

Hå kommune

Rådhusgata 8

4360 VARHAUG

Deres referanse:

25/43233Dato: **02.01.2026**Saksnr.: **2024/35830**Dok.nr.: **18**

Saksbehandler:

Ida Haraldseid

Gramstad

Hå kommune - plan 202303 - endring av områderegulering for Nærbø nordvest etter forenklet prosess

Viser til forslag for endring av områdeplan for Nærbø nordvest oversendt 17.12.25. Endringen gjelder justering av kotehøyde for Tryggheim VGS. Endringen gjøres for å kunne videreføre høyden fra tidligere plan og beholde samme utnyttelsesgrad. Kommunen sin foreløpige vurdering er at endringen kan gjennomføres etter forenklet prosess.

Vurdering

Fylkesdirektøren er enig i kommunens foreløpige vurdering at endringen kan gjennomføres gjennom en forenklet prosess. Fylkesdirektøren legger til grunn at økt tillatt kotehøyde ikke vil gå utover nærliggende bebyggelse eller kvalitet i utearealer.

Hilsen

Gareth Philip Doolan
seksjonssjefIda Haraldseid Gramstad
rådgiver

Kopi til:

Statsforvalteren i Rogaland

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.

Hå kommune
Rådhusgata 8

4360 VARHAUG

Deres referanse:
25/43233
Dato: **05.01.2026**
Saksnr.: **2024/35830**
Dok.nr.: **19**
Saksbehandler:
Kjersti Dahl

Hå kommune - foreslått endring av områderegulering for Nærbø nordvest - plan 202303 - uttale -

Rogaland fylkeskommune viser til brev mottatt 17.12.25 vedr reguleringsendring for UN1 Tryggheim videregående skole.

Hensikten er å endre kotehøyden på Tryggheim videregående skole (UN1) til kote +52 fra +47 i planbestemmelsene.

I plankartet som lå ved saken så var ID 61045 (H730_1) uteglemt. Det er viktig at planbestemmelsene og avmerkingen av det automatisk fredete kulturminnet i plankartet stemmer med våre tidligere merknader i brev datert 06.10.25.

Dersom kommunen ikke forholder seg til våre merknader, kan planendringen ikke behandles som forenklet prosess.

Hilsen
Marianne Enoksen
seksjonssjef

Kjersti Dahl
rådgiver

Kopi til:

Vedlegg:

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.



Statens vegvesen

HÅ KOMMUNE
Rådhusgata 8

4360 VARHAUG

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Anna Synnøve Hvass / 46788870

Vår referanse:
24/20281-8

Deres referanse:
25/43233

Vår dato:
13.01.2026

Uttalelse – Kom med innspill til foreslått endring av områderegulering for Nærbø nordvest

Vi viser til høring datert 17.12.2025 med forslag til endring av områderegulering for Nærbø nordvest i Hå kommune.

Saken gjelder

Planendringen gjelder endring i planbestemmelsene for tillatt byggehøyde for Tryggheim videregående skole, høyde fra tidligere plan 999C videreføres.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Vår rolle i denne saken er som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Vårt sektoransvar for vegnettet betyr at vi har et overordnet ansvar for at trafiksikkerhet, framkommelighet, universell utforming, klima og miljøhensyn, samt at helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Gjennom vårt sektoransvar skal vi bidra til samarbeid mellom aktuelle myndigheter, næringsliv og innbyggerne med mål om en bærekraftig utvikling.

Våre merknader til planendringen

Statens vegvesen har ingen merknader til de foreslått planendring.

Transport vest – transportforvaltning 2

Med hilsen

Tonje K. Doolan
Seksjonsleder

Anna Synnøve Hvass

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Kvaløygata 1
5537 HAUGESUND

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

Planforvalter

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.



HÅ KOMMUNE
Rådhusgata 8
4360 VARHAUG

Kontakt saksbehandler

Thomas Lønning Bjørnstad, 51 56 87 69

Uttalelse - forenklet prosess - reguleringsplan - Hå - områderegulering og planprogram Nærbø nordvest - planID 202303

Vi viser til brev mottatt 17.12.2025.

Bakgrunn

Endringen gjelder justering av kotehøyde for Tryggheim VGS. Endringen gjøres for å kunne videreføre høyden fra tidligere plan og beholde samme utnyttelsesgrad.

Vår vurdering

Av hensyn til de nasjonale og vesentlige regionale ansvarsområdene som Statsforvalteren er satt til å ivareta gjennom plan- og bygningsloven, har vi ingen merknader til planendringen.

Vi gjør oppmerksom på at vi som uttaleinstans skal ha kommunen sitt vedtak om planendring når det er gjort. Vi ber om at videre korrespondanse i saken merkes med vår referanse.

Med hilsen

Erlend Jacobsen Høgestøl (e.f.)
rådgiver

Thomas Lønning Bjørnstad
førstekonsulent

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune

Postboks 130

4001

Stavanger

Hå kommune
Postboks 24
4368 VARHAUG

Vår dato: 15.01.2026

Vår ref.: 202401996-8 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.: 24/43233

Saksbehandler: Turid Bakken

Pedersen/ 22959767/tba@nve.no

NVEs uttalelse - Varsel om endring etter forenkla prosess - Områderegulering - Nærbø nordvest - Hå kommune - Planid. 202303

Vi viser til brev datert 17.12.2025. Saken gjelder endring av områderegulering for Nærbø nordvest. Det legges opp til at planendringen kan gjennomføres som endring etter forenklet prosess, jf. pbl. § 12-14, andre ledd.

Formålet med reguleringsendringen er å tillate at byggehøyden for Tryggheim videregående skole (UN1) endres til kote +52 slik at høyden fra tidligere plan 999C videreføres.

Planendringen ser ikke ut til å berøre NVEs saksområde. Vi har ingen merknad til planendringen.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Turid Bakken Pedersen
Senioringeniør

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

Hå kommune

Kopimottakere:

STATSFORVALTEREN I ROGALAND