



Statens vegvesen

HÅ KOMMUNE
Rådhusgata 8

4360 VARHAUG

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Anna Synnøve Hvass / 46788870

Vår referanse:
25/345044-2

Deres referanse:
25/41488

Vår dato:
12.12.2025

Høring – Endring av reguleringsplan for Sirevåg havn – Hå kommune – planID 1119-1005

Vi viser til deres brev, datert 05.12.2025, som gjelder endring av reguleringsplan for Sirevåg havn.

Saken gjelder

Tidligere fiskemottak og kjølelager på eiendom 91/40 er lagt ned, og det er ønskelig å benytte eksisterende bygningsmasse til sjørelatert virksomhet. I forbindelse med dette foreslås det å legge til en ny planbestemmelse som gjelder for eiendommen:

«For området Ind. 3 på gnr. 91 bnr. 40 er etablering av annen sjøavhengig industri- eller næringsvirksomhet tillatt dersom en slik etablering/annen bruk av området ikke blir til ulempe for fiskeritilknyttet virksomhet i området og fiskerihavnen.»

Uttalelse

Vår rolle i denne saken er som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport og trafiksikkerhet.

Dersom planendringen medfører endringer i vegtrafikken forutsetter vi at trafiksikkerheten for alle trafikanter på vegnettet ivaretas.

Eiendommen har adkomst fra fv. 4326. Dersom planendringen medfører endringer i adkomstforhold til fylkesvegen, legger vi til grunn at dette avklares med Rogaland fylkeskommune som vegmyndighet.

Vi har ingen ytterligere merknader.

Transport vest – transportforvaltning 2
Med hilsen

Tonje K. Doolan
Seksjonsleder

Anna Synnøve Hvass
Planforvalter

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Hå kommune

Rådhusgata 8
4360 VARHAUG

Deres ref.:

Vår ref.:
22/17 - 143 / ELLMAR

Dato:
15.12.2025

Svar på: Kom med innspill til foreslått endring av reguleringsplan for Sirevåg havn

Vi gjør oppmerksom på at IVAR har hovedavløpsledning Ø315 like utenfor planområdet.

Det bes om at det knyttes en hensynssone (H410 Infrastruktursone) til avløpsledningen på 4m til hver side, målt fra senter rør.

Hensynssonen skal ha følgende bestemmelser:

«Innenfor hensynssonen er det ikke tillatt å føre opp bygninger eller andre anlegg. Unntatt fra bestemmelsene er bygg eller konstruksjoner knyttet til avløpsledningen eller regulert veganlegg. Sprengningsarbeid er ikke tillatt. Det må utvises stor forsiktighet ovenfor avløpsledningen ved grave- og sprengningsarbeider i nærheten av avløpsledningen. Planer for graving og legging av kabler i hensynssonen skal forelegges lednings-eier, før endelig behandling i kommunen.»

Med hilsen

Marianna Sverrisdottir Ellingsen
Dokumentasjonstekniker plan/utbygging

Vedlegg: Situasjonsskart med ledningsnett
Kart - Sirevåg havn



Kartutsnitt er ikke målestokkriktig og må oppfattes som orienterende



KYSTVERKET

Hå kommune
Rådhusgata 8
4360 VARHAUG

Deres ref
25/41488

Vår ref
2025/5678-2

Arkiv nr

Saksbehandler
Anne Britt Ottøy

Dato
17.12.2025

Uttale til forslag til endring i IND. 3 i reguleringsplan for Sirevåg havn – Gnr. 91 Bnr. 40 m.fl. - Hå kommune - Rogaland fylke

Vi viser til deres brev av 5. desember 2025 med høring av forslag til endring av planbestemmelser i reguleringsplan for Sirevåg etter forenklet planprosess PBL § 12-14.

Hå kommune har mottatt søknad om planendring av reguleringsplan for Sirevåg havn for gnr. 91 bnr. 40. Formålet med varslet planendring er å innarbeide en tilleggsbestemmelse til reguleringsplanen for IND. 3 og endre i ordlyden i bestemmelsen for alle arealene med industriformål.

Kystverket har følgende faglige råd:

- **Bestemmelsen må tydeliggjøre at endring i arealbruk på Gnr 91 Bnr 40 ikke kommer i konflikt med ren nordside av havnen, samt ikke legge begrensninger/ være til ulempe for øvrig bruk i området inkludert bruken av tilskuddskaiaen**
- **Dersom ordlyden i bestemmelsen 4.1 får tilføyelsen «i hovedsak» må det også tilføyes følgende i slutten av bestemmelse 4.1: «Annen etablering som kan tillates, utover det som er beskrevet i tilleggsbestemmelsene, skal være sjøavhengig industri- eller næringsvirksomhet og kan kun tillates dersom en slik etablering/annen bruk av området ikke blir til ulempe for fiskeritilknyttede virksomheter som er etablert i området eller kommer til å etablere seg innenfor resterende areal i disse områdene, og for fiskerihavnene for øvrig».**

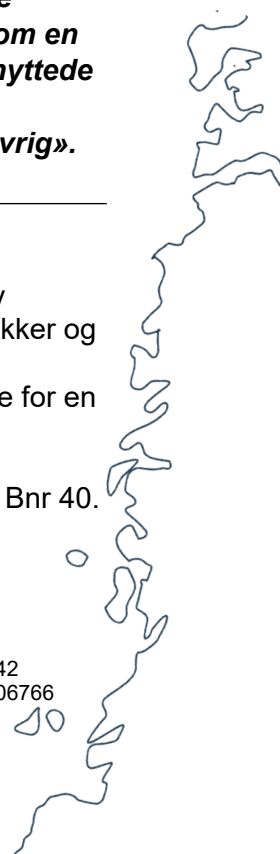
Kystverkets vurdering

Sirevåg havn er en statlig utbygd fiskerihavn. Statens intensjon med utbyggingen av fiskerihavnen er å legge forholdene best mulig til rette for at Sirevåg skal være en sikker og effektiv havn for sjøavhengig næring med hovedvekt på fiskerinæringen. Staten har investert betydelige summer for å trygge havneforholdene i Sirevåg, og legge til rette for en positiv næringsutvikling i fiskerihavnen. I tillegg til bygging av moloer, utdyping og etablering av navigasjonsinnretninger er det gitt flere statlige tilskudd til tiltak i fiskerihavnen. Det er blant annet gitt statlig tilskudd til oppføring av kai foran Gnr 91 Bnr 40.

Sentral postadresse: Kystverket, postboks 1502,
6025 ÅLESUND

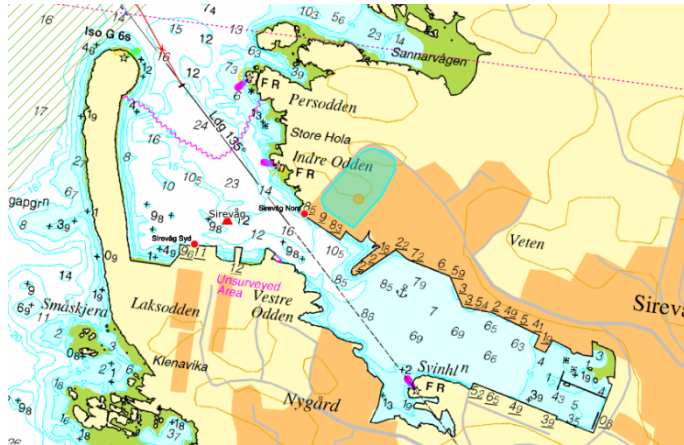
Telefon: 07847
E-post: post@kystverket.no
Internett: <https://kystverket.no>

Org.Nr.: 874783242
Bankgiro: 7694 05 06766



Av de nasjonale forventningene til kommunal planlegging fremgår det at næringslivet er avhengig av god infrastruktur og effektive logistikk knutepunkter, som godsterminaler, farleder for skipstrafikken og havner, og at regjeringen forventer at det legges til rette for videreutvikling av havner og sjøtransport.

I mottatt oversendelse blir det foreslått en tilleggsbestemmelse til planbestemmelsene for deler av IND3. Med følgende ordlyd «*For området ind. 3 på gnr. 91 bnr. 40 er etablering av annen sjøavhengig industri- eller næringsvirksomhet tillatt dersom en slik etablering/annen bruk av området ikke blir til ulempe for fiskeritilknyttet virksomhet i området og fiskerihavnen*».



Bildet viser Sirevåg fiskerihavn med markering av gnr. 91 bnr. 40 i blått, kilde: Kystinfo

Det opplyses at tidligere fiskemottak og kjølelager som var på eiendom er lagt ned. Bakgrunnen for ønske om endring i arealbruk på deler av IND3 er at «*Ogna Sveis ønsker å endre bruken av eksisterende bygningsmasse, da de planlegger å bruke den til sjørelatert virksomhet (montering på fartøy)*». Hå kommune opplyser at kommunen «*vurderer at endringen tilsier lite konflikt mellom interessene og utviklingen av Sirevåg som fiskerihavn blir ikke begrenset*».

Det blir også foreslått en endring for *Byggeområde industri* i bestemmelsenenes pkt. 4.1 vist med rødt nedenfor:

4.1 Bruk og utforming

Områdene skal i **hovedsak** nyttes til fiskeriindustrivirksomhet som fiskeriproduksjon, foredling, biproduksjon og annen industri som benytter levert råstoff til kai eller behandler avfalls- og biprodukter fra nevnte virksomheter. Rogaland Pelsdyrforlag sin virksomhet kan opprettholdes.

Denne tilføyelsen åpner for en stor endring i bruk uten særlig avgrensning, for arealene som er regulert med formål industri.

I forbindelse med statens utbygging av den ytre moloen i Sirevåg ble det utarbeidet en omfattende reguleringsplan for Sirevåg havn, som er et viktig verktøy for å styre arealbruken i fiskerihavnen. I gjeldende reguleringsplan ble det lagt opp til en "ren" nordside av Vågen da det ikke var ønskelig å blande matproduksjon og verksted-virksomhet mm. Foreslåtte endringer støtter ikke opp om dette.

Kystverket har tidligere samtykket til bruk utover det reguleringsplan med bestemmelser åpner for. Eksempelvis tilføyelse (forutsetning) til planbestemmelsene på sørsiden av havnen for IND 10 & 11 *«Det forutsettes at etablering av annen sjøavhengig industri- eller næringsvirksomhet kun kan skje dersom en slik etablering/annen bruk av området ikke blir til ulempe for den fiskeritilknyttede virksomheten som er etablert i området eller kommer til å etablere seg innenfor resterende areal i disse områdene, og for fiskerihavnene for øvrig».*

Dersom Hå kommune vurderer at foreslått endring i arealbruk på Gnr 91 Bnr 40 ikke vil bli i konflikt med ren nordside av havnen, samt ikke legge begrensninger/ være til ulempe for øvrig bruk i området inkludert bruken av tilskuddskaiaen, så kan Kystverket slutte seg til foreslått tilføyelse til planbestemmelsene med nytt pkt. 4.5 for Gnr 91 Bnr 40.

Når det gjelder foreslått tilføyelse i pkt. 4.1. vil det medføre at en ikke har samme styring på hvilke industriaktiviteter som kan etableres i industriområdene i fiskerihavnen.

«I hovedsak» er ett for vagt begrep. Mange av industriområdene har allerede tilleggsbestemmelser som spesifiserer nærmere en bruk som går utover det som listes opp i pkt. 4.1. Dersom det skal tilføyes «i hovedsak» må det også sikres at det er sjøavhengig industri/ næringsvirksomhet som kan etableres innenfor areal med industriformål, samt at det ikke kan komme etableringer som blir til ulempe for de fiskeritilknyttede virksomhetene og for utnyttelsen av fiskerihavnen for øvrig. Eksempelvis at det tilføyes på slutten av pkt. 4.1 at *«Annen etablering som kan tillates, utover det som er beskrevet i tilleggsbestemmelsene, skal være sjøavhengig industri- eller næringsvirksomhet og kan kun tillates dersom en slik etablering/annen bruk av området ikke blir til ulempe for fiskeritilknyttede virksomheter som er etablert i området eller kommer til å etablere seg innenfor resterende areal i disse områdene, og for fiskerihavnene for øvrig».*

Videre planprosess

Kystverket viser til faglige råd i dette brevet og forventer at det tas hensyn til disse i den videre prosessen.

Med hilsen

Ruben Alseth
avdelingsleder

Anne Britt Ottøy
senioringeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopimottakere:
Fiskeridirektoratet
Statsforvalteren i Rogaland

Hå kommune
Postboks 24
4368 VARHAUG

Vår dato: 17.12.2025

Vår ref.: 202524849-2 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.: 25/41488

Saksbehandler: Turid Bakken

Pedersen/ 22959767/tba@nve.no

NVEs uttalelse - Offentlig ettersyn - Endring etter forenkla prosess av reguleringsplan for Sirevåg havn - Hå kommune

Vi viser til brev datert 05.12.2025. Saken gjelder endring av reguleringsplan for Sirevåg havn. Det legges opp til at planendringen kan gjennomføres som endring etter forenklet prosess, jf. pbl. § 12-14, andre ledd. Formålet med planarbeidet er å foreslå en særskilt tilleggsbestemmelse som omhandler gnr. 91 bnr. 40 og skyldes bruksendring som følge av ønsket endring i bedrift.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVEs konkrete uttalelse

Deler av området som planendringen berører ligger i aktsomhetsområde for kvikkleireskred, noe som betyr at det er behov for å dokumentere tilstrekkelig sikkerhet mot kvikkleireskred på dette plannivået.

Aktsomhetskartene er ofte svært konservative i denne delen av landet. Kartet er blant annet basert på løsmassekartleggingen til NGU. Der løsmassene er registrert som vindavsetninger, har NGU markert at det er mulig å finne sammenhengende marin leire. Derfor er det markert aktsomhetsområder for kvikkleireskred ved Sirevåg havn.

NVE har ingen kjennskap til tidligere skredhendelser i dette området, men vi har heller ingen tilgang til tidligere grunnundersøkelser som kan avkrefte forekomst av kvikkleire. NVE har et **faglig råd** om at det i forbindelse med planarbeidet, gjøres en lokal vurdering



som dokumenterer at det ikke er kvikkleireforekomster i området. Dette kan avklare at området er uten fare for kvikkleireskred. Se «om aktsomhetskartet» og lokale forhold her: [Aktsomhetskart for kvikkleireskred - NVE](#)

Der det blir dokumentert at det ikke er kvikkleireskredfare, kan innmeldingsløsningen som det vises til i avsnitt under, brukes til å melde inn dokumentasjonen. NVE vil da gjøre denne dokumentasjonen tilgjengelig og fjerne området fra aktsomhetskartet for kvikkleire.

Ut over dette har ikke NVE merknader til den nye bestemmelsen.

Ytterligere informasjon

Dere finner mye informasjon på våre nettsider om arealplanlegging, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>. Vår uttalelse i saken er nødvendigvis ikke uttømmende. For å få en fullstendig oversikt viser vi til [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#) som leder dere gjennom alle våre fagområder, og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Dersom dere har spørsmål, eller det er noe i uttalelsen her som er uklart, kan dere ta kontakt pr. telefon eller e-post.

Meld inn fareutredninger

Naturfareutredninger som er bestilt etter 01.01.2025 skal meldes inn til NVE i henhold til [pbl § 2-4](#) og [Forskrift om pliktig innmelding av grunnundersøkelser og naturfareutredninger](#). Vi ønsker også å få inn naturfareutredninger bestilt før denne datoen. Geotekniske grunnundersøkelser skal leveres inn til NGU via NADAG. Informasjon finnes her: [Meld inn naturfareutredninger - NVE](#).

Kommunens ansvar

NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt nødvendig hensyn til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg i arealplaner, byggetillatelser og dispensasjoner. Dette gjelder uavhengig av om NVE har gitt råd, uttalelse, eller innsigelse til saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Turid Bakken Pedersen
Senioringeniør

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.



Mottakere:

Hå kommune

Kopimottakere:

STATSFORVALTEREN I ROGALAND

Hå kommune

Rådhusgata 8

4360 VARHAUG

Deres referanse:

25/41488Dato: **30.12.2025**Saksnr.: **2019/25152**Dok.nr.: **11**

Saksbehandler:

Ida Haraldseid

Gramstad

**Hå kommune - Reguleringsendring av Sirevåg Havn - Plan 10050 -
endring etter forenklet prosess - uttalelse**

Viser til forslag brev datert 05.12.25 om endring av reguleringsplan for Sirevåg havn. Endringen gjelder et delfelt innen industri tilknyttet fiskeindustrien, der forslagsstiller ønsker å åpne for annen sjørelatert industri og næringsvirksomhet.

Kommunen sin foreløpige vurdering er at endringen kan gjennomføres som en forenklet prosess og at endringen er lite konfliktfull.

Vurdering

I regionalplan for Jæren og Søre Ryfylke er Sirevåg pekt på som et senter for havrelatert virksomhet. Endringen i felt IND3 åpner for annen sjørelatert industri og næringsvirksomhet. Det er lagt til grunn at annen bruk ikke skal være til ulempe for fiskerivirksomheten som er hovedformålet med området.

Fylkesdirektøren kan ikke se at endringen går utover regionale interesser. Endringen er innen eksisterende industriformål og vil i liten grad påvirke gjeninnføringen av planen eller gå utover hoveddrammene i planen.

Fylkesdirektøren har **ingen merknad** til endringen.

Hilsen
Gareth Philip Doolan
seksjonssjef

Ida Haraldseid Gramstad
rådgiver

Kopi til:
Statsforvalteren i Rogaland

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.



HÅ KOMMUNE
Rådhusgata 8
4360 VARHAUG

Kontakt saksbehandler

Thomas Lønning Bjørnstad, 51 56 87 69

Uttalelse - høring og offentlig ettersyn - reguleringsplan - Hå 91/40 - detaljregulering - reguleringsplan for Sirevåg havn - planID 1119-1005

Vi viser til brev mottatt 05.12.2025.

Bakgrunn

Hå kommune har mottatt initiativ fra Sveis Holding AS til planendring av reguleringsplan for Sirevåg havn. Endringen innebærer en ny tilleggsbestemmelse for felt IND. 3:

- *For området Ind. 3 på gnr. 91 bnr. 40 er etablering av annen sjøavhengig industri eller næringsvirksomhet tillatt dersom en slik etablering/annen bruk av området ikke blir til ulempe for fiskeritilknyttet virksomhet i området og fiskerihavnen*

Vår vurdering

Av hensyn til de nasjonale og vesentlige regionale ansvarsområdene som Statsforvalteren er satt til å ivareta gjennom plan- og bygningsloven, har vi ingen vesentlige merknader til planendringen.

Med hilsen

Øyvind Myhren Tjøsheim (e.f.)
rådgiver

Thomas Lønning Bjørnstad
førstekonsulent

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune

Postboks 130

4001

Stavanger

