



HÅ KOMMUNE
Rådhusgata 8
4360 VARHAUG

Kontakt saksbehandler

Øyvind Myhren Tjøstheim, 51568760

Uttalelse - reguleringsplan - forenklet prosess - Hå 95/676 - endring detaljregulering utnyttelse - Skoran søraust - planID 1028-1

Vi viser til oversending datert 09.02.2026.

Bakgrunn for saken

Det er sendt et forslag om mindre endring av detaljregulering for Skoran søraust, planID 1028-1 i Hå kommune på høring. Endringen gjelder kun delfelt BFS5b, hvor tiltakshaver foreslår å justere bestemmelsene for utnyttelse slik at det åpnes for bebyggelse i én til to etasjer, i stedet for tidligere tillatte to til tre etasjer. Det foreslås samtidig en reduksjon i mønehøyde fra 10 meter til 8,5 meter. Øvrige rammer for feltet, som antall boenheter, BYA og BRA, endres ikke.

Formålet med planendringen er å gi større fleksibilitet i boligtilbudet i feltet, blant annet ved å legge til rette for ettplansboliger som kan være bedre egnet for eldre og personer med redusert mobilitet. Hå kommune vurderer at endringen ligger innenfor hoveddrammene i gjeldende reguleringsplan, og derfor kan behandles etter forenklet prosess. Planområdet er allerede avsatt til boligformål, og det foreslås ingen endringer i arealbruk eller utbyggingsgrense

Vår uttalelse

Av hensyn til de nasjonale og vesentlig regionale ansvarsområdene som Statsforvalteren er satt til å ivareta gjennom plan- og bygningsloven, har vi følgende innspill:

Endringen gjelder delfelt BFS5b, hvor det foreslås å redusere tillatt byggehøyde og åpne for boliger i én til to etasjer. Øvrige planrammer, herunder antall boenheter og BYA/BRA, er uendret. Endringen ligger innenfor hoveddrammene i gjeldende reguleringsplan.

Samtidig vil vi peke på at en reduksjon i etasjeantall og mønehøyde kan medføre lavere arealeffektivitet. Selv om utnyttelsen fortsatt ligger innenfor anbefalt intervall for nye boligområder utenfor kollektivakser (60–100 % BRA i regionalplanen), vil en utvikling med flere ettplansboliger kunne gi et mer arealkrevende utbyggingsmønster over tid. Dette kan også påvirke muligheten for å oppnå kompakte og ressurseffektive boligfelt, som regionalplanen legger vekt på.



Vi har **faglig råd** om at boligenes tilgjengelighet med tanke på eldre og personer med redusert mobilitet ivaretas i det videre arbeidet. Det innebærer blant annet at krav til universell utforming vurderes og følges opp med bestemmelser knyttet til eksempelvis utforming av uterom, inngangspartier og tilgjengelige atkomster, i tråd med Kommunal- og distriktsdepartementets veileder H-2480 B Universell utforming i planlegging.

Med hilsen

Marita Skorpe Falnes (e.f.)
plankoordinator

Øyvind Myhren Tjøstheim
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune

Postboks 130

4001

Stavanger

Hå kommune
Rådhusgata 8

4360 VARHAUG

Deres referanse:
26/4685
Dato: **19.02.2026**
Saksnr.: **2025/31077**
Dok.nr.: **5**
Saksbehandler:
Kristina Habbestad

Hå kommune - detaljregulering - Skoran søraust - Sirevåg - uttalelse

Viser til brev datert 09.02.2025 vedrørende endring av detaljregulering for Skoran søraust, Sirevåg.

Planområdet ligger langs Skoran, nord for Sirevåg togstasjon i Sirevåg. Planendringen innebærer at det åpnes for bebyggelse i én til to etasjer i delfelt BFS5b, og skyldes behov for et mer variert boligtilbud i planområdet.

Vår vurdering

Fylkesdirektøren vurderer at den foreslåtte planendringen ikke er i strid med regionale interesser. Fylkesdirektøren vurderer det som positivt at planen oppdateres i tråd med foreslått endring for å sikre variasjon i boligtypologier og forutsigbar utvikling av planområdet. Endringen tilrettelegger for sosial boligbygging i tråd med nasjonale boligpolitiske målsetninger.

Fylkesdirektøren har ingen merknad til endringen.

Hilsen
Gareth Philip Doolan
seksjonssjef

Kristina Habbestad
rådgiver

Kopi til:
Statsforvalteren i Rogaland

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.



Statens vegvesen

Hå kommune
Rådhusgata 8

4360 VARHAUG

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Anna Synnøve Hvass / 46788870

Vår referanse:
26/40613-2

Deres referanse:
26/4685

Vår dato:
20.02.2026

Uttalelse – endring av detaljregulering for Skoran søraust – Sirevåg – PlanID 1119-1028-1 – Hå kommune

Vi viser til deres brev, datert 09.02.2026, som gjelder endring av detaljregulering for Skoran sørøst i Sirevåg.

Saken gjelder

Formålet med planendringen er å utvide boligtypologien innenfor planområdet ved å åpne for etablering av boliger i ett plan. Endringen gjelder delfelt BFS5b.

Statens vegvesens rolle i saken

Vår rolle i denne saken er som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor trafiksikkerhet og sektoransvar.

Uttalelse til varsel om oppstart

Statens vegvesen har ingen merknader til planendringen.

Transport vest – transportforvaltning 2
Med hilsen

Tonje K. Doolan
Seksjonsleder

Anna Synnøve Hvass
Planforvalter

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Kvaløygata 1
5537 HAUGESUND

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

Hå kommune
Postboks 24
4368 VARHAUG

Vår dato: 10.03.2026

Saksbehandler: Turid Bakken

Vår ref.: 202305670-11 Oppgis ved henvendelse Pedersen/ 22959767/tba@nve.no

Deres ref.: 26/4685

NVEs uttalelse - Offentlig ettersyn - Endring av detaljregulering for Skoran søraust, Sirevåg - Hå kommune

Vi viser til brev datert 09.02.2026.

Planendringen berører ikke NVEs ansvarsområde. Vi har ingen merknad til planendringen.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Turid Bakken Pedersen
Senioringeniør

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

Hå kommune

Kopimottakere:

STATSFORVALTEREN I ROGALAND