

Merknadshefte

**REGULERINGSPLAN FOR STOKKALANDSMARKA
BOLIGOMRÅDE**

PLANID 966

Oppsummering og kommentarer til innkomne merknader.

**Utgave: Planendring etter forenklet prosess, sak 26/1203
Dato: April**

PlanID 1119-966



**Hå
kommune**

Innhold

Merknader til høring og offentlig ettersyn	3
Vedlegg.....	6

Merknader til høring og offentlig ettersyn

Varslingsdato: 20.03.2026

Frist: 21.04.2026

Merknadene er oppsummerte med hjelp av Hå kommunes automatiseringsverktøy som bruker kunstig intelligens fra OpenAI. Innholdet er kontrollert og justert av saksbehandler.

1. Statsforvalteren i Rogland

Dato: 9. april 2026

Journalnr.: 26/13525

Oppsummering av merknad:

Merknadshaver støtter kommunen vurdering og synes det er positivt at det åpnes for fortetting.

Forslagstillers kommentar:

Kommunedirektørens kommentar:

Tatt til orientering.

2. Ann Helen Parsons

Dato: 20. april 2026

Journalnr.: 26/11054

Oppsummering av merknad:

Gjeldende plankart burde inneholde hus nr., slik at det blir lettere å for beboere å se hvilken eiendom som er sin.

Ønske om oppdatert reguleringsplan med skole og bedre kollektivtilbud. Forslag om matbutikk og utvikling av industriområdet til et mindre kjøpesenter med service- og møteplasser. Behov for 3-fase strøm til elbillading og flere søppelspann. utfordringer med snømåking. Ønske om hundepark på egnet, flatt område.

Forslagstillers kommentar:

Kommunedirektørens kommentar:

Innspillet tas ikke til følge. Nytt plankart inneholder gnr./bnr. som referer til eiendommen. Planendringen tar kun for seg digitalisering av planen og ikke andre behov som søppelspann f.eks. Slike innspill kan rettes til kommunens sakspost.

3. Rogaland fylkeskommune

Dato: 30. mars 2026

Journalnr.: 26/12560

Oppsummering av merknad:

Merknadshaver gir faglig råd om at kommunen utarbeider tydelige bestemmelser om formspråk og arkitektonisk utforming i reguleringsplanen for å sikre forutsigbar utvikling, høy arkitektonisk kvalitet og et godt styringsverktøy i tråd med nasjonale mål om bærekraft, transformasjon og gjenbruk.

Forslagstillers kommentar:

Kommunedirektørens kommentar:

Innspillet tas ikke til følge. Bygningers omriss blir fjernet i nyere reguleringsplaner for å gi større fleksibilitet i plassering av bebyggelse innenfor angitt byggegrense. Krav til takform er erstattet med høydebestemmelse for møne. Dette gir rom for variasjon innenfor gitte rammer og anses som et mer hensiktsmessig styringsverktøy.

4. NVE

Dato: 16. april 2026

Journalnr.: 26/14518

Oppsummering av merknad:

Faglig råd: Dersom det foreligger kunnskap om planlagte og etablerte flomveier og fare og skade fra overvann for det aktuelle planområdet, bør dette innarbeides i planen.

Andre merknader:

Flomveier bør merkes av i plankartet med arealformål, evt. hensynssone og tilknyttes bestemmelser som ivaretar tilstrekkelig sikkerhet mot fare for flom og skade fra overvann. Viser til NVE Veileder 2/2023: Kartlegging av fare fra overvann og NVEs overvannsveileder, spesielt kap. 4.5 om hvordan overvann kan innarbeides i reguleringsplaner. Se mer på trinn 4 i Kartbasert veileder for reguleringsplan.

Forslagstillers kommentar:

Kommunedirektørens kommentar:

Tatt til orientering. Det foreligger per nå ikke noe kunnskap som flomveier eller skade fra overvann innad i planområdet.

5. Statens vegvesen

Dato: 20. april 2026

Journalnr.: 26/15511

Oppsummering av merknad:

Merknadshaver har ingen merknad.

Forslagstillers kommentar:

Kommunedirektørens kommentar:

Tatt til orientering.

Vedlegg

Innkome innspill til planprosessen er vedlagt.