

Merknader til varsel om oppstart

Vår saksbehandler
Monica Drage Thorbjørnsen

Dokumentdato
24.02.2025
Deres dato

Vår referanse
2025/45-
Deres referanse
2025/901

HÅ KOMMUNE

Rådhusgata 8
4360 VARHAUG

Automatisk tilbakemelding - Kom med innspill til ny detaljregulering for Bekkeheien legevakt og ambulansesentral

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) viser til plansaken som dere har sendt på høring. DSB har dessverre ikke kapasitet til å gå inn i alle mottatte plansaker og sender derfor automatisk ut dette generelle svaret på slike saker.

Det er Statsforvalteren som skal følge opp at hensynet til samfunnssikkerhet er ivaretatt i plansaker. Statsforvalteren har også et ansvar for samordning av statlige innsigelser til kommunale planer.

DSB har innsigelseskompetanse etter plan- og bygningsloven i plansaker som berører følgende områder:

- Virksomheter som håndterer farlige stoffer herunder storulykkevirksomheter
- Transport av farlig gods
- Brannsikkerhet herunder tuneller og underjordiske anlegg
- Tilfluktsrom (sivilforsvarsdistriktene)

Siden Statsforvalteren har et overordnet ansvar for å følge opp samfunnssikkerhet i planer, vil også disse områdene kunne inngå som en del av Statsforvalterens oppfølging. DSB samarbeider med Statsforvalteren og vil gi faglig innspill til Statsforvalteren dersom det er nødvendig.

Hvis det likevel er behov for direkte involvering av DSB i plansaken, bes det om at høringen sendes inn til DSB på nytt med tydelig angivelse av hvilket forhold det bes om DSBs uttalelse til.

Dersom plansaken gjelder areal knyttet til etablert storulykkevirksomhet eller areal hvor det planlegges etablering av anlegg som sikkert eller muligens vil bli storulykkeanlegg, bes det også om at høringen sendes DSB på nytt. Det må fremgå av oversendelsen at saken gjelder plansak knyttet til anlegg omfattet av storulykkeforskriften.

Vi viser til www.dsb.no for DSBs veileder om samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging og veileder om sikkerheten rundt storulykkevirksomheter.

Med hilsen
Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap
Arkiv

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes derfor uten underskrift.

Fra: noreply.saksbehandling@vegvesen.no
Sendt: mandag 3. mars 2025 08:58
Til: Teknisk Sakspost
Emne: Dokument 25/53196-2 Kom med innspill til ny detaljregulering for Bekkeheien legevakt og ambulansesentral - Hå kommune sendt fra Statens vegvesen
Vedlegg: 25_53196-2Kom med innspill til ny detaljregulering for Bekkeheien legevakt og ambulansesentral - Hå kommune.pdf

sakasssignedto: Shayesteh Shahand;
sakchangedby: Ole Vikse
sakstatus: Behandles

Til Hå kommune teknisk

Vedlagt oversendes dokument **25/53196-2 Kom med innspill til ny detaljregulering for Bekkeheien legevakt og ambulansesentral - Hå kommune** i sak **Detaljregulering for Bekkeheien legevakt og ambulansesentral - Hå kommune** fra **Statens vegvesen**. Se vedlegget for innholdet i utsendelsen.

Eventuelle henvendelser vedrørende behandlingen kan rettes til firmapost@vegvesen.no eller i vårt [kontaktskjema](#).

Dette er en systemgenerert e-post, og skal ikke besvares.

Til Hå kommune teknisk

Vedlagt sender vi dokument **25/53196-2 Kom med innspill til ny detaljregulering for Bekkeheien legevakt og ambulansesentral - Hå kommune** i sak **Detaljregulering for Bekkeheien legevakt og ambulansesentral - Hå kommune** fra **Statens vegvesen**. Sjå vedlegget for innholdet i utsendinga.

Eventuelle førespurnader som gjeld behandlinga kan rettast til firmapost@vegvesen.no eller i [kontaktskjemaet](#) vårt.

Dette er ein systemgenerert e-post du ikkje kan svare på.

Attn. Hå kommune teknisk

Enclosed you will find the document **25/53196-2 Kom med innspill til ny detaljregulering for Bekkeheien legevakt og ambulansesentral - Hå kommune** from the Norwegian Public Roads Administration.

If you have queries regarding this case, please contact firmapost@vegvesen.no.

This is an automatically generated email – please do not reply.



Statens vegvesen

Hå kommune teknisk

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Katrine Nettet / 99446665

Vår referanse:
25/53196-2

Deres referanse:
25/6215

Vår dato:
03.03.2025

Innspill til varsel om oppstart av detaljregulering for Bekkeheien legevakt og ambulansesentral – Hå kommune

Vi viser til varsel om oppstart av detaljregulering for Bekkeheien legevakt og ambulansesentral i Hå kommune, datert 19.02.2025.

Saken gjelder

Planarbeidet gjelder detaljregulering av legevakt og ambulansesentral etter eksisterende situasjon, med mulighet for fremtidig utvidelse. Det er ønskelig å sikre forbedring av trafikkflyt og økt trafiksikkerhet for utrykningskjøretøy, øvrig trafikk og myke trafikanter. Det skal også gjøres tilpassing av tilgrensende næringsformål i samsvar med eksisterende bebyggelse. Planforslaget skal tilpasses og samordnes med pågående arbeid med detaljregulering for strekningen Skjævelandsbrua-Brusand Camping som Rogaland fylkeskommune la ut på høring i 2024.

Legevakten ble endret til offentlig tjenesteyting i forbindelse med ny kommuneplan. I kommuneplanen for Hå er området hovedsakelig avsatt til offentlig eller privat tjenesteyting, næringsvirksomhet og LNFR areal.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen.

Vi skal bidra til å følge opp FNs bærekraftsmål rettet mot transportsektoren gjennom oppfølgingen av NTP-målene hvor hovedmålet er et effektivt, miljøvennlig og trygt transportsystem i 2050. Under er det fem likestilte mål:

- Mer for pengene

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Bergelandsgata 30
4012 STAVANGER

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

- Effektiv bruk av ny teknologi
- Bidra til oppfyllelse av Norges klima- og miljømål
- Nullvisjon for drepte og hardt skadde
- Enklere reisehverdag og økt konkurranseevne for næringslivet

Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Vårt sektoransvar for vegnettet innebærer at vi har et overordnet ansvar for at trafiksikkerhet, framkommelighet, universell utforming, klima og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Gjennom vårt sektoransvar skal vi bidra til samarbeid mellom aktuelle myndigheter, næringsliv og innbyggere med mål om en bærekraftig utvikling.

Til denne saken uttaler vi oss som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor trafiksikkerhet og vegtransport.

Våre merknader

Statens vegvesen forutsetter at planforslaget forholder seg til føringene i kommuneplanen. Forholdet til overordnede planer og føringer på nasjonalt og regionalt nivå må komme frem i plandokumentene. Eventuelle avvik må beskrives og begrunnes.

Statens vegvesen vil støtte at planforslaget skal sikre forbedring av trafikkflyt og økt trafiksikkerhet for utrykningskjøretøy, øvrig trafikk og myke trafikanter. Selv om privatbil i mange tilfeller brukes for å komme til legevakten, forventer vi også at det gjøres vurderinger av mobilitet og tilrettelegging for bruk av mer miljøvennlige alternativer. Forhold som angår fylkesvegen, skal i hovedsak avklares med Rogaland fylkeskommune.

Statens vegvesens uttalelse til varsel om oppstart er ikke uttømmende. Når et planforslag blir lagt ut til offentlig ettersyn, vil vi kunne komme med ytterligere innspill og merknader.

Transport vest – Transportforvaltning vest 2
Med hilsen

Tonje K. Doolan
Seksjonsleder

Katrine Nasset
Planforvalter

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Hå kommune
Postboks 24
4368 VARHAUG

Vår dato: 07.03.2025

Vår ref.: 202505328-2 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.: 25/6215

Saksbehandler: Turid Bakken

Pedersen/ 22959767/tba@nve.no

NVEs innspill - Varsel om oppstart - Detaljreguleringsplan for Bekkeheien legevakt og ambulansesentral - Hå kommune

Vi viser til brev datert 19.02.2025. Saken gjelder varsel om oppstart av arbeid med en ny detaljregulering for Bekkeheien legevakt og ambulansesentral. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for legevakt og ambulansesentral etter eksisterende situasjon, med mulighet for fremtidig utvidelse, forbedre trafikkforhold og tilpasse til andre planer.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVEs konkrete innspill

Arealene kan være utsatt for skade fra overvann.

God arealplanlegging er det viktigste virkemiddelet for å forebygge skader fra naturfarer som overvann. Pågående klimaendringer vil øke risikoen for denne faretypen. Plan- og bygningsloven setter krav til sikkerhet mot naturfare og sikker byggegrunn ved planlegging og utbygging, og byggt teknisk forskrift (TEK17) kapittel 7 utdyper dette. Fare knyttet til overvann må vurderes og avklares som en del av planarbeidet.

Overvann

Kommunen må ta stilling til tilstrekkelig sikkerhet mot fare og skade fra overvann. Se også NVEs anbefaling i kapittel 4.1 i [NVEs overvannsveileder](#).



Det er en planoppgave å sørge for en helhetlig forvaltning av vannets kretsløp og å gjøre tilpasning til forventede klimaendringer, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) § 3-1, første ledd bokstav i) og g). Helhetlig forvaltning forutsetter at utbygging tar hensyn til og tilpasser seg nedbørfeltet sin kapasitet til å infiltrere, fordrøye og lede vekk vann. Vannet må få plass og det er viktig å spille på lag med de naturlige forholdene på stedet.

For de aktuelle arealene er det viktig å kartlegge og ha oversikt over hvor overvannet renner. Ta vare på areal som naturlig er godt egnet til infiltrasjon, fordrøying og trygg bortledning i størst mulig grad før tiltak etableres. Planen må sette av nok sammenhengende areal til å håndtere vannet samt avklare om utbyggingen vil påvirke avrenningen for ovenforliggende og nedenforliggende areal.

I utgangspunktet bør det ikke bygges i flomveiene, evt. bør de legges om som fortsatt åpne flomveier.

[Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning](#) må ligge til grunn for planarbeidet. Ifølge SPR Klimatilpasning, kap. 4.3 skal det begrunnes dersom naturbaserte løsninger velges bort: «*Bevaring, restaurering eller etablering av naturbaserte løsninger (slik som eksisterende våtmarker og naturlige bekker eller nye grønne tak og vegger, kunstige bekker og basseng mv.) bør vurderes. Dersom andre løsninger velges, skal det begrunnes hvorfor naturbaserte løsninger er valgt bort.*»

Flomveier bør merkes av i plankartet med arealformål, evt. hensynsone og tilknyttes bestemmelser som ivaretar tilstrekkelig sikkerhet mot fare for flom og skade fra overvann.

Vi viser til [NVE Veileder 2/2023: Kartlegging av fare fra overvann](#) og [NVEs overvannsveileder](#), spesielt kap. 4.5 om hvordan overvann kan innarbeides i reguleringsplaner.

Se mer på fane 3 og 4 i [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#).

Generelle råd

For å få en fullstendig oversikt over hvordan dere kan ta hensyn til våre tema i reguleringsplanen anbefaler vi dere å bruke våre [internettsider for arealplanlegging](#). Her er informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå. Vi vil særlig vise til [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#). Veilederen leder dere gjennom alle våre fagområde, og gir dere verktøy og innspill til planarbeidet. Den som utarbeider planen, har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Meld inn fareutredninger

Alle nye naturfareutredninger som er bestilt etter 01.01.2025 er pliktig å melde inn til NVE i henhold til [pbl § 2-4](#) og [Forskrift om pliktig innmelding av grunnundersøkelser og naturfareutredninger](#). Frist for å melde inn er 3 måneder etter at rapport er godkjent av uavhengig kvalitetssikrer eller oppdragsgiver. Det som meldes inn vil bli teknisk gjennomgått av NVE, som deretter oppdaterer den offentlige kartdatabasen. NVE foretar ingen faglig kontroll eller vurdering av det som meldes inn før det legges ut. Vi ønsker



fortsatt å få inn naturfareutredninger bestilt før denne datoen. Geotekniske grunnundersøkelser skal leveres inn til NGU via NADAG. Informasjon finnes her: [Meld inn naturfareutredninger - NVE](#).

NVEs oppfølging av planarbeidet

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE. Vi ber om at alle plandokument blir sendt elektronisk til NVE.

NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Turid Bakken Pedersen
Senioringeniør

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

Hå kommune

Kopimottakere:

STATSFORVALTEREN I ROGALAND

Hå kommune

Rådhusgata 8

4360 VARHAUG

Deres referanse:

25/6215Dato: **10.03.2025**Saksnr.: **2025/23821**Dok.nr.: **3**

Saksbehandler:

Astrid H. Bjørlo

**Hå kommune - detaljregulering for Bekkeheien legevakt og
ambulansesentral - planID 202501 - behov for befaring**

Vi viser til deres brev, datert 19.02.2025, samt epost av 03.03.2025 med sosi-fil av planområdet.

Fylkesdirektøren har vurdert varselet om oppstart av regulering i det aktuelle området som sektormyndighet innenfor kulturminnevern. Vi gjør oppmerksom på at det kommer en egen uttalelse om planforhold og samferdsel fra Rogaland fylkeskommune.

Potensiale for automatisk freda kulturminner– behov for befaring

Det er registrert et automatisk freda gravfelt (id 34455) 120 meter vest for planområdet. I tillegg har det tidligere ligget en gravhaug ca. 100 m nordvest for det varslete planområdet. Gravhaugen ble gravd ut av Arkeologisk museum i 1972. Haugen viste seg å inneholde flere graver og det ble blant annet gjort funn av brente bein og leirkarskår fra flere urner.

På bakgrunn av disse kjente kulturminnene og på bakgrunn av områdets topografi og geografiske beliggenhet, må vi befare planområdet før vi kan gi endelig uttale til planen. Dette for å avgjøre om det er potensial for funn av ikke tidligere kjente automatisk freda kulturminner som planforslaget kan komme i konflikt med. Kostnadene ved første befaring vil ikke bli belastet tiltakshaver. Det må imidlertid understrekes at det kan bli behov for ytterligere arkeologiske registreringer etter denne første befaringen. Kostnadene som er forbundet med en eventuell registrering må, med hjemmel i Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner § 9, jf. § 10, betales av tiltakshaver.

Vi ber om å få tilsendt tilleggsopplysninger i form av dyrkingsplaner etter 1970, samt eventuelle traseer for eksisterende vannledninger, kabler og lignende innenfor planområdet. Slike inngrep kan redusere potensialet for bevarte automatisk freda kulturminner.

Vi kan gi endelig uttale til planen når resultatet av befaringen, og om nødvendig ytterligere registreringer foreligger og forholdet til automatisk freda kulturminner er avklart.

Vi ber tiltakshaver ta kontakt for å avtale tidspunkt for befaringen.



Rogaland
fylkeskommune

Hilsen
Marianne Enoksen
seksjonssjef

Astrid H. Bjørlo
spesialrådgiver

Kopi til:
STATSFORVALTAREN I ROGALAND

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.

Hå kommune

Rådhusgata 8

4360 VARHAUG

Deres referanse:

25/6215Dato: **12.03.2025**Saksnr.: **2025/23821**Dok.nr.: **2**

Saksbehandler:

Kristina Habbestad

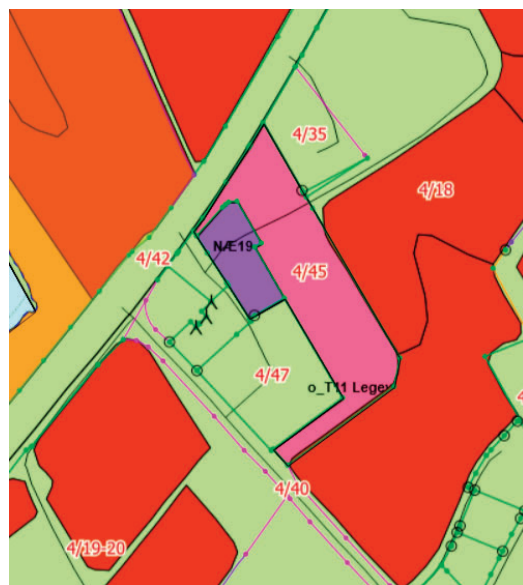
**Hå kommune - detaljregulering for Bekkeheien legevakt og
ambulansesentral - planID 202501 - uttalelse**

Viser til brev datert 19.02.2025 vedrørende detaljregulering for Bekkeheien legevakt og ambulansesentral – planID 202501 i Hå kommune.

Hå kommune har startet arbeidet med ny detaljregulering for Bekkeheien legevakt og ambulansesentral. Planområdet ligger ca. 4 km nordvest for Nærbø, ved Jærvegen (Fylkesvei 44) på Bekkeheien. Legevakten på Bekkeheien har vært etablert siden 2008, og er samlokalisert med ambulansesentralen for Jæren. Legevakten ble endret til offentlig tjenesteyting i forbindelse med ny kommuneplan. I kommuneplanen for Hå er området hovedsakelig avsatt til offentlig eller privat tjenesteyting, næringsvirksomhet og LNFR.

Planarbeidet innebærer hovedsakelig følgende:

- Detaljregulering av legevakt og ambulansesentral etter eksisterende situasjon, med mulighet for fremtidig utvidelse.
- Forbedring av trafikkflyt og økt trafiksikkerhet for utrykningskjøretøy, øvrig trafikk og myke trafikanter.
- Tilpassing av tilgrensende næringsformål i samsvar med eksisterende bebyggelse.
- Tilpassing til, og samordning med, pågående arbeid med detaljregulering for strekningen Skjævelandsbrua – Brusand Camping som Rogaland fylkeskommune la ut på høring i 2024.



Varslet planområde er på omtrent 50 dekar og er vist i kartutsnittet til venstre. Det opplyses at planområdet forventes mindre enn det varslede området. Kommuneplan i kartutsnitt til venstre, svært god jordkvalitet markert rødt.

Plan

Jordvern

Regionalplan for Jæren og Søre Ryfylke legger flere føringer for arealbruk i kommunene. Et hovedprinsipp er foretting innenfra og ut. En tydelig nasjonal og regional målsetting er innskjerping av jordvernmålet. Disse målsettingene gir en forventning om at kommunene utarbeider arealstrategier som angir prioritering og rekkefølge for utvikling av utbyggingsområder og har en restriktiv holdning til omdisponering av LNFR-areal. En slik forventning er tydelig forankret i retningslinje punkt 5.2.3 i regionalplanen, og en utvidelse ut over det arealet som er avsatt i kommuneplanen vil kunne vurderes som konfliktfullt.

«Rett virksomhet på rett sted»

Fylkesdirektøren minner om prinsipp «rett virksomhet på rett sted», og at formål i planen må tilpasses områdets lokalisering. I den grad forretning/næring kan tillates i planområdet, må dette i tilfelle bare omfatte plasskrevende handel, ikke detaljhandel, eller næring med lav arbeidsplass tetthet. Dersom handel med plasskrevende varer vil være aktuelt, bør kommunen foreta en samlet gjennomgang av hvilke næringsareal i Hå som kan være egnet for allsidig virksomhet, jf. føringer i regional planbestemmelse. Fylkesdirektøren ber kommunen vurdere utvikling av næringsområder andre steder.

Vurdering

Planområdet består av delvis bebygd areal med lav utnyttelse og dyrka mark med svært god jordkvalitet. Fylkesdirektøren vurderer det varslede planområdet unødig stort

og savner en reell behovsvurdering for utvidelsen. Fylkesdirektøren ønsker at det fremlegges grundig vurdering av alternativer for fortetting og bedre utnyttelse av det allerede bebygde arealet fremfor omdisponering av LNF. Fylkesdirektøren vurderer planområdet å ha dårlig måloppnåelse mht. jordvernmål og/eller «prinsipp om fortetting innenfra og ut». Fylkesdirektøren gir **faglig råd** om å ikke regulere for ytterligere utvidelse av næringsvirksomhet i planområdet. Fylkesdirektøren har ingen merknad til nødvendig regulering for legevakt og ambulansesentral.

Fylkesveg

Planområdet ligger tett opptil krysset fv. 44, Jærvegen, x fv. 4400, Rimestad. Jærvegen er en høyt trafikkert veg med registrert ÅDT=10000 og fartsgrense 50 km/t. Rimestad er lavt trafikkert med ÅDT=400 og fartsgrense 60 km/t.

Rogaland fylkeskommune har et pågående vegprosjekt for strekningsvis utbedring av fv. 44. For denne strekningen planlegges utvidelse av fv. 44 for å få plass forsterket midtoppmerking. Det planlegges også noen mindre tilpasninger for gående på østsiden av vegen. Eksisterende avkjørsel til ambulansesentralen blir som i dag.

Nå varslet reguleringsplan 202501 må tilpasses planforslaget for fv. 44 som nå er under behandling.

Fylkesveger som omfattes av planområdet, må reguleres i tråd med krav i vegnormaleene.

Avkjørsler

Eksisterende avkjørsel fra fv. 44 til ambulansesentralen må videreføres og reguleres i tråd med krav i vegnormalene. Andre atkomster fra fv. 44 tillates ikke.

Direkteatkomst fra fv. 4400, Rimestad, til eiendommen 4/47 er i dag stengt med stativ for bossdunker og blomsterpotter, og atkomsten er lagt østover til kommunal veg Rimestad. Direkteavkjørsel fra fv. 4410 til eiendommen 4/47 må på plankartet vises stengt, og nå opparbeidet avkjørsel må framkomme.

Direkteavkjørsel fra fv.4410 til eiendommen 4/28 må reguleres i tråd med krav i vegnormalene. Det samme gjelder for krysset fv. 4410 x kv. Rimestad.

Frisikt

Frisikt i avkjørsler og kryss som omfattes av reguleringsplanen, må reguleres i tråd med krav i vegnormalene.

Innenfor frisiktsonene skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 m over vegbanenivå. Dette må sikres i reguleringsbestemmelsene.

Byggegrenser

Normalt ville vi krevd en byggegrense langs fv. 44 på 30 m fra vegmidte. Pga. eksisterende utbygging innenfor planområde, vil vi akseptere at denne settes til 20 m fra vegmidte fv.44.

Langs fv. 4410 må byggegrensen settes til min. 15 m fra vegmidte.

Det må også reguleres inntrukken byggegrense i krysset fv. 44 x fv. 4410 på 40 x 40 m regnet langs vegenes senterlinjer.

Tekniske tegninger

Tekniske tegninger for alle tiltak på og langs fylkesvegnettet, må sendes Rogaland fylkeskommune til gjennomsyn. Dette må sikres i reguleringsbestemmelsene.

Ved uklarheter kan saksbehandler esther.marita.folkvord@rogfk.no kontaktes.

Vi minner om eget brev fra vår seksjon for arkeologi datert 10.03.2025.

Vi forbeholder oss retten til eventuelt flere merknader når planforslag foreligger.

Hilsen
Gareth Doolan
seksjonssjef

Kristina Habbestad
rådgiver

Kopi til:
Statsforvalteren i Rogaland

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.

Fra: Gerd Signy Solberg Omland
Sendt: onsdag 12. mars 2025 15:08
Til: Shayesteh Shahand
Emne: SV: 25/6215 Kom med innspill til ny detaljregulering for Bekkeheien legevakt og ambulansesentral

Frå kommuneoverlege/folkehelseperspektiv: Ingen merknad

Innspel frå legevakt i samarbeid med ambulansetenesta:

Ifht avkjørsel for utrykningskjøretøy ingen merknad , fungerer bra i dag

Ifht helikopterlanding er det ikkje krav om tilrettelegging men greit at det er tilstrekkeleg opplyst område

Med tanke på framtidig bygningsmasse kan framtidige endringer i bilpark og ansattmengde/faggrupper gje behov for ytterlegare utviding enn det som er tenkt i denne omgang og reguleringa må ta tilstrekkeleg høgd for dette i areal og bygghøgde

Det er og behov for tilstrekkeleg parkeringskapasitet då kollektivtilbodet til denne arbeidsplassen ikkje er tilstrekkeleg.

Beste helsing

Gerd Signy Solberg Omland

Kommuneoverlege og virksomhetsleder for helsetenestene

51799800/45972972

gssso@ha.kommune.no



Me løfter i lag

Fra: Shayesteh Shahand <Shayesteh.Shahand@ha.kommune.no>

Sendt: fredag 21. februar 2025 08:17

Kopi: Gerd Signy Solberg Omland <GerdSignySolberg.Omland@ha.kommune.no>

Emne: 25/6215 Kom med innspill til ny detaljregulering for Bekkeheien legevakt og ambulansesentral

Se vedlagte saksdokument



HÅ KOMMUNE
Rådhusgata 8
4360 VARHAUG

Kontakt saksbehandler

Rune Lian, 51568754

Uttale - oppstart - reguleringsplan - Hå - detaljregulering Bekkeheien legevakt og ambulansesentral - planID 1119-202501

Vi viser til oversendelse fra kommunen datert 19.02.2025.

Bakgrunn for saken

Kommunen varsler oppstart av arbeid med reguleringsplan for detaljplan for Bekkeheien legevakt og ambulansesentral, planID 1119-20251.

Det er legevakt og ambulansesentral innenfor det aktuelle området i dag som ble etablert i 2008. Legevakten ble endret til offentlig tjenesteyting i forbindelse med ny kommuneplan. I kommuneplanen for Hå er planområdet hovedsakelig avsatt til offentlig eller privat tjenesteyting, næringsvirksomhet og LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet.

Planarbeidet innebærer hovedsakelig følgende:

- Detaljregulering av legevakt og ambulansesentral etter eksisterende situasjon, med mulighet for fremtidig utvidelse.
- Forbedring av trafikkflyt og økt trafiksikkerhet for utrykningskjøretøy, øvrig trafikk og myke trafikanter.
- Tilpassing av tilgrensende næringsformål i samsvar med eksisterende bebyggelse.
- Tilpassing til, og samordning med, pågående arbeid med detaljregulering for strekningen Skjævelandsbrua-Brusand Camping som Rogaland fylkeskommune la ut på høring i 2024.

Varslet planområde er på omtrent 50 dekar. Planområdet forventes å bli mindre enn det varslede området i løpet av planarbeidet.

Vår vurdering

Planområdet er relativt stort i forhold til hva vi forstår er det som kommer til å bli det endelig regulerte området. Vi legger til grunn at størrelsen på planområdet er nødvendig for å vurdere veiløsninger med hensyn på trafikkflyt og trafiksikkerhet. Ubebygde arealer innenfor varslet planområder er i hovedsak fulldyrket jord av svært god kvalitet. Å legge til rette for bebyggelse på



slike areal vil komme i konflikt med nasjonale og regionale føringer for jordvern. Dersom det er nødvendig å regulere i strid med gjeldende kommuneplan legger vi til grunn at dette gjøres ut ifra hensynet til legevakten og ambulansesentralen og at det ikke blir regulert inn mer næringsareal ut over rammene i kommuneplanen.

Dagens lokalisering av legevakten og ambulansesentralen er etter det vi forstår gjort ut ifra en vurdering av dekningsområde. Å legge til rette for legevakt og ambulansesentral er et viktig samfunnshensyn. Det må gjennomføres ROS-analyse i forbindelse med utarbeidelse av planen, jf. plan- og bygningsloven § 4-3. Viktige forhold som må vurderes i ROS-analysen vil være trafikk-sikkerhet/trafikkavvikling og naturfare mv.

Det er viktig at legevakten og ambulansesentralen får tilstrekkelig sikkerhet, også fra omgivelsene. Kommunen bør derfor vurdere om det er behov for å innføre hensynssone for å sikre hensynet til legevakten og ambulansesentralen.

I det videre planarbeidet må føringene i Regionalplan for Jæren og Søre Ryfylke og kommuneplanen legges til grunn. Dette gjelder særlig for lokalisering av næring og parkering. Vi legger til grunn at det ikke skal etableres detaljhandel i området.

Vi gjør oppmerksom på at vi kan komme med nye og ytterligere merknader til planen ut i fra våre sektorinteresser når denne kommer på høring.

Med hilsen

Helene Medhus Skedsmo (e.f.)
seniorrådgiver

Rune Lian
seniorrådgivar

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Norges vassdrags- og energidirektorat
Rogaland fylkeskommune

Postboks 5091 Majorstuen
Postboks 130

0301 Oslo
4001 Stavanger

Conrad Fuglestad
Rimestad 10
4365 NÆRBØ

Hå kommune
v/Etat for tekniske saker og næring

HÅ KOMMUNE	
Sak	25/901
Saksbeh.	U.off. §
Arkivkode	17 MAR 2025
Åvskr.	

11.03.25

INNSPILL TIL NY DETALJREGULERING FOR BEKKEHEIEN LEGEVAKT OG AMBULANSESENTRAL

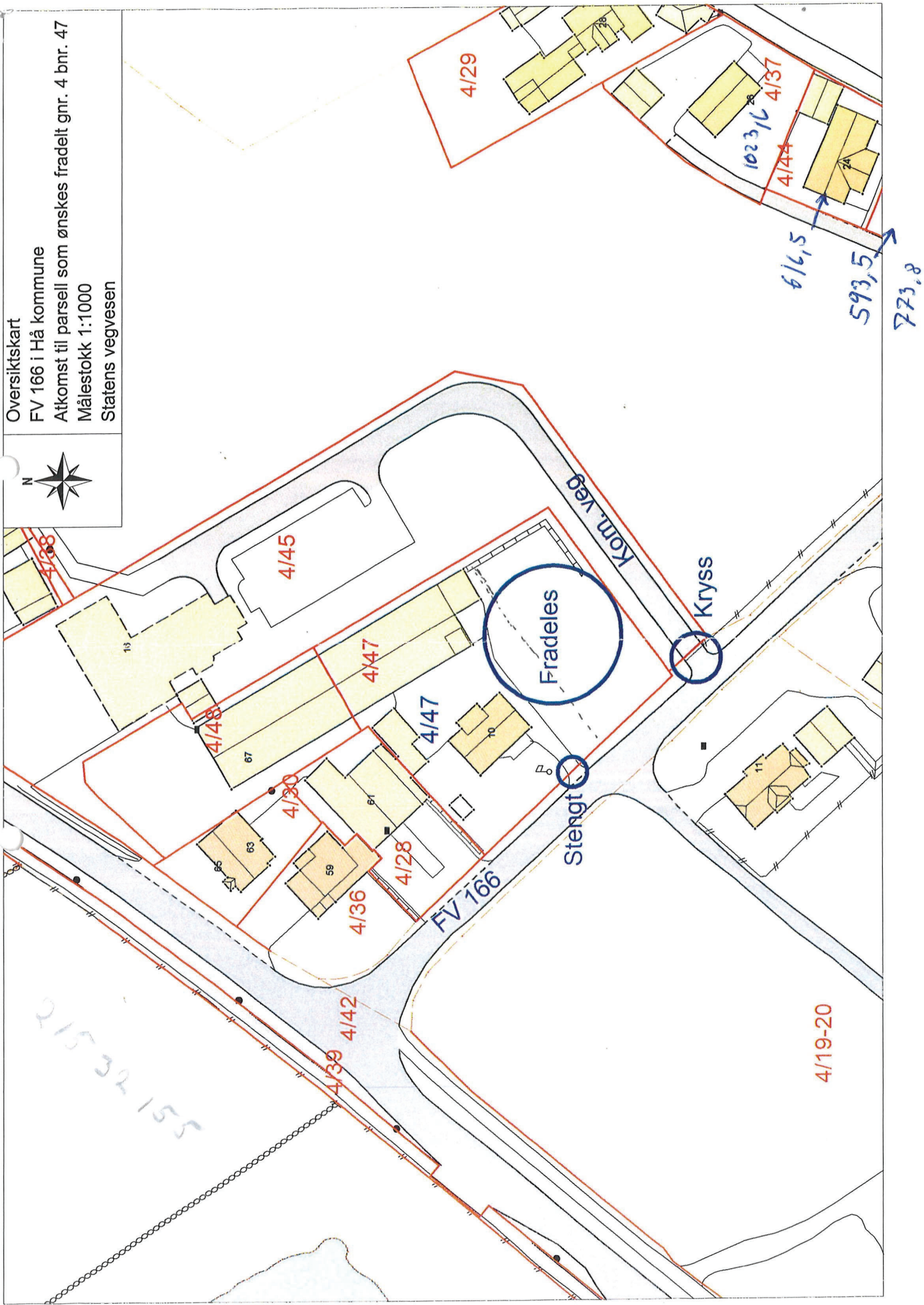
Jeg søker med dette om fradeling av to tomter á ⁵⁰⁰1500 m² på Gnr 4 Bnr 47. Se
vedlagte kartutsnitt. Tomtene skal benyttes til boliger.

Mvh

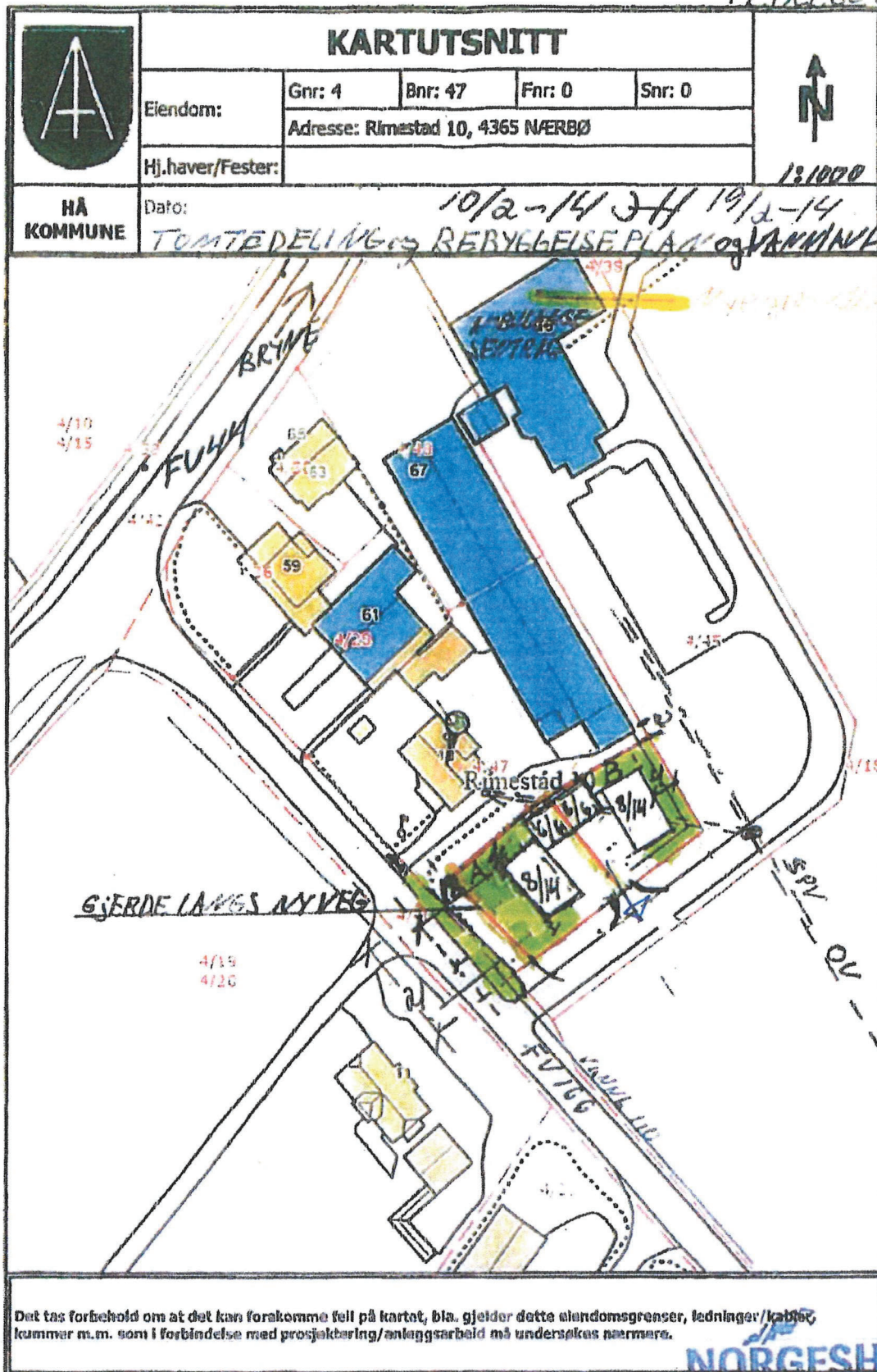
Conrad Fuglestad

Conrad Fuglestad

Oversiktskart
FV 166 i Hå kommune
Atkomst til parsell som ønskes fradelst gnr. 4 bnr. 47
Målestokk 1:1000
Statens vegvesen



MEDLEGG 3 C



NORGESHUS
 Varhaug

Epost: jonhald@norgeshus.no



Merknader til høring og offentlig ettersyn

Fra: Gerd Signy Solberg Omland
Sendt: torsdag 28. august 2025 13:47
Til: Shayesteh Shahand
Emne: SV: 25/29753 Kom med innspill til detaljregulering for Bekkeheien legevakt og ambulansesentral

Ingen innspel frå legevakt og ambulansetenesta utover det me bemerka sist

Beste helsing

Gerd Signy Solberg Omland

Kommuneoverlege og virksomhetsleder for helsetenestene

51799800/45972972

gssso@ha.kommune.no



Me løfter i lag

Fra: Shayesteh Shahand <Shayesteh.Shahand@ha.kommune.no>
Sendt: tirsdag 26. august 2025 13:05
Kopi: Gerd Signy Solberg Omland <GerdSignySolberg.Omland@ha.kommune.no>
Emne: 25/29753 Kom med innspill til detaljregulering for Bekkeheien legevakt og ambulansesentral

Se vedlagte saksdokument

Vår saksbehandler
Monica Drage Thorbjørnsen

Dokumentdato
28.08.2025
Deres dato

Vår referanse
2025/45-
Deres referanse
25/29753

HÅ KOMMUNE

Rådhusgata 8
4360 VARHAUG

Automatisk tilbakemelding - Kom med innspill til detaljregulering for ikke-beien legehakt og ambulansesentjal

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) viser til plansaken som dere har sendt på høring. DSB har dessverre ikke kapasitet til å gå inn i alle mottatte plansaker og sender derfor automatisk ut dette generelle svaret på slike saker.

Det er Statsforvalteren som skal følge opp at hensynet til samfunnssikkerhet er ivarettatt i plansaker. Statsforvalteren har også et ansvar for samordning av statlige innsigelser til kommunale planer.

DSB har innsigelseskompetanse etter plan- og bygningsloven i plansaker som berører følgende områder:

- Virksomheter som håndterer farlige stoffer herunder storulykkevirksomheter
- Transport av farlig gods
- Brannsikkerhet herunder tunneller og underjordiske anlegg
- Tilfluktsrom (sivilforsvarsdistriktene)

Siden Statsforvalteren har et overordnet ansvar for å følge opp samfunnssikkerhet i planer, vil også disse områdene kunne inngå som en del av Statsforvalterens oppfølging. DSB samarbeider med Statsforvalteren og vil gi faglig innspill til Statsforvalteren dersom det er nødvendig.

Ved at det ikke er beboer som direkte innholder i plansaken, så det om at B, jingen sendes inn til Høf på nått med tadelig angivelse av Bilket som Bøld det bes om Høf s uttalelse til.

Hej som plansaken gylde i ajeal knåttet til etablet stoji ulåkkehijksom Bet ellej ajeal Bhoj det planlegges etablejning av anlegg som sikkejt ellej muligens hil bli stoji ulåkkeanlegg. Sber det også om at B, jingen sendes Høf på nått. Het møtjemgø av ohej sendelsen at saken gylde i plansak knåttet til anlegg omrattet av stoji ulåkkerøjskjirten.

Vi viser til www.dsb.no for DSBs veileder om samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging og veileder om sikkerheten rundt storulykkevirksomheter.

Med hilsen
Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap
Arkiv

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes derfor uten underskrift.

Innsigelse Plan ID 202501 – Bekkeheien legevakt og ambulansesentral

Vi viser til Plan ID 202501, og fremmer med dette en formell innsigelse til planforslaget.

Vår eiendom omfatter bolig med tilknyttet næringsvirksomhet, en kafe/serveringssted som har vært i drift siden 1961. Næringsvirksomheten er en etablert og viktig del av området, både historisk og kulturelt, og bidrar til aktivitet, trivsel og tilbud i nærmiljøet.

Planforslaget legger opp til:

- **Ny innkjørsel**, som i vesentlig grad vil påvirke adkomsten til kafeen og gjøre det betydelig vanskeligere for kunder å komme til. Dette vil få store konsekvenser for driften og i praksis true virksomhetens eksistensgrunnlag.
- **Gang- og sykkelvei** som vil forhindre nødvendig bil passasje til og fra eiendommen. Når parkeringsplasser foran kafeen benyttes, vil planlagt løsning i realiteten sperre for all kjørbart adkomst til våre boliger.
- **Sterkt redusert adkomst til bolig**, noe som innebærer en betydelig forringelse av våre boforhold og eiendommens bruksmuligheter.

Samlet sett vil disse tiltakene:

- Rasere mulighetene for å videreføre en næringsvirksomhet som har eksistert i over 60 år.
- Medføre urimelige og uakseptable begrensninger i adkomst til privat bolig.
- Skape et planforslag som ikke ivaretar eksisterende eiendoms- og næringsinteresser, slik plan- og bygningsloven forutsetter.

Vi ber om at planforslaget revideres slik at:

1. Adkomst til næringsvirksomhet og bolig opprettholdes på en tilfredsstillende måte.
2. Eksisterende parkeringsmuligheter for kunder bevares.
3. Trafikkløsningen tilpasses slik at etablerte virksomheter ikke utsettes for inngrep som gjør videre drift umulig.

Dersom dette ikke imøtekommes, må vi opprettholde vår innsigelse til planforslaget.

Med vennlig hilsen

Helge Njærheim

Jærvegen 63

Dato: 02.09.25



Fra: Sandra <berlandsandra02@gmail.com>
Sendt: Lørdag 6. september 2025 02:04
Til: Teknisk Sakspost
Emne: Detaljregulering for Bekkeheien legevakt og ambulansesentral

sakassignedto: Shayesteh Shahand;
sakchangedby: Ole Vikse
sakstatus: Behandles

You don't often get email from berlandsandra02@gmail.com. [Learn why this is important](#)

Detaljer som skulle være med:

Navn på plan: Detaljregulering for Bekkeheien legevakt og ambulansesentral

Plan-ID: 1119-202501

Arkivsaksnummer: 25/901

Heisann.

Vet ikke om dette gjelder, for er ikke akuratt en kommentar på hva som alt er planlagt. Men tenkte siden det var et problem jeg har hatt de gangene eg har vært på legevakten der, så tenker jeg at jeg skal sende melding uansett.

Min mor kjørte meg på natten fra Undheim (hvor jeg bor) til legevakten på Hå. Hun er vel kjent der, hvor hun har kjørt flere ganger der, og visste nøyaktig hvor legevakten var.

Fortsatt var det problem med å finne fram, da hun kjørte forbi den lille innkjøringen.

Vi brukte ca 15 minutter ekstra for å finne fram, noe som ikke er gøy når jeg hadde gallestein smerte og klarte ikke fokusere for å hjelpe med gps... Jeg kommenterte på at dette ikke var bra plass for en legevakt, men hun forklarte det var fordi vi kjørte snarveien for å komme inn.

Jeg vil foreslå en måte å vise godt hvor legevakten er på veien, spesielt i mørke (da det er da legevakt nok blir brukt mest, men også fordi min erfaring er fra natten, så kan være derfor det var vanskelig å finne fram)

En ting til er at på GPSen så fant jeg ikke adressen... vet ikke hvorfor dette var, men kanskje finne en løsning der for de GPSene som er noen år gamle.

Siste notat:

Tusen takk for dere har brukt ressurser på å få en legevakt til. Da jeg gikk på den i Sandnes, pga eg ikke klarte leve lenger, ble jeg satt i et eget rom i nesten 4 timer. For så at eg tok initiativ for å gå hjem igjen, pga ingen hadde til da snakket med meg mer enn 5 minutter.

På Hå fikk jeg hjelp innen 10-15 minutter etter ankomst. Men det var tydelig de jobbet, for tok en urin prøve imens, og snakka litt med assistenten/hun som satt i resepsjonen og sprang å gjorde ting for legen.

Hvis dere trenger mer informasjon, gi med en lyd, så sender jeg det med en gang!

Enten mer info, eller om dere vil ha en kortere mail, hvor jeg heller bare forklarer akuratt det jeg kunne tenke meg.

Med vennlig hilsen
Sandra Berland



9. september 2025

Innsigelse – Plan ID 202501 (utvidelse av legevakt og ambulansesentral)

Vi viser til Plan ID 202501 og fremmer med dette en justert innsigelse til planforslaget.

1. Overordnet forståelse og støtte til tiltaket

Vi anerkjenner at utvidelse av legevakt og ambulansesentral er et svært viktig samfunnsformål. Tiltaket vil styrke beredskapen og helsetilbudet i regionen, og vi har stor forståelse for at dette må gis prioritet.

2. Tiltakshavers situasjon og behov

Vår eiendom grenser direkte til planområdet, og tiltakshaver har behov for:

- God tilgang for lastebiltransport, slik at vareleveranser kan gjennomføres effektivt og uten hindringer.
- Mulighet til høyere og bedre utnyttelse av egen tomt, i tråd med gjeldende og fremtidige behov.
- Sikring av dagens funksjonalitet, slik at eiendommen ikke blir mindre attraktiv eller dårligere egnet for næringsvirksomhet som følge av ny regulering.
- At parkeringskapasiteten opprettholdes, selv om noen eksisterende plasser må fjernes. I så fall må det etableres erstatningsplasser, for eksempel langs vei, slik at tilgjengeligheten for ansatte, kunder og leverandører ikke reduseres.

3. Regulering som felles prosess

Vi mener det er avgjørende at vår eiendom inkluderes i reguleringsprosessen. En helhetlig planlegging vil sikre at både samfunnsmessige hensyn og private eiendomsinteresser ivaretas, og at det oppnås en balansert løsning som gir langsiktig forutsigbarhet.

4. Konkrete justeringer vi ber om

Vi ber om at planforslaget revideres slik at:

- 1) Adkomst for tunge kjøretøy til vår eiendom ivaretas i reguleringen.
- 2) Arealutnyttelsen på vår tomt kan opprettholdes og utvikles på en måte som gir rom for fremtidig næringsutvikling.
- 3) Samspill mellom tiltakene sikres, slik at reguleringen ikke begrenser vår drift, men tvert imot skaper bedre helhet i området.
- 4) Parkeringsplasser som forsvinner som følge av tiltaket erstattes med nye plasser, eksempelvis langs vei, slik at nødvendig kapasitet for ansatte, besøkende og varetransport opprettholdes.

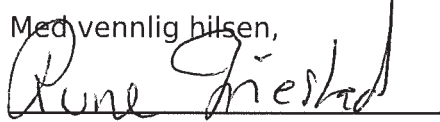
5. Avslutning

Tiltakshaver ønsker å bidra til en god løsning for alle parter, og støtter en regulering som gjør det mulig å realisere utvidelsen av legevakt og

ambulansesentral. Samtidig er det viktig at vår eiendom ikke svekkes, men får likeverdige rammevilkår for videre utvikling.

Dersom disse punktene ikke innarbeides, vil vi måtte opprettholde vår innsigelse.

Med vennlig hilsen,



Rune Friestad
Daglig leder
AVE Systemer AS



ave
SYSTEMER

www.ave.as tlf: 09543
Org.nr: NO 997812905 MVA



Statens vegvesen

HÅ KOMMUNE
Rådhusgata 8

4360 VARHAUG

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Katrine Nettet / 99446665

Vår referanse:
25/53196-4

Deres referanse:
25/29753

Vår dato:
15.09.2025

Høring – detaljregulering for Bekkeheien legevakt og ambulansesentral – Hå kommune

Vi viser til høring av detaljregulering for Bekkeheien legevakt og ambulansesentral i Hå kommune, datert 26.08.2025. Vi viser også til våre tidligere merknader datert 03.03.2025.

Saken gjelder

Planen skal legge til rette for utvidelse av legevakt og ambulansesentral. Planforslaget innebærer blant annet å utvide bygningen for legevakt og ambulansesentral, samt sikre bedre trafikkflyt, tryggere adkomst og tilstrekkelig parkering. Planområdet ligger ca. 4 km nordvest for Nærbø, ved Jærvegen/fv. 44 på Bekkeheien.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen.

Vi skal bidra til å følge opp FNs bærekraftsmål rettet mot transportsektoren gjennom oppfølgingen av NTP-målene hvor hovedmålet er et effektivt, miljøvennlig og trygt transportsystem i 2050. Under er det fem likestilte mål:

- Mer for pengene
- Effektiv bruk av ny teknologi
- Bidra til oppfyllelse av Norges klima- og miljømål
- Nullvisjon for drepte og hardt skadde
- Enklere reisehverdag og økt konkurranseevne for næringslivet

Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Til denne saken uttaler vi oss med bakgrunn i

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Bergelandsgata 30
4012 STAVANGER

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturmottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

sektoransvaret, som innebærer at vi har et overordnet ansvar for at trafikk sikkerhet, framkommelighet, universell utforming, klima og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Gjennom vårt sektoransvar skal vi bidra til samarbeid mellom aktuelle myndigheter, næringsliv og innbyggere med mål om en bærekraftig utvikling.

Våre merknader

Lokalisering av legevakten og næringsvirksomheter er avklart på kommuneplannivå, og planområdet brukes til dette i dagens situasjon. Vi bemerker likevel at planområdets beliggenhet er noe utfordrende med tanke på å fremme utvikling av kompakte tettsteder, redusere transportbehovet og legge til rette for miljøvennlige transportformer i tråd med statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet. Det begrensede kollektivtilbudet til området kan påvirke områdets tilgjengelighet for både besøkende og arbeidstakere.

Bil- og sykkelparkering

Det er vurdert at det er behov for 22 bilparkeringsplasser. Selv om antall parkeringsplasser blir begrenset av arealet som er avsatt til dette, anbefaler vi å sette et maksimumskrav til antall parkeringsplasser i planbestemmelsene.

I trafikkvurderingen er det vurdert at kravet for sykkelparkeringsplasser i henhold til gjeldende regionalplan vil være minimum 5 sykkelparkeringer, der minimum 50% av plassene skal plasseres nær hovedinngangen og være overdekket. Statens vegvesen gir **planfaglig råd** om å sikre at det etableres minimum 5 sykkelparkeringsplasser i planbestemmelsene. Siden det er snakk om et lavt antall, mener vi det er rimelig å stille krav til at alle plassene skal plasseres nær hovedinngang og være overdekket.

Generelt bemerker vi at det bør gjøres tiltak for å forhindre såkalt utflytende veiareal der det er regulert veiformål og parkeringsplasser. Dette vil gjøre området mer lesbart for alle trafikanter.

Adkomst og veiutforming

Planforslaget sikrer to adkomstmuligheter fra fv. 44. Vi vurderer det som positivt at det blir en egen adkomst til ambulansesentralen, noe som vil redusere risiko for konflikter med andre kjøretøy. Vi forutsetter at utforming av avkjørsler/kryss er avklart med Rogaland fylkeskommune.

Vi vurderer det som positivt at det reguleres inn forlengelse av gang- og sykkelveien (o_GS2) langs fv. 44. Vi påpeker at det er utfordrende at det kun finnes én mulighet for å krysse fv. 44, i form av en planskilt kryssing ca. 200 m mot sør-vest. Dette vil være en omvei for gående og syklende som skal nord-øst mot Bryne, noe som kan øke risiko for at myke trafikanter krysser fylkesveien på tilfeldige steder. Risiko for dette er nevnt i ROS-analysen.

Det er regulert inn gangfelt for myke trafikanter som skal krysse fv. 4400 Rimestad. Vi minner om at søknad om gangfelt skal behandles etter skiltforskriften.

Statens vegvesens har ingen merknader til planforslaget utover dette.

Transport vest – Transportforvaltning vest 2
Med hilsen

Tonje K. Doolan
Seksjonsleder

Katrine Nessel
Planforvalter

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.



NVE
Norges vassdrags-
og energidirektorat

Hå kommune
Postboks 24
4368 VARHAUG

Vår dato: 06.10.2025

Vår ref.: 202505328-5 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.: 25/6215

Saksbehandler: Turid Bakken

Pedersen/ 22959767/tba@nve.no

NVEs uttalelse - Offentlig ettersyn – Detaljregulering for Bekkeheien legevakt og ambulansesentral – Hå kommune

Vi viser til brev datert 26.08.2025. Saken gjelder offentlig ettersyn av detaljreguleringsplan for Bekkeheien legevakt og ambulansesentral. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for legevakt og ambulansesentral.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVEs konkrete uttalelse

Planen har vurdert fare fra overvann og flomveier innenfor planområdet.

NVE har et **faglig råd** om å merke flomveier i plankartet med arealformål, evt. hensynsone og tilknytte bestemmelser som ivaretar tilstrekkelig sikkerhet mot fare og skade fra overvann.

Ytterligere informasjon

Dere finner mye informasjon på våre nettsider om arealplanlegging, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>. Vår uttalelse i saken er nødvendigvis ikke uttømmende. For å få en fullstendig oversikt viser vi til [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#) som leder dere gjennom alle våre fagområder, og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Dersom dere har spørsmål, eller det er noe i uttalelsen her som er uklart, kan dere ta kontakt pr. telefon eller e-post.



Meld inn fareutredninger

Naturfareutredninger som er bestilt etter 01.01.2025 skal meldes inn til NVE i henhold til [pbl § 2-4](#) og [Forskrift om pliktig innmelding av grunnundersøkelser og naturfareutredninger](#). Vi ønsker også å få inn naturfareutredninger bestilt før denne datoen. Geotekniske grunnundersøkelser skal leveres inn til NGU via NADAG. Informasjon finnes her: [Meld inn naturfareutredninger - NVE](#).

Kommunens ansvar

NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt nødvendig hensyn til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg i arealplaner, byggetillatelser og dispensasjoner. Dette gjelder uavhengig av om NVE har gitt råd, uttalelse, eller innsigelse til saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Turid Bakken Pedersen
Senioringeniør

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

Hå kommune

Kopimottakere:

STATSFORVALTEREN I ROGALAND

Hå kommune

Rådhusgata 8

4360 VARHAUG

Deres referanse:

25/29753Dato: **07.10.2025**Saksnr.: **2025/23821**Dok.nr.: **8**

Saksbehandler:

Tore Glette-Iversen

**Hå kommune - detaljregulering - planID 202107 - Bekkeheien
legevakt og ambulansesentral – høring - uttalelse**

Hå kommune har sendt et forslag til reguleringsplan for Bekkeleien legevakt og ambulansesentral på høring. Fylkesdirektøren ga uttalelser til planoppstarten, i brev 12.03.2025 og 03.04.2025.

Planen skal legge til rette for utvidelse av dagens bygning for legevakt og ambulansesentral, tilpasse avgrensningen for næringsformål og bedre vei- og parkeringsløsningene.

Fylkesdirektørens vurderinger

Fylkesdirektøren har administrativ innsigelse til planforslaget, angående forhold som berører fylkesveinettet. I tillegg ber fylkesdirektøren om at det blir gjort en justering i bestemmelsene, knyttet til automatisk freda kulturminner.

Fylkesvei:

Planområdet ligger tett opptil krysset fv. 44, Jærvegen x fv. 4400, Rimestad. Deler av disse fylkesveiene inngår i planområdet. Ambulansesentralen er gitt atkomst fra direkteavkjørsel fra fv. 44. Ansatte og besøkende til legevakten skal benytte atkomst fra fv. 4400, Rimestad, og kommunal vei o_KV5.

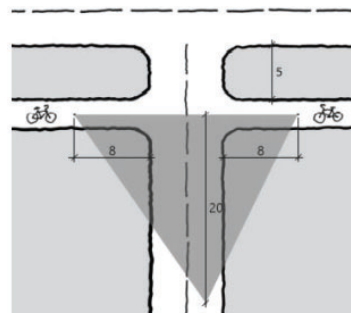
Det pågår i dag regulering av fv. 44 fra Skjævelandsbrua til Brusand – plan 2021007 og 202110. Fylkesdirektøren forutsetter at veikant fv. 44 i plan 202501 korresponderer med veikant i pågående fylkesveiprojekt, samt at den delen av fylkesveinettet som inngår i plan 202501 samsvarer med fylkesveiprojektet.

Kryss og avkjørsler:

Innenfor planområdet inngår det to kryss og en avkjørsel med fylkesveinettet. Det er i kryss fv. 44 x fv. 4400 inntegnet feil friskt mot g/s-veien. Krav til friskt mot g/s-vei i kryss framkommer i håndbok N100 krav 4.2.1.3-2.

Riktig friskt må tegnes inn på plankartet.

Det er tegnet inn gangfelt over fv. 4400 i kryss med fv. 44. Et gangfelt skal behandles etter skiltforskriftene og



vedtas av rett skiltmyndighet (Statens vegvesen), ikke plan- og bygningsloven. Det er videre satt krav til når gangfelt kan etableres i håndbok V127 Kryssingssteder for gående. Trafikkmengden på fv. 4400 tilfredsstiller ikke fastsatte krav.

Regulert gangfelt må derfor fjernes fra plankartet. Kryssingsstedet må utformes som et tilrettelagt kryssingssted uten gangfelt.

Avkjørselen fra fv. 44 til ambulansesentralen må reguleres i tråd med krav i håndbok N100 og med radius 9 m. Radiusen må målsettes på plankartet.

Krysset fv. 4400 x kv, Rimestad, må reguleres og målsettes i tråd med krav i håndbok N100.

Fylkesdirektøren gjør oppmerksom på at dersom fylkesveinettet og tiltak tilknyttet dette, ikke er regulert i tråd med krav i veinormalene, vil ikke tekniske tegninger kunne bli godkjent.

G/S-vei og annen veigrunn langs fv. 44:

Det er krav om rabatt med bredde 3,0 m mellom veikant og g/s-vei o GS2 jf. N100 krav 4.2.1.1-6 og tabell 4.2.1.1-2. Fylkesdirektøren kan ikke se at dette er ivarettatt i planforslaget. Bredde på rabatten må derfor økes til 3,0 m i tråd med krav. Det må videre reguleres annen veigrunn med bredde 0,5 m på innsiden av g/s-vei o GS2. Avslutning av g/s-veien i nordøst mot arealet o V, er gitt en lite funksjonell avslutning, og bør derfor justeres.

Bestemmelsene § 2.3 åpner for at bl.a. gjerder, forstøtningsmurer, støyvoller, energisentral, nettstasjoner mm. kan etableres i alle byggeområder og på annen veigrunn. Videre åpner bestemmelsene § 3.2.5 også for etablering av tiltak som nevnt ovenfor på annen veigrunn (AVT). Fylkesdirektøren aksepterer ikke at planen åpner for at dette kan plasseres på annen veigrunn langs fylkesveinettet og i strid med byggegrensen langs disse.

Plassering av tiltak i strid med byggegrensen krever egen søknad om tillatelse til Rogaland fylkeskommune. På annen veigrunn tillates kun tiltak som er nødvendig for fylkesveinettet, og som er avklart med fylkeskommunen.

Fylkesdirektøren fremmer på bakgrunn av ovennevnte *administrativ innsigelse* til formulering i bestemmelsene §§ 2.3 og 3.2.5. Innsigelsen hjemles i plan- og bygningsloven § 5-4.

Byggegrenser:

I uttalelsen til oppstartsvarelet satt fylkesdirektøren krav om minimum byggegrense på 20 m fra veimidte fv. 44 og minimum 15 m fra veimidte fv. 4400. I tillegg satt fylkesdirektøren krav om inntrukket byggegrense i krysset fv. 44 x fv. 4400 på 40 x 40 m regnet langs veienes senterlinjer. Dette kravet er ikke ivarettatt. LNFR-området som inngår i planen, omfatter fullt og helt utbygd areal. Det er derfor nødvendig med regulering av byggegrense.

Det er videre fastsatt i reguleringsbestemmelsene § 2.1 a) at der byggegrense ikke er vist i plankartet, gjelder formålsgrense som byggegrense. Dette kan ikke aksepteres av Rogaland fylkeskommune.

Fylkesdirektøren fremmer på bakgrunn av ovennevnte *administrativ innsigelse* til manglende inntegnet byggegrense og siste setning i bestemmelsene § 2.1 a). Innsigelsen hjemles i plan- og bygningsloven § 5-4. Byggegrensen på område LNFR må tegnes inn i tråd med ovennevnte krav, og siste setning i § 2.1 a) må utgå.

Rekkefølgebestemmelser:

Bestemmelsene § 5.2 fastsetter at før ny utvidelse innenfor o_T tas i bruk, skal o_KV5 være ferdig etablert og parkeringsanlegg P1 være fysisk atskilt fra o_V.

Det må også legges inn krav om utbedring av avkjørsel fra fv. 44 til ambulansesentralen samt krysset fv. 4400 x kv, Rimestad, i tråd med planen.

Ved uklarheter kan saksbehandler esther.marita.folkvord@rogfk.no kontaktes.

Automatisk freda kulturminner

Rogaland fylkeskommune gjennomførte en befaring sammen med kommunen i mars 2025. I etterkant av befaringen ble fylkesdirektøren forelagt en justert plangrense. I brev, datert 03.04.2025, uttalte fylkesdirektøren at på bakgrunn av befaringen kunne vi ikke se at det justerte planområdet ville komme i konflikt med automatisk freda kulturminner. Da det forelagte planforslaget samsvarer med plangrensen vi tidligere har vurdert, har fylkesdirektøren ingen merknader til planforslaget vedrørende automatisk freda kulturminner.

Fylkesdirektøren ber imidlertid om at følgende bestemmelse innarbeides i planen:

Automatisk freda kulturminner

Dersom det i forbindelse med utbyggingen/gravearbeidet oppdages automatisk freda kulturminner, skal Rogaland fylkeskommune straks varsles og alt arbeid i området ved funnstedet skal stanses inntil vedkommende myndighet har vurdert funnet, jfr. Lov om kulturminner § 8, 2. ledd. De som utfører arbeid i grunnen skal gjøres kjent med denne bestemmelsen.

Hilsen
Gareth Philip Doolan
seksjonssjef

Tore Glette-Iversen
rådgiver

Kopi til:
Statsforvalteren i Rogaland

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.



HÅ KOMMUNE
Rådhusgata 8
4360 VARHAUG

Kontakt saksbehandler

Rune Lian, 51568754

Uttalelse - høring og offentlig ettersyn - reguleringsplan - Hå - detaljregulering Bekkeheien legevakt og ambulansesentral - planID 1119-202501

Vi viser til oversendelse fra kommunen datert 26.08.2025 hvor detaljregulering for Bekkeheien legevakt og ambulansesentral blir lagt ut på offentlig ettersyn og høring.

Hensikten med planen er:

- Detaljregulering av legevakt og ambulansesentral, etter eksisterende situasjon med mulighet for fremtidig utvidelse
- Forbedring av trafikkflyt og økt trafiksikkerhet for utrykningskjøretøy, øvrig trafikk og myke trafikanter
- Tilpassing av tilgrensende næringsformål i samsvar med eksisterende bebyggelse
- Tilpassing til, og samordning med, pågående arbeid med detaljregulering for strekningen Skjævelandsbrua-Brusand Camping, planID 202107, som Rogaland fylkeskommune la ut på høring i 2024

Statsforvalteren sin vurdering

Vi mener det er positivt at det blir utarbeidet en reguleringsplan for å legge til rette for utvidelse av ambulansesentral og legevakt samt egen veiadkomst.

Samfunnssikkerhet

ROS-analysen for detaljreguleringen på Bekkeheien fremstår som grundig og dekker relevante forhold for samfunnssikkerhet. Vi har ikke konkrete faglige innspill til innholdet eller vurderingene.

Vi vil likevel anbefale at beskrivelsen av metoden, inkludert gradering av sannsynlighet, konsekvens og usikkerhet, plasseres tidligere i dokumentet. Dette vil gjøre analysen mer oversiktlig og lettere å lese for de som ikke er kjent med metoden fra før. Det er også positivt at kommunen selv har utarbeidet analysen. Dette gir et tydelig eierskap til både vurderingene og de foreslåtte tiltakene, og styrker forankringen av samfunnssikkerhet i planarbeidet.



Ut over dette har vi ikke vesentlige merknader til planforslaget.

Med hilsen

Thomas Lønning Bjørnstad (e.f.)
førstekonsulent

Rune Lian
seniorrådgivar

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune
Norges vassdrags- og energidirektorat

Postboks 130
Postboks 5091 Majorstuen

4001	Stavanger
0301	Oslo

HÅ KOMMUNE
Rådhusgata 8
4360 VARHAUG

v/Shayesteh Shahand

Deres ref.: 25/29753	Vår ref.: 2025/2348 - 110837/2025	Saksbehandler: Helge Lorentzen	Dato: 02.10.2025
--------------------------------	---	--	----------------------------

Innspill til detaljregulering for Bekkeheien legevakt og ambulansesentral – planID 1119-202501

Vi takker for muligheten til å gi innspill til planen.

Innledningsvis ønsker vi å tydeliggjøre en premiss for svaret vårt som vi ikke opplever kommer tydelig fram i grunnlagsdokumentene:

Det er Helse Stavanger HF driver ambulansetjeneste, blant annet med Hå kommune innenfor sitt ansvarsområde. Hå kommune leier i dag ut areal på Bekkeheien for Helse Stavanger.

Vi har positive erfaringer med samlokalisering med Legevakt slik en i dag har i Hå.

Med dagens plassering og løsning er framkommelighet, tilgjengelighet og trafikal sikkerhet for befolkning og medarbeidere viktig å ta med i planprosessen.

Helse Stavanger er leietaker med behov for lokalisering ut fra gjeldende behov. Framtidens kjente utfordringer for helsetjenesten forutsetter fleksibilitet for justerte løsninger til endrede behov. Det er uheldig dersom det planlegges på en måte som legger føringer for framtidig lokalisering av ambulansetjenesten.

De store utfordringene for helsetjenesten i årene som kommer gjør det sannsynlig at Helse Stavanger HF må gjøre beredskapsmessig vurdering av lokalisering for alle ambulansestasjoner i eget ansvarsområde innen de neste fem år.

Vi viser til tidligere oversendt kravspesifikasjon for drift av ambulansestasjon.

Det er viktig at byggeperiode planlegges og gjennomføres på en slik måte at daglig drift av ambulansestasjon med døgntilgjengelig beredskap ivaretas på en trygg og hensiktsmessig måte.

Vennlig hilsen
Ambulansetjenesten

Helge Lorentzen
Avdelingssjef

Dokumentet er elektronisk godkjent

Digital kommunikasjon

Vi har elektronisk saksbehandling og er opptatt av at informasjon, også taushetsbelagt, skal kunne sendes på en rask og sikker måte. Vi ber derfor om at et eventuelt svar på denne henvendelsen sendes gjennom en av disse kanalene:

- Privatpersoner og private virksomheter: [eDialog](#)
- Offentlige virksomheter: eFormidling (via eget sak-/arkivsystem)

Mottakere
Lena Ailin Heimvik
Robert Egeland
Morten Falkeid
Jarle Åmodt
HÅ KOMMUNE

Merknader til begrenset høring

Hå kommune

Rådhusgata 8

4360 VARHAUG

Deres referanse:

2025/901Dato: **19.11.2025**Saksnr.: **2025/23821**Dok.nr.: **11**

Saksbehandler:

Esther Marita

Folkvord

**Hå kommune - detaljregulering for Bekkeheien legevakt og
ambulansesentral - planID 202501 - Begrenset høring - uttalelse**

Vi viser til brev av 7/11-25.

Det er nå gjort noen endringer av plan 202501 i etterkant av offentlig ettersyn. På bakgrunn av disse endringene er nå planen sendt ut på begrenset høring.

Plankartet tilhørende første offentlig ettersyn av plan 202501 viste g/s-veg langs fv. 44, Jærvegen fram til direkteavkjørsel fra fv. 44 til ambulansesentralen. Vi satte i forbindelse med høringen krav om annen veggrunn langs fv. 44 med bredde 3,0 m. Vi ba også om en mer trafiksikker og funksjonell avslutning av g/s-vegen.

Nå har kommunen justert plankartet og fjernet g/s-vegen på mesteparten av strekningen. Det er nå regulert en kort strekning g/s-veg opp mot krysset Jærvegen x fv. 4400, Rimestad. På denne korte strekningen er krav om 3,0 m annen veggrunn ivaretatt. Krav om 3,0 m annen veggrunn langs fv. 44 på resten av strekningen (langs områdene LNFR og P1) er imidlertid IKKE ivaretatt.

Det MÅ reguleres annen veggrunn med bredde 3,0 m langs fv. 44 på hele strekningen. Også langs fv. 4400, Rimestad, gjelder dette kravet.

Plankartet må rettes opp i tråd med dette kravet.

Med manglende g/s-veg over eiendommene 4/36, 4/30, 4/48 og 4/45 langs Jærvegen, er det svært viktig at kommunen i videre arbeid sørger for at myke trafikanter i området sikres trygg ferdsel over området. Med parkering og atkomst til Pizza & grill er det viktig å ha fokus også på sikker ferdsel for myke trafikanter.

Hilsen
Aksel Grunnreis
seksjonssjef

Esther Marita Folkvord
seniorrådgiver

Kopi til:
Statsforvalteren i Rogaland

Vedlegg:

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.

Emne: Innspill til planID 202501, detaljregulering for Bekkeheien legevakt og ambulansesentral

Til: Teknisk Sakspost <teknisk@ha.kommune.no>

Sendt: 20.11.2025 14:11:07

Fra: Eli Fuglestad <elifugl@gmail.com>

You don't often get email from elifugl@gmail.com. [Learn why this is important](#)

Hei!

Jeg videresender dette for svigerfar Conrad Fuglestad, se vedlegg.

mvh

Eli Fuglestad

Conrad Fuglestad
Rimestad 10
4365 Nærbø

Hå kommune
Rådhusgata 8
4360 Varhaug

20.11.25

INNSPILL TIL PLANID 202501, DETALJREGULERING FOR BEKKEHEIEN
LEGEVAKT OG AMBULANSESENTRAL

Jeg aksepterer at adkomst til eiendom 4/47 flyttes til o_KV5, såfremt det ikke går ut over hagestue i enden av hallen, og at utbygger bekoster adkomsten.

Mvh
Conrad Fuglestad

Conrad Fuglestad
Rimestad 10
4365 Nærbø

Hå kommune
Rådhusgata 8
4360 Varhaug

HÅ KOMMUNE	
Sak 25/901	Levert
Saksbeh. SHS	U.off. § 03 DES 2025
Arkivkode PLAN202501	Avskr.

02.12.2025

INNSPILL TIL PLANID 202501, DETALJREGULERING FOR BEKKEHEIEN LEGEVAKT OG AMBULANSESENTRAL

Jeg viser til svar fra meg angående flytting av adkomst til 4/47 der jeg aksepterte ny løsning. Nå angrer jeg på at jeg aksepterte det. Jeg vil ikke ha en tredje adkomst til eiendommen min. Det går med mye jord til ny vei, og veien kommer helt oppved brønnen min, som har holdt oss med vann i 60 år. Veien som jeg har i dag, har vært godkjent og problemfri i 18 år.

Hvis det er slik at det er for krapp sving slik det er i dag, så kan dette løses ved å flytte gjerdet et par meter inn på slutten av veien. Se kart. Dette blir en billigere ordning, og en slipper å asfaltere enda mer jord.

Mvh

Conrad Fuglestad

Conrad Fuglestad



Emne: Sv: Oppklaringsmøte- Bekkeheien legevakt

Til: Shayesteh Shahand <Shayesteh.Shahand@ha.kommune.no>, Rolf Aleksander Svensen Mellgren <RolfAleksanderSvensen.Mellgren@ha.kommune.no>

Sendt: 24.11.2025 07:57:19

Fra: Helge Njærheim <hn@serigstad.no>

Hei,

Viser til et bra møte den 20.11, og legger ved ny innsigelse på planforslaget.

Mvh. Helge Njærheim

Fra: Shayesteh Shahand <Shayesteh.Shahand@ha.kommune.no>

Sendt: tirsdag, 18. november 2025 07:59

Til: Shayesteh Shahand <Shayesteh.Shahand@ha.kommune.no>; Rolf Aleksander Svensen Mellgren <RolfAleksanderSvensen.Mellgren@ha.kommune.no>; Helge Njærheim <hn@serigstad.no>

Emne: Oppklaringsmøte- Bekkeheien legevakt

Når: to. 20.11.2025 kl. 12:00 – 13:00

Hvor: Møterom Moivika

Ny innsigelse til Kommunal Plan ID 202501 – Bekkeheia ambulansesentral Etter oppklaringsmøte 20.11.2025

Jeg viser til oppklaringsmøte med kommunen den 20.11.2025, hvor det dessverre kom tydelig frem at våre innspill og interesser så langt ikke er blitt hensyntatt i planprosessen. På denne bakgrunn fremmer vi med dette en forsterket og presisert innsigelse mot planforslaget for Bekkeheia ambulansesentral (Plan ID 202501).

1. Ny planlagt innkjørsel vil medføre nedleggelse av en over 60 år gammel næringsvirksomhet

Forslaget til ny innkjørsel innebærer at adkomsten fra fylkesvei 44 fjernes, og at dagens nødvendige parkeringsplasser for kunder går tapt. Dette vil gjøre videre drift av serveringssted praktisk umulig.

Kafe/serveringsvirksomhet har vært i kontinuerlig drift siden 1961, og er et etablert og integrert møtepunkt for innbyggerne i lokalmiljøet. Stedet har gjennom flere tiår vært et sosialt samlingspunkt, og en viktig del av områdets identitet. En nedleggelse vil derfor få **betydelige negative konsekvenser**, både for nærmiljøet og for kulturhistorien i området.

I tillegg vil en nedleggelse innebære tap av arbeidsplasser – herunder for lokal ungdom som over mange år har hatt deltidsarbeid der. Dette er et viktig lokalt tilbud som har bidratt til arbeidserfaring og tilhørighet for unge i området.

2. Eksisterende felles adkomst fungerer allerede godt

Siden 2008 har vi delt felles inn- og utkjørsel med ambulansestasjonen uten problemer. Med dagens aktivitetsnivå er det i snitt 8 utrykninger per døgn. Selv ved en forventet økning til 16 utrykninger daglig, viser beregninger at den matematiske sannsynligheten for konflikt mellom privat trafikk og ambulanser vil være **lavere enn 0,5 %**.

Dagens løsning er med andre ord både funksjonell og trafiksikker, og gir ingen grunn til å etablere en ny avkjørsel som vil rasere vår adkomst og vår virksomhet.

3. Trafikksikkerheten i ny foreslått løsning er ikke tilfredsstillende utredet

Den nye planlagte avkjørselen ledes via krysset ved Rimestadvegen. Dette krysset er i dag **ulykkesbelastet**, med flere påkjørsler bakfra. Årsaken er blant annet manglende venstresvingfelt (venstre lomme).

Å øke trafikkmengden i et allerede risikofylt kryss uten samtidig å gjennomføre nødvendige sikkerhetstiltak, fremstår som uforvarlig.

Vi mener at en **trafiksikker og realistisk løsning** kun kan oppnås dersom fylkesvei 44 utvides på motsatt side slik at etablering av venstresvingfelt blir mulig. Før dette er vurdert og utredet, kan planen etter vårt syn ikke anses som faglig eller sikkerhetsmessig forsvarlig.

4. Samlet vurdering

Planforslaget innebærer:

- Nedleggelse av et viktig og historisk forankret serveringssted.
- Tap av arbeidsplasser for både voksne og lokal ungdom.
- Vesentlig forringelse av adkomst til privat bolig.
- En dårligere trafiksikkerhetsløsning enn dagens situasjon.
- Manglende hensyn til etablerte interesser, i strid med grunnleggende prinsipper i plan- og bygningsloven.

5. Krav

Vi krever at planforslaget **revideres** slik at:

1. Dagens adkomst fra FV44 og kundens parkeringsmuligheter opprettholdes.
2. Eksisterende felles avkjørsel videreføres, da denne er dokumentert velfungerende.
3. Trafiksikkerhet utredes grundig, inkludert muligheten for etablering av venstresvingfelt på FV44 gjennom utvidelse på motsatt side.

Dersom dette ikke imøtekommes, opprettholder vi innsigelsen i sin helhet.

Med vennlig hilsen

Helge Njærheim

Jærvegen 63 4365 Nærbø

24.11.2025

994271873
AVE SYSTEMER EIENDOM AS
Jærvegen 67
4365 NÆRBØ
rune@ave.no
45287611

22.11.2025

964969590
Hå kommune
Rådhusgata 8
4360 VARHAUG

Tilbakemelding på 'Kom med innspill til detaljregulering for Bekkeheien legevakt og ambulansesentral'

Hei

Se vedlagt innsigelse brev, vi kan ikke tillate at det blir laget ny vei inn på vår tomt som da resulterer i at ander eiendommer på krysse vår tomt, om dette like vel vil skje kreves det kompensasjon for alle økonomiske konsekvenser dette vil medføre. Vi ønsker at vi kan kjøre inn på vår tomt likt som før.

Mvh Rune Friestad
a.v.e.

Merknad til planforslag – utvidelse av ambulansesentral og endring av innkjørsel ved Jærveien 67

Til:

Hå kommune
Plan- og utviklingsavdelingen
(postmottak@ha.kommune.no)

Dato: 22.11

Merknad fra A.v.e Systemer AS – Jærveien 67, Nærbø

Vi viser til planarbeid for utvidelse av ambulansesentralen på Nærbø, der eksisterende innkjørsel fra riksvei 44 foreslås stengt og ny adkomstvei planlegges etablert slik at trafikk til naboeiendommer må krysse vår tomt.

A.v.e Systemer AS eier eiendommen Jærveien 67, som benyttes til næringsvirksomhet innen varmepumper. Vi ønsker med dette å fremme en formell merknad og innsigelse mot planforslaget, da det vil få vesentlige negative konsekvenser for vår eiendom og virksomhet.

1. Urettmessig inngrep i privat eiendom

Planen legger til rette for at både boligeiendom og restaurant på nabotomter skal ha adkomst over vår grunn. Dette er privat eiendom, og det eksisterer ingen tinglyst veirett eller annen juridisk hjemmel som gir naboene adgang til slik bruk. Kommunen kan ikke beslutte en slik løsning uten grunneiers samtykke eller formell ekspropriasjon med erstatning etter oreigningslova. Vi har ikke gitt samtykke til at vår eiendom benyttes som adkomstvei for andre.

2. Tap av parkeringsplasser og verdiforringelse

Tiltaket innebærer at deler av vårt parkeringsområde må brukes som gjennomkjøringsvei. Dette vil medføre tap av parkeringsplasser for ansatte og kunder, redusert funksjonalitet og verdiforringelse av eiendommen, samt økt trafikk, støy og sikkerhetsrisiko inne på privat næringsområde. Dette representerer et klart økonomisk tap, og eiendommens markedsverdi vil reduseres betydelig dersom planen gjennomføres.

3. Negative konsekvenser for drift og logistikk

Som bedrift som håndterer varer og utstyr daglig, er vi avhengige av gode adkomstforhold. Planlagt løsning vil føre til at inn- og utlasting blir mer krevende, og at våre ansatte mister effektivitet. Dette gir tap av arbeidstid, økte driftskostnader og redusert driftssikkerhet.

4. Mangelfull utredning og behov for alternative løsninger

Planbeskrivelsen ser ikke ut til å ha vurdert konsekvensene for vår eiendom eller virksomhet. Vi krever at kommunen utreder alternative adkomster for naboeiendommene som ikke legger trafikk over privat grunn. Det finnes alternative løsninger på offentlig areal som må vurderes før planen eventuelt kan vedtas.

5. Krav

På bakgrunn av ovenstående krever vi at:

- All planlagt adkomst over eiendommen Jærveien 67 fjernes fra planforslaget.
- Kommunen utreder og velger alternativ adkomst som ikke berører privat næringsseiendom.
- Vi som grunneier involveres videre i prosessen før vedtak fattes.

Dersom dette ikke tas til følge, opprettholder vi formell innsigelse og ber om at saken bringes inn for Statsforvalteren.

6. Erstatning og økonomiske krav

Dersom kommunen likevel skulle vedta og gjennomføre planen i nåværende form, vil A.v.e Systemer AS kreve full økonomisk kompensasjon for alle tap som følge av inngrepet, herunder:

- Grunnerstatning for arealet som beslaglegges eller brukes som adkomst.
- Erstatning for varig verdiforringelse av eiendommen som følge av tapte parkeringsplasser, økt trafikk og redusert bruksmulighet.
- Erstatning for driftsulemper og tap som oppstår i anleggs- og driftsfasen (tidsbruk, logistikk, redusert effektivitet, støy, adkomstproblemer m.m.).
- Eventuell erstatning til leietakere som rammes indirekte, og som følge av dette krever kompensasjon fra oss.

Alle krav vil bli fremmet med hjemmel i oreigningslova, skadeserstatningslova og plan- og bygningsloven § 15-3.

7. Kontaktinformasjon

A.v.e Systemer AS

v/ Rune Friestad, Daglig leder

Adresse: Jærveien 67, 4365 Nærbø

E-post: rune@ave.no

Telefon: 45287611

Med vennlig hilsen

A.v.e Systemer AS

Rune Friestad

Daglig leder

Hå kommune
Postboks 24
4368 VARHAUG

Vår dato: 26.11.2025

Vår ref.: 202505328-8 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.: 25/37907

Saksbehandler: Turid Bakken

Pedersen/ 22959767/tba@nve.no

NVEs uttalelse - Begrenset høring - Revidert planforslag - Detaljregulering for Bekkeheien legevakt og ambulansesentral - Plan ID 202501 - Hå kommune

Vi viser til brev datert 07.11.2025. Saken gjelder begrenset høring av endringer i etterkant av høring av detaljregulering for Bekkeheien legevakt og ambulansesentral. Basert på innspill og innsigelse til høringen er det foreslått endringer til arealplankartet og planbestemmelser.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVEs konkrete uttalelse

Det er positivt at Hå kommune har merka av flomveier i plankartet med bestemmelse som ivaretar sikkerhet mot fare og skade fra overvann. NVE legger til grunn at grunnlaget for flomhensynssonen H320, fremgår av planen.

Ytterligere informasjon

Dere finner mye informasjon på våre nettsider om arealplanlegging, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>. Vår uttalelse i saken er nødvendigvis ikke uttømmende. For å få en fullstendig oversikt viser vi til [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#) som leder dere gjennom alle våre fagområder, og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Dersom dere har spørsmål,



eller det er noe i uttalelsen her som er uklart, kan dere ta kontakt pr. telefon eller e-post.

Kommunens ansvar

NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt nødvendig hensyn til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg i arealplaner, byggetillatelser og dispensasjoner. Dette gjelder uavhengig av om NVE har gitt råd, uttalelse, eller innsigelse til saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Turid Bakken Pedersen
Senioringeniør

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

Hå kommune

Kopimottakere:

STATSFORVALTEREN I ROGALAND



Statens vegvesen

HÅ KOMMUNE
Rådhusgata 8

4360 VARHAUG

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Anna Synnøve Hvass / 46788870

Vår referanse:
25/53196-6

Deres referanse:
25/37907

Vår dato:
26.11.2025

Uttalelse – Begrenset høring – detaljregulering for Bekkeheien legevakt og ambulansesentral i Hå kommune – Plan ID 202501

Vi viser til deres brev, datert 07.11.2025, med begrenset høring av detaljregulering for Bekkeheien legevakt og ambulansesentral. Vi viser også til vår uttalelse datert 15.09.2025.

Saken gjelder

Med bakgrunn i innsigelser og merknader som kom ved offentlig ettersyn er det gjort endringer i plankart og planbestemmelsene.

Uttalelse

Det er lagt inn bestemmelse om minimum 5 overdekkede sykkelparkeringsplasser som skal plasseres i nærheten av hovedinngangen, i tråd med vårt planfaglige råd. Som vi skrev i vår uttalelse anbefaler vi at det også presiseres at disse skal være overdekket.

I revidert plankart er det gjort endringer i størrelsen av O_P2. I vår uttalelse anbefalte vi å stille krav om maks antall parkeringsplasser i planbestemmelsene. Med større parkeringsområde kan dette medføre flere parkeringsplasser, og vi gir **planfaglig råd** om at begrensningen i antall parkeringsplasser tas med i planbestemmelsene.

Vi har ingen ytterligere merknader til planforslaget.

Transport vest – transportforvaltning 2
Med hilsen

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Kvaløygata 1
5537 HAUGESUND

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

Tonje K. Doolan
Seksjonsleder

Anna Synnøve Hvass
Planforvalter

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.



HÅ KOMMUNE
Rådhusgata 8
4360 VARHAUG

Kontakt saksbehandler

Rune Lian, 51568754

Uttalelse - begrenset høring - reguleringsplan - Hå - detaljregulering Bekkeheien legevakt og ambulansesentral - planID 1119-202501

Vi viser til oversendelse fra kommunen datert 07.11.2025 hvor detaljregulering for Bekkeheien legevakt og ambulansesentral blir sendt på begrenset høring. Høringen gjelder endringer av planen som følge av innspill som kom i forbindelse med offentlig ettersyn.

Endringene gjelder både bestemmelser og plankart og går i korte trekk ut på trafiksikkerhet og utforming av veianlegg, overvannshåndtering og flom.

Vår vurdering

Vi har ikke vesentlige merknader til de foreslåtte endringene.

Med hilsen

Thomas Lønning Bjørnstad (e.f.)
førstekonsulent

Rune Lian
seniorrådgivar

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune
Norges vassdrags- og energidirektorat

Postboks 130
Postboks 5091 Majorstuen

4001 Stavanger
0301 Oslo