

Arne Kristian Fuglestad
Motlandsmarka 18
4365 NÆRBØ
arfu@cranenorway.com
+4795196975

02.03.2026

964969590
Hå kommune
Rådhusgata 8
4360 VARHAUG

innspill til foreslått endring av reguleringsplan for nytt kryss Motlandsmarka'

Ingen innvendinger



HÅ KOMMUNE
Rådhusgata 8
4360 VARHAUG

Kontakt saksbehandler

Øyvind Myhren Tjøstheim, 51568760

Uttalelse - reguleringsplan - endring - Hå 20/425 - reguleringsplan for nytt kryss Motlandsmarka - planID 1119-1075

Vi viser til oversending datert 02.03.2026.

Bakgrunn for saken

Hå kommune har sendt på høring et forslag til mindre endring av reguleringsplanen for nytt kryss Motlandsmarka med planID 1119-1075. Endringen gjelder et lite areal på gnr. 20, bnr. 425 som i gjeldende plan er regulert til «annen veggrunn». Kommunen solgte i 2025 dette arealet som tilleggstomt til boligeiendommen, og det har ikke lenger funksjon som vegareal eller del av frisiktsonen. Tiltakshaver ønsker derfor at planen justeres slik at arealet kan brukes som en del av boligtomten, og at det åpnes for å sette opp gjerde og andre mindre tiltak. Forslaget behandles som en forenklet planendring etter pbl. § 12-14.

Vår uttalelse

Av hensyn til de nasjonale og vesentlig regionale ansvarsområdene som Statsforvalteren er satt til å ivareta gjennom plan- og bygningsloven, har vi ingen vesentlige merknader til endringen.

Vi gjør oppmerksom på at vi som uttaleinstans skal ha kommunen sitt vedtak om planendring når det er gjort. Vi ber om at videre korrespondanse i saken merkes med vår referanse.

Med hilsen

Rune Lian (e.f.)
seniorrådgivar

Øyvind Myhren Tjøstheim
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent



Kopi til:

Rogaland fylkeskommune

Postboks 130

4001

Stavanger

Hå kommune
Postboks 24
4368 VARHAUG

Vår dato: 16.03.2026

Vår ref.: 202606155-2 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.: 26/7934

Saksbehandler: Finn Herje/

22959919/fhe@nve.no

NVEs uttalelse til foreslått endring av reguleringsplan for nytt kryss Motlandsmarka

Vi viser til brev datert 02.03.2026.

Formålet med planarbeidet er ifølge de tilsendte sakspapirene å legge til rette for oppføring av gjerde på areal regulert til annen veggrunn. Kommunen viser til at endringen er begrenset til én eiendom og er en følge av at kommunen har solgt arealet for innlemmelse i tilgrensende boligeiendom.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVEs konkrete uttalelse

Vi kan ikke se at de foreslåtte endringene skulle kunne innebære at våre saksområder blir vesentlig berørt. Vi har derfor ingen kommentarer eller innvendinger til endringene.

Ytterligere informasjon

Dere finner mye informasjon på våre nettsider om arealplanlegging, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>. Vår uttalelse i saken er nødvendigvis ikke uttømmende. For å få en fullstendig oversikt viser vi til [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#) som leder dere gjennom alle våre fagområder, og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Dersom dere har spørsmål,



eller det er noe i uttalelsen her som er uklart, kan dere ta kontakt med oss pr. telefon eller e-post.

Meld inn fareutredninger

Naturfareutredninger som er bestilt etter 01.01.2025 skal meldes inn til NVE i henhold til [pbl § 2-4](#) og [Forskrift om pliktig innmelding av grunnundersøkelser og naturfareutredninger](#). Vi ønsker også å få inn naturfareutredninger bestilt før denne datoen. Geotekniske grunnundersøkelser skal leveres inn til NGU via NADAG. Informasjon finnes her: [Meld inn naturfareutredninger - NVE](#).

Kommunens ansvar

NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt nødvendig hensyn til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg i arealplaner, byggetillatelser og dispensasjoner. Dette gjelder uavhengig av om NVE har gitt råd, uttalelse, eller innsigelse til saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Finn Herje
Senioringeniør

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

Hå kommune

Kopimottakere:

STATSFORVALTEREN I ROGALAND



Statens vegvesen

Hå kommune
Rådhusgata 8

4360 VARHAUG

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Anna Synnøve Hvass / 46788870

Vår referanse:
26/63039-2

Deres referanse:
26/793

Vår dato:
19.03.2026

Uttalelse – Reguleringsplan for nytt kryss Motlandsmarka – Hå kommune – Høring av planendring etter forenklet prosess

Vi viser til deres brev, datert 02.03.2026, med endring av reguleringsplan for nytt kryss Motlandsmarka.

Saken gjelder

Formålet med endringen er å åpne for etablering av gjerde innenfor areal regulert til annen veggrunn. Endringen gjelder eiendom 20/425.

Følgende bestemmelse legges til:

«ANNEN VEGGRUNN § 14 På gnr/bnr 20/425 tillates oppført gjerde, levegg, terrasse, pergola, bod og andre tilsvarende mindre tiltak tilknyttet boligeiendommen. Gjerde/levegg o.l. kan plasseres i eiendomsgrensen.»

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Vår rolle i denne saken er som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor trafiksikkerhet og vegtransport.

Uttalelse til planendringen

Eiendommen grenser til gang- og sykkelveg langs fv, 4374, og vi forutsetter at endringen avklares med Rogaland fylkeskommune som rett vegmyndighet. I henhold til ny planbestemmelse kan det etableres gjerde/levegg o.l. i eiendomsgrensen. Vi minner om at det ikke kan tillates tiltak som kan hindre sikten i avkjørsel eller langs gang- og sykkelvegen.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Kvaløygata 1
5537 HAUGESUND

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturmottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

Transportforvaltning vest 2
Med hilsen

Tonje K. Doolan
Seksjonsleder

Anna Synnøve Hvass
Planforvalter

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Hå kommune

Rådhusgata 8

4360 VARHAUG

Deres referanse:

2026/907Dato: **19.03.2026**Saksnr.: **2026/15570**Dok.nr.: **2**

Saksbehandler:

Kristina Habbestad

**Hå kommune - gnr 20 bnr 45 - plan ID 1075 - Motlandsmarka -
uttalelse**

Viser til brev datert 02.03.2026 vedrørende endring av reguleringsplan for nytt kryss Motlandsmarka.

Bakgrunn for saken

Planendringen innebærer i hovedsak at det tillates oppføring av gjerde på areal regulert til annen veggrunn. Endringen er begrenset til én eiendom og er en følge av at kommunen har solgt arealet til tilgrensende boligeiendom. Planområdet ligger langs Store Ring på Motlandsmarka på Nærbø.

Kommunen vurderer endringen hensiktsmessig og ryddig tilpasning mellom regulert formål og faktisk bruk. Kommunen vurderer at planendringen kan gjennomføres etter forenklet prosess.

Arkeologi

ID 5030 et uavklart kulturminne bestående av en stakketuft, er trolig fjernet og ble ikke gjenfunnet ved registreringen i 1986.

Fylkesdirektøren fremmer at det i bestemmelsene må legges til:

«Fylkesdirektøren minner om at eventuelle funn ved gjennomføringen av tiltaket må straks varsles til Rogaland fylkeskommune, og arbeid på funnstedet stanses inntil vedkommende myndighet har vurdert/nærmere dokumentert funnet, jf. Lov om kulturminner § 8, 2. ledd.»

Fylkesdirektøren støtter kommunens vurdering og har ingen videre merknad.

Hilsen

Gareth Philip Doolan
seksjonssjefKristina Habbestad
rådgiver

Kopi til:

Statsforvalteren i Rogaland

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.