



**Offentlige myndigheter og fagkyndige  
Grunneiere, naboer og rettighetshavere  
Lag og organisasjoner**

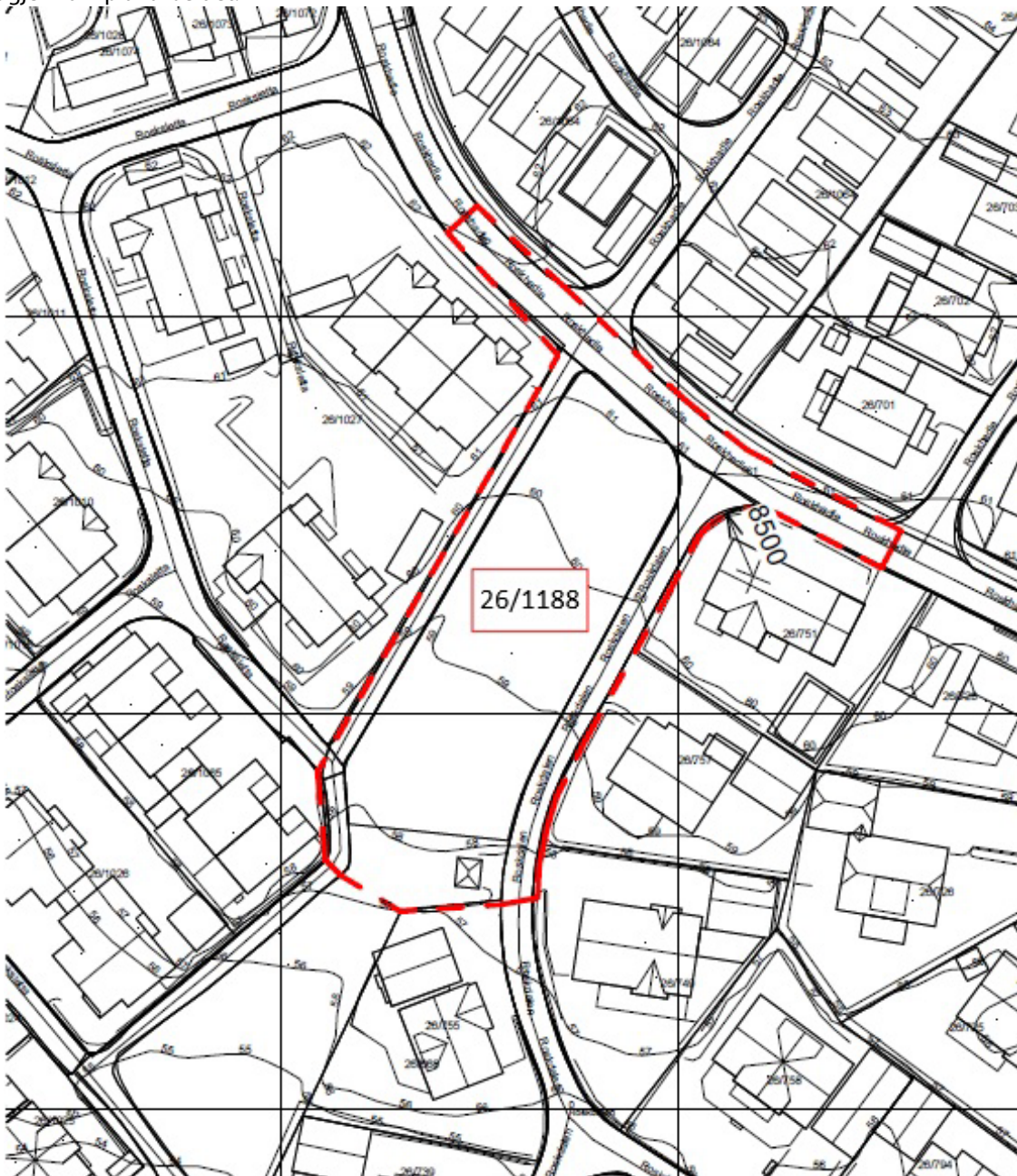
Dato: 13.04.2026  
Vårt prosj.nr.: 20261608  
Deres ref.:

## Varsel om oppstart av planarbeid for Dalabekk 2

Grude Utbygging AS og Stav Arkitekter AS setter nå i gang med arbeidet med endring av Dalabekk 2, plan-ID 990.

### Hvor ligger området?

Planområdet dekker et areal på omtrent 2250 m<sup>2</sup>. Forslag til planavgrensning er vist på vedlagte kartutsnitt og omfatter tomt gnr/bnr 26/1188 og deler av vegen Roskhadle og Roskdalen på Nærbø. Planområdet kan bli noe justert gjennom planarbeidet.



**Hva er hensikten med planen?**

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for etablering av boligbebyggelse på eiendom gnr./bnr. 26/1188 ved Roskdalen på Nærbø. Planen skal regulere området til boligformål med tilhørende uteoppholdsarealer, parkering og nødvendig infrastruktur.

Tiltaket omfatter utvikling av et mindre boligprosjekt bestående av familieboliger organisert som eneboliger i kjede. Intensjonen er å utnytte en ubebygget tomt innenfor eksisterende boligområde og bidra til en naturlig fortetting i tråd med overordnede arealstrategier.

Planen skal sikre gode bokvaliteter, trygge adkomstforhold og en utforming som harmonerer med eksisterende bebyggelse i området.

Planområdet er i dag ubebygget og består av gressdekket mark. Tomten er i dag regulert til friområde. Tomten er privat eid og ligger i rolig, etablert boligstrøk. Planen utnytter en ubebygget tomt innenfor eksisterende boligområde og bidra til en naturlig fortetting i tråd med overordnede arealstrategier. Tomten anses som godt egnet for familieboliger.

**Send inn spørsmål eller innspill**

Har du spørsmål eller vil gi innspill til planarbeidet? Merk innspill med «Innspill til Dalabekk 2 – planID 990» og send til:

**Stav Arkitekter AS** v/Mette Haase

Adresse: Øvre Banegate 28, 4014 Stavanger

Telefon: 932 42 288

E-post: [mette@stavark.no](mailto:mette@stavark.no)

Kopi sendes til kommunen på E-post: [teknisk@ha.kommune.no](mailto:teknisk@ha.kommune.no).

**Fristen for å sende inn innspill er 15.05.2026**

Viktig: Ikke send sensitiv informasjon på e-post.

**Hva skjer videre?**

Stav Arkitekter og Hå kommune vil vurdere og kommentere innspillene når planen blir utarbeidet. Vurderingene blir lagt frem sammen med planforslaget til politisk behandling. Det er utvalg for samfunn (USAM) som behandler saken, og avgjør om planforslaget legges ut til høring og offentlig ettersyn. I høringsrunden får du igjen anledning til å komme med innspill.

Dette brevet er sendt i tråd med plan- og bygningsloven om oppstart av reguleringsplanarbeid § 12-8 og grunneiers eller utbyggers bidrag til infrastruktur § 17-4.

Med vennlig hilsen

Mette Haase

Sivilarkitekt

Vedlegg: Planinitiativ  
Referat fra oppstartsmøte