

**Fra:** terje@haugsengeiendom.no

**Sendt:** 18.06.2026 13:22:00

**Til:** Sandra Bernhoft <Sandra.Bernhoft@ha.kommune.no>

**Kopi:** Ole Vikse <Ole.Vikse@ha.kommune.no>, Svein Arve Nygård

<Svein.Arve.Nygard@politiker.ha.no>, Innbyggarservice <innbyggarservice@ha.kommune.no>

**Emne:** Innspel til endring av plan 202102

---

Enkelte som mottok denne meldingen, får ikke ofte e-post fra terje@haugsengeiendom.no. [Finn ut hvorfor dette er viktig](#)

# Terje Haugseng Eiendom AS

18.06.2026

Hå kommune

Rådhusgata 8, 4360 Varhaug

Epost: [teknisk@ha.kommune.no](mailto:teknisk@ha.kommune.no)

Sandra Bernhoft. Tlf: 48134328 Epost: [Sandra.Bernhoft@ha.kommune.no](mailto:Sandra.Bernhoft@ha.kommune.no)

## Innspel til foreslått endring plan 202102 detaljregulering for halvmånen, Nærbø brannstasjon 26-3236

Ved etablering av brannstasjon ble det gjort skriftlig avtale (Godkjent i Hå formannskap 20.06.2024, sak 56/24) mellom gnr. 26 bnr. 61 og Hå kommune. Se under for pkt. i avtale som er aktuelt i denne sak.

### 5. ANDRE VILKÅR

Gnr. 26 bnr. 61 i Hå kommune rett til å kjøre/benytte TV 1

HK har fremtidig ansvar for vedlikehold av TV 1 etter denne er opparbeidet

I tillegg ble det gjort avtale om at enn kunne oppføre erstatningsbolig på gnr. 26 bnr. 61. Dette ble det fattet Vedtak for 30.05.2024 (sak nr 038/24).

Det er også gjort avtale mellom Hå kommune og gnr. 26 bnr. 50 ved etablering av brannstasjon. Se under for pkt. i avtale som er aktuelt i denne sak.

41513519

[terje@haugsengeiendom.no](mailto:terje@haugsengeiendom.no)

Org nr: 981 277 198

Opstadvegen 19. 4365 Nærbø

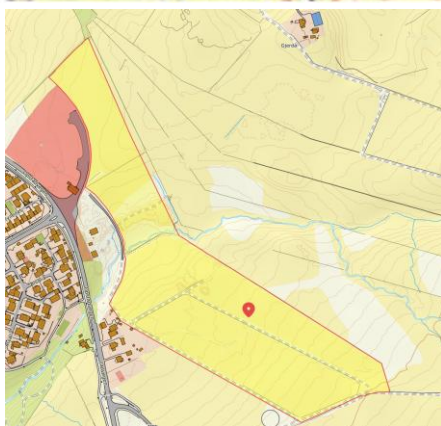


# Terje Haugseng Eiendom AS

## 4. ØVRIGE TILTAK

Kommunen er i forbindelse med anleggsarbeidene, etableringen av brannstasjon med tilhørende infrastruktur, ansvarlig for å gjennomføre og dekke kostnadene med følgende tiltak/ytelser:

- Etablere ny adkomst med bom som vist på kartskissen vedlagt som **Bilag 5**, som sikrer Grunneier adkomst til sine landbruksareal på gnr. 26 bnr. 50.



Dvs at Hå kommune skal opparbeide atkomst helt bort til f \_ KV11 for at eier gnr. 26 bnr. 50 skal få tilkomst til området som ligger lengst sør. Eier av bnr. 26 bnr. 50 har i dag ikke annen tilkomst til området enn gjennom o \_ TV1 og videre på f \_ KV11 for deretter inn på området som ligger i sør. Hå kommune skal også stå for vedlikehold av o \_ TV 1 etter at den er opparbeidet (dette iht avtale med gnr. 26 bnr. 61). o \_ TV 1 er ferdig opparbeidet allerede ifølge epost Fra: **Håkon Odland** Sendt: **mandag 4. mai 2026 13:20**

41513519



terje@haugsengeiendom.no



Org nr: 981 277 198

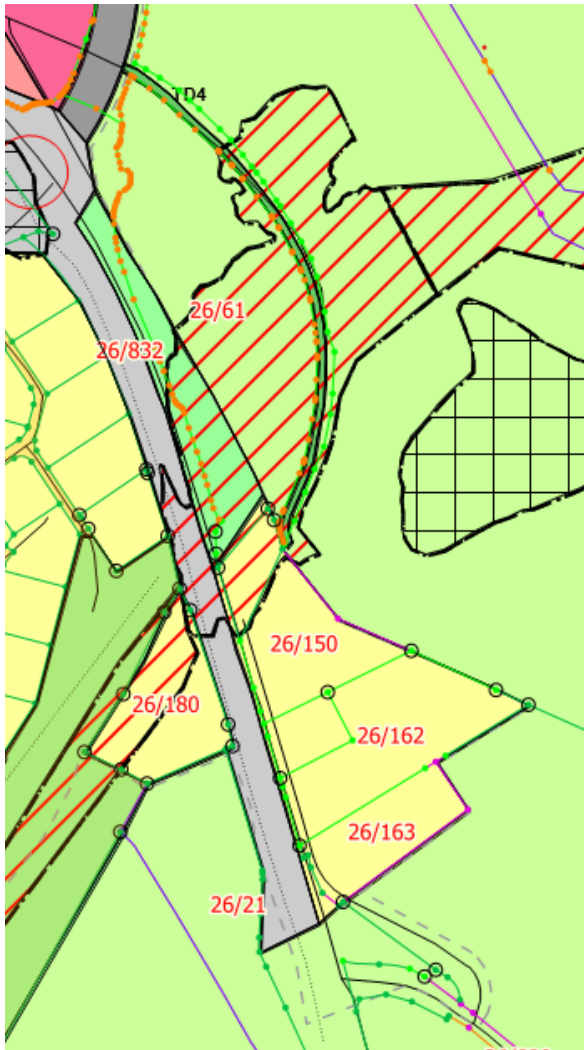


Opstadvegen 19. 4365 Nærbø



# Terje Haugseng Eiendom AS

Hå Kommuneplan 2024 - 2036



Adkomstveg (1125)

Gangveg (1132)

41513519



terje@haugsengeiendom.no



Org nr: 981 277 198

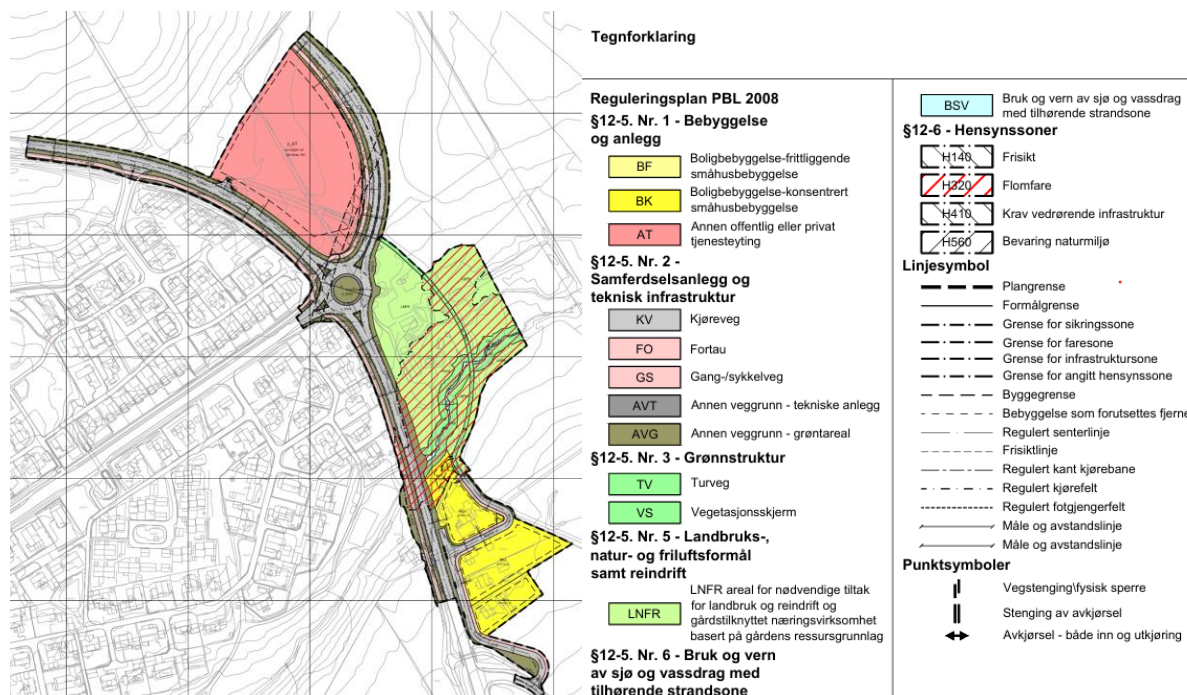


Opstadvegen 19. 4365 Nærbø



# Terje Haugseng Eiendom AS

Reguleringsplan 202102



## 3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

### 3.2.1 Kjøreveg (KV)

- Kjørevegene o\_KV1-o\_KV10 skal være offentlige. Vegene skal ha bredde, kurvatur og kotehøyder som vist i plankartet. Fylkesveger må være regulert i tråd med gjeldende krav.
- Kjøreveg f\_KV11 er regulert til felles atkomstveg for boligfeltene BK1-BK3, LNFR-områdene og omkringliggende landbrukseiendommer og skal opparbeides i tråd med plankartet. Opparbeiding av f\_KV11 skal skje utenom hekketid (ikke mellom 1.april-30.juni).

41513519



terje@haugsengeiendom.no



Org nr: 981 277 198



Opstadvegen 19. 4365 Nærbø



# Terje Haugseng Eiendom AS

## 3.3 Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)

### 3.3.1 Turveg (TV)

- a) Turveg o\_TV1 er offentlig og skal etableres med grusvegstandard. Det skal tilstrebes å gjøre turveg universell utformet.
- b) Opparbeiding av turveg skal skje utenom hekketid (ikke mellom 1.april-30.juni).
- c) Turveg o\_TV1 skal benyttes til ferdsel for myke trafikanter. Turvegen er tillatt kjørbær for boligfelt BK1 og kjøretøy i tilknytning til LNFR-områdene.

### 5.2.3 Kjøreveg f\_KV11

Ved oppføring av ny bebyggelse på feltene BK1-BK3 skal felles kjøreveg f\_KV11 være ferdig opparbeidet i samsvar med planen.

### 5.2.4 Kjøreveg o\_KV9

Ved oppføring av ny bebyggelse på feltene BK1-BK4 skal offentlig kjøreveg o\_KV9 være etablert. Avkjørsler markert som stengt i plankartet skal fysisk stenges av samtidig som kjøreveg o\_KV9 er ferdigstilt.

Viser til tidspunkt for vedtak av reguleringsplan og kommuneplan. Til opplysning kan enn vedta reguleringsplan som ikke samsvarer med kommuneplan for deretter å oppdatere kommuneplan. Dette kommenterer eg pga uttalelse fra saksbehandler i denne sak (mitt argument for at alt er mulig å få til hvis enn ønsker).

## Planbestemmelser

PlanID: 202102

**Detaljregulering for Halvmånen, Nærbø  
brannstasjon**

Vedtatt i kommunestyret: 08.02.2024, sak 004/24

## HÅ MOT 2036

KOMMUNEPLAN FOR HÅ  
AREALDEL MED FØRESEGNER

Vedtøken 20. juni 2024  
Revidert i februar 2026 i tråd med kommunal- og distrikts-  
departementet (KDD) sitt vedtak 12. desember 2025, sak  
24/3348-14

41513519



terje@haugsengiendom.no



Org nr: 981 277 198



Opstadvegen 19. 4365 Nærbø



# Terje Haugseng Eiendom AS

Utklipp fra reguleringsplan 202102



O\_TV1

41513519



[terje@haugsengeiendom.no](mailto:terje@haugsengeiendom.no)



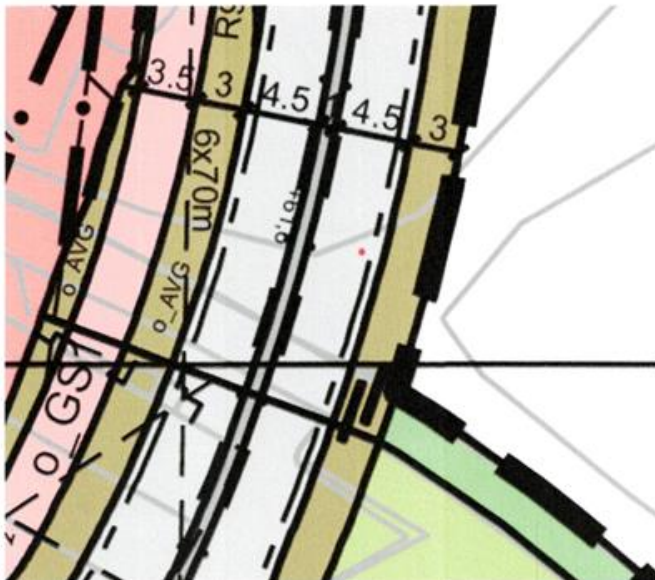
Org nr: 981 277 198



Opstadvegen 19. 4365 Nærbø



# Terje Haugseng Eiendom AS



## §12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

**TV** Turveg

### Punktsymboler

 Vegstenging/fysisk sperre

#### 3.3 Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)

##### 3.3.1 Turveg (TV)

- a) Turveg o\_TV1 er offentlig og skal etableres med grusvegstandard. Det skal tilstrebes å gjøre turveg universell utformet.
- b) Opparbeiding av turveg skal skje utenom hekketid (ikke mellom 1.april-30.juni).
- c) Turveg o\_TV1 skal benyttes til ferdsel for myke trafikanter. Turvegen er tillatt kjørbare for boligfelt BK1 og kjøretøy i tilknytning til LNFR-områdene.

41513519



terje@haugsengeiendom.no



Org nr: 981 277 198



Opstadvegen 19. 4365 Nærbø



# Terje Haugseng Eiendom AS

Ifølge dagens reguleringsplan 202102

1. Vegstenging/fysisk sperre der o \_ TV1 møter o \_ KV 4 (litt usikker om det skal stå o \_ KV 5)
2. Gnr. 26 bnr. 61 kjøre på o \_ TV1 til f \_ KV 11 (felles kjørevege), videre til o \_ KV 9 (offentlig kjørevege) og ut til o \_ KV 10.

## Ønske til gnr. 26 bnr. 61

Gnr. 26 bnr. 61 ønsker ikke å flytte vegstenging/fysisk sperre der TV1 møter o \_ KV 4 (kanskje o \_ KV 5) å få denne plassert annet sted på o \_ TV1 hvor rettighet om bruk er. Eg trodde hensikten med vegstenging/fysisk sperre var å ivareta sikkerheten til mjuke trafikanter for motorisert kjøretøy. Hvis enn flytter den lenger inn på eiendommen hvilken nytte har den da. Svar = 0. Finnes ingen gjennomgangstrafikk i dag på denne vei og er heller ingen problemstilling slik som det er lagt opp til i dag.

Gnr. 26 bnr. 61 ønsker å benytte tiltenkt utkjøring iht dagens reguleringsplan fra området som er forhandlet frem i avtale med Hå kommune. Avtale og reguleringsplan lå på bordet på dette tidspunkt samtidig som at gnr. 26 bnr 61 kunne oppføre erstatningsbolig som medfører at Hå kommune plikter å lage atkomst.

Gnr. 26 bnr. 61 ønsker at Hå kommune forholder seg til avtale og får opparbeidet infrastruktur slik at gnr. 26 bnr. 61 kan kjøre hvor det var tenkt. Tidsfrist til Hå kommune for opparbeidelse bør settes til det søkes om brukstillatelse på ny bolig til gnr. 26 bnr. 61.

## Alternativ

Få ordnet enn reguleringsplan som løser området. Alle parter veit at eiere i området er misfornøgte med dagens reguleringsplan og at den ikke er gjennomførbar. Løsning er formidlet (og overlevert i papir utgave) ved flere anledninger som gjør grunneiere 100% fornøgte i tillegg til at vi oppnår sikkerhet i trafikken ved at farlige utkjøringer blir sperret.

Fjern o \_ TV1 og ta med BK 1, BK 2, BK 3 og BK 4 opp til rundkjøring ved brannstasjon og la dem kjøre ut der. Dette har dere sett på og ikke formidlet tilbake om løsning er mulig. DETTE KAN DERE ORDNE SLIK AT IKKE FLERE ULYKKER SKJER I OMRÅDET. Gevinsten med denne løsning er at kostnad til Hå kommune blir tilsvarende lik kr 0 (bare litt reguleringsarbeid). Alternativ er å få realisert dagens reguleringsplan og holde avtaler som vil koste Hå kommune opp mot kr 10 000 000 (ti millioner).

41513519



terje@haugsengeiendom.no



Org nr: 981 277 198



Opstadvegen 19. 4365 Nærbø



# Terje Haugseng Eiendom AS

Og det geniale er at ingen ting er problem å ordne ved senere anledning når fylke skal overta vegen (ca. i år 2045) som kalles o \_ KV5, stenge der TV1 møter o \_ KV 4 (kanskje o \_ KV 5). Trafikk og tursti vil da få sin endelige (nye) løsning som sannsynligvis blir i retning Indrebø.

Siste løsning er det så mange argument for at eg synes det er merkelig at hå kommune har satt seg i båten med motor og kjøre til land samtidig som dere lar resten ligge i sjøen for å bli fiske mat. Dere vurderer til og med kjøre ut igjen for å ta vadestøvler på eier av gnr. 26 bnr. 163 for å være sikker på utfall.



Beste hilsen  
Terje Haugseng

41513519



terje@haugsengeiendom.no



Org nr: 981 277 198



Opstadvegen 19. 4365 Nærbø



**Hå kommune**

Rådhusgata 8

4360 VARHAUG

Deres referanse:

**2026/3236**Dato: **22.06.2026**Saksnr.: **2021/15592**Dok.nr.: **47**

Saksbehandler:

Kristina Habbestad

**Hå kommune - detaljregulering for Halvmånen - Nærbø - Plan 202102  
- Uttalelse**

Viser til brev datert 10.06.2026

**Bakgrunn for saken**

Planendringen innebærer å etablere landbruksavkjørsel på omkjøringsvegen ved å koble eksisterende turveg på omkjøringsvegen, etablere nedsenket kantstein på deleøyen i dette området og flytte bommen lengre inn på turvegen. Endringen gjøres for å sikre at landbruket får god tilgang til jordbruksarealene øst for Opstadvegen med landbrukskjøretøy. Planområdet ligger langs Opstadvegen på Nærbø, ca. 1,5 km i luftlinje sørøst for jernbanenstasjonen på Nærbø.

Turveg o\_TV1 er forlenget slik at den kobles til omkjøringsvegen o\_KV4 og o\_KV5, og vil fungere som landbruksavkjørsel, samt som adkomst til erstatningsbolig på gnr/bnr 29/91 (og ev. nødetater). Deleøy o\_AVT1 i omkjøringsveg bygges med nedsenket kantstein. Endringen gjør at landbrukskjøretøy ikke må kjøre gjennom boligfeltet BK1-BK4 for å komme frem til jordbruksarealene.

**Fylkesdirektørens vurdering**

Det er ikke en optimal løsning. Det bør likevel sikres i bestemmelsene at tekniske planer som berører fylkesveg oversendes Rogaland fylkeskommune til gjennomsyn.

Bommen som omtales i § 3.3.1 d) sikrer at denne kan plasseres lenger inn på turvegen. Vi forstår ikke behovet for en bestemmelse som åpner for en «fleksibel plassering» av bommen. Bommen skal hindre gjennomkjøring til BK1–BK4, og dette bør sikres tydelig i bestemmelsene.

Hilsen

Gareth Doolan  
seksjonssjefKristina Habbestad  
rådgiver

Kopi til:

Statsforvalteren i Rogaland

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.*

Hå kommune  
Postboks 24  
4368 VARHAUG

**Vår dato:** 03.07.2026

**Saksbehandler:** Turid Bakken

**Vår ref.:** 202111276-11 Oppgis ved henvendelse Pedersen/ 22959767/tba@nve.no

**Deres ref.:** 26/22944

## **NVEs uttalelse - Offentlig ettersyn - Endring av detaljreguleringsplanen for Halvmånen - Nærbø brannstasjon - Hå kommune**

Vi viser til brev datert 10.06.2026. Saken gjelder endring av detaljreguleringsplan for halvmånen, Nærbø brannstasjon i Hå kommune. Det legges opp til at planendringen kan gjennomføres som endring etter forenklet prosess, jf. pbl. § 12-14, andre ledd.

Formålet med planendringen er å sikre god tilgang til jordbruksarealene øst for Opstadvegen, blant annet for gnr. 26 bnr. 50.

### **Om NVE**

NVE er nasjonal sektormyndighet for flom, erosjon, skred, vassdrag, grunnvann og energi. I tillegg veileder vi om forebygging av skader fra overvann og forvaltning av vassdrags- og energirelaterte kulturminner. Som høringsinstans i saker etter plan- og bygningsloven (pbl.) skal vi bidra til at nasjonale og vesentlige regionale interesser innenfor våre saksområder blir ivaretatt.

### **NVEs uttalelse**

Planforslaget berøre i begrensa grad NVEs saksområder. Vi har ingen merknader.

### **Kommunens ansvar**

Kommunen har som plan- og bygningsmyndighet ansvaret for at det blir tatt nødvendig hensyn til våre saksområder i arealplaner, dispensasjoner og tiltak etter plan- og bygningsloven. Dette gjelder uavhengig av om NVE har gitt råd, uttalelse eller innsigelse til saken.

### **Her finner dere mer informasjon om NVEs saksområder**

Her finner dere mer veiledning og verktøy dere kan bruke for å ivareta våre saksområder:

- [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#) som leder dere gjennom alle våre saksområder og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplaner,
- [Veileder: Unngå innsigelse fra NVE i arealplaner](#) og



- våre nettsider om [arealplanlegging](#).

Dere kan ta kontakt med oss dersom det er behov for mer konkret veiledning.

Med hilsen

Peer Sommer-Erichson  
Fung. seksjonssjef

Turid Bakken Pedersen  
Senioringeniør

*Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.*

**Mottakere:**

Hå kommune

**Kopimottakere:**

STATSFORVALTEREN I ROGALAND

**Fra:** noreply.saksbehandling@vegvesen.no

**Sendt:** 03.07.2026 12:13:37

**Til:** Teknisk Sakspost <teknisk@ha.kommune.no>

**Emne:** Dokument 21/35376-12 Innspill til endring av detaljreguleringsplan - Halvmånen - Nærbø brannstasjon - Hå kommune sendt fra Statens vegvesen

---

Til Hå kommune teknisk

Vedlagt oversendes dokument **21/35376-12 Innspill til endring av detaljreguleringsplan - Halvmånen - Nærbø brannstasjon - Hå kommune** i sak **Detaljregulering - Halvmånen - Nærbø - Hå kommune - planID 202102** fra **Statens vegvesen**. Se vedlegget for innholdet i utsendelsen.

Eventuelle henvendelser vedrørende behandlingen kan rettes til [firmapost@vegvesen.no](mailto:firmapost@vegvesen.no) eller i vårt [kontaktskjema](#).

*Dette er en systemgenerert e-post, og skal ikke besvares.*

Til Hå kommune teknisk

Vedlagt sender vi dokument **21/35376-12 Innspill til endring av detaljreguleringsplan - Halvmånen - Nærbø brannstasjon - Hå kommune** i sak **Detaljregulering - Halvmånen - Nærbø - Hå kommune - planID 202102** fra **Statens vegvesen**. Sjå vedlegget for innhaldet i utsendinga.

Eventuelle førespurnader som gjeld behandlinga kan rettast til [firmapost@vegvesen.no](mailto:firmapost@vegvesen.no) eller i [kontaktskjemaet](#) vårt.

*Dette er ein systemgenerert e-post du ikkje kan svare på.*

Attn. Hå kommune teknisk

Enclosed you will find the document **21/35376-12 Innspill til endring av detaljreguleringsplan - Halvmånen - Nærbø brannstasjon - Hå kommune** from the Norwegian Public Roads Administration.

If you have queries regarding this case, please contact [firmapost@vegvesen.no](mailto:firmapost@vegvesen.no).

*This is an automatically generated email – please do not reply.*



## Statens vegvesen

Hå kommune teknisk

Behandlende enhet:  
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:  
Katrine Nettet / 99446665

Vår referanse:  
21/35376-12

Deres referanse: 26/22944 – 26/3236  
Vår dato: 03.07.2026

### Innspill til endring av detaljreguleringsplan – Halvmånen – Nærbø brannstasjon – Hå kommune

Vi viser til høring av endring av detaljreguleringsplan for Halvmånen, Nærbø brannstasjon i Hå kommune, datert 10.06.2026.

#### Saken gjelder

Hå kommune foreslår å endre reguleringsplanen som gjelder for turvegen o\_TV1 og omkjøringsvegene o\_KV4 og o\_KV5.

Planendringen innebærer å etablere landbruksavkjørsel på omkjøringsvegen ved å koble eksisterende turveg på omkjøringsvegen, etablere nedsenket kantstein på deleøyen i dette området og flytte bommen lengre inn på turvegen. Endringen gjøres for å sikre at landbruket får god tilgang til jordbruksarealene øst for Opstadvegen med landbrukskjøretøy. Den planlagte erstatningsboligen på gnr. 26 bnr. 61 og nødetater vil også kunne bruke avkjørselen.

#### Statens vegvesens rolle i planleggingen

Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Til denne saken uttaler vi oss med bakgrunn i sektoransvaret som innebærer at vi har et overordnet ansvar for at trafikksikkerhet, framkommelighet, universell utforming, klima og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Gjennom vårt sektoransvar skal vi bidra til samarbeid mellom aktuelle myndigheter, næringsliv og innbyggere med mål om en bærekraftig utvikling.

Postadresse  
Statens vegvesen  
Transport og samfunn  
Postboks 1010 Nordre Ål  
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00  
firmapost@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Bergelandsgata 30  
4012 STAVANGER

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Fakturamottak DFØ  
Postboks 4710 Torgarden  
7468 Trondheim

**Våre merknader**

Vi viser til uttalelse fra Rogaland fylkeskommune datert 22.06.2026, og forutsetter at fylkeskommunens innspill tas til følge. Vi påpeker at frisisiktsone må vises på plankartet.

I henhold til planbeskrivelse for vedtatt plan, datert 24.08.2023, skal omkjøringsveien (o\_KV5) opparbeides med dimensjoneringsklasse Hø2 og den vil få holdningsklasse 3 – mindre streng. Generelt mener vi at antallet avkjørsler må begrenses for å redusere konflikter og risiko for trafikkulykker. I dette tilfellet tilsier veiens dimensjoneringsklasse og holdningsklasse at det unntaksvis kan etableres avkjørsler.

Vi stiller spørsmålet om det er vurdert alternative løsninger som er bedre trafiksikkerhetmessig. Eksempelvis kan det vurderes å benytte eksisterende tilkomst fra øst, via Indrebøvegen og langs eiendommen gnr. 26/bnr. 50. Et annet alternativ kan være å gå tilbake til den opprinnelige regulerte løsningen via boligfeltet, når boligområdet (BK1-4) er etablert. Erfaringer fra bruk av den nye landbruksavkjørselen kan da gi grunnlag for å vurdere hvordan den har fungert, og om det er mer hensiktsmessig å endre løsning. Trafiksikkerhet må vektlegges i en slik vurdering.

I en situasjon der omkjøringsveien ikke er fullstendig utbygd, er det ikke mulig å kjøre videre mot nord. Som vist på kart med sporingskurve i høringsbrevet, er det lagt opp til å krysse over deleøyen for å komme over i det venstre kjørefeltet. Vi bemerker at dette er uheldig.

Statens vegvesen har utover dette ingen merknader til reguleringsendringen.

Transport vest – Transportforvaltning vest 2  
Med hilsen

Tonje K. Doolan  
Seksjonsleder

Katrine Nasset  
Planforvalter

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.*



HÅ KOMMUNE  
Rådhusgata 8  
4360 VARHAUG

Kontakt saksbehandler

Karen Løge, 51 56 88 04

## Uttalelse - reguleringsplan - forenklet prosess - Hå 26/61, 26/1284 - Opstadvegen - etablere landbruksavkjørsel på omkjøringsvegen m.m. - detaljregulering Halvmånen, Nærbø brannstasjon - planID 1119-202102

Vi viser til høringsbrev av 10.06.2026.

### Saken gjelder

Det er sendt på høring et endringsforslag etter plan- og bygningsloven § 12-14 for planID 1119-202102 Detaljregulering for Halvmånen, Nærbø brannstasjon. Planen ble opprinnelig godkjent februar 2024.

Formålet med planendringen er å etablere landbruksavkjørsel på omkjøringsvegen ved å koble eksisterende turveg på omkjøringsvegen, etablere nedsenket kantstein på deleøyen i området og flytte bommen lengre inn på turvegen. Endringene skal sikre at landbruket får god tilgang til jordbruksarealene øst for Opstadvegen med landbrukskjøretøy.

### Vår vurdering

Av hensyn til de nasjonale ansvarsområdene som Statsforvalteren er satt til å ivareta gjennom plan- og bygningslova har vi ikke vesentlige merknader til planendringen som foreslått.

Vi gjør oppmerksom på at vi som uttalelsesinstans skal ha kommunen sitt vedtak tilsendt straks det er gjort.

Med hilsen

Rune Lian (e.f.)  
seniorrådgivar

Karen Løge  
rådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*



Kopi til:  
Rogaland fylkeskommune

Postboks 130

4001

Stavanger