



Dykkar ref.

Vår ref.
26/29442

Vedtaksdato
07.08.2026

Saksnummer	Utvalg
496/26	Delegasjonssaker utval samfunn

Endring av detaljregulering for Halvmånen, Nærbø brannstasjon er godkjent

Kort fortalt

- Planendringen er godkjent av kommunedirektøren.
- Planen legger til rette for å etablere landbruksavkjørsel på omkjøringsvegen ved å koble eksisterende turveg på omkjøringsvegen, etablere nedsenket kantstein på deleøyen i dette området og flytte bommen lengre inn på turvegen. Endringen gjøres for å sikre at landbruket får god tilgang til jordbruksarealene øst for Opstadvegen med landbrukskjøretøy.
- Du kan sende begrunnet klage innen 1. september 2026.
- I noen tilfeller kan grunneiere og festere ha rett på erstatning eller kreve innløsning.

Hva kan du gjøre?

1. Les vedtaket og plandokumentene

Du finner mer informasjon om planen i de vedlagte dokumentene og på <https://www.ha.no/politikk-og-planar/kunngjeringar-og-hoyringar/>.

2. Still spørsmål

Hvis du lurer på noe, kan du ta kontakt med arealplanlegger Sandra Bernhoft på e-post sandra.bernhofth@ha.kommune.no eller telefon 48 13 43 28.

3. Du kan klage innen tre uker etter at du fikk dette brevet

Kommunedirektøren sitt planvedtak er et enkeltvedtak som du kan klage på jf. forvaltningsloven § 28. Klagen må være sendt innen tre uker etter at du fikk dette brevet. Du skriver klagen til Statsforvalteren i Rogaland, men du må sende brevet til oss i Hå kommune. Du må begrunne klagen din.

Eventuell klage sender du på e-post til teknisk@ha.kommune.no eller per brev til Hå kommune, Samfunn, Rådhusgata 8, 4360 Varhaug. Se mer informasjon om klage og klagerett på vedlagt informasjonsark.

4. Erstatning og innløsning

I noen tilfeller kan vedtak av arealplaner føre til at berørte grunneiere og

festere kan kreve erstatning eller straksinnløsning. Plan- og bygningsloven §§ 15-2 og 15-3 beskriver dette nærmere. Er eiendommen ubebygd, må du eventuelt stille kravet innen tre år etter at planvedtaket er kunngjort. Er eiendommen bebygd, må du eventuelt stille kravet innen tre år etter at bebyggelsen er fjernet.

Kommunedirektørens vedtak

Hå kommune godkjenner endring av detaljregulering for Halvmånen, Nærbø brannstasjon. Vedtaket er gjort i tråd med plan- og bygningsloven §§ 12-12 og 12-14.

Hå kommune sin vurdering

Vedtaket er gjort i tråd med plan- og bygningsloven § 12-14 og tilhørende veiledninger om «planendring etter forenklet prosess» på følgende bakgrunn:

- Kommunedirektøren vurderer at:
 1. endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen.
Det er fortsatt rekkefølgekrav for boligbebyggelse BK1-BK4 å opparbeide felles kjøreveg ut på Indrebøvegen. Gjeldende reguleringsbestemmelser tillater at landbrukskjøretøy og boligbebyggelse BK1 kjører på turvegen.
 2. endringene er innenfor hoveddrammene i planen.
Alle arealformålene videreføres og bommen på turvegen flyttes lengre sør for sikre tilkomst til landbrukskjøretøy på turvegen.
 3. viktige natur- og friluftsområder berøres ikke i større grad enn i gjeldende plan.
TV2 berører 14,1 m² av LNFR-området på gnr. 26 bnr.61. Dette er i dag ikke benyttet som oppdyrket jordbruksareal.
- Berørte parter har fått anledning til å uttale seg.
- Overordnede myndigheter har ikke innsigelse til planendringen.

Vedtatt planendring innebærer hovedsakelig følgende:

- I plankartet er turveg o_TV1 forlenget slik at den kobles til omkjøringsvegen o_KV4 og o_KV5, og vil fungere som en landbruksavkjørsel. Turvegene o_TV1 (offentlig) og TV2 (privat eid) er utformet med svingradius tilpasset landbrukskjøretøy (dimensjonert for liten lastebil).
- I plankartet er frisikt fra avkjørselen til turveg o_TV1 lagt til og en sikringssone for frisikt over LNFR-området, i tråd med Statens vegvesen sitt innspill.
- Bestemmelse 3.2.4 b) tillater at deleøy o_AVT1 kan bygges slik at den kan kjøres over, med nedsenket kantstein.
- Det er lagt til en bestemmelse 3.2.1 f) som sikrer at tekniske planer som berører fylkesveg sendes Rogland fylkeskommune til gjennomsyn, i tråd med deres innspill.
- I plankartet er bommen som var regulert mellom turveg og kjøreveg i gjeldende plan tatt bort. Bestemmelse 3.3.1 d) sikrer at bommen plasseres lengre inn på turvegen. Tidligere foreslått bestemmelse om at bommen kan

plasseres fleksibelt er tatt ut av bestemmelsen, i tråd med Rogaland fylkeskommune sin uttalelse.

Mer informasjon om endringene finnes i de vedlagte dokumentene.

Kommunedirektøren mener det er viktig å sikre god adkomst for landbrukskjøretøy fra omkjøringsvegen til jordbruksarealene øst for Opstadvegen, i tråd med planen. Med en egen landbruksavkjørsel slipper kjøretøyene å kjøre gjennom boligfeltet BK1–BK4, noe som gir bedre trafiksikkerhet. Veggen gjennom boligfeltet er heller ikke bygget ennå. Ved å flytte bommen lengre inn på turvegen, sikrer dette at boligene på BK1-BK4 fortsatt må opparbeide felles kjøreveg med inn- og utkjøring på Indrebøvegen, og at turveg o_TV1 ikke blir en gjennomkjøringsveg. Landbruksavkjørselen vil kun benyttes av erstatningsboligen og landbrukskjøretøy øst for omkjøringsvegen, og vil derfor utgjøre en svært lav andel inn- og utkjøringer fra avkjørselen ut på omkjøringsvegen, samt kryssing over deleøyen i det venstre kjørefeltet.

Innkomne uttalelser og prosessen

Hå kommune sendte forslag til endring av plan til berørte parter i brev 10. juni 2026. Kommunedirektøren har oppsummert og behandlet de innkomne uttalelsene i merknadsheftet. Hovedtrekkene i uttalelsene handler om: trafiksikkerhet, adkomstløsninger, bom, avtaler inngått og nedsenket deleøy.

Rogaland fylkeskommune og Statens vegvesen har uttalt at inn- og utkjøring fra turvegen o_TV1 til omkjøringsvegene o_KV4 og o_KV5, via en nedsenket kant på deleøyen, ikke er den beste løsningen. Rogaland fylkeskommune understreker likevel at flytting av bommen skal hindre gjennomkjøring til BK1–BK4, og at dette må komme tydelig fram i bestemmelsene. Dette er innarbeidet i planens bestemmelser. Statens vegvesen viser til at landbruket i dag kan benytte eksisterende landbruksveger som alternativ til avkjørsel direkte til omkjøringsvegen. Dette ble også vurdert da gjeldende plan ble vedtatt. Utfordringen er imidlertid at eiendommene gnr. 26 bnr. 61 og gnr. 26 bnr. 50 ikke har adkomst fra offentlig veg. Eiendommene har derfor ikke sikret vegtilgang i dag.

Fakta

- **Navn på plan:** Detaljregulering for Halvmånen, Nærbø brannstasjon
- **Planidentitet (planID):** 1119-202102
- **Saksnr.:** 26/3236
- **Lovgrunnlag:** Vedtak av planendring etter forenklet prosess i tråd med plan- og bygningsloven § 12-14.
- **Forslagsstiller:** Hå kommune
- **Plankonsulent:** Hå kommune

Med hilsen
Hå kommune

Ole Vikse
plansjef

Sandra Bernhoft
arealplanlegger

Kopi til:

Annette Jensen Gimre
Atle Straume
Gerd Signy Solberg Omland
Halldor Gislason
Inger Kvadsheim
Ingrid Edland-Næsse
Jørn Kosmo
Kenneth Hagen
Odd Inge Obrestad
Per Ivar Aniksdal
Roar Haugland
Terje Lerbrekk
Trygve Reinertsen

Vedlegg:

01 202102 Plankart - vedtatt endring sak 26-3236
02 202102 Planbestemmelser - vedtatt endring sak 26-3236
03 202102 Merknadshefte
04 202102 Merknader i fulltekst
05 MELDING OM RETT TIL Å KLAGE PÅ FORVALTNINGSVEDTAK

Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger ikke signatur