



Dykkar ref.

Vår ref.
26/26759

Vedtaksdato
03.07.2026

Saksnummer	Utvalg
443/26	Delegasjonssaker utval samfunn

Endring av detaljregulering for deler av gnr 51, bnr 41 er godkjent

Kort fortalt

- Planendringen er godkjent av kommunedirektøren.
- Planen legger til rette for mindre endringer i bestemmelsene etter tilbakemelding fra fagmyndighet.
- Du kan sende begrunnet klage innen 3 uker etter du mottok dette brevet.
- I noen tilfeller kan grunneiere og festere ha rett på erstatning eller kreve innløsning.

Hva kan du gjøre?

1. Les vedtaket og plandokumentene

Du finner mer informasjon om planen i de vedlagte dokumentene og på <https://www.ha.no/planar/kunngjeringar-og-hoyringar/>.

2. Still spørsmål

Hvis du lurer på noe, kan du ta kontakt med arealplanlegger Gudmund Haraldseide på e-post gudmund.haraldseide@ha.kommune.no eller telefon 48 00 37 18.

3. Du kan klage innen tre uker etter at du fikk dette brevet

Kommunedirektøren sitt planvedtak er et enkeltvedtak som du kan klage på jf. forvaltningsloven § 28. Klagen må være sendt innen tre uker etter at du fikk dette brevet. Du skriver klagen til Statsforvalteren i Rogaland, men du må sende brevet til oss i Hå kommune. Du må begrunne klagen din.

Eventuell klage sender du på e-post til teknisk@ha.kommune.no eller per brev til Hå kommune, Samfunn, Rådhusgata 8, 4360 Varhaug. Se mer informasjon om klage og klagerett på vedlagt informasjonsark.

4. Erstatning og innløsning

I noen tilfeller kan vedtak av arealplaner føre til at berørte grunneiere og festere kan kreve erstatning eller straksinnløsning. Plan- og bygningsloven §§

15-2 og 15-3 beskriver dette nærmere. Er eiendommen ubebygd, må du eventuelt stille kravet innen tre år etter at planvedtaket er kunngjort. Er eiendommen bebygd, må du eventuelt stille kravet innen tre år etter at bebyggelsen er fjernet.

Kommunedirektørens vedtak

Hå kommune godkjenner endring av detaljregulering for deler av gnr 51, bnr 41 er godkjent. Vedtaket er gjort i tråd med plan- og bygningsloven §§ 12-12 og 12-14.

Hå kommune sin vurdering

Vedtaket er gjort i tråd med plan- og bygningsloven § 12-14 og tilhørende veiledninger om «planendring etter forenklet prosess» på følgende bakgrunn:

- endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen. Rekkefølgekravene blir ikke påvirket.
- endringene er innenfor hoveddrammene i planen. Planens hovedformål er uendret.
- viktige natur- og friluftsområder berøres ikke i større grad enn i gjeldende plan
- berørte parter har fått anledning til å uttale seg.
- overordnede myndigheter har ikke innsigelse til planendringen.

Vedtatt planendring innebærer hovedsakelig følgende:

1. Hensynssone sikringssone, H 190 (Andre sikringssoner) vil bli endret fra 400 meter til 470 meter i bestemmelse 4.1 og sonen vil bli lagt inn i kommuneplanen ved neste rullering.
2. Bestemmelse 5.2.2 som regulerer utforming og estetikk vil bli endret.

Siste ledd i bestemmelsen vil bli strøket og et nytt ledd blir tilføyd.

Bebyggelsens visuelle utforming må være avdempet og ta hensyn til naturlandskapet det ligger i når det gjelder material- og fargebruk. Det er ikke tillatt med sterke farger eller reflekterende materialer. Fargene skal fortrinnsvis være naturfarger som brunt og mørk grønn. ~~Nye bygg skal oppføres med lite brennbar/ sedum vegetasjon på tak.~~ Nye bygg skal ikke ha vegetasjon på tak.

Hvorfor endre planen?

Hå kommune foreslår om å endre gjeldende reguleringsplan som gjelder for deler av gnr. 51 bnr. 41 ved Buevegen. Sikringssonen blir utvidet med 70 meter til 470 meter. Dette er etter innspill fra fagmyndighet. Endringen vil ikke berøre bebyggelse på eiendommer i området.

Bestemmelsen om lite brennbar/sedum vegetasjon på tak blir endret på grunn av at vegetasjonen kan være brennbar.

Mer informasjon om endringene finnes i de vedlagte dokumentene.

Kommunedirektøren mener at endringen er at blir i tråd med innspill fra fagmyndighet. Bygningene får ikke takvegetasjon som kan være brennbar og hensynssonen blir noe utvidet. Virkningen er at planen blir bedre og sikrere

Innkommne uttalelser og prosessen

Hå kommune sendte forslag til endring av plan til berørte parter i brev 10. juni 2026. Statsforvalteren i Rogaland og Rogaland fylkeskommune hadde ingen merknader til endringen.

Fakta

- **Navn på plan:** Detaljregulering for deler av gnr 51, bnr 41
- **Planidentitet (planID):** 1119-202507 – Revisjon A
- **Saksnr.:** 26/2727
- **Lovgrunnlag:** Vedtak av planendring etter forenklet prosess i tråd med plan- og bygningsloven § 12-12 og § 12-14.
- **Forslagsstiller:** Hå kommune
- **Plankonsulent:** Hå kommune

Med hilsen
Hå kommune

Ole Vikse
plansjef

Gudmund Olav Haraldseide
areal- og kommuneplanlegger

Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger ikke signatur