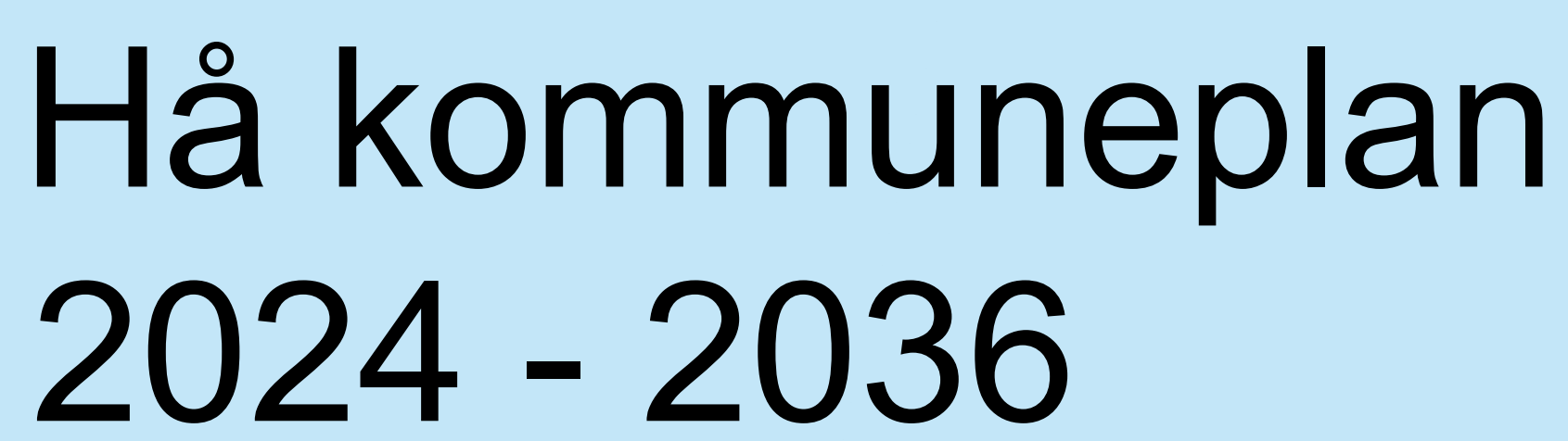




Arealplan-ID: 1119_202000

Saksbehandling etter Plan- og bygningslova	Saksnr.	Dato
Varsel om oppstart og kunngjøring	KS 123/20	10.12.20
Høyering og offentlig ettersyn av planprogram		10.12.20 - 10.12.20
Fastsattelse av planprogram	KS 31/21	06.05.21
1. gongsbehandling	KS 94/22	15.12.22
Høyering og offentlig ettersyn		20.12.22 - 10.02.23
Avgrensa høyring 1	KPU 19/23	20.10.23 - 01.11.23
Avgrensa høyring 2	KPU 07/23	24.04.24 - 06.06.24
Endeleg vedtak (inkl. 2. gongsbehandling)	KS 65/24	20.06.2024

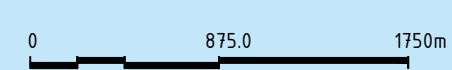
Revidert februar 2026, jf. KDD sitt vedtak 12.12.25 i sak 24/3348-14



Teiknforklaring

	Nåværende	Framtidig		Nåværende	Framtidig		Nåværende	Framtidig		Nåværende	Framtidig
Kommuneplaner PBL 2008			Turveg/turdrag (1140)	-----	- - - - -	Ferdseil (6100)	[Blue Box]		Bevaring naturmiljø (560)	[Dashed Box]	
\$11-7. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg			Jernbane (1151)	-----	- - - - -	Smlåsbåthavn (6230)	[Teal Box]	[Grey Box]	Bevaring kulturmiljø (570)	[Dashed Box]	
Boligbebyggelse (1110)	[Yellow Box]	[Yellow Box]	Farled (1161)	-----	- - - - -	Akvakultur (6400)	[Pink Box]		Båndlegging for regulering etter PBL (710)	[Dashed Box]	
Frilidsbebyggelse (1120)	[Orange Box]	[Orange Box]	Smlåsbåed (1162)	-----	- - - - -	Naturområde (6600)	[Cyan Box]		Båndlegging etter lov om naturvern (720)	[Dashed Box]	
Sentrumsformål (1130)	[Brown Box]	[Brown Box]	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (arealer) (2001)		[Dark Grey Box]	Friluftssone (6700)	[Light Cyan Box]		Båndlegging etter lov om kulturminner (730)	[Dashed Box]	
Kjpesenter (1140)	[Purple Box]	[Purple Box]	Veg (2010)	[Light Brown Box]	[Dark Brown Box]				Båndlegging etter andre lover (740)	[Dashed Box]	
Offentlig eller privat tjenesteyting (1160)	[Red Box]	[Pink Box]	Bane (nærmere angitt baneformål) (2020)	[Orange Box]	[Dark Orange Box]	\$11-8 - Hensynssoner			Krav om felles planlegging (810)	[Dashed Box]	
Frilids- og turistformål (1170)	[Grey Box]	[Dark Grey Box]	Havn (2040)	[Teal Box]	[Dark Teal Box]	Nedslagsfelt drikkevann (110)	[Dashed Box]		Reguleringsplan skal fortsatt gjelde (910)	[Dashed Box]	
Rastofluttvinning (1200)	[Brown Box]	[Dark Brown Box]	Parkering (2080)	[Light Brown Box]	[Dark Brown Box]	Byggeforbud rundt veg, bane og flyplass (130)	[Dashed Box]				
Næringsbebyggelse (1300)	[Purple Box]	[Dark Purple Box]	Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtreaser (2800)	[Diagonal Stripes Box]	[Dark Grey Box]	Andre sikringssoner (190)	[Dashed Box]				
Idrettsanlegg (1400)	[Green Box]	[Dark Green Box]	\$11-7. Nr. 3 - Grønnstruktur			Red sone iht. T-1442 (210)	[Dashed Box]		Bestemmelsesområder		
Andre typer bebyggelse og anlegg (1500)	[Orange Box]	[Dark Orange Box]	Blå/grønnstruktur (3002)		[Green Box]	Gul sone iht. T-1442 (220)	[Dashed Box]		krav om reguleringsplan # Grønefelt (1)	[Dashed Box]	
Uteoppholdsareal (1600)	[Green Box]	[Dark Green Box]	Naturområde (3020)	[Light Green Box]	[Dark Green Box]	Adm sone iht. T-1442 (230)	[Dashed Box]		forhold som skal avklares og belyses # Reilestadsmarka (8)	[Dashed Box]	
Grav- og urnelund (1700)	[Pink Box]	[Dark Pink Box]	Turdrag (3030)	[Light Green Box]	[Dark Green Box]	Ras- og skredfare H310 (310)	[Dashed Box]	[H310 Box]	Linjesymbol		
Kombinert bebyggelse og anleggsformål (1800)	[Diagonal Stripes Box]	[Diagonal Stripes Box]	Firområde (3040)	[Light Green Box]	[Dark Green Box]	Flomfare (320)	[Dashed Box]		Plangrense	[Dash Line]	
			Park (3050)	[Light Green Box]	[Dark Green Box]	Brann-leksplosjonsfare (350)	[Dashed Box]		Arealgrense	[Dash Line]	
\$11-7. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur			\$11-7. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift			Hensyn landbruk (510)	[Dashed Box]		Bestemmelsesgrense	[Dash Line]	
Fjernveg (1121)	----	----	LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdsstikryttel næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (5100)	[Light Green Box]	[Dark Green Box]	Hensyn friluftsliv (530)	[Dashed Box]		Overvannstrase (1168)	[Dash Line]	
Hovedveg (1122)	----	----	Spredt boligbebyggelse (5210)	[Light Green Box]	[Dark Green Box]	Hensyn grønnstruktur (540)	[Dashed Box]		Grense for sikringszone	[Dash Line]	
Samleveg (1124)	----	----				Hensyn landskap H550 (550)	[Dashed Box]		Grense for stasjons-	[Dash Line]	
Aldkomstveg (1125)	----	----							Grense for faresone	[Dash Line]	
Gang/sykkelveg (1130)									Grense for angitt hensynssone	[Dash Line]	
Gangveg (1132)									Grense for bandleggingszone	[Dash Line]	
			\$11-7. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone						Grense for gjennomfæringszone	[Dash Line]	
			Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6001)	[Light Blue Box]	[Dark Blue Box]				Grense for detaljeringszone	[Dash Line]	
									Byggegrense (1111)	[Dash Line]	
									Forbudsgrense sløen (1112)	[Dash Line]	

Målestokk 1:35 000



Me løfter i lag