



Kjøpmannsbrotet 7, 4351 Kleppe • Tel: 51 78 97 70
www.iht.no • Org.no. 967 348 546 mva

Melding om igangsetting av reguleringsarbeid

Arkitektkontoret IHT AS, på vegne av Torfinn og Åslaug Sola Jensen, gir med dette i samsvar med plan- og bygningsloven § 12-8, melding om at følgende reguleringsarbeid blir satt i gang:

PlanID – 202511 - *Detaljregulering for Vardatua Hyttefelt*

Formål og konsekvenser:

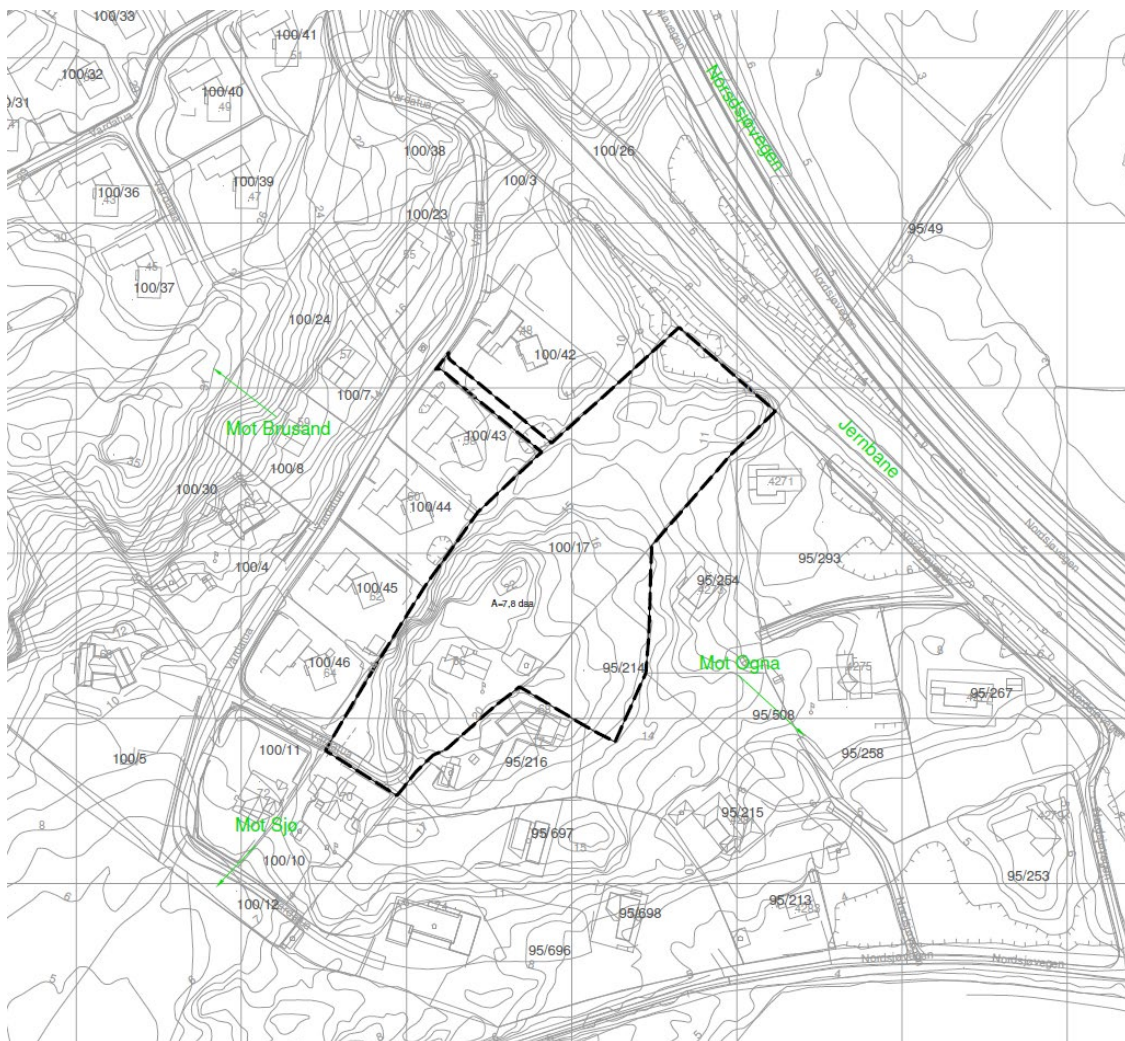
Formålet med planen er å legge til rette for 10 fritidsboliger med tilhørende funksjoner. Aktuelle eiendommer er i dag avsatt til fritidsboligformål i kommuneplan for Kvassheim-Sirevåg og i gjeldende kommuneplan (§14). Eksisterende bebyggelse innenfor planområdet planlegges revet.

Det er utarbeidet en stedsanalyse og et planinitiativ som beskriver de ytre rammene av prosjektet, og eventuelle forhold som kan påvirke tilgrensede arealer. Varslingsdokumentene kan finnes på kommunens hjemmeside der hvor planoppstarten varsles, ved å ta kontakt med servicekontoret eller ved å kontakte Arkitektkontoret IHT AS.

Øvrige Planer

Kommuneplanens arealdel 2024-2036 - føringer og retningslinjer for fritidsboliger legges til grunn for utvikling av reguleringsplanen.

Kommunedelplan Kvassheim – Sirevåg - Kommuneplanen vil i hovedsak være styrende.



Planområdet

Planoppstart er også kunngjort på <http://www.ha.no/planar/kunngjeringar-og-hoyingar>

Planen er vurdert til å ikke utløse krav om planprogram etter plan- og bygningsloven, jf. Pbl. §4-1.

Planforslaget vil utløse krav til konsekvensutredning jf. Pbl. § 4-2 med tilvisning til forskrift om konsekvensutredning. – Naturmangfold, landskapsbilde, friluftsliv.

Offentlige myndigheter, organisasjoner, naboer og grunneiere med interesse i saken, vil få egen melding.

Eventuelle innspill og kommentarer kan sendes til:

Arkitektkontoret IHT AS, Kjøpmannsbrotet 7, 4351, Kleppe eller karsten@iht.no, med kopi til Hå kommune, [Rådhusgata 8, 4360 Varhaug](#) eller på e-post teknisk@ha.kommune.no innen fristen for å sende innspill.

Fristen for å sende innspill er 12.02.2026.

Det blir mulighet til å ytre seg til planforslaget når det blir sendt på høring og blir lagt ut til offentlig ettersyn etter førstegangsbehandling i Utval for Samfunn. Videre beslutning etter offentlig ettersyn vil skje i Utval for Samfunn og Kommunestyret. Plandokumenter og status på planer kan følges på www.ha.no .

Du kan lese deg opp på hvordan en planprosess utspiller seg og hvordan du kan komme med innspill i planarbeidet på <https://www.ha.no/bygg-og-eigedom/reguleringsplan> .

Med hilsen,

Arkitektkontoret IHT

Karsten Wiik