



Deres ref.

Vår ref.
26/15110

Dato
23.04.2026

Kunngjøring av vedtatt arealplan Detaljregulering for deler av gnr. 51 bnr. 41, planID 1119- 202507

Hvilket område gjelder dette?

Dette gjelder Detaljregulering for deler av gnr. 51 bnr. 41, planID 202507 -. Planområdet ligger rundt 8 km øst for Varhaug i Hå kommune.

Hva kan du gjøre?

- **Les vedtaket og plandokumentene**
Du kan lese vedtaket og kort om arealplanen i dette brevet. Du finner mer informasjon i de vedlagte dokumentene og på <https://www.ha.no/planar/kunngjeringar-og-hoyringar/>.
- **Har du spørsmål**, ta kontakt med saksbehandler Gudmund Haraldseide på e-post Gudmund.Haraldseide@ha.kommune.no eller telefon 48 00 37 18. Eventuelt servicetorg@ha.kommune.no.
- **Du kan klage innen tre uker etter at du fikk dette brevet**
Kommunestyret sitt planvedtak er et enkeltvedtak som du kan klage på jf. forvaltningsloven § 28. Klagen må være sendt innen tre uker etter at du fikk dette brevet. Du skriver klagen til Statsforvalteren i Rogaland, men du må sende brevet til oss i Hå kommune. Du må begrunne klagen din.
Eventuell klage sender du på e-post til teknisk@ha.kommune.no eller per brev til Hå kommune, Samfunn, Rådhusgata 8, 4360 Varhaug. Se mer informasjon om klage og klagerett på vedlagt informasjonsark.
- **Innløsning**
I noen tilfeller kan vedtak av arealplaner føre til at berørte grunneiere og festere kan kreve erstatning eller straksinnløsning. Plan- og bygningsloven §§ 15-2 og 15-3 beskriver dette nærmere. Er eiendommen ubebygd, må du eventuelt stille kravet innen tre år etter at planvedtaket er kunngjort. Er eiendommen bebygd, må du eventuelt stille kravet innen tre år etter at bebyggelsen er fjernet.

Kommunestyret sitt vedtak:

Hå kommunestyre vedtok å godkjenne Detaljregulering for deler av gnr. 51 bnr. 41, planID 202507, sak 013/26 i møte den 16. april 2026.

Planen gjør at TCO Norway AS kan beholde og videreutvikle sin eksisterende virksomhet uten at driften er basert på dispensasjoner. Den legger til rette for nytt administrasjonsbygg med garderobefasiliteter og et nytt lagerbygg for innendørs lagring.

Oppheving av del av plan som overlapper med ny plan:

PlanID 1176 Fv 504 Buevegen overlapper med deler av planID 202507 Detaljregulering for deler av gnr. 51 bnr. 41. Den delen av planID 1176 som overlapper med ny plan må oppheves.

Ved en inkurie kom ikke dette med i vedtaket.

Kort om arealplanen:

Hovedformålet er å:

Planen gjør at TCO Norway AS kan beholde og videreutvikle sin eksisterende virksomhet uten at driften er basert på dispensasjoner. Den legger til rette for nytt administrasjonsbygg med garderobefasiliteter og et nytt lagerbygg for innendørs lagring.

Vedtatt plan innebærer hovedsakelig å:

I planen beholdes LNFR- formålet for området, men der er avsatt bestemmelssoner som gir rom eksisterende virksomhet. Bestemmelssonene kreves tilbakeført til naturbeite ved endt virksomhet.

Det kan oppføres nytt bygg for innendørs lagring i stedet for utendørs containere som nå blir brukt. Adkomst fra fv. 504 er regulert med tilhørende frisiktsoner.

Med hilsen
Hå kommune

Ole Vikse
plansjef

Gudmund Olav Haraldseide
areal- og kommuneplanlegger

Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger ikke signatur

Kopi til:

Anne Berit Berge Ims
Annette Jensen Gimre
Atle Straume
Halldor Gislason
Inger Kvadsheim
Jan Erik Brudeli
Jan Gunnar Mattingsdal
Jørn Kosmo
Kenneth Hagen
Kommuneoverlege i Hå kommune
Martin Worts

Kopi til:

Odd Inge Obrestad

Ole Vikse

Prosjekttil Areal As

Roar Haugland

Stein Erik Storli

Sven Harbo

Tco Norway As

Terje Lerbrekk

Trygve Reinertsen

Gamle Forusveien 1

4031

Stavanger

Grønstien 14

4344

BRYNE

Vestkroken 17

4365

NÆRBØ

Storaneset 20

5260

Indre Arna

Vedlegg:

01. planID 202507 Plankart, Detaljregulering av deler av gnr 51 bnr 41

02. planID 202507 Bestemmelser, Detaljregulering for deler av gnr. 51 bnr. 41

03. planID 202507 Planbeskrivelse, Detaljregulering for deler av gnr 51 bnr 41