

Kort fortalt

Saka sagt med éi setning:

Kommunedirektøren foreslår å endre planformålet ved Motlandsmarka barnehage fra friområde og parkering til barnehage, for å kunne håndtere parkerings- og trafikksituasjonen bedre.

Bakgrunn for saka:

Detaljreguleringsplanen for Motlandsenga (planID 1106B) ble vedtatt i 2009. Ved førstegangsbehandling var parkeringsplassen ved barnehagen satt til 1,4 daa, men før planen ble sendt på høring ble det vedtatt å øke arealet. I endelig vedtak ble parkeringsarealet utvidet med 0,5 daa til totalt 1,9 daa for å gi plass til store kjøretøy. Samtidig ble friområdet redusert tilsvarende. Den offentlige parkeringsplassen ble opparbeidet rundt 2012, samtidig som friområdet ble tilrettelagt.

Barnehagen åpnet 1. desember 2015. Før 2018 ble det merket egne plasser for levering og henting av barn. Trafikksituasjonen på parkeringsplassen har vært gjenstand for bekymringsmeldinger siden åpningen. Parkering av store kjøretøy og tilkomsten til barnehagen er gjentakende tema. Driftsavdelingen og barnehagen har forsøkt å finne gode løsninger, men det har vist seg vanskelig å etablere ordninger som fungerer over tid.



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
035/26	Utval for samfunn	23.04.2026

Saksbehandlar: Gudmund Olav Haraldseide

Sak - journalpost: 26/1378 - 1

Prinsippavklaring parkering ved Motlandsmarka barnehage

Kommunedirektøren si innstilling

Alternativ 1

Utval for samfunn ber kommunedirektøren starte arbeid med en reguleringsendring for Motlandsmarka barnehage (gnr. 20 bnr. 735) og tilhørende friområde/parkeringsplass (gnr. 20 bnr. 718), med mål om å løse parkeringssituasjonen ved barnehagen. Parkeringsplassen ved Motlandsmarka åpnes da kun for mindre kjøretøy.

Alternativ 2

Friområde/parkeringsplass (gnr. 20 bnr. 718) beholder dagens formål, og området videreføres slik det er i dag.

23.04.2026 Utval for samfunn

Ved røysting mellom kommunedirektøren sine to alternativer, blei alternativ 1 samrøystes vedteke.



USAM- 035/26 Vedtak:

Kommunedirektøren si innstilling

Alternativ 1

Utval for samfunn ber kommunedirektøren starte arbeid med en reguleringsendring for Motlandsmarka barnehage (gnr. 20 bnr. 735) og tilhørende friområde/parkeringsplass (gnr. 20 bnr. 718), med mål om å løse parkeringssituasjonen ved barnehagen. Parkeringsplassen ved Motlandsmarka åpnes da kun for mindre kjøretøy.

Saksframlegg

Vurdering

Hele området (friområde/parkeringsplass) kan få endret formål til barnehage, og gnr. 20 bnr. 718 kan overføres til barnehagen. Eiendomsavdelingen kan da overta driften av hele området og fastsette regler for parkering og utforming av parkeringsplassen. En mulig løsning kan være å forby større kjøretøy å parkere der hele eller deler av døgnet.

Opprinnelig var det planlagt at barnehagen skulle bruke deler av friområdet som uteoppholdsareal. I dag brukes i praksis hele området til dette formålet. Området er inngjerdet og utilgjengelig for andre i barnehagens åpningstid. I arealregnskapet vil en reguleringsendring innebære at areal med formål friområde forsvinner, noe som overordnede myndigheter kan peke på i henhold til [Rikspolitiske retningslinjer for barn og unge punkt 5-d](#). I praksis vil imidlertid ikke tilgjengelig areal forsvinne, ettersom bruken har vært den samme i over ti år. Barnehagens uteområde vil fortsatt være åpent for allmenn bruk på ettermiddag, kveld og i helger. Barnehagen ligger også nær flere mye brukte friområder, blant annet Nærbøparken og friområdet på Rosk, som kommunen har investert betydelige midler i å oppgradere de siste årene.

Ved en reguleringsendring kan det også tas inn bestemmelser som regulerer hvem som kan bruke parkeringsplassen og uteoppholdsarealet.

Trafikksikkerheten på og rundt parkeringsplassen har vært vurdert flere ganger. I 2016 og 2020 ble ulike problemstillinger tatt opp internt i kommunen, og i 2020 ble belysningen på parkeringsplassen oppgradert. Det er også vurdert alternative fotgjengerkryssinger til barnehagen. Det har vært bekymring for at skoleelever og andre tar snarveier over parkeringsplassen og over Store Ring.

Det har politisk vært ønsket at store kjøretøy skal kunne bruke parkeringsplassen. Samtidig er det uheldig at slike kjøretøy manøvrerer på et område som brukes til henting og levering i barnehagen. Barnehagen har åpningstid fra kl. 06.45 til 16.15, og utfordringene er størst på ettermiddagen når de store bilene rygger inn på



plassene.

For yrkessjåfører kan et parkeringsforbud skape praktiske utfordringer, siden det er begrensede parkeringsmuligheter for store kjøretøy i boligområdene på Nærbø. Et eventuelt parkeringsforbud, eventuelt tidsbegrenset, kan også være vanskelig å håndheve og kan føre til konflikter. Samtidig tyder måten lastebilene parkeres på at sjåførene i stor grad forsøker å ta hensyn til andre brukere av parkeringsplassen.

Ved innkjøringen til Roskhadle er det regulert og opparbeidet et område langs Store Ring til lastebilparkering. Dette er i aktiv bruk, men kommunedirektøren har ikke oversikt over eventuell restkapasitet. Sammen med et område i Krusemarka er dette de eneste regulerte lastebilparkeringsplassene på Nærbø.

I teorien kan en lignende parkeringslomme reguleres og opparbeides ved eller på bnr. 718, men dette vil trolig kreve omfattende massehåndtering og etablering av støygjerde for å erstatte dagens støyvoll. Siktforhold i krysset og andre trafikale krav, der fylkeskommunen er myndighet og grunneier, kan også skape utfordringer.

En parkeringslomme kan eventuelt etableres langs innkjøringen til Motlandsmarka, men da må tungbilene snu i krysset ved Motlandshagen, som ikke er dimensjonert for dette. En tilstrekkelig snuplass kan etableres, men vil i så fall beslaglegge en betydelig del av dagens parkeringsareal, selv om eksisterende vegnett tas i bruk. Langs Store Ring finnes også flere busslommer som i dag ikke er i bruk.

Kommunedirektøren kan imidlertid ikke oppfordre til parkering i disse, da dette er i strid med [forskrift om kjørende og gående trafikk § 17 første ledd bokstav h.](#)

Tilrettelegging for parkering av lastebiler og lignende i eller nær boligområder kan være en fordel for brukerne, men formell regulering av slike områder er relativt sjelden. Slike arealer er plasskrevende og må prioriteres opp mot bolig-, fri- og næringsformål. Det kan også diskuteres i hvilken grad kommunen skal legge til rette for denne typen parkering, som ideelt sett bør skje innenfor avsatte næringsområder. Samtidig kan god tilrettelegging bidra til å unngå at trange boliggater og kryss belastes med tunge kjøretøy som blokkerer sikt og framkommelighet, og som kan utgjøre en risiko for myke trafikanter på grunn av kjøretøyenes blindsoner.

Vedlegg:

1. Fakta og bilder
2. Utomshusplan 011215 JEB
3. 1106B Reguleringsbestemmelser - 2022-08-18