

Oppdragsgiver: Grude Bygg AS
 Oppdragsnavn: Detaljregulering – Roskdalen 26/1188– VA Rammeplan
 Oppdragsnummer: 2026-352 – Roskdalen - 26/1188– VA Rammeplan

Utarbeidet av: Johan Tjåland
 Kontroll/Godkjenning: Einar Sele – ProDok 3D AS
 Dato: 03.06.2026
 Versjon: 0

Detaljregulering 26/1188 - Roskdalen

VA - Rammeplan

Versjonslogg:

0	03.06.26	Til Innsending Hå kommune	JT	ES
VER.	DATO	BESKRIVELSE		

Innhold

1.0 Bakgrunn	2
2.0 Grunnlagsmateriale	2
3.0 Beskrivelse av planområdet	3
3.1 Stedets karakter og grunnforhold	3
3.2 Eksisterende infrastruktur VA	4
4.0 Kommunaltekniske forhold	4
4.1 Vannforsyning og brannvannsdekning	4
4.2 Spillvann	6
4.3 Overvann	7
4.3.1 Flomhåndtering	9
6.0 Vedlegg	10

1.0 Bakgrunn

VA-rammeplanen er utarbeidet i forbindelse med detaljregulering for eiendom 26/1188 i Roskdalen på Nærbø.

Oppdragsgiver er Grude Bygg AS . Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for boligområde med tilhørende funksjoner og infrastruktur. Dette notatet angir retningslinjer for vann, avløp og overvannshåndtering for utbygningen. Figur 1 viser planområdet.

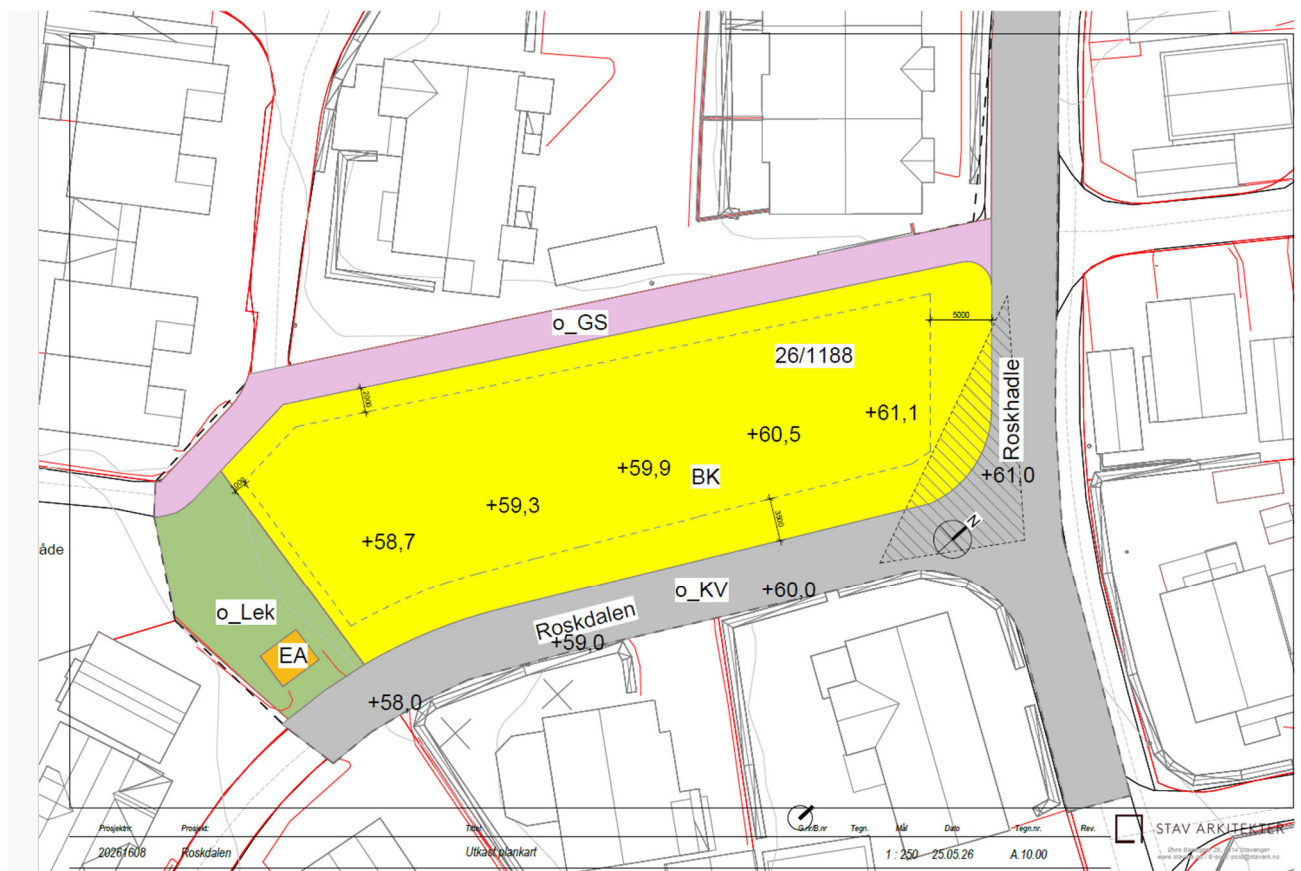


Fig. 1: Utsnitt av foreløpig plankart. Kilde: Stav Arkitekter

Hensikten med planen er å tilrettelegge for etablering av boligbebyggelse med tilhørende anlegg. Det legges opp til frittliggende småhusbebyggelse, med 5 boenheter.

2.0 Grunnlagsmateriale

Følgende grunnlagsmateriale er benyttet:

- Digitalt kartgrunnlag fra Hå kommune – kjøpt via Norkart januar 26
- VA-normer for Hå kommune
- VA data på sosi format fra Håkommune – siste versjon mottatt februar 2026
- Løsmassekart fra NGU (Norges Geologiske Undersøkelser)
- NADAG (nasjonal database for grunnundersøkelser)
- Illustrasjoner og forslag til plankart frå tiltakshaver v/ Stav arkitekter

3.2 Eksisterende infrastruktur VA

Det ligger kommunal vann og overvannsledning i kommunal veg Roskhadle i nord og vann, spillvann og overvann i kommunal veg Roskdalen i øst. Disse er nærmere beskrevet i de kommende avsnittene.



Fig. 3. Eksisterende ledningsnett innenfor og i nærområdet til planområdet. Planområdet merket med rødt. Kjelde: Va data frå Hå kommune.

4.0 Kommunaltekniske forhold

4.1 Vannforsyning og brannvannsdekning

Preakseptert ytelse for vannforsyning til brannvann iht. Tek17 §11-17 er slokkevannskapasiteten på min 20 l/s til bebyggelse som regnes som småhus.

Eksisterende vannledning 160 PVC i Roskhadle i Nord og i Roskdalen i øst, med tilhørende brannnummer SID 8017 og SID 12092 sikrer brannvannsdekning for planområdet.

Som det fremkommer av fig. 5 sikres vannforsyning til de 5 boenhetene ved at det legges ut 5 stk Ø32mm PE vannledning frå eksisterende vannkum SID8017 i Roskhadle.

Stikkene utstyres med stengekran og merking med husnummer i kum. I detaljprosjekteringen må det vurderes om armatur i eksisterende kum må skiftes for uttak av de 5 stikkledningene.

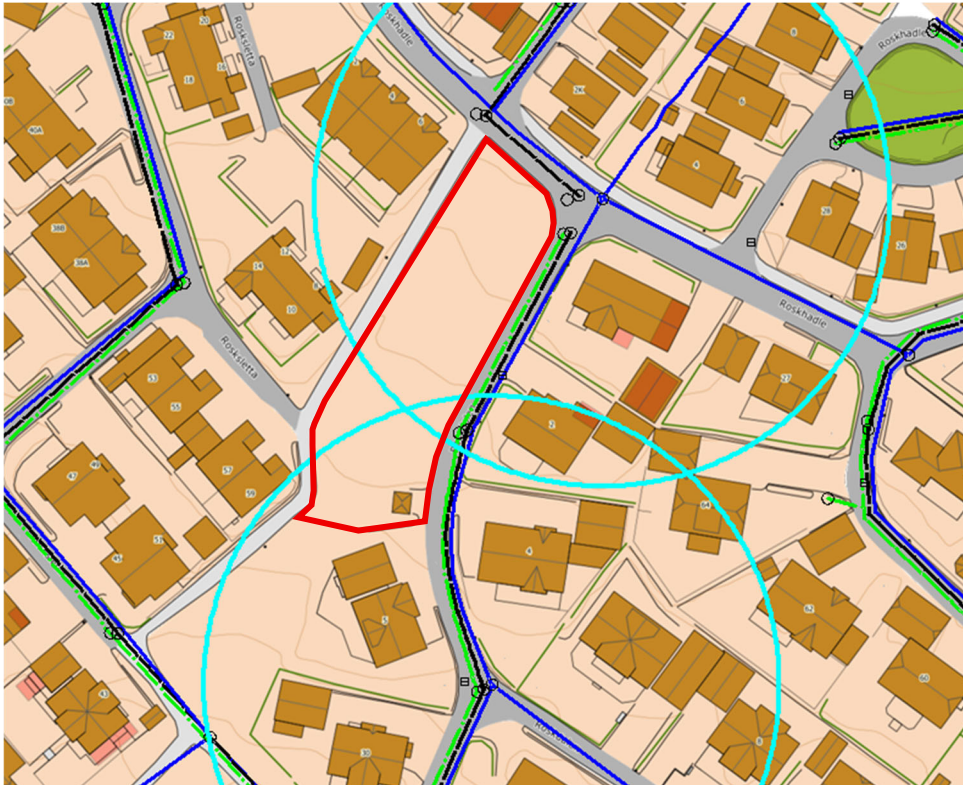


Fig. 4. Brannvannsdekning med 50m slangeutlegg frå eksisterende brannkummer. Planområdet skissert med rødt.

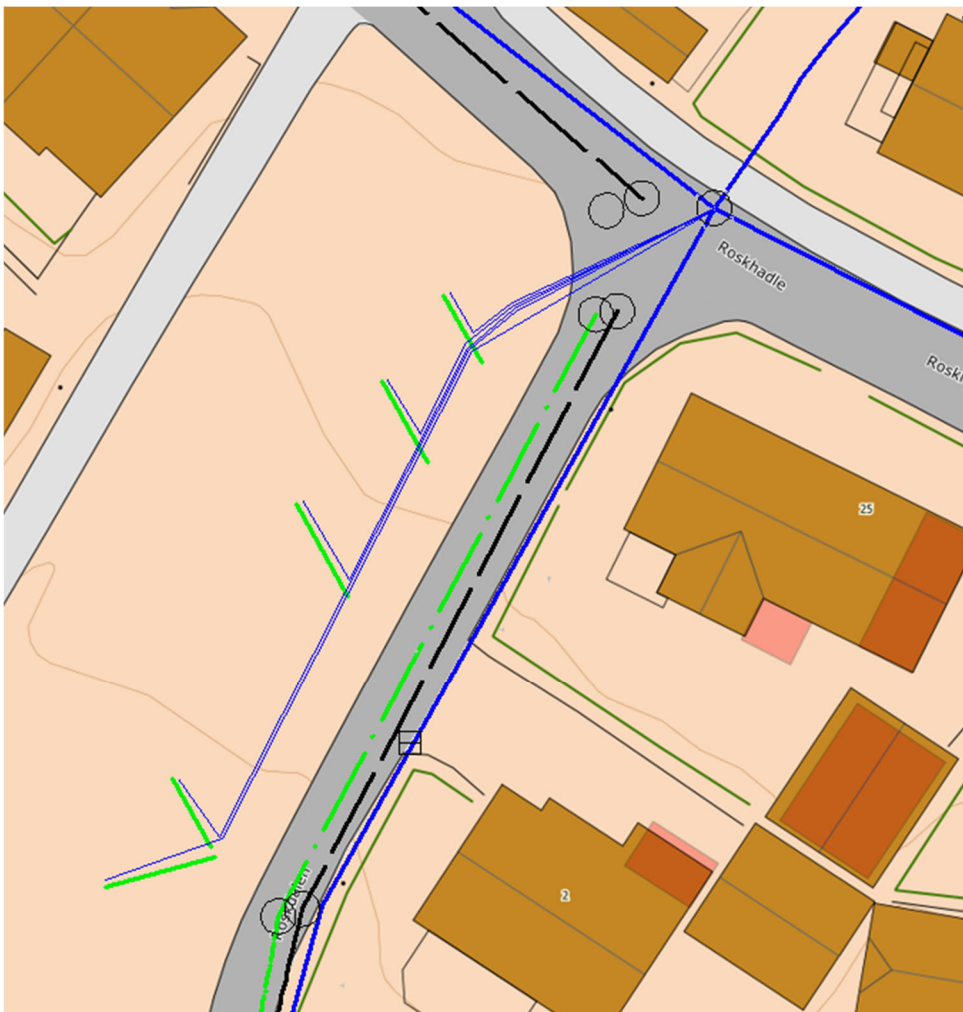


Fig. 5. Planlagt vannforsyning til de 5 boenhetene

4.2 Spillvann

Planområdet skal bebygges med 5 nye boenheter. Tabell 1 nedenfor viser at den nye bebyggelsen vil tilføre eksisterende spillvannsledning nedstrøms ca. 0,28 l/s.

Spillvannsberegninger		
Antall Boenheter - Enebolig	0	stk
Antall Boenheter – rekkehus/leiligheter	5	stk
Personekvivalenter (pe) pr boenhet enebolig	2,0	PE
Personekvivalenter (pe) pr boenhet rekkehus/leilighet	3,5	PE
Liter pr person	200	l/PE døgn
Maks døgnforbruk kmaks	3	
Maks døgnforbruk fmaks	2,3	
Min døgnforbruk fmin	0,5	
Prosent lekkasje totalt	10	%
BEREGNINGRESULTAT		
Qmaks (maks forbruk i 'verste tenkelig tidspunkt')	0,28	l/s
Qmiddel (gjennomsnitt forbruk i løpet av et døgn)	0,04	l/s
Qmin (minste døgnforbruk i det døgnet med minst tilrenning)	0,02	l/s
Qselvrens	0,07	l/s
Lekkasje på nettet (% av døgnsnitt)	0,004	l/s
Antall PE total	17,5	PE
Qdim (Qmaks + evt. lekkasje)	0,284	l/s

Tabell 1. Beregnet spillvannsmengde fra ny bebyggelse

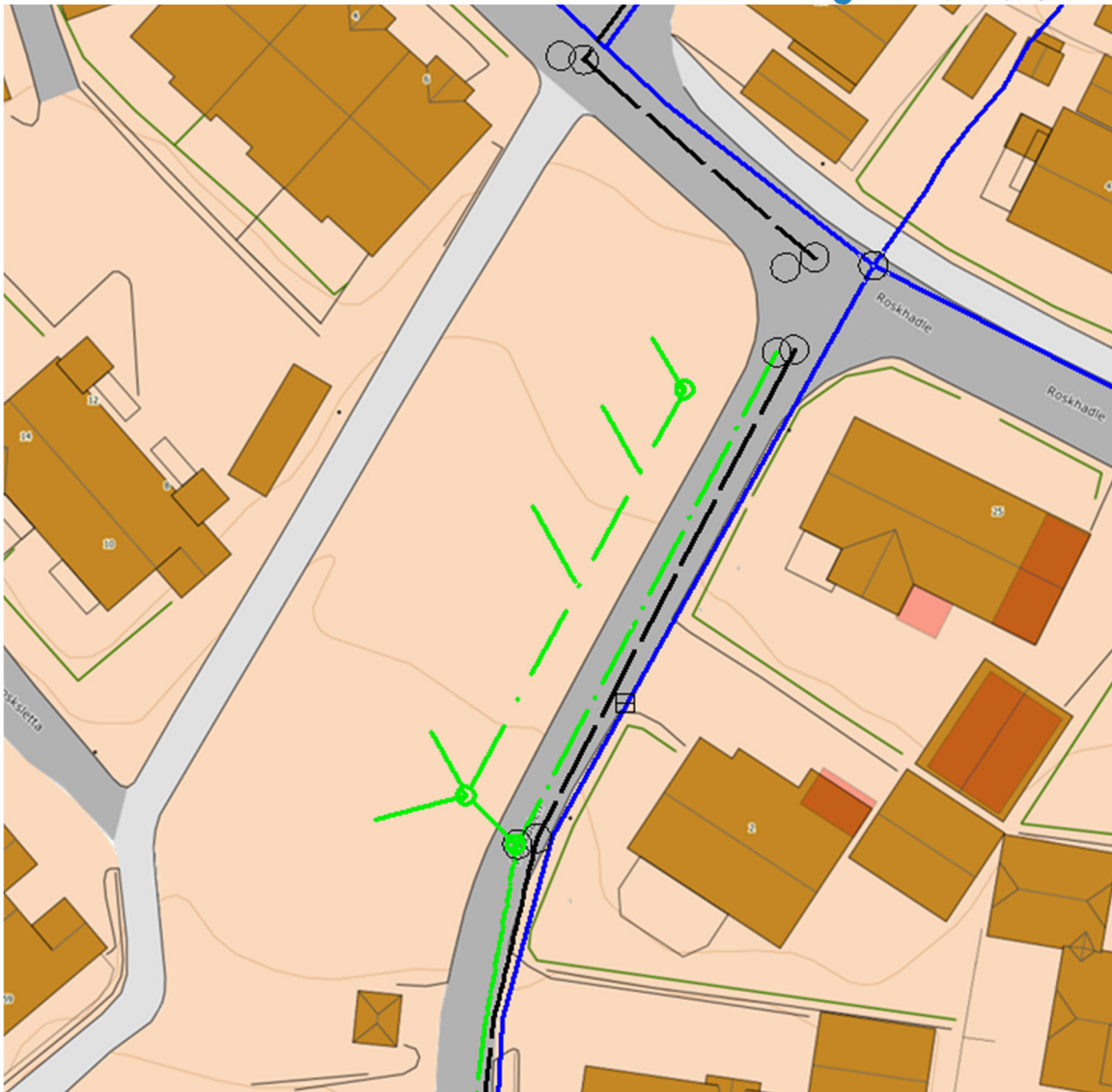


Fig. 6. Planlagt ledningsnett for spillvann

Det legges ut en $\varnothing 160\text{mm}$ PVC spillvannsledning frå kommunal kum 12099. Denne videreføres i østre del av tomtegrunnen/gårdsrommene, som felles spillvannsledning for de 5 boenhetene. Frå denne ledningen legges det så ut $\varnothing 110\text{mm}$ PVC stikk til den enkelte boenhet. Stikket avsluttes med stakekum for hver boenhet.

4.3 Overvann

Andelen permeable flater øker med transformering av eiendommen. Det er utført overvannsregninger for planområdet. Som et resultat av beregningene er det behov for å fordrøye $16,9\text{ m}^3$.

Som det fremkommer av NGU sitt løsmassekart (fig 3), består området av løsmasser med stedvis stor mektighet. Infiltrasjon kan dermed vurderes som en del av løsningen.

Økning i tette flaters om følge av tilbygg medfører et fordrøyningsbehov på $16,9\text{ m}^3$.

Som det fremkommer av NGU sitt løsmassekart (fig 3 i VA Rammeplanen), består området av løsmasser med stedvis stor mektighet. Infiltrasjon kan dermed vurderes som en del av løsningen.

Det foreslås dermed at det etableres en fordrøyningskum pr boenhet tilrettelagt for infiltrasjon. Denne kummen plasseres slik at den fungerer som kombinert husdrenskum, gårdsromsluk og kum for takvann. Samlet dimensjoneres disse kummene i utgangspunktet for hele volumet på $16,9\text{ m}^3$ og totalt utløp på $6,87$

I/s. Strupet utløp frå kummen ledes så til en felles Ø160mm PVC samleledning som legges langs tomtenes østgrense i gårdsromarealet.

Under detaljprosjektering må det vurderes infiltrasjonstest for å avdekke om infiltrasjonsevnen er så god at deler av volumet i kummene kan reduseres. Endelig plassering av strupe/fordrøyningskummen på den enkelte tomt, må avklares når detaljer på uteområde på tomtene er avklart.

Flomveg planlegges fra topp rist på strupekummen, med utløp til kommunal veg Roskdalen øst for planområdet og videre til utløp i Dalabekken i sør slik det fremkomemr av fig. 10 i VA rammeplanen.

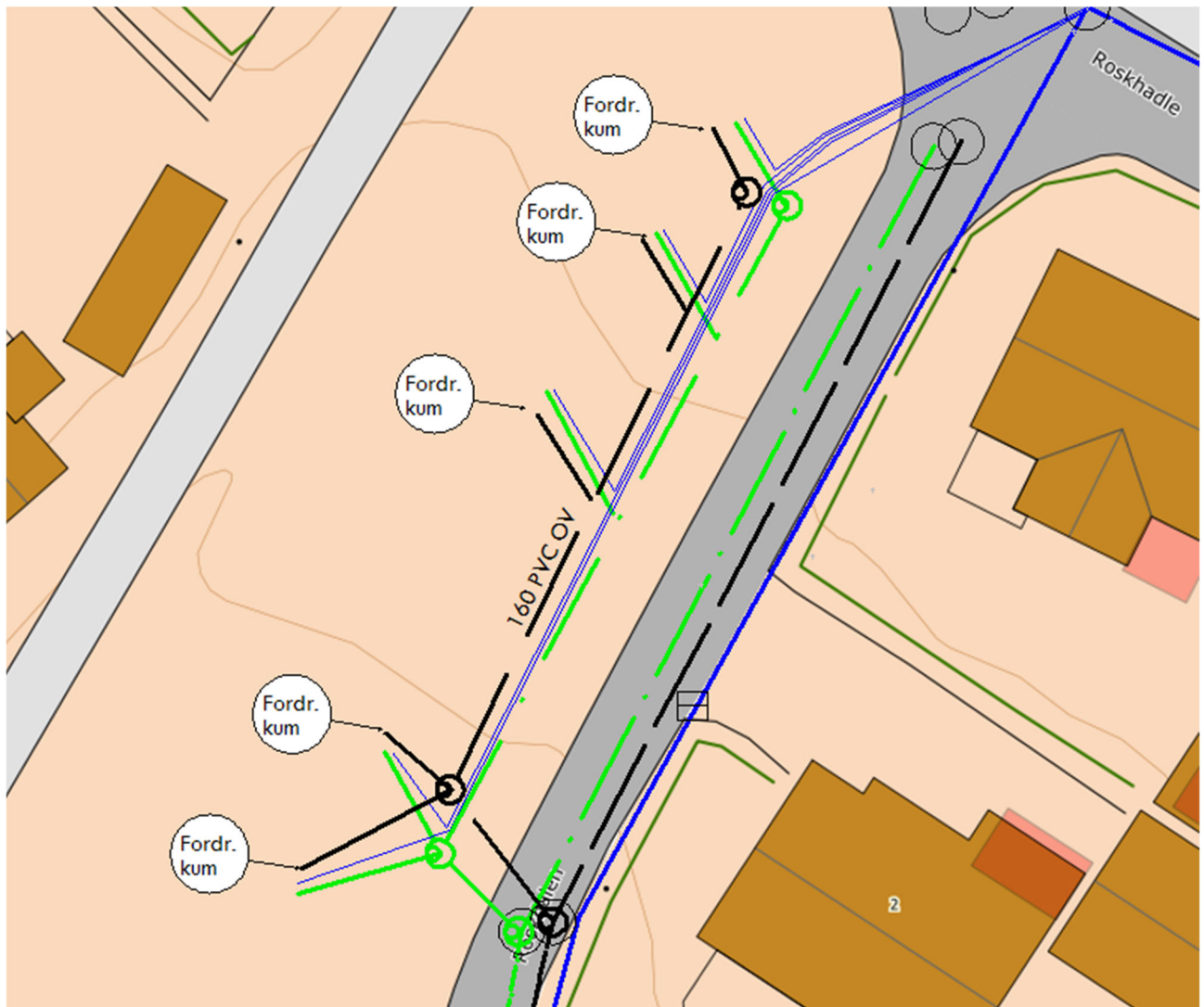


Fig. 7. Planlagt ledningsnett for Overvann, med foreløpig løsning for magasinering av beregnet fordrøyningsvolum.

4.3.1 Flomhåndtering

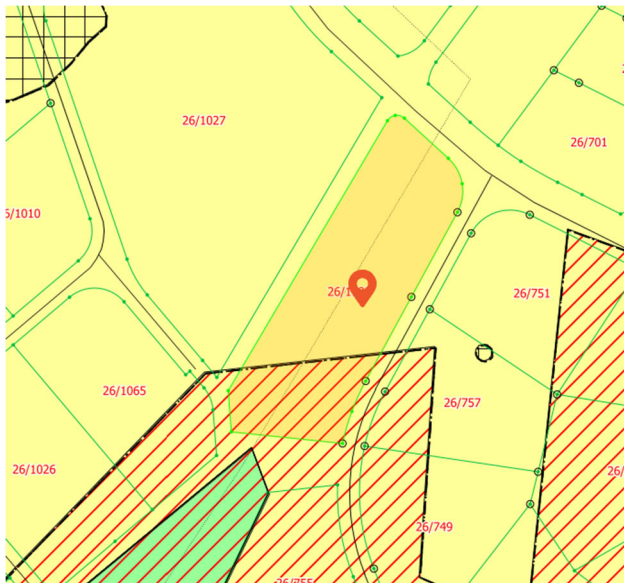


Fig. 8. Som det fremkommer av gjeldende kommuneplan for Hå. Ligger søndre del av planområdet innenfor faresone H320 flomfare.

Fig 8. viser at området ligger innenfor faresone H320 flomfare i kommuneplanen. Flomfaresonen i dette område er ikkje knyttet til flomvannføring og tilhørende heving av vannivå i Dalabekken, men til kartlag som ble produsert som en del av arbeidet til Øverland & Blazy i forbindelse med flomsikringskonsept for Nærbø sentrum. Nærmere bestemt frå overvann som samler seg på overfalten frå nærliggende kummer som når sin kapasitetsgrense ved dimensjonerende nedbør pluss klimapåslag.

Som det fremkommer av vedlagt utsnitt frå kart etter utførte flomsikringstiltak, som Hå kommune delvis har, og er i gang med å utføre, vil området etter utførte tiltak være utenfor flomfare.

Gulvhøyder og gårdsrom må planlegges med fall vekk frå bygning og ut til gate for å sikre effektiv avrenning av nedbør på overflaten og flomveg frå dimensjonert fordrøyningsløsning slik det fremkommer i fig. 10.



Fig. 9 Utsnitt av teikning NÆR300 tilhørende flomsikringskonsept for Nærbø sentrum. Planområdet markert med rødt. Kartet viser at planområdet er utenfor flomfare ved utførte tiltak.

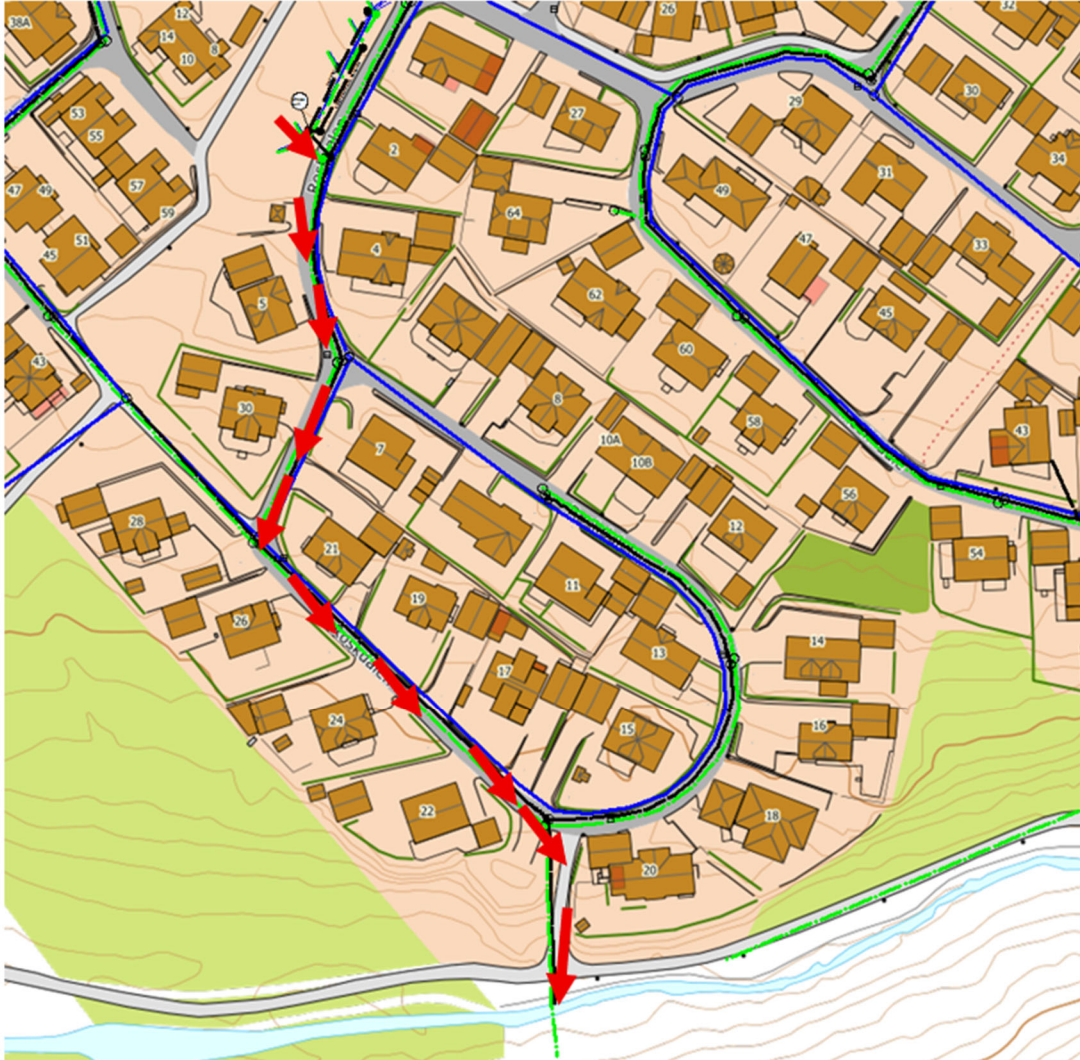


Fig. 10. Flomveg frå området.

Flomveg må ha kapasitet til klimajustert 100 års nedbør. Ved dimensjonering av flomveg bruker en 40% klimapåslag.

Dimensjonering av flomveg ved hjelp av den rasjonelle formelen:

$$0,1227 \cdot 324,9 \cdot 0,7 = 27,9 \text{ l/s}$$

6.0 Vedlegg

- Overvannsberegninger