

Kort fortalt

Saka sagt med éi setning:

Kommunedirektøren foreslår å vedta alternativ 1A for områderegulering for Vigrestad skule og idrettsområde.

Bakgrunn for saka:

Hensikten med områdereguleringsplanen for Vigrestad skule og idrettsområde er å bygge ny barneskole, flerbrukshall og adkomstgate med tilhørende flomgrøft øst på Vigrestad, forbedre trafikksituasjonen med trafikksikkerhetstiltak og sikre fremtidig utvikling i området. Planarbeidet har vært gjennom flere prinsippavklaringssaker og informasjonsmøter. Sammen med innspillene som kom inn under varsel om oppstart, justering av plangrensen, andre utredninger i planarbeidet, offentlig ettersyn etter førstegangsbehandlingen av planen og begrenset høring, har dette bidratt til å utforme planen som nå sendes til vedtak. Kommunedirektøren legger nå frem to komplette planforslag til andregangsbehandling/sluttbehandling.



Saksnummer	Utvalg	Møtedato
039/26	Utval for samfunn	21.05.2026
047/26	Kommunestyret	11.06.2026

Saksbehandlar: Sandra Bernhoft

Sak - journalpost: 23/216 - 404

Områderegulering for Vigrestad skule og idrettsområde, planID 202301 - Andregangsbehandling

Kommunedirektøren si innstilling

1. Hå kommune vedtar alternativ 1A for områderegulering for Vigrestad skule og idrettsområde, planID 1119-202301, i medhold av plan- og bygningsloven § 12-12.
2. På bakgrunn av vedtakspunkt 1 oppheves hele detaljreguleringsplanen for Vigrestad barnehage, planID 1161.
3. På bakgrunn av vedtakspunkt 1 oppheves de deler av følgende planer som overlapper med ny områderegulering for Vigrestad barneskule og idrettsområde, planID 202301, inkludert alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser:
 - a. Reguleringsplan for Vigrestad øst, planID 970, vedtatt 03.02.1981
 - b. Reguleringsplan for området rundt Stadlarhaugen, planID 969, vedtatt 02.10.1986
 - c. Reguleringsplan for Austmarka, Vigrestad, planID 1031, vedtatt 20.12.2007

Vedtak som innstilling frå Utval for samfunn, 21.05.2026 - 039/26



Kommunedirektøren si innstilling

1. Hå kommune vedtar alternativ 1B for områderegulering for Vigrestad skule og idrettsområde, planID 1119-202301, i medhold av plan- og bygningsloven § 12-12
2. På bakgrunn av vedtakspunkt 1 oppheves hele detaljreguleringsplanen for Vigrestad barnehage, planID 1161.
3. På bakgrunn av vedtakspunkt 1 oppheves de deler av følgende planer som overlapper med ny områderegulering for Vigrestad barneskule og idrettsområde, planID 202301, inkludert alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser:
 - a. Reguleringsplan for Vigrestad øst, planID 970, vedtatt 03.02.1981
 - b. Reguleringsplan for området rundt Stadlarhaugen, planID 969, vedtatt 02.10.1986
 - c. Reguleringsplan for Austmarka, Vigrestad, planID 1031, vedtatt 20.12.2007

21.05.2026 Utval for samfunn

Magnus Ånestad (Krf) fremja alternativt forslag til punkt 1 i kommunedirektøren si innstilling på vegne av utvalet:

"1. Hå kommune vedtar alternativ 1B for områderegulering for Vigrestad skule og idrettsområde, planID 1119-202301, i medhold av plan- og bygningsloven § 12-12."

Det vert føreteke punktvis røysting:

Ved røysting mellom kommunedirektøren si innstilling punkt 1 og alternativt forslag til punkt 1 fremja av Magnus Ånestad, blei forslag fremja av Magnus Ånestad samrøystes vedteke.

Punkt 2 og 3 i kommunedirektøren si innstilling blei samrøystes vedteke.

USAM- 039/26 Vedtak:

Kommunedirektøren si innstilling

1. Hå kommune vedtar alternativ 1B for områderegulering for Vigrestad skule og idrettsområde, planID 1119-202301, i medhold av plan- og bygningsloven § 12-12
2. På bakgrunn av vedtakspunkt 1 oppheves hele detaljreguleringsplanen for Vigrestad barnehage, planID 1161.



3. På bakgrunn av vedtakspunkt 1 oppheves de deler av følgende planer som overlapper med ny områderegulering for Vigrestad barneskule og idrettsområde, planID 202301, inkludert alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser:
 - a. Reguleringsplan for Vigrestad øst, planID 970, vedtatt 03.02.1981
 - b. Reguleringsplan for området rundt Stadlarhaugen, planID 969, vedtatt 02.10.1986
 - c. Reguleringsplan for Austmarka, Vigrestad, planID 1031, vedtatt 20.12.2007

11.06.2026 Kommunestyret

Tilrådinga frå utval for samfunn blei samrøystes vedteke.

KS- 047/26 Vedtak:

1. Hå kommune vedtar alternativ 1B for områderegulering for Vigrestad skule og idrettsområde, planID 1119-202301, i medhold av plan- og bygningsloven § 12-12
2. På bakgrunn av vedtakspunkt 1 oppheves hele detaljreguleringsplanen for Vigrestad barnehage, planID 1161.
3. På bakgrunn av vedtakspunkt 1 oppheves de deler av følgende planer som overlapper med ny områderegulering for Vigrestad barneskule og idrettsområde, planID 202301, inkludert alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser:
 - a. Reguleringsplan for Vigrestad øst, planID 970, vedtatt 03.02.1981
 - b. Reguleringsplan for området rundt Stadlarhaugen, planID 969, vedtatt 02.10.1986
 - c. Reguleringsplan for Austmarka, Vigrestad, planID 1031, vedtatt 20.12.2007

Saksframlegg

Bakgrunn

Hå kommune er forslagsstiller for områdereguleringsplanen. Planarbeidet startet etter kommunestyrets vedtak 18.02.2021 ([sak 006/21](#)), etter at det ble besluttet å samle elever fra Vigrestad og Stokkalandsmarka i en ny barneskule på Vigrestad. I 2022 ([sak 084/22](#)) ble det valgt alternativ 3 for ny skolestruktur, med ny barneskule



og flerbrukshall. I 2023 ([sak 002/23](#)) ble det besluttet å bygge ny adkomstgate for å redusere trafikkbelastning og bedre tilkomsten fra Stokkalandsmarka. Høsten 2024 har det blitt gjennomført tre prinsippavklaringsaker, for å avklare ny adkomstgate og vegstruktur i reguleringsplanen ([sak 055/24](#), [sak 075/24](#) og [sak 090/24](#)). I tillegg har det blitt gjennomført informasjonsmøter og direkte kontakt med enkelte grunneiere.

Hå kommune utarbeidet to alternative planforslag for områderegulering for Vigrestad skule og idrettsområde, planID 202301, som ble sendt til førstegangsbehandling i utval for samfunn 18.09.2025, [sak 082/25](#). Hå kommune har gjort endringer etter førstegangsbehandlingen og begrenset høring av planen. Kommunedirektøren legger nå frem sak for andregangsbehandling/sluttbehandling.

Hensikten med planen

- Ny barneskole 1.–7. trinn med kapasitet opptil 450 elever fra Vigrestad og Stokkalandsmarka
- Ny flerbrukshall for Vigrestad idrettsklubb i tilknytning til barneskolen
- Ny adkomstgate mellom Haugstadvegen og Langgata
- Et tydelig skille mellom utbyggingsområde og langsiktig grense for landbruk
- Løse resterende flomsikring øst på Vigrestad
- Trafikksikre veg- og gangforbindelser, med fokus på trygge skoleveger
- Sambruk av arealer mellom skole, idrett, barnehage og nærmiljø, i kombinasjon med industriområde
- Fremtidig utvikling av området

Planforslaget

Forslag til områderegulering for Vigrestad skule og idrettsområde, planID 202301, legges fram til andregangsbehandling/sluttbehandling med to alternativer, der eneste forskjell er ulikt byggetrinn av ny adkomstgate:

- Alternativ 1A (hovedforslag):
Hele adkomstgaten og flomgrøften bygges i ett byggetrinn.
- Alternativ 1B:
Adkomstgaten og flomgrøften bygges i to separate byggetrinn. Første byggetrinn går fra Haugstadvegen og opp til ny barneskole, og ender i en midlertidig snulomme. Resterende del opp til Langgata bygges på ubestemt tid.

Innkommene merknader

Høring og offentlig ettersyn



Hå kommune varslet den 23.09.2026 høring og offentlig ettersyn av planforslaget etter førstegangsbehandling i utval for samfunn 18.09.2025. Fristen for innspill ble satt til 14.11.2025. Totalt kom det inn 22 merknader. Kommunedirektøren har oppsummert og behandlet innkomne innspill i merknadsheftet.

Statsforvalteren i Rogaland, Bane NOR og Rogaland fylkeskommune hadde innsigelser til planforslaget. Statsforvalteren i Rogaland og Bane NOR hadde begge innsigelse til avrenning fra planområdet til jernbanen. Statsforvalteren hadde i tillegg innsigelse til lav utnyttelse, parkeringsløsning og for høy parkeringsdekning innenfor boligområde B1 og B2. Rogaland fylkeskommune hadde innsigelse til gjenåpning av krysset Langgata x Hadlandshøyvegen, samt formuleringen av bestemmelse § 2.3.

For å løse innsigelsene har overvannsrapporten, ROS-analysen, plankartene og bestemmelsene blitt endret. Nye innmålinger av stikkrennene under jernbanen, som vist i den oppdaterte overvannsrapporten, viser at stikkrennene har kapasitet til å ta lede vekk overvann under jernbanen. Dette er dersom enkelte overvannsrør oppdimensjoneres. Avbøtende tiltak er beskrevet i ROS-analysen og oppdimensjoneringen av rørene er sikret i rekkefølgebestemmelsene. Utnyttelsen på B1 og B2 er økt til minimum 80% BRA på B1 og minimum 100% på B2 i bestemmelsene. Antall parkeringsplasser og parkeringsløsning på B1 og B2 er tatt ut av bestemmelsene og avklares i en senere detaljreguleringsplan for feltene. Krysset Langgata x Hadlandshøyvegen er stengt for gjennomkjøring og er regulert til gang- og sykkelveg. Formuleringen av bestemmelse § 2.3 er endret i tråd med Rogaland fylkeskommune sitt forslag. Innsigelsene anses derfor som løst.

Det kom flere faglige råd om blant annet parkering, arealutnyttelse, avrenning, omformulering av bestemmelser og utforming av fortau langs ny adkomstgate. Hovedtrekkene i innspillene handler om fortetting, kjøreveger, avkjørsler, ledegjerde, flomgrøft, avståelse av areal, ny adkomstgate, riving av bolig og trafiksikkerhet.

Begrenset høring:

På grunn av flere større endringer i planforslaget etter førstegangsbehandling ble de nye endringene sendt ut til begrenset høring 06.02.2026. Det kom inn totalt 15 merknader. Fristen ble satt til 08.03.2026. Bane NOR sin inntrekning av innsigelse kom langt over fristen og er årsaken til at planforslaget ikke har blitt sendt til sluttbehandling før nå.

Flere av de som sendte innspill til begrenset høring har enten få innvendinger til endringene eller oppsummerer det samme som i tidligere innspill. Flere påpeker også at deres krav og anbefalinger er ivaretatt i planforslaget som ble sendt på begrenset høring.

Rogaland fylkeskommune påpeker at for at de kan trekke alle innsigelsene må også friskt mot gang- og sykkelveg i tre nevnte kryss tegnes inn i tråd med krav i N100.



Dette er rettet opp i plankartet og innsigelsene anses derfor som løst.

Andre nye innspill er i hovedsak som følger:

- Statsforvalteren i Rogaland, Rogaland fylkeskommune og Bane NOR trekker sine innsigelser under forutsetning at planen vedtas slik den er lagt frem nå.
- Grunneiere på gnr./bnr. 79/9 og 77/105 mener det er uaktuelt å bygge adkomstgaten i flere etapper, slik alternativ 1B legger opp til, fordi det vil gå utover gårdsdriften.
- Skulehagen vellag er opptatt av at politikerne vedtar planer de faktisk er villige til å gjennomføre.
- Grunneier på gnr. 77 bnr. 115 forstår ikke behovet for ny adkomstgate mot Langgata, og er imot gang- og sykkelveg og avkjørsel til Langgata 106 tett på bolig, altan og soveromsvindu.
- Grunneier på gnr. 77 bnr. 64 kan akseptere å rive ca. 1,5 meter av uthuset for å få plass til fortau og bedre sikt, dersom nødvendig ombygging innvendig blir kompensert. Uthuset er svært viktig for grunneieren.
- Statens vegvesen anbefaler at fortau langs ny adkomstgate bygges som gang- og sykkelveg, mens kommunedirektøren ønsker en løsning som prioriterer gående og gir fleksibilitet ved å regulere til fortau.

Endringer i planen etter førstegangsbehandling

Plankart

Endringene er beskrevet i vedlegg 3.

Bestemmelser

Nye bestemmelser som er lagt til:

- Plassering av offentlige- og felleselementer a)
- Parkering g)
- Frittliggende småhusbebyggelse i)
- Fellesbestemmelser for samferdsel og teknisk infrastruktur b)
- Fortau e)
- Krav vedrørende infrastruktur c), d) e) og f)
- Rekkefølgebestemmelser alternativ 1B – før bebyggelse tas i bruk a) kulepunkt 6

Bestemmelser som har fått endret tekst:

- Steingjerder d)
- Boligbebyggelse e)
- Frittliggende småhusbebyggelse d)
- Konsentrert småhusbebyggelse c)



- Annen veggrunn – tekniske anlegg a) og b)
- Annen veggrunn – grøntareal a)
- Krav vedrørende infrastruktur a)
- Rekkefølgebestemmelser a) og f)

Vurdering

Plangrep og vurdering av alternativene

Planen legger til rette for samlokalisering av skole og idrett, med tydelig vegstruktur og løsninger for trygg ferdsel. I tillegg sikrer planen muligheter for å videreutvikle området.

Alternativ 1A gir den mest helhetlige løsningen. Alternativet gir en robust løsning for overvannsfloam og god sammenheng mellom skole, idrett og fremtidig boligområde øst på Vigrestad. At hele adkomstgaten bygges fullt ut i ett byggetrinn, sikrer god trafikkflyt og adkomst til formålene øst i planområdet. Adkomstgaten sikrer raskere tilgang for nødetaer og at nytt boligområde (B1) kan bygges ut. Å bygge alt i ett byggetrinn vil være en økonomisk fordel, samtidig som det gir forutsigbarhet for naboer i området og fører til en kortere anleggsperiode. Ulempen er blant annet at boligen på eiendom gnr./bnr. 80/9 må rives når adkomstgaten skal bygges. Flomgrøften sikrer en umiddelbar flomsikring øst på Vigrestad, der de største vannmengdene i øst ledes på utsiden av tettstedet.

Alternativ 1B gir fleksibilitet i byggetrinn og vil også kunne vurderes. Alternativet utsetter behovet for å bygge siste del av adkomstgaten og flomgrøften mot Langgata. Boligen på eiendom gnr./bnr. 80/9 får stå frem til byggetrinn 2 settes i gang. Ulempene er at det ikke er rekkefølgekrav knyttet til byggetrinn 2, noe som gjør at naboer må leve uvitende om når siste del av adkomstgaten bygges. Som følge av at siste del av flomgrøften ikke bygges, vil store overvannsmengder fortsette å renne inn i tettstedet. Andre ulemper ved å avvente byggetrinn 2 av adkomstgaten er at det gir lengre veg for nødetaer, mer trafikk forbi skole- og idrettsområdet og at boligområdet (B1) ikke får bygges ut. Det gir også økte kostnader å bygge adkomstgaten i to ulike trinn, samt å bygge midlertidig snulomme som senere må tas vekk i byggetrinn 2.

Overordnede føringer

Planen følger de overordnede føringene, men er ikke i tråd med nasjonalt jordvernmål og medfører forringelse av naturmangfoldet. Rundt 56 dekar landbruksjord blir bygget ned til fordel for skole, flerbrukshall, boligområde og ny vegforbindelse, i tillegg til areal til flomgrøft. Likevel legger planen opp til fortetting og en ny adkomstgate som markerer tydelig grense mellom utbyggingsområdet og landbruksareal. I tråd med de nasjonale forventningene til regional og kommunal planlegging (2023–2027) tilrettelegger planen for bærekraftig og trygg utvikling med



fokus på infrastruktur, skole- og fritidstilbud, variert boligbygging og klimatilpasning. Den fremmer livskraftige nabolag med gode bo-, arbeids- og aktivitetstilbud, samt gode løsninger for gange, sykkel og kollektivtransport, i tråd med Regionalplan for Jæren og Søre Ryfylke (2020). Planen ivaretar også Hå kommunes delmål i kommuneplanen 2024–2036 ved å legge til rette for vekst i stasjonsbyen Vigrestad, samtidig som hensynet til jordvern og kulturlandskap opprettholdes.

Konsekvensutredning

Planforslaget er konsekvensutredet etter § 6 i KU-forskriften. To alternativer har blitt vurdert i konsekvensutredningen, der alternativ 0 er eksisterende situasjon og planforslaget er alternativ 1A og 1B. Oppsummert er konsekvensene for KU-temaene som følger for planforslaget (alternativ 1A og 1B):

1. Naturmangfold: Middels negativ konsekvens
2. Friluftsliv: Noe negativ konsekvens
3. Landskap: Noe negativ konsekvens
4. Jordressurser: Middels negativ konsekvens
5. Kulturmiljø: Noe negativ konsekvens

Samlet konsekvens for planforslaget er vurdert til å være noe til middels negative konsekvenser for naturmangfold, jordressurser og landskap. Dette skyldes forringelse av naturmangfoldet, nedbygging av dyrket mark og naturbeitemark, samt fjernvirkninger i landskapet. Forebyggende tiltak innarbeidet i planen kan redusere konsekvensen.

ROS-analyse

ROS-analysen har kommet frem til disse uønskede hendelsene (farer) som kan oppstå i området:

1. Sterk vind
2. Overvann og urban flom
3. Skog- og gressbrann
4. Trafikkulykker
5. Brann i bygg og anlegg
6. Støy
7. Luftforurensning
8. Bortfall av energi- og vannforsyning
9. Terror og sabotasje

Samlet sett viser analysen at området har middels til lav risiko for hendelser knyttet til liv og helse, økonomi og miljø. ROS-analysen foreslår tiltak som reduserer risikoen. De fleste er innarbeidet i planforslaget og noen må følges videre opp av byggesak og andre instanser.



Naturmangfold

Planen berører naturmangfoldverdier og er derfor vurdert etter de miljørettslige prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12, jf. naturmangfoldloven § 7. Planområdet er allerede delvis bebygd og ligger i et tettsted. En hensynssone er lagt inn i planen for å bevare trærne ved Vigrestad storskule med rødlistet art. Planforslaget innebærer likevel inngrep i natur som gir noe til middels negativ konsekvens for naturmangfold. Årsaken er at hekkeområde for to rødlistede arter blir ødelagt, ettersom utbygging og ny vegtrase gir forstyrrelser i området og at skogholtet på eiendom gnr. 80 bnr.9 blir bygget ned. Kommunedirektøren sin fulle vurdering av planens forhold til naturmangfoldloven kan leses i planbeskrivelsen.

Vannforskriften

I henhold til vannforskriften § 12 skal kommunen som myndighet for sine vassdrag vurdere om et tiltak vil medføre at vannforekomstenes økologiske tilstand forringes. Tiltakene ligger ikke innenfor umiddelbar nærhet til noen vassdrag. Kommunedirektøren sin fulle vurdering av planens forhold til vannforskriften finnes i planbeskrivelsen.

Klima

Skolen er plassert sentralt for å fremme miljøvennlige reiser og korte skoleveger, både for elever fra Vigrestad og Stokkalandsmarka. Avstanden gjør likevel at mange fortsatt vil bli kjørt med bil, og levering/henting kan delvis motvirke målsetningen om «enklere hverdag». Parkeringsbehovet løses ved sambruk mellom skolen og Vigrestad idrettsklubb. Industri, skole, barnehage og idrettsanlegg samlet i nærheten av boligområdene, bidrar til å skape arbeidsplasser i nærmiljøet og muligheter for kortere veg til jobb.

Naturbaserte løsninger og fokus på gang- og sykkeltilrettelegging er positive klimatiltak i planen. Rørløsninger kan settes ut av spill eller ikke få utnyttet full kapasitet, eksempelvis på grunn av tette sluk eller rister. Overvannsrapporten anbefaler derfor åpne flomgrøfter, som er lettere å vedlikeholde og kan kontrolleres visuelt. Begge alternativene følger denne anbefalingen.

Barn og unges interesser

Planforslaget legger til rette for trygge skole- og fritidsarealer, med gode gang- og sykkelforbindelser som binder formålene sammen. Dette sikrer trygge skoleveger i området. Vegstrukturen legges i hovedsak på utsiden av formålene, som gir et bilfritt område i indre del av planområdet med bilfrie lekearealer.

Leke- og rekreasjonsområdene er relativt jevnt fordelt i området. De to nye boligområdene i planen bidrar til å etablere flere lekeplasser i planområdet. Ny barneskole skaper en ny sosial møteplass på Vigrestad, som også kan benyttes



utenom skoletid. Nærhet til større idretts- og rekreasjonsområder, samt at man samler offentlige institusjoner som barnehage og skole, gir gode synergier.

Trafikksikkerhet

Planen inneholder flere tiltak for å øke trafikksikkerheten i området. Tiltakene er basert på trafikkanalysen, innspill fra beboere og offentlige myndigheter, og barnetråkkregistreringer. Disse tiltakene omhandler bedre kryss, færre og omdirigerte avkjørsler som reduserer konfliktpunkter mellom biler og myke trafikanter, tryggere gang- og sykkelveger, fartsdemping og god sikt. I tillegg sikrer planen sammenhengende forbindelser, grøntrabatter, fortau og strategiske gangfelt for sikre skoleveger.

Ny adkomstgate avlaster Rundvegen, betjener skole, idrett og boliger, og bygges med lav hastighet for å hindre gjennomkjøring. Alternativ 1A gir best trafikkflyt og sikkerhet, mens alternativ 1B vil føre til mer trafikk forbi skole- og idrettsområdet før hele gaten kobles til Langgata i byggetrinn to.

Samlet vurdering:

Planforslaget legger til rette for en ny barneskole som dekker behovet for elever fra både Vigrestad og Stokkalandsmarka, og som samtidig blir en ny sosial møteplass på Vigrestad. Sammen med en ny flerbrukshall, som kan brukes både av skolen og idrettsklubben, skapes det gode muligheter for sambruk i området. En ny adkomstgate bedrer trafikkflyten og avlaster Rundvegen, mens trygge og sammenhengende gang- og sykkeløsninger, og oppstramming av vegstrukturen, styrker trafikksikkerheten i området og gir tryggere skoleveger. Helhetlige overvannsløsninger gjør området mer robust mot klimaendringer, og planen har konkrete tiltak for å redusere konsekvensene til de nevnte KU-temaene og for å redusere at de kartlagte uønskede hendelsene inntreffer i området. Planen åpner også for framtidig boligbygging i nærhet til skole, barnehage, jobb- og fritidstilbud.

Det er interessekonflikter mellom jordvern og behovet for ny skole, idrettsanlegg, boligområde, adkomstgate og flomgrøft. Kommunedirektøren vurderer at hensynet til skole- og samfunnsutvikling og samfunnssikkerhet, i form av trafikksikre løsninger og overvannshåndtering, veier tyngst. På bakgrunn i redegjørelsen ovenfor anbefaler kommunedirektøren at planforslaget alternativ 1A til områderegulering for Vigrestad skule og idrettsområde (planID 202301) vedtas slik det foreligger.

Vedlegg:

1. planID 202301 Plankart alternativ 1A
2. planID 202301 Plankart alternativ 1B



Vedlegg:

3. planID 202301 Endringer i plankartet etter førstegangsbehandling
4. planID 202301 Planbestemmelser alternativ 1A
5. planID 202301 Planbestemmelser alternativ 1B
6. planID 202301 Planbeskrivelse
7. planID 202301 ROS-analyse
8. planID 202301 Konsekvensutredning
9. planID 202301 Konsekvensutredning for naturmangfold
10. planID 202301 Fastsatt planprogram
11. planID 202301 Merknadshefte
12. planID 202301 Merknader i full tekst - varsel om oppstart
13. planID 202301 Merknader i full tekst - prinsippavklaringssaker
14. planID 202301 Merknader i full tekst - justering av plangrensen
15. planID 202301 Merknader i full tekst - høring og offentlig ettersyn
16. planID 202301 Merknader i full tekst - begrenset høring
17. planID 202301 Overvannsrapport
18. planID 202301 Trafikkanalyse
19. planID 202301 Støyrapport
20. planID 202301 Rapport av arkeologiske undersøkelser
21. planID 202301 Geotekniske grunnundersøkelser
22. planID 202301 Stedsanalyse
23. planID 202301 Innvilget fravikssøknad N100 - Rundvegen_Hagane
24. planID 202301 Innvilget fravikssøknad N100 - Rundvegen_Haugstadvegen
25. planID 202301 Vegtegninger fylkesveger