

Merknadshefte

DETAJREGULERINGSPLAN FOR MOTLANDSENGA
PLANID 1106B

Oppsummering og kommentarer til innkomne merknader.

Utgave: Høring mindre endring
Dato: mai 2026

PlanID 1119-1106

Innhold

Merknader til høring og offentlig ettersyn	3
--	---

Merknader til høring og offentlig ettersyn

Varslingsdato: 30. april 2026

Frist: 26. mai 2026

1. Statsforvalteren i Rogaland

Dato: 13. mai 2026

Journalnr.: 26/19825

Oppsummering av merknad:

Vedtatt reguleringsplan åpner for at barnehagen kan bruke deler av friområdet som uteoppholdsareal. Ut over dette friområdet er det relativt lite areal i planområdet som er regulert til lekeplass og uteoppholdsareal. Jf. Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging (RPR barn og planlegging) skal det ved omdisponering av arealer som i planer er avsatt til fellesareal eller friområde som er i bruk eller er egnet for lek, skaffes fullverdig erstatning.

Kommunen må vurdere om det må skaffes erstatningsareal som følge av planendringen. Vurderingen må også ta høyde for at eierforhold for barnehagen kan endres i fremtiden. Det er viktig at planendringen ikke reduserer tilgangen på leke- og uteoppholdsareal og svekker bokvalitet for områdets beboere.

Kommunedirektørens kommentar:

Planendringen vil ikke føre til mindre tilgjengelig leke og uteoppholdsareal i området. Arealformålet blir endret, men bruken vil være lik sånn som den har vært. For å sikre at det ikke blir endringer i fremtiden er det lagt inn en bestemmelse som sikrer at uteområdet i barnehagen er offentlig tilgjengelig utenom åpningstidene til barnehagen.

Bestemmelsen:

Uteoppholdsarealet til barnehagen skal være åpent for alle utenom i barnehagen sin åpningstid.

2. Rogaland fylkeskommune

Dato: 29. mai 2026

Journalnr.: 26/21042

Oppsummering av merknad:

Fylkesdirektøren støtter kommunens vurdering i saken og har ingen merknad til at planendringen gjennomføres etter forenklet prosess. Friområdet er i praksis deler av uteområdet til barnehagen i eksisterende situasjon.

Fylkesdirektøren minner om Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging (RPR barn og planlegging) som sier at det skal ved omdisponering av arealer som i planer

er avsatt til fellesareal eller friområde som er i bruk eller er egnet for lek, skaffes fullverdig erstatning.

Det er derfor en forutsetning at barnehagens uteoppholdsareal er åpent for alle utenfor barnehagens åpningstid, noe som er sikret i tilhørende bestemmelser. Det vurderes at tilgjengeligheten for supplerende friområder i nærheten er god.

Kommunedirektørens kommentar:

Planendringen vil ikke føre til mindre tilgjengelig leke og uteoppholdsareal i området. Uteområdet til barnehagen vil være like tilgjengelig etter endringen, som det er nå. Arealformålet blir endret, men bruken vil være lik sånn som den har vært. For å hindre at det blir endringer i framtiden, er det lagt inn en bestemmelse som sikrer at uteområdet i barnehagen er offentlig tilgjengelig utenom åpningstidene til barnehagen.

Bestemmelsen:

Uteoppholdsarealet til barnehagen skal være åpent for alle utenom i barnehagen sin åpningstid.

3. Statens vegvesen

Dato: 22. mai 2026

Journalnr.: 26/20080

Oppsummering av merknad:

Kommunen har vurdert tiltak tidligere, uten at det har lyktes å etablere en løsning som fungerer over tid. Vi anbefaler kommunen å benytte skilting for å regulere hvilke kjøretøy som kan parkere og på hvilket tidspunkt.

Kommunedirektørens kommentar:

Tas til orientering

4. Geir Vigre

Dato: 6. mai 2026 år

Journalnr.: 26/17997

Oppsummering av merknad:

Vi ser at parkering blir brukt av store kjøretøy innenfor åpningstider til barnehagen og i tillegg personbiler over lengre tid med sannsynligvis salg av privatbiler.

Ønsker likevel at parkering fortsatt kan brukes til gjeste parkering for boliger innenfor plan 1106B utenom barnehagen sine åpningstider

Kommunedirektørens kommentar:

Arealformålet skal endres fra friområde og parkering til barnehage. Eventuelle endringer i hvem som kan parkere vil bli bestemt senere. Det er et politisk ønske om at større kjøretøy ikke skal bruke parkeringsplassen. Parkeringsplassen vil sannsynligvis kunne brukes til gjesteparkering for mindre biler etter endringen, da det er parkering av større biler som er bakgrunnen for endringen.

Det er også et politisk ønske at kommunen skal ha større mulighet til å regulere uønsket parkering, som bilvrak og avskiltede biler