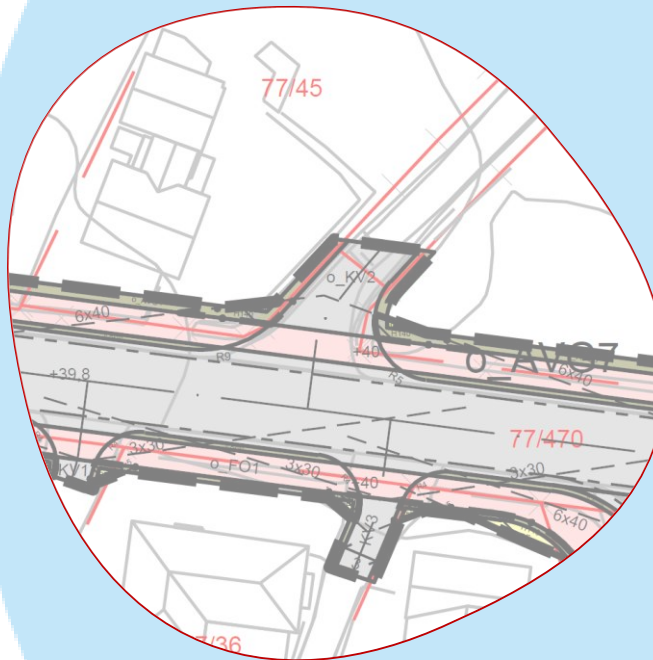


Områderegulering for Vigrestad skule og idrettsområde

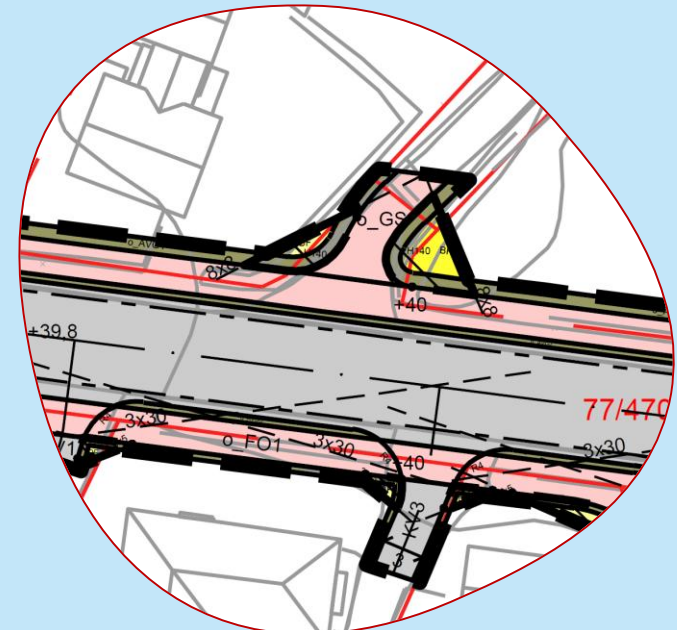
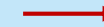
Endringer i plankartet etter førstegangsbehandling av planforslaget

1. Gang-/sykkelveg

- Forlengelsen av Hadlandshøyvegen er en tidligere avkjørsel som er stengt og brukes som gang- og sykkelveg.
- Formålet er endret til gang-/sykkelveg (o_GS) med bredde 3m og tilhørende frisikt 8x8m.
- Liten utvidelse av planområdet for å inkludere frisikt.



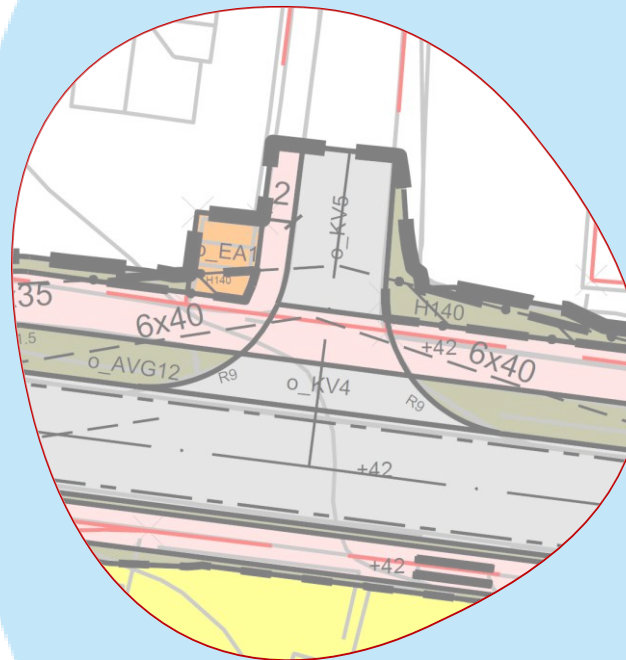
Situasjon før



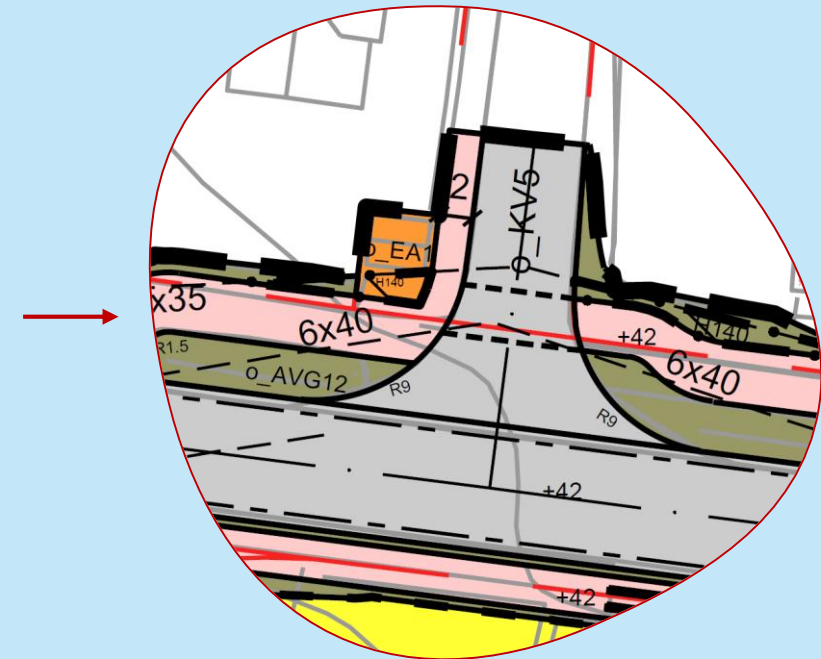
Ny situasjon

2. Kryss

- Avkjørsel endret til kryssutforming.
- Gang- sykkelvegen er trukket 5m inn fra krysset og markert stiplet fotgjengerfelt på grunn av at gs-vegen ikke skal være gjennomgående over vegen.



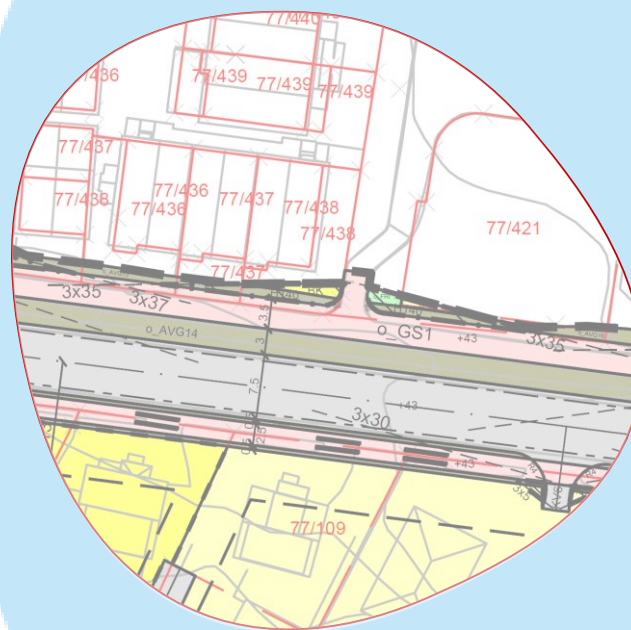
Situasjon før



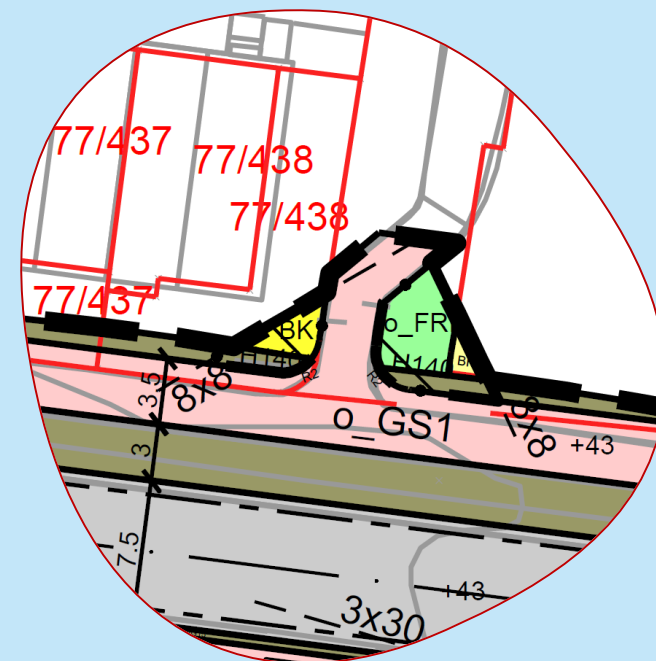
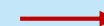
Ny situasjon

3. Frisikt

- Frisikt på gang- sykkelveg er endret til 8x8m.
- Utvidet planområde for å inkludere frisikt og forlengelse av gang- og sykkelvegen.



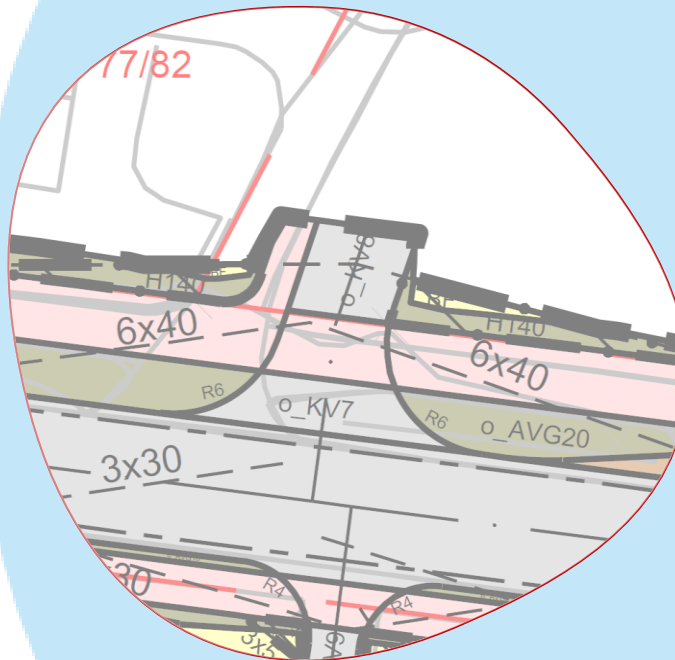
Situasjon før



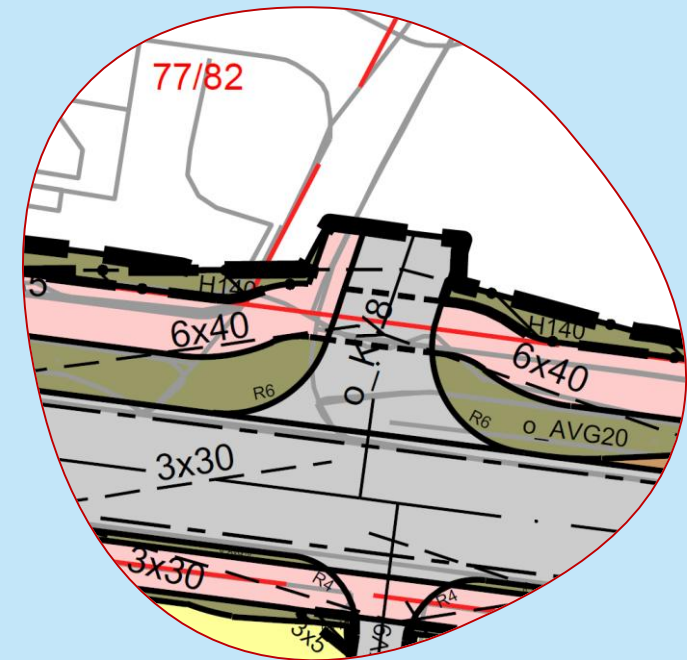
Ny situasjon

4. Kryss

- Avkjørsel endret til kryssutforming.
- Gang- sykkelveg trukket 5m inn fra krysset og markert stiplet fotgjengerfelt på grunn av at den gs-vegen ikke skal være gjennomgående over vegen.



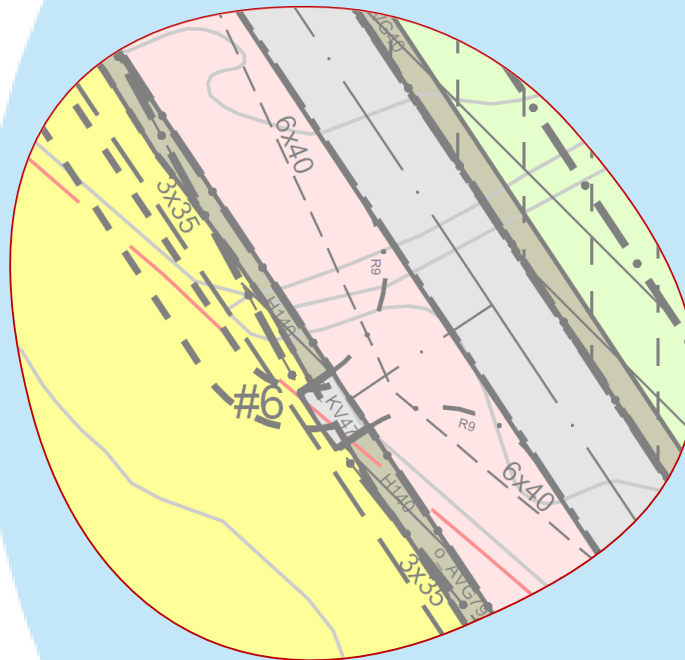
Situasjon før



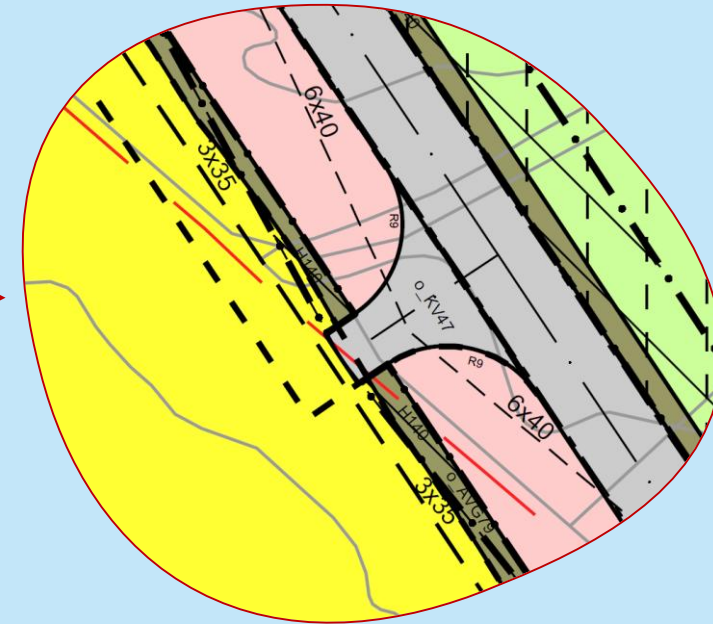
Ny situasjon

5. Kryss

- Avkjørsel endret til kryssutforming.
- Avkjørsel o_KV47 markeres over fortau.



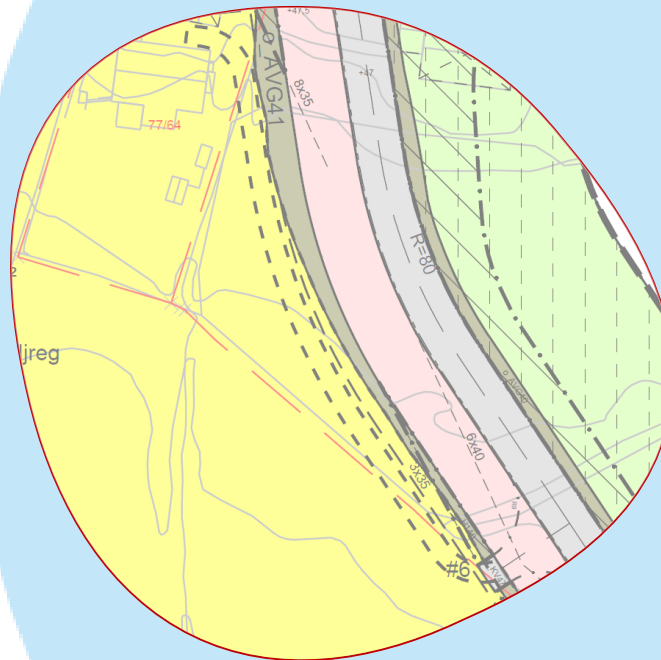
Situasjon før



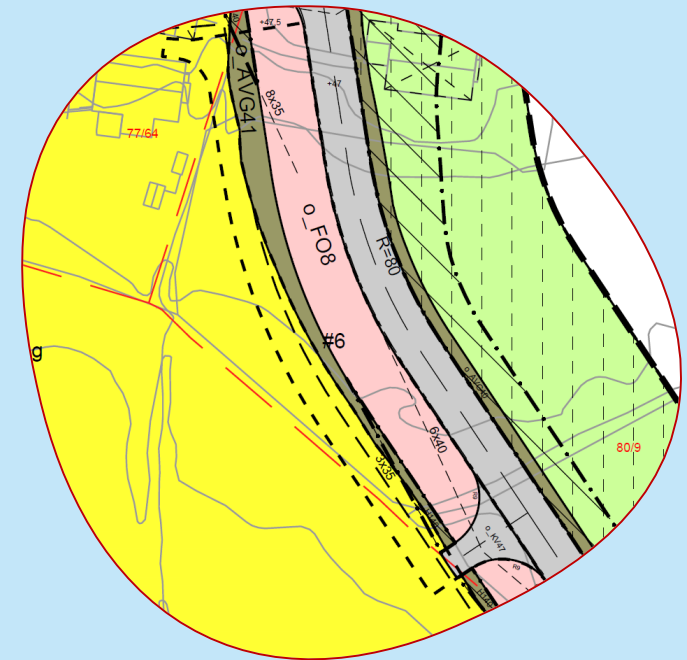
Ny situasjon

6. Adkomst til eiendom 77/64

- Utvidet bestemmelsesområde #6 vinkelrett på adkomstgate.
- Muliggjør utkjørsel på adkomstgate nærmere krysset Langgata x adkomstgate.
- Muliggjør bruk av fortau ned til kryss o_KV47.



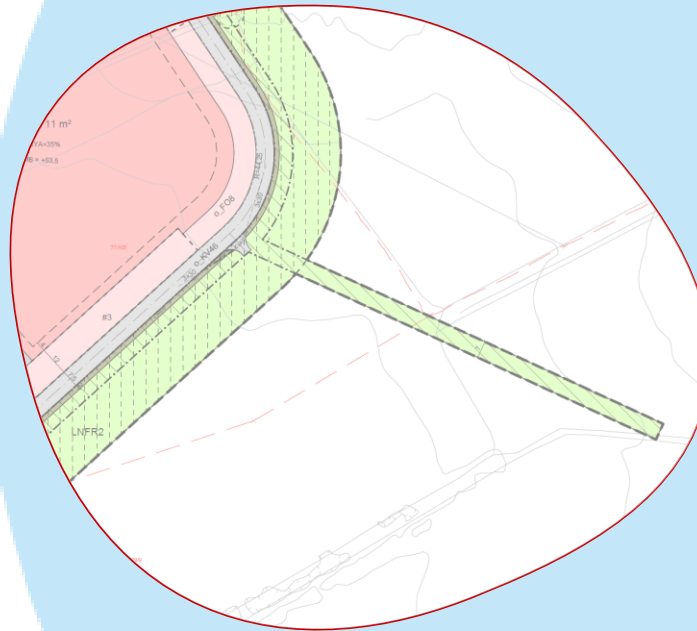
Situasjon før



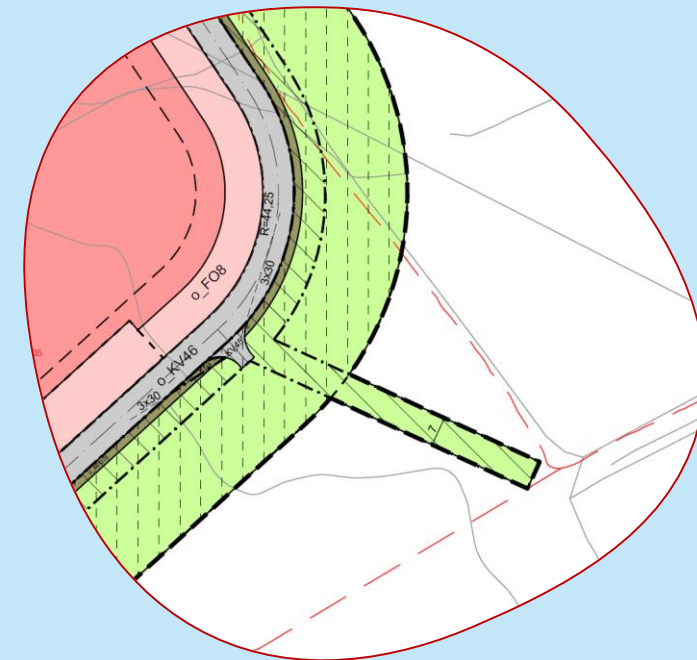
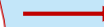
Ny situasjon

7. Avskjærende flomgrøft

- Kortere flomgrøft for å bespare mer dyrket jord.
- Kortere avskjærende grøft tar fortsatt opp de største mengdene med overvann.
- Prosjekt og utbygging i kommunen har konkludert med at dette er i orden med tanke på overvann.



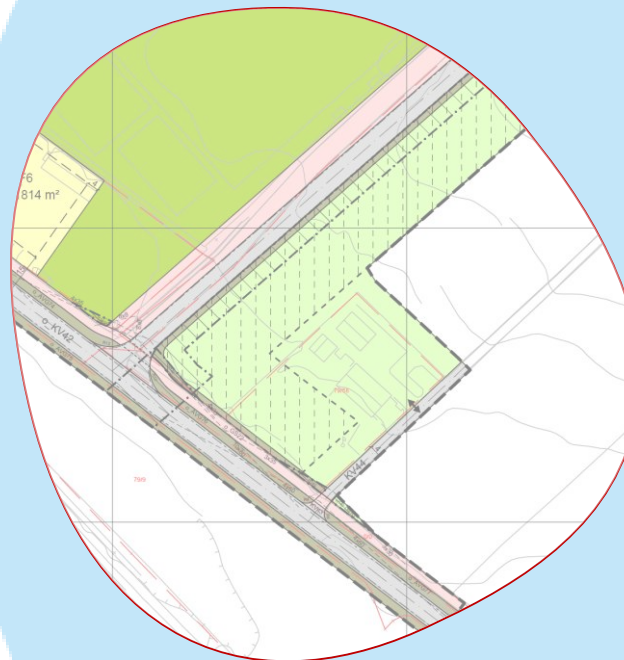
Situasjon før



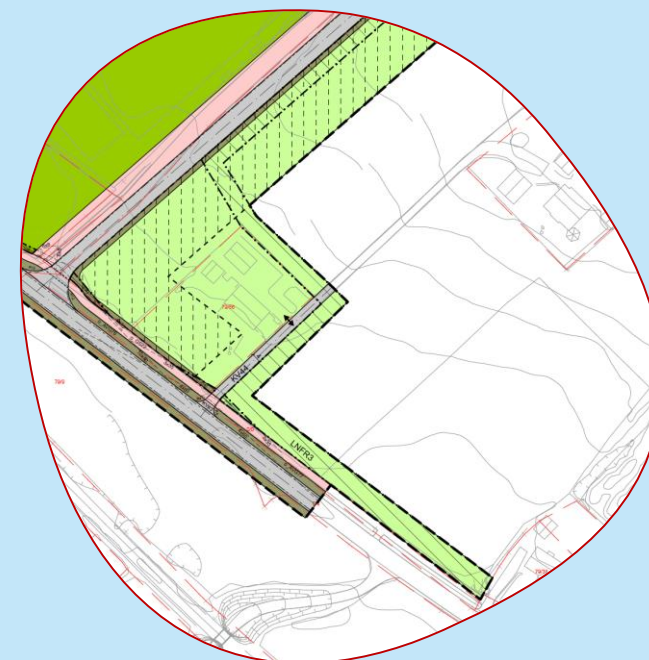
Ny situasjon

8. Flomgrøft Haugstadvegen

- NVE har gitt innspill om at flomgrøften i alternativ 1A er den beste løsningen for å ivareta sikkerhet mot fare og skade fra overvann.
- Alternativ 1B utgår på grunn av det er i strid med TEK 17 § 7-1 andre ledd: planlagt løsning kan påføre tilstøtende terreng og bebyggelse langs Haugstadvegen økt fare for skade eller vesentlig ulempe.



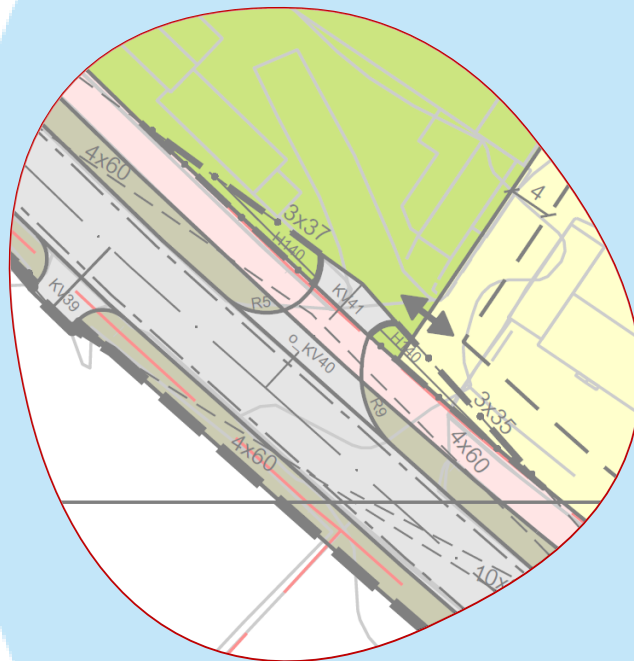
Situasjon før



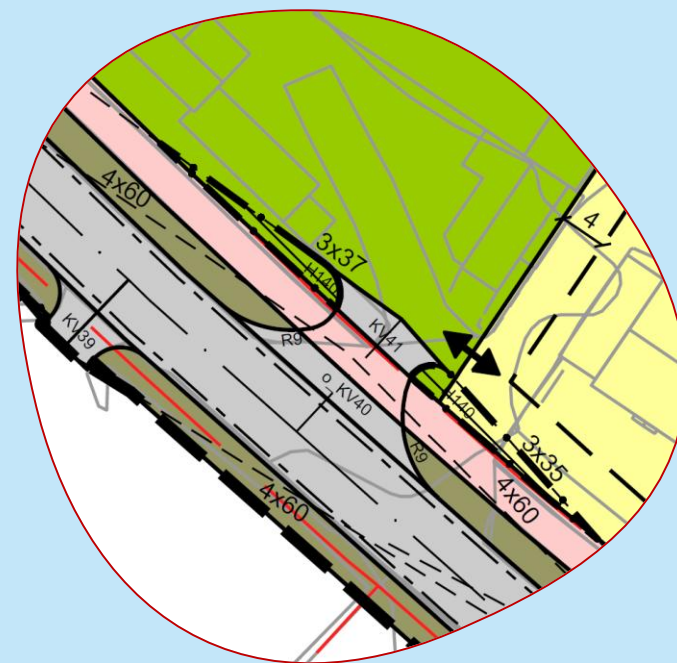
Ny situasjon

9. Utvidet avkjørsel

- Avkjørselen inn til eiendom 77/65 har blitt utvidet for at store kjøretøy får tilkomst til eiendommen, i tråd med grunneiers innspill.
- Bredden er gjort til 8m, i tillegg til større svingradius.



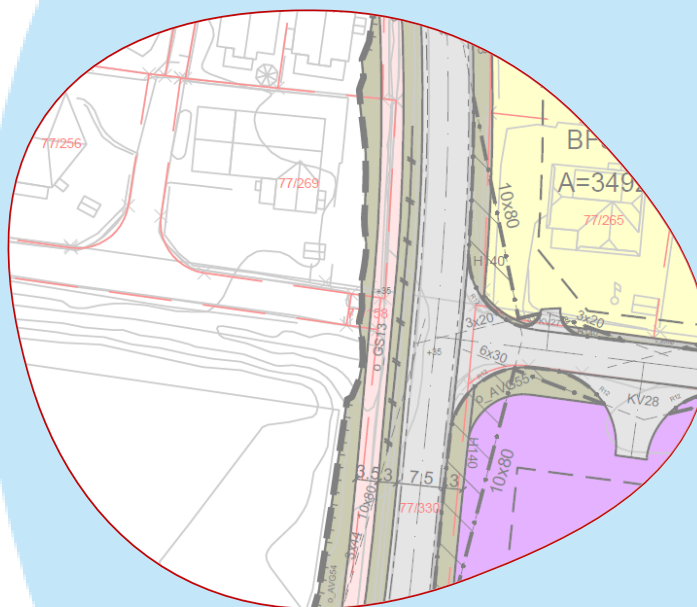
Situasjon før



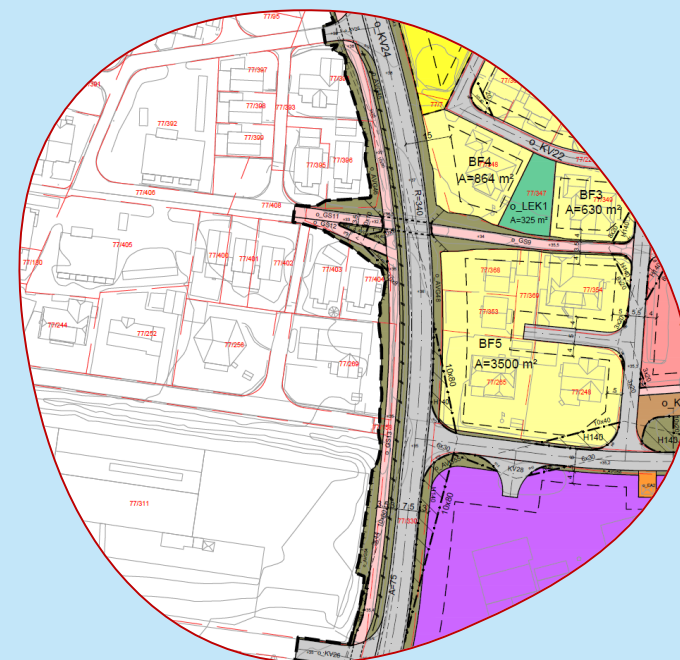
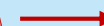
Ny situasjon

10. Ledegjerde

- Ledegjerdet langs Rundvegen er utvidet til å gå fra innkjørselen til Aarsland møbelfabrikk og nord forbi undergangen.
- Dette skal hindre kryssing fra Rundvegen i krysset til Skulehagen og en snarvei nord for undergangen.



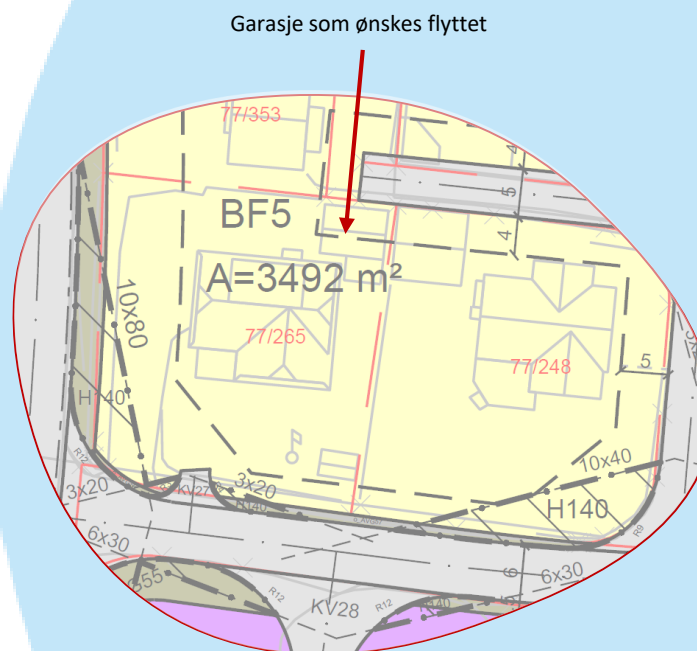
Situasjon før



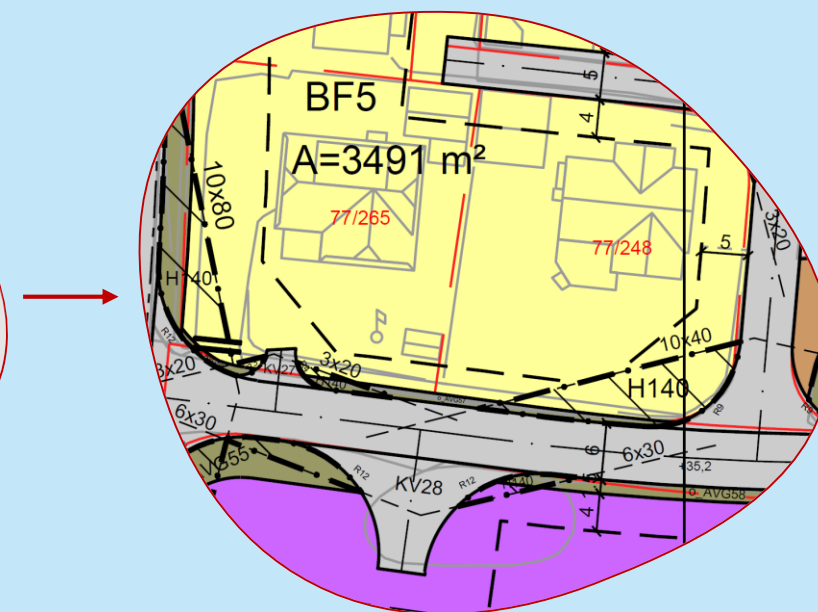
Ny situasjon

11. Avkjørsel Skulehagen

- Eksisterende avkjørsel nært krysset er regulert som stengt. Avkjørsel KV27 benyttes.
- Eiendom 77/265 kan selv velge å stenge KV27 og ha avkjørsel på baksiden av bolighuset fra kjøreveg o_KV21.
- For å få innkjøring fra baksiden må garasjen flyttes en annen plass innenfor eiendommens byggegrenser.



Situasjon før



Ny situasjon



**Hå
kommune**