

Tor Magne Refsnes
Skjeraberget 73
4365 NÆRBØ
tormagn_@hotmail.com
+4740607084

29.03.2026

964969590
Hå kommune
Rådhusgata 8
4360 VARHAUG

TilMerknad til planendring for Skjeraberget, Nærbø (PlanID 1119-988) bakemelding på 'Kom med innspill til foreslått endring av reguleringsplan for Skjeraberget, Nærbø'

Jeg viser til varsel om planendring etter plan- og bygningsloven § 12-14 og sender herved mine merknader til forslaget.

Som nabo til planområdet er jeg svært positiv til at Skjeraberget barnehage får utvide sitt areal. Dette er en nødvendig utvikling for lokalsamfunnet på Nærbø. Jeg har imidlertid sterke innvendinger mot planbestemmelsene knyttet til bevaring av eksisterende bebyggelse på gnr. 26 bnr. 740 (Sone H570).

Mine merknader er som følger:Oppheving av riveforbud (Sone H570, pkt. a):

Det eksisterende huset på kommunens tomt er preget av totalt manglende vedlikehold over svært lang tid. Bygget fremstår i dag som en forfallen ruin, og utgjør en estetisk belastning for nabolaget og en potensiell sikkerhetsrisiko for barna i barnehagen. Jeg krever at riveforbudet oppheves slik at tomten kan fristilles til barnehageformål i tråd med punkt a) i de generelle bestemmelsene.

Prioritering av barnas uteareal og sikkerhet:

Planens punkt b) og o) stiller strenge krav til universell utforming og kvalitet på uteoppholdsareal. Ved å tvinge barnehagen til å bevare et forfallent bygg, beslaglegges verdifullt areal som heller burde vært benyttet til trygge lekeapparater og oversiktlige uteområder. Et fredet forfall må ikke prioriteres foran barnas behov for et moderne og trygt barnehagemiljø.

Urimelig ansvarsforskyvning:

Det er urimelig at Hå kommune som grunneier bruker en planprosess til å overføre kostnadene for eget vedlikeholdsetterslep av et verneverdig bygg til en privat barnehageaktør. Dette vil påføre barnehagen uforutsigbare utgifter som kan true gjennomføringen av selve utvidelsen.

Konklusjon:

Jeg ber om at kommunen revurderer vernestatusen for bygget i denne saken, eller selv tar det fulle økonomiske og praktiske ansvaret for sanering/fjerning av bygget før barnehagen starter

sitt arbeid. Erfaringer fra tidligere byggeprosjekter i området (avlastningsbolig) tilsier at naboers innspill må tas på alvor tidlig i prosessen for å sikre en god og lovlig saksgang.

Med vennlig hilsen

Tor Magne Refsens

Hå kommune

Rådhusgata 8

4360 VARHAUG

Deres referanse:

2026/871Dato: **20.04.2026**Saksnr.: **2026/29137**Dok.nr.: **2**

Saksbehandler:

Kristina Habbestad

**Hå kommune - reguleringsplan for Skjeraberget - Nærbø - PlanID
1119-988 - uttalelse**

Viser til brev datert 27.03.2026 vedrørende foreslått endring av reguleringsplan for Skjeraberget, Nærbø (PlanID-1119-988) i Hå kommune.

Planendringen innebærer blant annet at deler av arealet som tidligere var avsatt til offentlig bebyggelse reguleres til barnehageformål, og skyldes behov for utvidelse av eksisterende barnehage. Planområdet ligger øst for fylkesvei Opstadvegen på Nærbø.

Kulturmiljø

På Skjeraberget står noen av gårdsbygningene fra eldre gårdsdrift. Skjeraberget, gnr. 26 bnr. 6, var en av gårdene på Bø, som tettstedet Nærbø er vokst rundt. De to gjenstående bygningene er registrert i SEFRAK verneklasse B og er prioritert i kulturminneplan for Hå. Fylkesdirektøren vurderer at det er positivt at de er markert med hensynssone H570 med bestemmelser i forslag til reguleringsplan.

Våningshuset på eiendommen er bygget i år 1885, ifølge Norges bebyggelse. Det er et laftet tømmerhus i halvannen etasje med kjeller. Grunnmur i naturstein, liggende kledning og en miks av eldre og nyere vinduer. Fylkesdirektøren vurderer at bygget er godt bevart, med mange autentiske trekk, og framtidig bruk og forvaltning må tilpasses bygget. Hå kommune har eid bygget i flere år, og det har stått uten bruk en god stund.



Foto: Rogaland fylkeskommune

Stolpebua ved siden av er bygget om lag samtidig som våningshuset, i tilsvarende stil og trekk.



Foto: Rogaland fylkeskommune

Utover de to bygningene er det en eldre steingard og flere eldre trær. Disse bør i størst mulig grad bevares.

Fylkesdirektøren vurderer at det er særlig viktig at opparbeiding av uteområder og ny bebyggelse tilpasses de eldre bygningene, og støtter bestemmelsene n) for barnehage, men foreslår å endre til: Ved nybygg og tilbygg i nærheten av hensynssone for bevaring av kulturmiljø (sone H570) skal **størrelse, utforming, materialbruk** og skala tilpasses de kulturhistoriske verdiene i området. Endringer eller tilbygg skal ikke finne sted uten dokumentasjon av nødvendige hensyn og godkjenning fra relevante lokale eller regionale kulturmyndigheter.



Planen bør sikre godt uteareal rundt de vernede byggene og eventuelle nybygg, og unngå for høy utnyttelse.

Fylkesdirektøren vurderer at bestemmelse for bevaring av kulturmiljø er tilfredstillende, og i tråd med andre reguleringsplaner for eldre bygg i Hå, men vurderer at det i dette tilfellet er særlig viktig å vurdere opparbeidelsen av både de verna byggene og området rundt. Fylkesdirektøren foreslår derfor å endre bokstav b) til: «b) Kommunens kulturminnefaglige vurdering skal innhentes til søknader om tiltak **på eller nær bygg markert med hensynssone**. Større saker av prinsipiell betydning skal vurderes av regional **kulturmiljømyndighet**.» Videre bør det i bokstav c) stå «skal godkjennes av kommunens kulturvernavdeling eller regional kulturmiljømyndighet»

Fylkesdirektøren vurderer at planen på en god måte legger til rette for bevaring og gjenbruk av eldre bygg og for ny bruk til barnehage.

Hilsen
Gareth Doolan
seksjonssjef

Kristina Habbestad
rådgiver

Kopi til:
Statsforvalteren i Rogaland

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.



Statens vegvesen

Hå kommune
Rådhusgata 8

4360 VARHAUG

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Anna Synnøve Hvass / 46788870

Vår referanse:
26/94626-2

Deres referanse:
26/871

Vår dato:
23.04.2026

Uttalelse til foreslått endring av reguleringsplan for Skjeraberget barnehage – Nærbø – Hå kommune

Vi viser til deres brev, datert 27.03.2026, med forslag til endring av reguleringsplan for Skjeraberget Nærbø.

Saken gjelder

Formålet med planendringen er å tilrettelegge for utvidelse av Skjeraberget barnehage, herunder nødvendige bygningsmessig utvidelse, økt uteoppholdsareal og tilhørende veistruktur.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Vår rolle i denne saken er som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor trafiksikkerhet og vegtransport.

Uttalelse til planendringen

Statens vegvesen har ingen merknader til foreslått planendring.

Transportforvaltning vest 2
Med hilsen

Tonje K. Doolan
Seksjonsleder

Anna Synnøve Hvass
Planforvalter

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Kvaløygata 1
5537 HAUGESUND

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Hå kommune
Postboks 24
4368 VARHAUG

Vår dato: 24.04.2026

Vår ref.: 202608624-2 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.: 26/11229

Saksbehandler: Turid Bakken

Pedersen/ 22959767/tba@nve.no

NVEs uttalelse - Høring - Kom med innspill til foreslått endring av reguleringsplan for Skjeraberget, Nærbø

Vi viser til brev datert 27.03.2026. Saken gjelder endring av områderegulering for Skjeraberget, Nærbø i Hå kommune. Kommunen legger opp til at planendringen kan gjennomføres som endring etter forenklet prosess, jf. pbl. § 12-14, andre ledd.

Formålet med planendringen er å legge til rette for utvidelse av Skjeraberget barnehage, herunder nødvendig bygningsmessig utvidelse, økt uteoppholdsareal og tilhørende veistruktur.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl.).

NVEs uttalelse

Planendringen berører i begrensa gra NVE saksområder. Vi har ingen merknad til planendringen.

Mer informasjon

Dere finner mer informasjon på våre nettsider om arealplanlegging, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>.

Kommunen sitt ansvar

NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt nødvendig hensyn til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg i arealplaner,



byggetillatelser og dispensasjoner. Dette gjelder uavhengig av om NVE har gitt råd, uttalelse, eller innsigelse til saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Turid Bakken Pedersen
Senioringeniør

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

Hå kommune

Kopimottakere:

STATSFORVALTEREN I ROGALAND