert 22.05.2026.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

På grunn av stor saksmengde i forhold til tilgjengelige ressurser har ikke NVE kapasitet til å gå konkret inn i alle reguleringsplaner som kommer på høring. NVE vil prioritere å gi konkrete innspill og uttalelser til reguleringsplaner det blir bedt om faglig hjelp til konkrete problemstillinger. Etter en faglig prioritering gir vi hjelp til de kommunene som har størst behov.

NVEs generelle tilbakemelding

Som planmyndighet har dere ansvar for å se til at NVE sine saksområder blir vurdert og ivaretatt i planforslaget. Vi har laget en [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#) som leder dere gjennom alle våre fagområder, og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Hvis dere ikke allerede har gått gjennom veilederen anbefaler vi at dere gjør det, og vurderer om våre saksområder er ivaretatt i planen. Dere må vurdere om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser, jf. [Veileder: Unngå innsigelse fra NVE i arealplaner](#).



Dere kan også bruke våre internettsider for arealplanlegging. Her er informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>. På NVEs internettsider finner dere koblinger til veiledere og verktøy. Det ligger også mye arealinformasjon på NVEs kartløsninger.

Meld inn naturfareutredninger

Naturfareutredninger som er bestilt etter 01.01.2025 skal meldes inn til NVE i henhold til [pbl § 2-4](#) og [Forskrift om pliktig innmelding av grunnundersøkelser og naturfareutredninger](#). Vi ønsker også å få inn naturfareutredninger bestilt før denne datoen. Geotekniske grunnundersøkelser skal leveres inn til NGU via NADAG. Informasjon finnes her: [Meld inn naturfareutredninger - NVE](#).

Kommunens ansvar

NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt nødvendig hensyn til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg i arealplaner, byggetillatelser og dispensasjoner. Dette gjelder uavhengig av om NVE har gitt råd eller uttalelse til saken.

Dere kan ta kontakt med NVE dersom det er behov for konkret bistand i saken.

Med hilsen

Peer Sommer-Erichson
Fung. seksjonssjef

Turid Bakken Pedersen
Senioringeniør

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

Hå kommune

Kopimottakere:

STATSFORVALTEREN I ROGALAND

Hå kommune

Rådhusgata 8

4360 VARHAUG

Deres referanse:

2026/58Dato: **12.06.2026**Saksnr.: **2026/38168**Dok.nr.: **2**

Saksbehandler:

Kristina Habbestad

**Hå kommune - detaljeregulering - endring - planID 1119-1164 -
Jærmuseet Vitengarden - høring - Uttalelse**

Viser til brev datert 22.05.2026

Bakgrunn for saken

Planendringen har vært til førstegangs høring i januar 2026, hvor det ble lagt inn en endring i bestemmelsene fra grusdekke til fastdekke for parkeringsplassen. Nytt i denne høringen er nærmere avgrensing av areal med fast dekke, samt nye krav til overvannshåndtering på parkeringsplassen som følge av gjennomført ROS-analyse.

Planområdet ligger langs Kviavegen sør-vest for Nærbø sentrum.

Hå kommune vurderer det som hensiktsmessig å endre planen for å legge til rette for asfaltering av museets hovedparkeringsplass, da dette vil gi bedre forhold for vedlikehold og drift.

Fylkesdirektørens vurdering

Fylkesdirektøren støtter kommunens vurdering i saken, vi har likevel følgende merknader til planendringen.

Det er foreslått et nytt punkt i reguleringsbestemmelsene under § 3.4 Gang- og sykkelveg: «Gang- og sykkelveg o_SG1 og o_SG2 skal ha grusdekke». Iht. håndbok N100 skal gang- og sykkelveier ha fast dekke (asfalt). Vi gir derfor et **faglig råd** om at reguleringsformålet i plankartet endres fra gang- og sykkelvei til turvei.

Ifølge plandokumentene er gangvegene o_SG1 og o_SG2 regulert til offentlig formål, selv om arealene eies av Stiftinga Jærmuseet. Kommunen opplyser at dette er gjort for å understreke at traseene inngår som viktige elementer i den overordnede grønnstrukturen på Nærbø.

Rogaland fylkeskommune legger til grunn at offentlige gang- og sykkelveier innenfor planområdet skal driftes av grunneier eller kommunen. Dersom Rogaland fylkeskommune skulle ha overtatt drift og vedlikehold, ville det vært en forutsetning at gang- og sykkelveiene reguleres i tråd med gjeldende krav i håndbok N100 (2023), og at flatene asfalteres.

Plandokumentene viser til Statens vegvesen når vegformål omtales. Vi presiserer at det er Rogaland fylkeskommune som er veieier av fv. 4366 (tidligere fv. 156). Tiltak som berører fv. 4366 skal derfor avklares med Rogaland fylkeskommune.

Tekniske tegninger for tiltak på og langs fv. 4366 skal sendes til Rogaland fylkeskommune for gjennomsyn. Reguleringsbestemmelse § 1.5.2 må endres i tråd med dette.

I forbindelse med gjennomsyn av tekniske tegninger vil det bli avklart om det er behov for en gjennomføringsavtale. En eventuell avtale skal være inngått med Rogaland fylkeskommune før byggestart. Vi gir **faglig råd** om at dette sikres gjennom reguleringsbestemmelsene.

Hilsen
Gareth Doolan
seksjonssjef

Kristina Habbestad
rådgiver

Kopi til:
Statsforvalteren i Rogaland

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.