

PLANBESKRIVELSE

DETALJREGULERING FOR BEKKEHEIEN LEGEVAKT OG AMBULANSESENTRAL

Høringsutgave

15.01.2026

PlanID 1119-202501



Hå
kommune

Innhold

1	Innledning.....	4
1.1	Bakgrunn	4
1.2	Hensikten med planen	4
1.3	Hvor er planområdet?	4
1.4	Hvem har laget planen?	5
1.5	Hvor stort er planområdet?	5
1.6	Eierforhold	5
1.7	Utredningskrav.....	6
2	Oppsummering	8
2.1	Om planen	8
2.2	Virkningene av planen.....	9
3	Planprosessen	9
3.1	Medvirkningsprosess og forventet saksgang.....	9
3.2	Varsel om oppstart av planen.....	9
3.3	Relatert planarbeid.....	10
4	Om planen	12
4.1	Planlagt arealbruk	12
4.2	Hvilke løsninger åpner planen og formålene for?	13
4.3	Hvilke tiltak skal redusere risiko og sårbarheten for uønskete hendelser?	17
5	Virkningene av planen	19
5.1	Overordnede føringer.....	19
5.2	Naturmangfold	20
5.3	Kultur	20
5.4	Friluftsliv og rekreasjon	20
5.5	Landskap	20
5.6	Jordressurser	20
5.7	Forurensning.....	20
5.8	Barns interesser.....	21
5.9	Sosial infrastruktur	21

5.10	Trafikkforhold	21
5.11	Teknisk infrastruktur	22
5.12	Ros-tema	22
6	Krav og hensyn til planarbeidet	23
6.1	Nasjonale forventninger	23
6.2	Statlige planretningslinjer (SPR) og bestemmelser (SPB)	23
6.3	Regionale føringer	23
6.4	Kommunale føringer	24
6.5	Temaplaner	24
7	Eksisterende situasjon før ny plan	25
7.1	Arealbruk og stedets karakter	25
7.2	Landskap	25
7.3	Natur	27
7.4	Kulturminner og kulturmiljø	28
7.5	Rekreasjon og friluftsliv	28
7.6	Landbruk	29
7.7	Vegtrafikkforhold	31
7.8	Barns interesser	33
7.9	Sosial infrastruktur	33
7.10	Næring	33
7.11	Teknisk infrastruktur	33
7.12	Grunnforhold	34
7.13	Støyforhold	34
7.14	Luftforurensning	35
7.15	Risiko- og sårbarhet (før ny plan)	35
8	Flere analyser og utredninger	36
9	Vedlegg	37

1 Innledning

1.1 BAKGRUNN

Legevakten på Bekkeheien har vært etablert siden 2008, og er samlokalisert med ambulansesentralen for Jæren. I forbindelse med den nye kommuneplanen for Hå er området regulert til offentlig tjenesteyting.

Legevakttenester for Hå kommune er, etter endring fra 01.06.2022, delt inn i tre tidsperioder gjennom døgnet:

- **Daglegevakt:** Legevakt for Hå, Klepp og Time er lokalisert ved Klepp/Time legevakt på Klepp. Pasienter med fastlege i Hå mottar øyeblikkelig hjelp ved fastlegekontoret de tilhører. Ved akutte hendelser med høy hastegrad bistår fastlegene med akutt helsehjelp.
- **Ettermiddags- og helgevakt:** Fra kl. 15:15 til 22:30 på hverdager og fra kl. 08:00 til 22:30 i helgene har Hå kommune legevakt på Bekkeheien.
- **Nattlegevakt:** Nattlegevakt for Hå, Klepp og Time er lokalisert på Bekkeheien.

Plasseringen av legevakten og ambulansesentralen på Bekkeheien vurderes i dag som strategisk hensiktsmessig. Den eksisterende bygningsmassen er imidlertid ikke tilstrekkelig for å møte framtidige behov, særlig dersom det skal legges til rette for økt beredskap.

Planarbeidet skal legge til rette for detaljregulering av området med sikte på utvidelse og tilpasning av legevakten og ambulansesentralen. Målet er å sikre funksjonelle, framtidsrettede og beredskapsmessig egnede lokaler. Planprosessen skal samtidig legge til rette for helhetlige og fleksible løsninger som kan tilpasses utviklingen av tjenestene.

1.2 HENSIKTEN MED PLANEN

Hensikten med planen er hovedsakelig beskrevet i følgende underpunkter:

- Detaljregulering av legevakt og ambulansesentral, etter eksisterende situasjon med mulighet for fremtidig utvidelse
- Forbedre trafikksikkerheten for myke trafikanter
- Tilpassing av tilgrensende næringsformål i samsvar med eksisterende bebyggelse
- Tilpassing til, og samordning med, pågående arbeid med detaljregulering for strekningen Skjævelandsbrua–Brusand Camping, planID 202107, som Rogaland fylkeskommune la ut på høring i 2024.

1.3 HVOR ER PLANOMRÅDET?

Planområdet ligger ca. 4 km nordvest for Nærbø, ved Jærvegen/fylkesvei 44 på Bekkeheien, som vist på Figur 1.

Planområdet avgrenses av vei- og naturområder, og det er flere mindre bebyggelser i nærheten, inkludert Rimestad. I nærområdet ligger også vannområder, blant annet Søylandsvatnet sør for planområdet. Området er preget av en blanding av landbruk, bebyggelse og naturområder, og det har en strategisk beliggenhet mellom ulike bosetninger og ferdselsårer.



Figur 1 - Kart som viser hvor planområdet ligger i Hå kommune (t.v.). Hvit omriss viser hvor på Bekkeheien planområdet ligger (t.h.)

Du kan lese mer om situasjonen og miljøtilstanden før planen i kapittel 7 Eksisterende situasjon før ny plan.

1.4 HVEM HAR LAGET PLANEN?

Hå kommune er både forslagstiller og plankonsulent. I tillegg har en ekstern plankonsulent blitt engasjert til å utarbeide utredninger i planarbeidet.

1.5 HVOR STORT ER PLANOMRÅDET?

Planområdet har en størrelse på totalt ca. 1.6 hektar.

1.6 EIERFORHOLD

Innenfor planområdet finnes det flere ulike eierforhold, både offentlige myndigheter, private aktører og privatpersoner. Vegene som eies av Rogaland fylkeskommune er gnr./bnr. 4/40 og 4/42. Vegene som eies av Hå kommune er gnr./bnr 4/45. Eiendommer som ligger innenfor planområdet er vist i figur 2 og gjort rede for i Tabell 1.



Figur 2: Eiendommer som ligger innenfor planområdet.

Navn på grunneier	Gnr./bnr.
Hå kommune	4/45
Rogaland fylkeskommune	4/40, 4/42
AVE Systemer Eiendom AS	4/48
SU Trading AS	4/28
Private grunneiere	4/47, 4/36, 4/30, 4/18, 4/19-20

Tabell 1 - Eiendommer som ligger innenfor planområdet

1.7 UTREDNINGSKRAV

Planen utløser ikke krav om konsekvensutredning, da tiltakene ikke faller inn under forskrift om konsekvensutredning §§ 6 og 8 eller plan- og bygningsloven § 4-1. Videre vurderes det at planen ikke medfører vesentlige virkninger for miljø eller samfunn som tilsier behov for en slik utredning.

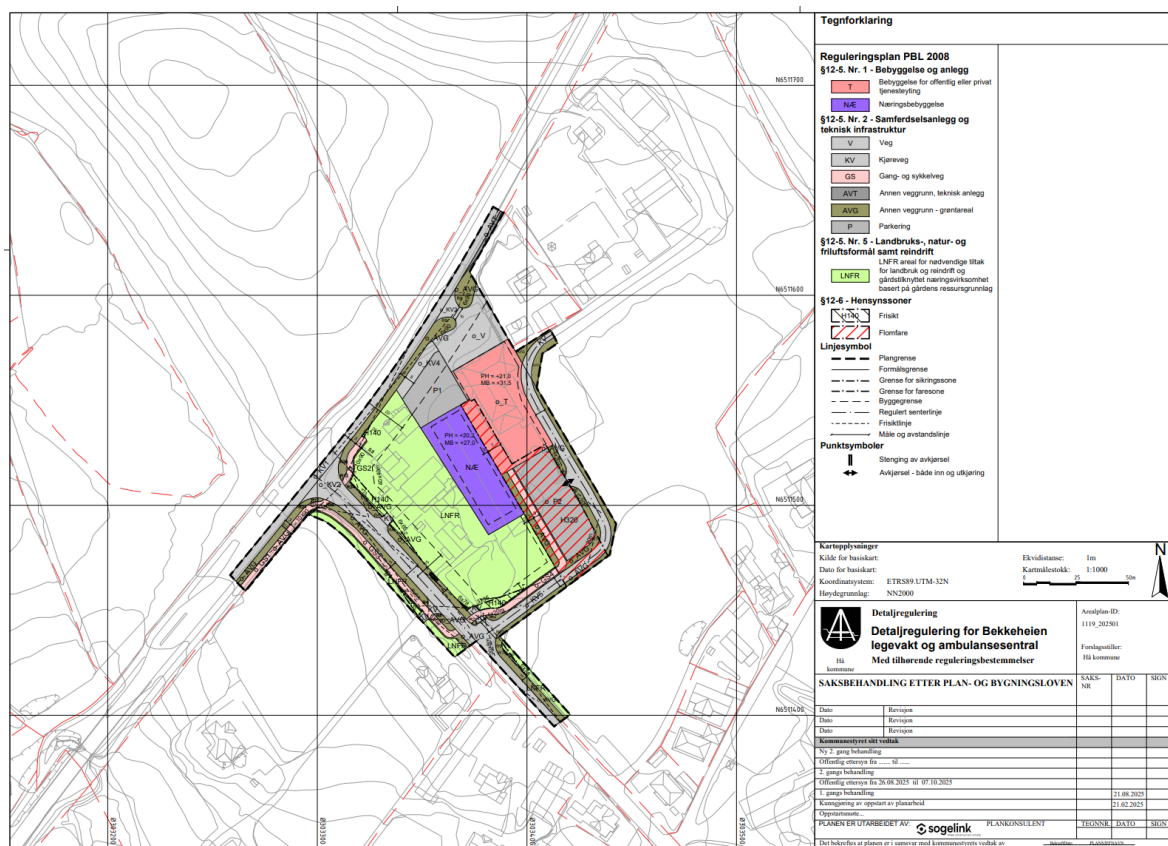
Utredninger for planarbeidet er:

- ROS-analyse
- Trafikkanalyse
- Støyrapport
- Flom- og overvannsanalyse

2.1 OM PLANEN

De viktigste grepene i planen er:

- Utarbeide en detaljreguleringsplan som muliggjør utvidelse av dagens bygning for legevakt og ambulansesentral.
- Sikre tilstrekkelig parkeringsareal for ansatte og besøkende ved legevakten og ambulansesentralen
- Forbedre trafikksikkerheten for myke trafikanter ved å legge til rette for etablering av gang- og sykkelvei som sikrer trygg adkomst til legevakten.
- Tilpasse tilgrensende næringsformål i samsvar med eksisterende bebyggelse.
- Samordne med pågående reguleringsplan for Skjævelandsbrua–Brusand Camping.



Figur 3: Plankart til detaljregulering for Bekkeheien legevakt og ambulansesentral, planID 202501

2.2 VIRKNINGENE AV PLANEN

ROS-analysen har kommet frem til at disse uønskede hendelsene (farer) kan oppstå:

- Sterk vind
- Store nedbørsmengder, overvann/urban flom
- Skog- og gressbrann
- Bortfall av energi-, vannforsyning og telekommunikasjon
- Trafikkulykker
- Støy
- Terror og sabotasje

Samlet sett viser analysen at området har middels til lav risiko for hendelser knyttet til liv og helse, økonomi og miljø. ROS-analysen foreslår tiltak som reduserer risikoen. De fleste er innarbeidet i planforslaget og noen må følges videre opp av byggesak og andre instanser.

3 Planprosessen

3.1 MEDVIRKNINGSPROSESS OG FORVENTET SAKSGANG

Planfase	Aktiviteter	Periode
Oppstartsfase	Varsel om oppstart	februar 2025 - mars 2025
Planutarbeidelse	Vurdering av innspill til planoppstart	2. kvartal 2025
	Utarbeide planforslag	
	Gjennomføre utredningsarbeid	
	Ev. dialog/medvirkning med ulike parter/fagkyndige	
Politisk behandling og formell medvirkning	Førstegangsbehandling	3. kvartal 2025
	Høring og off. ettersyn av planforslaget	3-4. kvartal 2025
	Bearbeide planforslag basert på innkomne merknader	3-4. kvartal 2025
	Ny høring og off. ettersyn av planforslaget	1.kvartal 2026
	Bearbeide planforslag basert på innkomne merknader	1.kvartal 2026
	Andregangsbehandling og endelig planvedtak	1-2.kvartal 2026
	Kunngjøring av planvedtak og klagemulighet	1-2.kvartal 2026

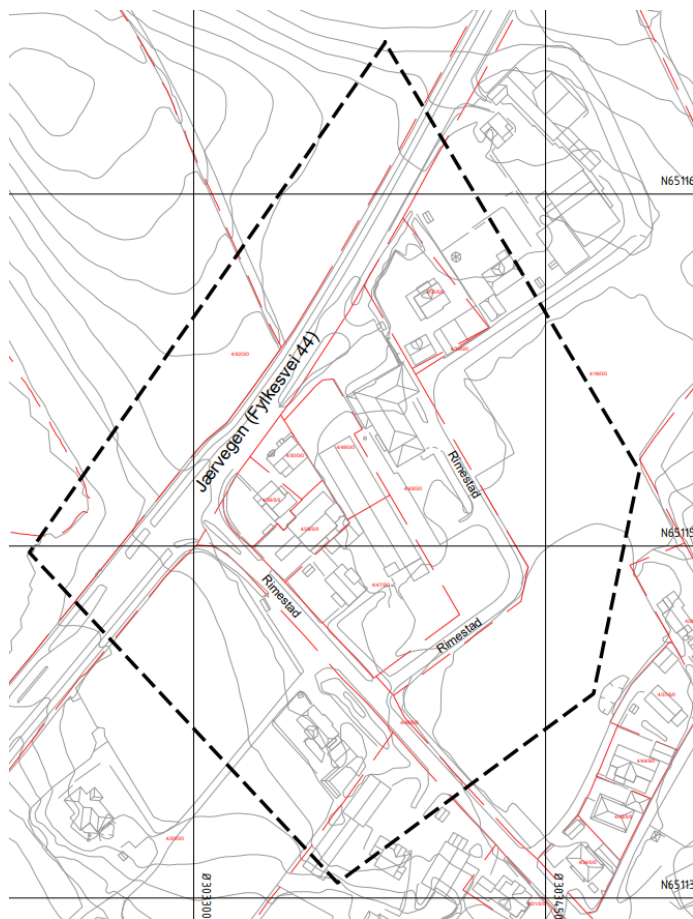
Tabell 2 - Fremdriftsplan for planarbeidet

3.2 VARSEL OM OPPSTART AV PLANEN

Varsel om oppstart av planarbeidet for detaljregulering for Bekkeheien legevakt og ambulansesentral ble kunngjort 21.02.2025. Det varslede planområdet er på omtrent

5 dekar som vist i Figur 4. Fristen for å komme med innspill ble satt til 14.03.2025. Totalt kom det inn 8 innspill til planen.

Området er bevisst avgrenset større enn selve legevakten for å sikre en helhetlig detaljregulering, der tilknyttede veier og omkringliggende arealer inngår for å ivareta funksjonalitet, trafikksikkerhet og god tilpasning til omgivelsene.



Figur 4 - Plangrensen som først ble varslet ved varsel om planoppstart

3.3 RELATERT PLANARBEID

Rogaland fylkeskommune arbeider med forslag til fem reguleringsplaner for fylkesvei 44 på strekningen Skjævelandsbrua–Brusand camping. To av disse planene ligger innenfor Hå kommune, hvorav én – planID 2021007 (Fv. 44, Klepp grense til Vigre) – overlapper delvis med planområdet for Bekkeheien legevakt og ambulansesentral. Planforslaget har vært på offentlig ettersyn i 2024, og en tidligere innsigelse fra Statsforvalteren er nå løst og trukket tilbake. Det pågående fylkeskommunale planarbeidet har som mål å redusere ulykker, øke trafikksikkerheten og heve standarden på vei og sideanlegg. Figur 5 viser en del av detaljreguleringen for fylkesvei 44 Skjævelandsbrua–Brusand camping, som overlapper med planområdet for detaljregulering av Bekkeheien legevakt og ambulansesentral.



Figur 5: Kartet viser en del av detaljreguleringen for fylkesvei 44 Skjævelandsbrua–Brusand camping (PlanID 2021007 og 2021010), som overlapper med planområdet for detaljregulering av Bekkeheien legevakt og ambulansesentral.

4 Om planen

Dette kapitlet beskriver forslaget til ny detaljregulering for Bekkeheien legevakt og ambulansesentral. Hvis du trenger å bli kjent med situasjonen før ny plan, kan du lese kap 7 Eksisterende situasjon før ny plan.

4.1 PLANLAGT AREALBRUK

Hovedgrepene i planen er å:

- utarbeide en detaljreguleringsplan som muliggjør utvidelse av dagens bygning for legevakt og ambulansesentral.
- legge til rette for tilstrekkelig parkeringsareal for ansatte og besøkende ved legevakten og ambulansesentralen.
- forbedre trafikksikkerheten for myke trafikanter ved å legge til rette for etablering av gang- og sykkelvei som sikrer trygg adkomst til legevakten.
- tilpasse tilgrensende næringsformål i samsvar med eksisterende bebyggelse.
- samordne med pågående reguleringsplan for Skjævelandsbrua–Brusand Camping.

Planen legger til rette for en detaljregulering som muliggjør utvidelse av legevakt og ambulansesentral på Bekkeheien for å dekke fremtidige behov. Planforslaget åpner for en utvidelse av bygget med flere legekontor, kontorplasser for ansatte, pasientrom, større vaktrom, utvidelse av vognhall samt nødvendige fasiliteter som pauserom, møterom og smittesluser for bruk ved eventuelle pandemisituasjoner. Det legges samtidig til rette for økt trafikksikkerhet for myke trafikanter, ved at helseberedskapens funksjoner ses i sammenheng med det omkringliggende veinettet og nærliggende arealer.

Det planlegges også tilpasning av nærliggende næringsformål i tråd med eksisterende strukturer og omgivelser. Bakgrunnen for dette er at kun en del av et eksisterende næringsbygg er avsatt til næringsformål i kommuneplanens arealdel (KPA) for Hå kommune. De resterende arealene innenfor planområdet er avsatt til LNFR-formål i tråd med KPA.

4.1.1 REGULERINGSFORMÅL OG AREALREGNSKAP

Reguleringsformål med SOSI-kode, arealregnskap og beskrivelse framgår av Tabell 3 nedenfor.

AREALFORMÅL				
SOSI-kode	§12-5 Nr. 1-Bebyggelse og anlegg	Areal (m ²)	Bruk	Feltkode
1160	Offentlig eller privat tjenesteyting	1620,4	Eksisterende legevakt og ambulansesentral med mulighet for utvidelse.	T

1300	Næringsbebyggelse	1253,5	Eksisterende næringsbebyggelse.	NÆ
Sum areal denne kategorien		2874,0		
SOSI-kode	§12-5. Nr.2-Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	Areal (m²)	Bruk	
2010	Veg	679,9	Areal for ambulanseadkomst og manøvrering.	V
2011	Kjøreveg	3262,3	Areal reservert for kjøretøy.	KV
2015	Gang-/sykkelveg	845,3	Areal reservert for myke trafikanter.	GS
2018	Annen veggrunn - tekniske anlegg	42,0	Areal til teknisk eller funksjonell infrastruktur.	AVT
2019	Annen veggrunn-grøntareal	2189,1	Offentlig areal tilhørende kjøreveger for beplantning og annen vegtekniske strukturer.	AVG
2080	Parkering	1533,7	Parkeringsareal tilknyttet legevakten og næringsbebyggelsen.	P
Sum areal denne kategorien		8552,4		
SOSI-kode	§12-5. Nr.5-Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift (LNFR)	Areal (m²)	Bruk	
5100	LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag	4653,3		LNFR
Sum areal denne kategorien		4653,3		
Totalt alle kategorier		16079,7		

Tabell 3 - Arealformål og størrelse i planområdet

4.2 HVILKE LØSNINGER ÅPNER PLANEN OG FORMÅLENE FOR?

4.2.1 OFFENTLIG ELLER PRIVAT TJENESTEYTING (T)

Hovedformålet med planen er å legge til rette for utvikling av legevakt og ambulansesentral på Bekkeheien, slik at tilbudet kan tilpasses befolkningsvekst, endrede behov og krav til beredskap. Utvidelsen skal sikre tilstrekkelig areal for funksjonelle og effektive helsetjenester, samt god logistikk og samhandling mellom nødetater.

Maksimal bebygd areal (BYA) og byggehøyde er satt til henholdsvis 80 % og +31,5 meter for offentlig eller privat tjenesteyting. Dagens legevakt og ambulansesentral er utbygd med BYA på ca. 45 %.

4.2.2 NÆRINGSBEBYGGELSE (NÆ)

I arbeidet med ny kommuneplan har deler av eksisterende næringsbebyggelse ikke blitt vurdert for videre næringsformål. Planen avsetter derimot hele den eksisterende bebyggelsen innenfor næringsformål.

I dag benyttes næringsarealet blant annet av AVE Systemer, en lokal leverandør av varmepumper med avdelinger på både Nærbø og Forus. Planen legger til rette for at eksisterende næringsaktører kan videreføre dagens virksomhet.



Figur 6: Eksisterende næringsbebyggelse i planområdet (t.v.). Bildet viser en del av bebyggelsen som er vurdert som næringsbebyggelse i kommuneplanen (t.h.).

4.2.3 VEG (V)

Hensikten med vegformålet er å avsette areal foran garasjeportene til ambulanser, slik at disse kan manøvrere og posisjonere seg effektivt. Samtidig ivaretar vegformålet eksisterende adkomst til nærliggende næringsvirksomheter og boliger, som også har sin atkomst via vegarealet.

4.2.4 KJØREVEG (KV)

Kjørevegene er i hovedsak offentlige, med unntak av forlengelsen av Rimestad/kommunal vei, som reguleres som privat vei. Kjørevegene skal opparbeides i tråd med plankartet. Jærvegen får en veibredde på 8 meter, i samsvar

med pågående detaljregulering for strekningen Skjævelandsbrua–Brusand Camping. Veibredden for Rimestad/fylkesvei og Rimestad/kommunalvei blir henholdsvis 7 og 5 meter.

Ifølge vegdata fra Statens vegvesen er fartsgrensen på Rimestad/kommunal vei oppført som 50 km/t. På bakgrunn av veiens utforming og kurvatur vurderes lavere kjørehastigheter som nødvendige for å ivareta tilstrekkelig trafiksikkerhet. Lav fartsgrense er derfor lagt til grunn ved fastsettelsen av frisiktsoner i planen.

4.2.5 GANG-/SYKKELVEG (GS)

Planen legger til rette for regulering av gang- og sykkelvei langs sørsiden av Jærvegen for å sikre en trafiksikker løsning for gående og syklende. Gang- og sykkelveien langs Jærvegen avsluttes på et punkt som gir rom for at eksisterende bebyggelse fortsatt skal ha tilgjengelig adkomst. Det er videre lagt inn annen veggrunn mellom Jærvegen og kjørevei foran parkeringsplassen (P1), noe som bidrar til en tydeligere avgrensning av vegarealene og gir en mer oversiktlig og trafiksikker løsning sammenlignet med dagens situasjon.

Planen legger til rette for regulering av gang- og sykkelvei fra Jærvegen langs Rimestad, både langs fylkesvei og kommunal vei, fram til legevakten. Tiltaket skal bidra til en sammenhengende, oversiktlig og trafiksikker løsning for myke trafikanter, og sikre trygg adkomst til legevakten fra omkringliggende veinett.

4.2.6 ANNEN VEGGRUNN - TEKNISKE ANLEGG (AVT)

Arealet omfatter grunnen langs Jærvegen som er avsatt til tekniske anlegg. Formålet skal sikre tilstrekkelig areal for nødvendig veggrunn utenom selve trafikkarealet, slik at vegens tekniske og funksjonelle behov ivaretas på en hensiktsmessig måte. Innenfor området tillates kun tiltak som er nødvendige for drift, vedlikehold og oppgradering av fylkesveinettet. Eventuelle tiltak skal avklares med fylkeskommunen som vegeier før gjennomføring.

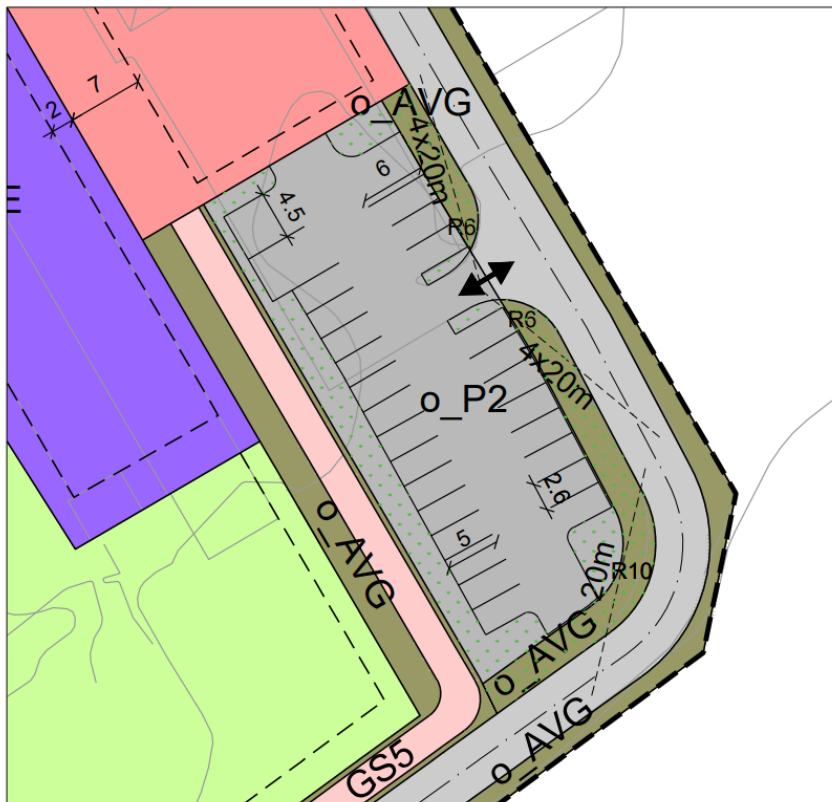
4.2.7 ANNEN VEGGRUNN-GRØNTAREAL (AVG)

Arealet omfatter grøntstrukturer langs vei, inkludert rabatter, skråninger og sidearealer som ikke benyttes til kjøring eller parkering. Formålet skal bidra til å sikre nødvendige sikkerhetssoner, tekniske føringsveier, samt gi en grønnere og mer visuelt tiltalende veistruktur. AVG-arealene har også en viktig rolle i overvannshåndtering og som økologiske korridorer.

4.2.8 PARKERING (P)

Planen inkluderer etablering av parkeringsplasser for både besøkende og ansatte ved legevakten og ambulansesentral, med en kapasitet på ca. 28 plasser. Adkomst til denne parkeringsplassen vil skje via kommunal vei/Rimestad. Med planforslaget legges det til rette for en økning i parkeringskapasiteten på rundt 30 %, noe som

vurderes å gi tilstrekkelig dekning for behovet ved utvidelsen av legevakten. Bildet under viser en mulig illustrasjon av parkeringsløsningen ved legevakten.



Figur 7: Illustrasjonsplan som viser foreslått utvidelse av parkeringsarealet ved legevakten i forbindelse med planforslaget.

Parkering foran næringsformål (P1) er privat. Planforslaget medfører ingen endringer i eksisterende bruk eller disponering av parkeringsarealet.

4.2.9 LNFR-AREAL FOR NØDVENDIGE TILTAK FOR LANDBRUK OG REINDRIFT OG GÅRSTILKNYTTET NÆRINGSVIRKSOMHET BASERT PÅ GÅRDENS RESSURSGRUNNLAG (LNFR)

Området rundt arealene for næringsvirksomhet og offentlig eller privat tjenesteyting er avsatt til LNFR-formål i kommuneplanens arealdel. Planforslaget legger opp til en arealbruk som er i samsvar med denne overordnede føringen. Dette bidrar til å opprettholde områdets karakter og funksjon som et viktig landbruks- og naturområde, og legger til rette for langsiktig vern av både jordbruksarealer, landskapsverdier og økologiske sammenhenger.

4.3 HVILKE TILTAK SKAL REDUSERE RISIKO OG SÅRBARHETEN FOR UØNSKETE HENDELSER?

I ROS-analysen kan du lese om alle uønskede hendelser (farer) som er identifisert i og i nærhet av planområdet og hvilke tiltak som er foreslått for å redusere risikoen i planen.

Under gjennomgår vi noen av de viktigste farene og hvilke tiltak som planen har for å redusere risikoen for at disse skjer.

4.3.1 STERK VIND

Nye tiltak må være dimensjonert for vindbelastning ved orkan eller sterkere vindstyrke i henhold til TEK17.

4.3.2 STORE NEDBØRSMENGDER, OVERVANN/URBAN FLOM

For å håndtere det ekstra overvannet som følge av nye tette flater, legges det opp til åpne og naturlige løsninger, i tråd med føringer i kommuneplanen. Selv om tilgjengelig areal er begrenset, kan både parkeringsplass og grøfter langs vei brukes aktivt i overvannshåndteringen. Overvannet fra parkeringsplassen og legevakten foreslås håndtert direkte på parkeringsplassen gjennom en åpen løsning.

4.3.3 SKOG- OG GRESSBRANN

Planen stiller krav om ryddearealer og tilstrekkelig avstand mellom bebyggelse og landbruksområder for å redusere brannrisiko. Det skal sikres god tilgjengelighet for nødteater og vurderes bruk av ikke-brennbare materialer nær bygg. Byggegrenser i plankartet bidrar til nødvendig avstand til brennbar vegetasjon.

4.3.4 BORTFALL AV ENERGI-, VANNFORSYNING OG TELEKOMMUNIKASJON

Virksomheter som er sårbare for bortfall av energi må sikre avbøtende tiltak som nødaggregat. Vann- og energinettet skal tilfredsstille krav i lov og forskrift. I tillegg er det fare for bortfall av telekommunikasjon. Et risikoreduserende tiltak er å sikre og legge til rette for redundans i fibernettet.

4.3.5 TRAFIKKULYKKER

Planen stiller krav om vegutforming og friskt i tråd med håndbok N100 for å forebygge trafikkulykker. Planen legger til rette for regulering av gang- og sykkelvei langs sørsiden av Jærvegen for å sikre en trafiksikker løsning for gående og syklende. Det er også etablert annen veggrunn mellom Jærvegen og kjørevei foran parkeringsplassen (P1) for å tydeliggjøre adskillelse og oppnå en mer trafiksikker

løsning enn dagens situasjon. Videre legger planen til rette for regulering av gang- og sykkelvei langs Rimestad, både langs fylkesvei og kommunal vei, frem til legevakten. Tiltaket vil bidra til en sammenhengende, oversiktlig og trygg adkomst for myke trafikanter fra omkringliggende veinett til legevakten.

4.3.6 STØY

Planen stiller krav om lysregulering framfor sirener ved utrykning og støyreducerende tiltak der grenseverdiene i T-1442/2021 overskrides. Ved nye tiltak eller endret drift i NÆ-områder, og ved nye boliger i LNFR-områder, skal det gjennomføres støyvurdering. Planen krever oppdatert støyrapport og dokumentasjon av nødvendige avbøtende tiltak i byggesøknaden.

4.3.7 TERROR OG SABOTASJE

Legevakt og ambulansesentral er kritiske samfunnsinstitusjoner med stor betydning for helsevesenet, og kan være utsatt for terror eller sabotasje. Risikoreducerende tiltak kan være å sørge for at beredskapsplaner sikrer at nødetatene til enhver tid har gode rutiner på plass ved en terrorhendelse. Virksomhetene skal også sørge for opplæring og øvelser i hvordan slike situasjoner skal håndteres.

5 Virkningene av planen

Dette kapittelet beskriver virkningene og konsekvensene av gjennomføring av planen. Konsekvenser beskrives når planen avviker fra vedtatt oversiktsplan, temaplan, vedtatt retningslinje, norm eller vedtekt eller når planen vil medføre konsekvenser for natur, miljø eller samfunn. Planen utløser ikke krav om konsekvensutredning, men er fulgt opp med ROS-analyse, trafikkanalyse, støyyvurdering og overvannsrapport. Eventuelle avbøtende tiltak er omtalt under de respektive temaene.

5.1 OVERORDNEDE FØRINGER

5.1.1 NASJONALE FORVENTNINGER

[De nasjonale forventningene til regional og kommunal planlegging](#) blir utarbeidet hvert fjerde år, sist vedtatt 20. juni 2023. Planen støtter opp under nasjonale forventninger knyttet til velferd, beredskap og bærekraftig verdiskaping. Planen legger til rette for en trygg og framtidsrettet utvidelse av legevakt og ambulansesentral, som styrker både beredskapen og helsetilbudet i regionen. Planen legger også vekt på klimatilpasning gjennom lokal overvannshåndtering, og bedrer trafiksikkerheten.

5.1.2 REGIONALPLAN FOR JÆREN OG SØRE RYFYLKE

Planen følger prinsippene for samordnet areal- og transportplanlegging ved å legge til rette for økt trafiksikkerhet for myke trafikanter gjennom etablering av sammenhengende gang- og sykkelveier. Den legger til rette for utvikling innenfor allerede bebygde områder og uten nedbygging av jordbruksjord. Planen ivaretar også hensyn til landskap og grøntstruktur. Planen er dermed i samsvar med mål og føringer i [Regionalplan for Jæren og Søre Ryfylke \(2020\)](#), særlig når det gjelder effektiv arealutnyttelse, vern av jordbruksområder og hensyn til landskap og grøntstruktur.

5.1.3 KOMMUNALE MÅL

Kommunen har som mål å utvikle robuste og tilgjengelige helsetjenester. Planen sikrer framtidsrettede løsninger for legevakt og ambulansesentral i tråd med kommunens behovsprognoser og befolkningsvekst. Planområdet er i hovedsak i tråd med arealformålene i kommuneplanen, som angir offentlig og privat tjenesteyting samt LNFR-formål. Det foreligger imidlertid et mindre avvik for næringsbebyggelsen, noe som skyldes at kommuneplanen kun har avsatt deler av bygget til næring. I planforslaget er hele den eksisterende bygningsmassen avsatt til næringsformål, for å reflektere faktisk bruk og sikre videreføring av eksisterende virksomhet. Planen støtter også opp om kommunens klimamål gjennom lokal overvannshåndtering,

bevaring av tilgrensende LNFR-områder og etablering av grønne kantsoner langs vei.

5.2 NATURMANGFOLD

Planområdet er utbygd, og det er ikke registrert verdifulle naturtyper i området. Nærliggende Søylandsvatnet har imidlertid høy naturverdi og biologisk mangfold. Tiltakene i planen vil ikke berøre dette området direkte, men overvann må håndteres lokalt for å unngå påvirkning. Det er foreslått åpne og grønne overvannsløsninger som reduserer risiko for forringelse av nærliggende naturverdier.

5.3 KULTUR

I planområdet ligger det ingen registrerte kulturminner som er automatisk fredet. Det ble heller ikke påvist noen funn av automatisk fredete kulturminner under arkeologiske undersøkelser som ble utført i planområdet. Som beskrevet i kapittel 7.4, ligger det et gravfelt og en tidligere gravhaug henholdsvis 120 og 100 meter utenfor planområdet. Disse vurderes ikke å bli direkte berørt av tiltaket.

5.4 FRILUFTSLIV OG REKREASJON

Selve planområdet er ikke registrert som friluftsområde. Sør for området finnes et viktig friluftsområde med liten brukerfrekvens. Tiltakene i planen har ingen direkte arealbeslag i friluftsområdet, men vil kunne påvirke opplevelsen gjennom økt trafikk og aktivitet.

5.5 LANDSKAP

Planområdet ligger i et flatt kystnært jordbrukslandskap med lav bebyggelse. Utvidelse av bygningsmassen kan føre til noe visuell dominans i landskapet. Det stilles krav til avbøtende tiltak for å redusere konsekvensen noe for landskapsverdiene, i form av maksimale byggehøyder. Grøntareal og vegetasjon langs vei og bygg demper overgangene mot jordbruksområdene og bidrar til å opprettholde landskapskarakter.

5.6 JORDRESSURSER

Det planlagte tiltaket medfører ingen nedbygging av jordbruksjord innenfor planområdet. Området er i dag bebygd, men grenser til fulldyrket jord med høy jordkvalitet. Ved å konsentrere utbygging til eksisterende bebygd areal unngås ny nedbygging og hensynet til jordvern ivaretas.

5.7 FORURENSNING

Planområdet ligger utenfor områder med kjent grunnforurensning, og tiltakene medfører ikke utslipp til jord eller vann som vurderes å gi negativ miljøpåvirkning. Eventuell støy og støv i anleggsperioden vurderes som midlertidige og håndterbare gjennom etablerte miljøtiltak. Planen stiller krav om støyvurderinger i tråd med retningslinje T-1442 ved endringer i drift. Trafikkrelatert støy fra nærliggende vei (Jærvegen) er kjent, men tiltaket forventes ikke å gi vesentlig økning i samlet støybelastning i området.

5.8 BARNES INTERESSER

Planområdet ligger utenfor tettbygd strøk og har ingen nærliggende lekeplasser. Det er lagt vekt på trygg ferdsel for barn og unge gjennom utbygging av gang- og sykkelvei og og redusert konflikt mellom myke trafikanter og kjørende trafikk.

5.9 SOSIAL INFRASTRUKTUR

Planforslaget gir en tydelig positiv virkning på den sosiale infrastrukturen. Ved utvidelse av legevakt og ambulansesentral styrkes det offentlige tjenestetilbudet innen helse og beredskap, som utgjør en sentral del av kommunens sosiale infrastruktur.

Planforslaget legger til rette for forbedret tilgjengelighet til akutt helsehjelp gjennom mer tilpassede arealer og styrket kapasitet for både pasientmottak og nødetaters operativ virksomhet. Videre åpner planen for en mulig utvidelse som kan møte fremtidige kapasitetsbehov og legge til rette for mer effektiv håndtering av samtidige hendelser.

5.10 TRAFIKKFORHOLD

Planområdet har adkomst fra eksisterende veinett og ligger i et område preget av gjennomgangstrafikk langs Jærvegen. Trafikkbildet domineres av biltrafikk knyttet til næringsformål og helseberedskap, med perioder med økt trafikkbelastning. Planforslaget innebærer ingen vesentlige endringer i trafikkmengde eller kjøremønster for motorisert trafikk, men legger til rette for forbedrede trafikkforhold for myke trafikanter.

Trafikksikkerheten styrkes gjennom etablering av sammenhengende gang- og sykkelvei og tydeligere avgrensning mellom kjørearealer og arealer for gående og syklende. Tiltakene bidrar til å redusere konfliktpunkter mellom myke trafikanter og kjørende trafikk, og gir en mer oversiktlig og trafikksikker situasjon sammenlignet med dagens løsning. Planen ivaretar dermed trygg ferdsel til og fra legevakten for gående og syklende.

5.11 TEKNISK INFRASTRUKTUR

Planen sikrer tilfredsstillende infrastruktur. Eksisterende VA-ledninger beholdes og suppleres. Overvann føres gjennom betongledning med utslipp mot Søylandsvatnet. Planen inkluderer krav til lokal infiltrasjon og kapasitetstesting.

5.12 ROS-TEMA

Risikoen er vurdert å være akseptabel for planforslaget. Dette forutsetter at planforslaget er og blir justert i tråd med forslagene til tiltak i ROS-analysen som reduserer risikoen.

6 Krav og hensyn til planarbeidet

Reguleringsplanen er utarbeidet i tråd med plan- og bygningsloven (pbl) kap. 12. Utredningskravene har fulgt pbl kap. 4. Nasjonale og regionale føringer som er lagt til grunn i arbeidet, er listet opp under.

6.1 NASJONALE FORVENTNINGER

[Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023-2027](#), vedtatt 20. juni 2023, har fem overordnede prioriteringsperspektiv:

- 1) Samordning og samarbeid i planleggingen
- 2) Trygge og inkluderende lokalsamfunn
- 3) Velferd og berekraftig verdiskaping
- 4) Klima, natur og miljø for framtida
- 5) Samfunnssikkerhet og beredskap

6.2 STATLIGE PLANRETNINGSLINJER (SPR) OG BESTEMMELSER (SPB)

- [Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning \(2018\).](#)
- [Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging \(2014\).](#)
- [Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen \(2021\).](#)
- [Risikopolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen \(1995\)](#)
- [Risikopolitiske retningslinjer for vernede vassdrag \(1994\).](#)

Det er for tiden ingen statlige bestemmelser (SPB).

6.3 REGIONALE FØRINGER

6.3.1 REGIONALPLAN FOR JÆREN OG SØRE RYFYLKE

[Regionalplan for Jæren og Søre Ryfylke \(2020\):](#)

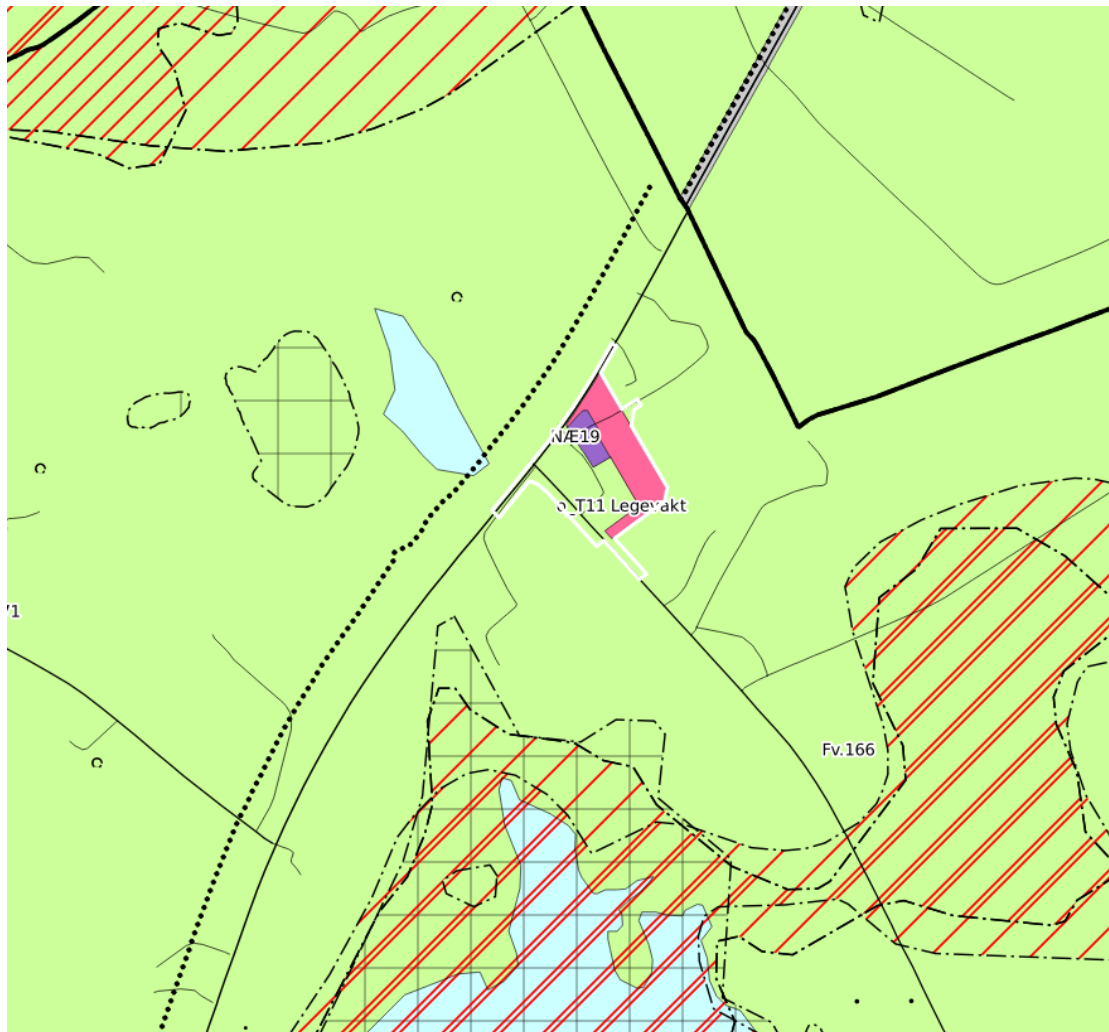
Gjennom retningslinjer og faglige råd for ei rekke plantema og en regional planføresegn for handel, gir regionalplanen felles rammer og regional politikk for samordna bosted, areal og transportplanlegging i de ti kommunene på Jæren og i Søre Ryfylke. Planen sin visjon er «en bærekraftig og endringsdyktig region» og har et perspektiv mot 2050.

Regionalplanen sier følgende: «Regionalplanen skal legges til grunn for planlegging på alle nivå. Planlegging i strid med regionalplanen kan gi grunnlag for innsigelse».

6.4 KOMMUNALE FØRINGER

[Kommuneplan 2024-2036](#)

I gjeldende kommuneplan for 2024-2036 er området avsatt til offentlig eller privat tjenesteyting, næringsvirksomhet og LNRF areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet. Dette er vist på figur 8. Planområdet grenser til LNFR-formål i alle retninger.



Figur 8: Utsnitt fra plankartet i kommuneplan 2024-2036

6.5 TEMAPLANER

- [Plan for helsetenesta](#)
- [Hovudplan vatn, avløp og vassmiljø](#)

7 Eksisterende situasjon før ny plan

7.1 AREALBRUK OG STEDETS KARAKTER



Figur 9 - Figuren viser lokaliseringen av planområdet og plangrensen i varslingen

Planområdet består i dag av legevakt og ambulansesentral med tilhørende uteoppholdsareal, samt nærings- og småhusbebyggelse og adkomst veier. Planområdet er omgitt av fulldyrket jord med svært god jordkvalitet.

7.2 LANDSKAP

Området er kategorisert som kystnært innlandsslettelandskap under skoggrensen med bebygde områder og jordbruksdominans jf. Temakart Rogaland. Omkringliggende område består hovedsakelig av småhusbebyggelse og dyrket mark, samt spredte trær. Litt lenger sør for planområdet ligger Søylandsvatnet som omgitt av beite og krattskog nærmest vannet og dyrket mark.



Figur 10: Bekkeheien legevakt og ambulansesentral sett fra nord

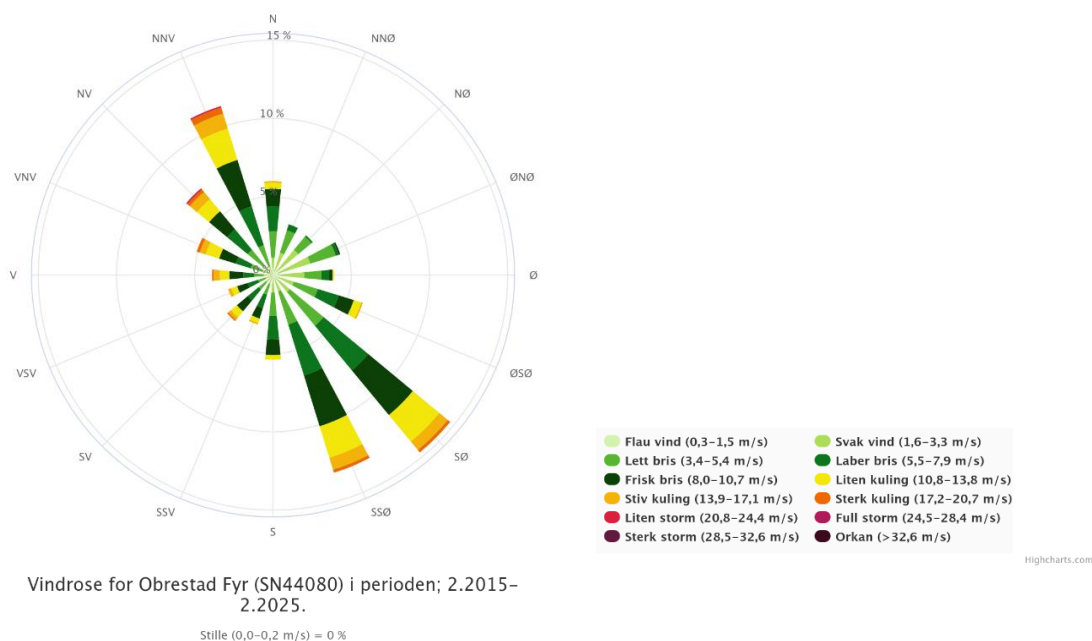
Klima er en sum av flere faktorer knyttet til landskap og topografi. Området er åpent og solrikt, med lavere bygningsmasse i og utenfor planområdet. Klimaet i det aktuelle området er et typisk kystklima med forholdsvis jevn temperatur og høy luftfuktighet. Planområdet ligger litt over tre kilometer fra kystlinjen mot Nordsjøen. Området er i perioder eksponert både for stor vindstyrke og ekstremnedbør. Det er på grunn av kort avstand til havet og landskapsforhold.



Figur 11: Bekkeheien legevakt og ambulansesentral sett fra vest

Ifølge figur 10 er dominerende vindretning fra sør-sørøst, samt noe fra nord-nordvest.

Vær- og klimadata innhentet fra Meteorologisk institutt viser at klimaet på Bekkeheien er mildt. Gjennomsnittlig middelårstemperatur registrert på den nærliggende målestasjonen, Obrestad fyr, er estimert å være til omtrent + 8,15 °C i løpet av de siste fem årene. Området er sterkt påvirket av relativt høy årsnedbør med et snitt på 1548 mm de siste fem årene.



Figur 12: Vindrose fra Obrestad fyr (Hentet fra Norsk Klimaservicesenter)

7.3 NATUR

Det er ikke registrert naturtyper innenfor planområdet, som i dag er utbygd. Søylandsvatnet, som ligger vest for planområdet, er derimot registrert som et rikt kulturlandskapstjønn med svært høy verdi. Området har stor artsrikdom, med sumpvegetasjon og blokk- og fuktmark særlig i den sørlige delen. Det har også stor betydning for fuglelivet, både som hekke- og rasteplass, og det er påvist flere sjeldne plante- og mosearter her, blant annet vassgaffelmose og hornblad.



Figur 13: Viktige naturtyper (Kilde: Temakart-Rogaland.no)

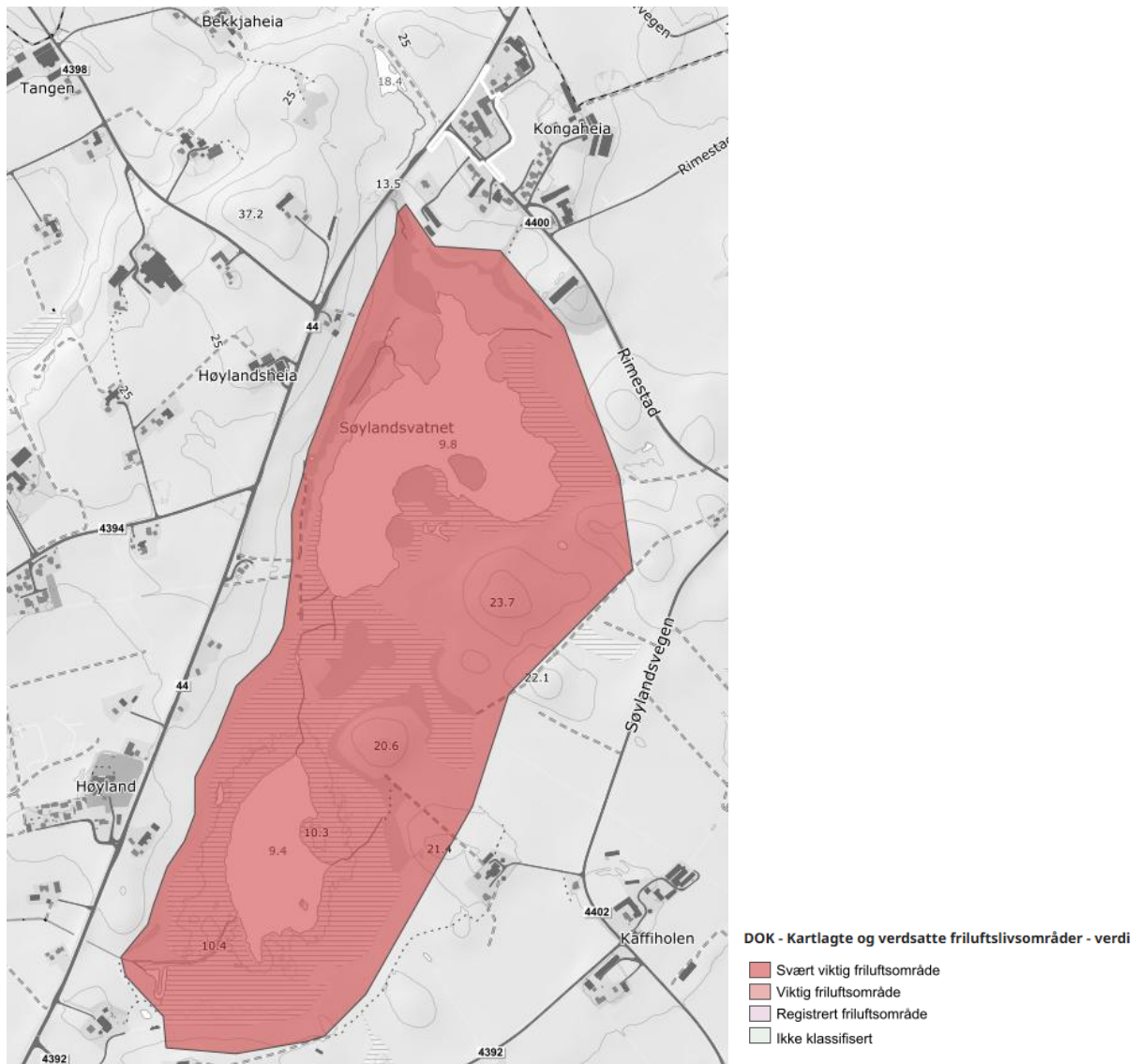
7.4 KULTURMINNER OG KULTURMILJØ

I henhold til fylkeskommunens tilbakemelding datert 10.03.2025, er det registrert et automatisk freda gravfelt 120 meter vest for planområdet, samt en tidligere gravhaug 100 meter nordvest for det varslete planområdet. Denne gravhaugen ble utgravd i 1972 av Arkeologisk museum, og det ble gjort funn av brente bein og leirkarskår fra urner. På bakgrunn av disse tidligere funnene og områdets topografi, ble det gjennomført en befaring for å vurdere potensialet for funn av ytterligere automatisk freda kulturminner som kunne komme i konflikt med det foreslåtte tiltaket. Basert på fylkeskommunens arkiver og observasjoner gjort under befaringen, vil planområdet ikke komme i konflikt med automatisk fredede kulturminner.

7.5 REKREASJON OG FRILUFTSLIV

Planområdet er ikke registrert som verdi friluftsområde. Sør for planområdet er registrert et friluftsområde:

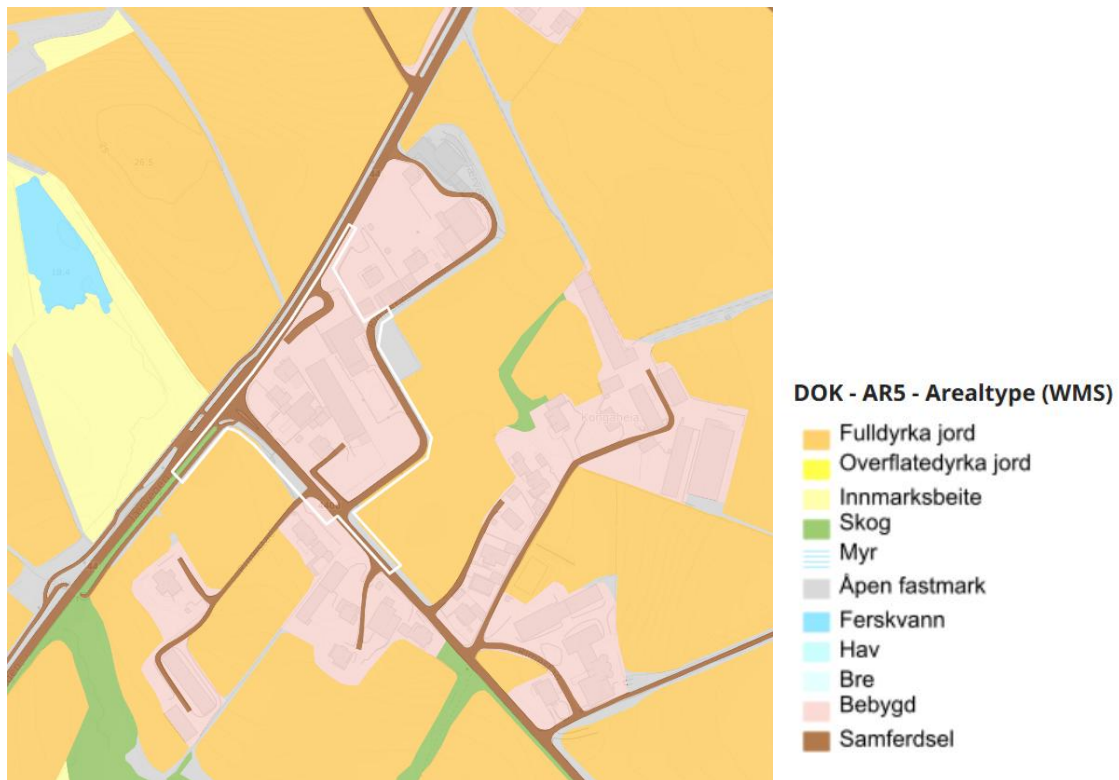
- Andre friluftslivsområder (id: FK00036610), liten brukerfrekvens, svært viktig friluftsområde.



Figur 14 – Kartet viser kartlagte friluftslivsområder ved området (Kilde: Temakart-Rogaland.no).

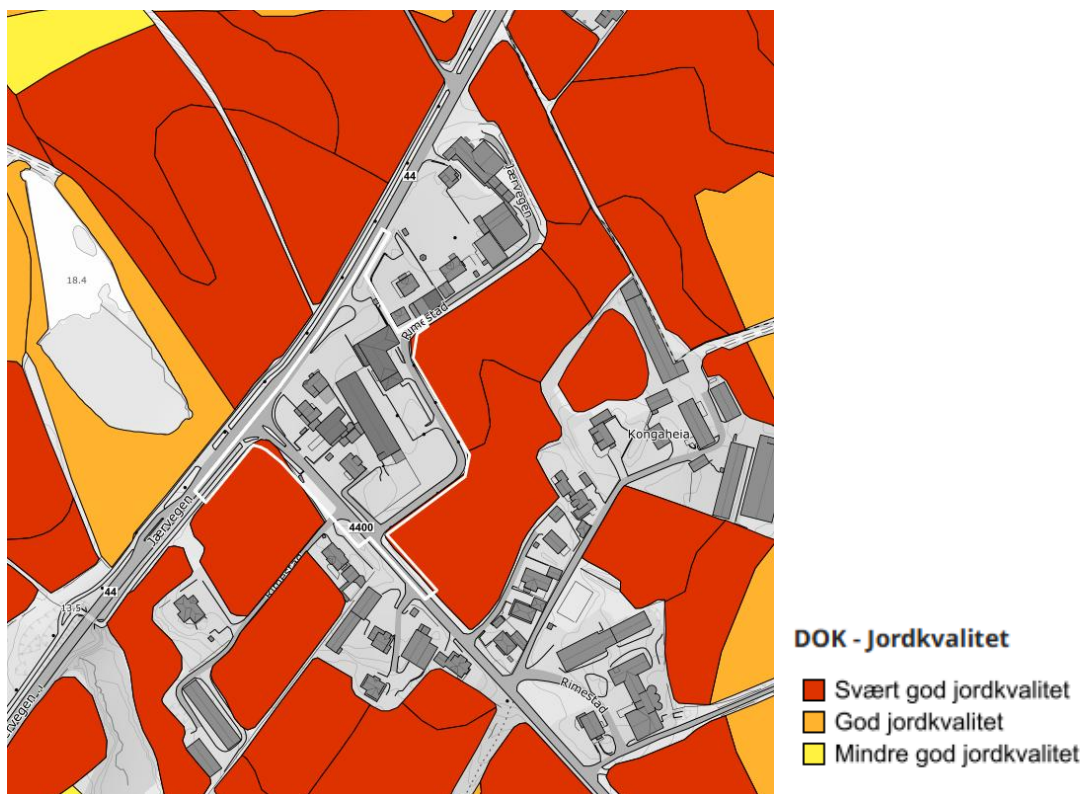
7.6 LANDBRUK

Hele planområdet er bebygd, slik det framgår av figur 15. Planområdet grenser hovedsakelig til fulldyrket jord, bebygde arealer, åpen fastmark og innmarksbeite.



Figur 15: AR5 arealbruk (Kilde: Temakart-Rogaland.no)

Det er ikke landbruksareal innenfor planområdet, men området er omgitt av dyrket mark med svært god jordkvalitet, som vist i figuren under.



Figur 16: Jordkvalitet (Kilde: Temakart-Rogaland.no)

7.7 VEGTRAFIKKFORHOLD

Du finner mer informasjon om trafikkforhold i trafikkanalysen.

7.7.1 KJØREATKOMST OG VEGSYSTEM

Området har tilkomst via tre hovedveier. Jærvegen i nordvest samt Rimestad i sørvest, sørøst og øst. Det er en felles adkomst fra Jærvegen til ambulansesentralen, næringsvirksomheten samt parkeringsplassene foran næringsvirksomheten og gatekjøkken. Langs nordsiden av Jærvegen finnes det gang- og sykkelvei, mens gang- og sykkelveien på sørsiden er ufullstendig. Den starter ved den sørlige undergangen og strekker seg videre mot legevaktsområdet.



Figur 17 - Vegsystemet til planområdet (Hentet fra Hå kommune sin kartportal)

7.7.2 TRAFIKKMENGDE

Jærvegen er en høyt trafikkert vei med registrert ÅDT på 10 000, mens Rimstad er lavt trafikkert med 400 ÅDT. Fartsgrensen på Jærvegen er 70 km/t, mens Rimstad har en fartsgrense på 60 km/t i sørvest og 50 km/t i sørøst og øst i planområdet.

7.7.3 ULYKKESSITUASJON

I henhold til Statens vegvesens kart er det registrert 8 trafikkulykker innenfor planområdet. Ulykkene har involvert ulike kjøretøytyper, inkludert personbil, ambulanse, lastebil, trekkbil og varebil.



Figur 18: Trafikkulykker innenfor planområdet (Kilde: Vegkart.no)

7.7.4 TRAFIKKSIKKERHET FOR MYKE TRAFIKANTER

Det finnes gang- og sykkelveier langs Jærvegen, på nordsiden og deler av sørsiden. Sørvest for planområdet er det en undergang som muliggjør trygg kryssing av veien for gående og syklende, noe som bidrar til økt trafikksikkerhet for myke trafikanter. Enkelte områder har imidlertid ufullstendige gang- og sykkelveie, noe som kan skape utfordringer for fotgjengere.

7.7.5 KOLLEKTIVTILBUD

Det finnes en bussholdeplass på nordsiden av Jærvegen, men med få eller ingen regulære avganger gir dette liten fleksibilitet for reisende. Det går skolebusser som

kjører morgen og ettermiddag fem dager i uken. I tillegg finnes en bussholdeplass på Rimestad langs fylkesveien, men denne er ikke lenger i bruk. Bryne og Nærbø jernbanestasjoner ligger omtrent 4 km i luftlinje fra legevakten. Det begrensede kollektivtilbudet kan skape utfordringer for dem som ikke har tilgang til egen bil, og kan også påvirke områdets tilgjengelighet for besøkende og arbeidstakere.

7.8 BARNES INTERESSER

Planområdet ligger ikke i tettbygd strøk. Det er få boliger og ingen lekeplasser i nærheten.

7.9 SOSIAL INFRASTRUKTUR

Legevakt og ambulansesentral er viktige komponenter i den sosiale infrastrukturen, og spiller en avgjørende rolle i å sikre innbyggernes helse og trygghet. Legevakten gir rask medisinsk hjelp ved akutte behov og fungerer som et første kontaktpunkt for personer som trenger helsehjelp uten å måtte oppsøke sykehus.

Ambulansesentralen er et annet viktig element, som sikrer rask responstid i nødsituasjoner. Tilstedeværelsen av både legevakt og ambulansesentral fremmer også et bedre samarbeid med lokale helseinstitusjoner, noe som bidrar til en helhetlig og effektiv helseomsorg for området.

7.10 NÆRING

I dag er det tre næringsvirksomheter lokalisert innenfor planområdet. Den ene er en lokal leverandør av varmepumper som tilbyr montering, service og reparasjon, mens den andre driver med kjøp, salg og utleie av eiendom, samt tilhørende produkter og tjenester. Begge virksomhetene har en tydelig lokal forankring. I tillegg er det etablert en kafé- og serveringsvirksomhet som har vært i drift siden 1961 og fungerer som et lokalt møtepunkt.

7.11 TEKNISK INFRASTRUKTUR

7.11.1 VANN OG AVLØP

Det ligger vann- og avløpsledninger (VA-rør) i grunnen rundt legevakten, særlig under og langs eksisterende veinett. VA-nettet er vist i figuren under.



Figur 19: Eksisterende VA-nett i planområdet (Hentet fra Hå kommune sin kartportal).

7.11.2 OVERVANN

Basert på NGUs database er infiltrasjonspotensialet i planområdet kategorisert som middels egnet. Ved planlegging av infiltrasjonsløsninger i senere faser, må det likevel utføres tester for å kartlegge den hydrauliske konduktiviteten i områdene der overvannshåndtering skal planlegges. Dette for å sikre at grunnen har tilstrekkelig kapasitet til å ta imot overvannet.

Det finnes et overvannsnett med en DN300 mm betongledning på tomten i dag. Denne leder mot utslippspunktet i Søylandsvatnet i sør.

Du finner mer informasjon om overvann i overvannsrapport for Bekkeheien legevakt og ambulansesentral.

7.12 GRUNNFORHOLD

Grunnforholdene består hovedsakelig av morenemateriale, sammenhengende dekke, stedvis med stor mektighet jf. Temakart Rogaland.

7.13 STØYFORHOLD

Planområdet er utsatt for støy fra trafikk på Jærvegen. Støykart viser at støyen i hovedsak er konsentrert langs Jærvegen.

For utfyllende informasjon og vurdering, les vedlagt rapport om støyfaglig vurdering.



Figur 20: Støyforhold i planområdet (Hentet fra støyanalysen)

7.14 LUFTFORURENSNING

Det er ingen registrerte industrianlegg innenfor eller i nærheten av planområdet som gir utslipp til luft eller vann, og måledata viser lave verdier av luftforurensning.

7.15 RISIKO- OG SÅRBARHET (FØR NY PLAN)

ROS-analysen bygger på den kunnskapen som til hver til er tilgjengelig. Samtidig legger den til rette for ny kunnskap.

Kommunedirektøren har identifisert 7 mulige uønskede hendelser som direkte kan påvirke samfunnsverdier og konsekvenstyper som liv og helse, stabilitet, materielle verdier, natur og miljø, og andre uønskede hendelser som utslag av tekniske og menneskelige feil eller tilsiktede hendelser innenfor planområdet.

For utfyllende informasjon og vurderingsgrunnlag, les vedlagt ROS-analyse.

8 Flere analyser og utredninger

Grunnlagsutredninger til planen:

- Risiko- og sårbarhetsanalyse
- Trafikkanalyse
- Overvannsrapport
- Støyanalyse

9 Vedlegg

Plandokumenter:

1. 202501 Plankart
2. 202501 Planbestemmelser
3. 202501 ROS-analyse
4. 202501 Trafikkanalyse
5. 202501 Overvannsrapport
6. 202501 Støyanalyse
7. 202501 Merknadshefte
8. 202501 Merknader i full tekst