



HÅ KOMMUNE
Rådhusgata 8
4360 VARHAUG

Kontakt saksbehandler

Øyvind Myhren Tjøstheim, 51568760

Uttalelse - reguleringsplan - forenklet prosess - Hå - reguleringsplan for Stokkalandsmarka boligområde - planID 1119-966

Vi viser til oversendelse datert 20.03.2026.

Bakgrunn for saken

Hå kommune har sendt forslag til endring av reguleringsplan for Stokkalandsmarka boligområde (planID 1119-966) på høring. Planendringen er foreslått behandlet etter forenklet prosess i medhold av plan- og bygningsloven § 12-14. Gjeldende reguleringsplan ble vedtatt i 1986 og er utarbeidet som håndtegnet plankart med detaljerte bestemmelser som i dag i begrenset grad samsvarer med faktisk utbygd situasjon og gjeldende planfaglige krav.

Planområdet er fullt utbygd og består hovedsakelig av frittliggende småhusbebyggelse. Over tid har kommunen erfart et betydelig behov for dispensasjoner, blant annet knyttet til bygningstyper, takformer, garasjeplassering og mindre tilpasninger til eiendomsgrenser og opparbeidet infrastruktur. Kommunen har derfor tatt initiativ til å digitalisere plankartet og oppdatere reguleringsbestemmelsene.

Endringen innebærer i hovedsak teknisk oppdatering av plankartet i tråd med faktisk situasjon, inklusiv innarbeiding av byggegrenser og frisktsoner, samt oppdatering og modernisering av planbestemmelsene. Det åpnes også for begrenset fortetting i form av inntil to nye boenheter per tomt, innenfor fastsatte rammer og uten krav om ny detaljregulering. Kommunen vurderer at endringene ligger innenfor hoveddrammene i gjeldende plan og er i samsvar med kommuneplanens arealdel, og at vilkårene for forenklet prosess dermed er oppfylt.

Vår uttalelse

Av hensyn til de nasjonale og vesentlig regionale ansvarsområdene som Statsforvalteren er satt til å ivareta gjennom plan- og bygningsloven, har vi følgende merknader:

Endringen gjelder et eksisterende boligområde og har som formål å digitalisere og modernisere en eldre reguleringsplan for bedre samsvar med faktisk situasjon og gjeldende overordnede føringer. I tillegg åpnes det for fortetting. Vi støtter kommunens vurdering, og ser positivt på at planen



digitaliseres. Vi ser også positivt på at det åpnes for å fortette eksisterende eiendommer. Dette kan bidra til bedre utnyttelse av infrastruktur og på sikt kunne bidra til å redusere utbygging på uberørte arealer.

Vi gjør oppmerksom på at vi som uttaleinstans skal ha kommunen sitt vedtak om planendring når det er gjort. Vi ber om at videre korrespondanse i saken merkes med vår referanse.

Med hilsen

Erlend Jacobsen Høgestøl (e.f.)
rådgiver

Øyvind Myhren Tjøstheim
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune

Postboks 130

4001

Stavanger

Ann Helen Parsons
Torvmyrvegen 8 A
4362 VIGRESTAD
ann_h_parsons@outlook.com
+4792063982

20.03.2026

964969590
Hå kommune
Rådhusgata 8
4360 VARHAUG

Tilbakemelding på 'Kom med innspill til foreslått endring av Stokkalandsmarka boligområde'

Kartet dere legger ved med dagens situasjon inneholder ikke husnumre som står i henhold til dagens bruk. Dette bør endres for at de som bor her skal forstå at det er deres eiendom dere muligens skal gjøre endringer for.

Tilbakemeldingen jeg har er at det er på tide det børstes støv av reguleringsplanen der egen skole for Stokkalandsmarka kommer, samt enten rutebuss som følger togtider inn til togstasjonen eller legge til en togstasjon her i Stokkalandsmarka. I tillegg er det på tide det kommer en matbutikk her også. Indistriområdet har mulighet for et lite kjøpesenter med noen klesbutikker, frisør, matbutikker og evt cafe/restaurant. Det vil også gi lettere tilgjengelig møtested for folk i alle aldre.

Videre bør det legges inn kabler som muliggjør 3 fase lading for oss med elbil. I tillegg bør det fokuseres på å få søppelspann på alle offentlige steder, skikkelig måking når snøen kommer da svingen nederst i bakken fra Stokkalandsmarka har skarp sving som lett leder til ulykker på glatten. Det er stor forskjell på kvaliteten på snømåking her i Stokkalandsmarka og fra når man når hovedvegen i Vigrestad.

En hundepark som ligger på flat grunn, eller terreng som ikke er for ulendt hadde vært supert også.

Hå kommune
Rådhusgata 8

4360 VARHAUG

Deres referanse:
2026/1203
Dato: **30.03.2026**
Saksnr.: **2025/73455**
Dok.nr.: **6**
Saksbehandler:
Kristina Habbestad

Hå kommune - gnr 107 bnr 298 mfl. - endring av reguleringsplan - planID 1119-1133 - Stokklandsmarka øst - Uttalelse

Viser til brev datert 20.03.2026 vedrørende endring av reguleringsplan ID 1119-1133 – Stokklandsmarka øst.

Bakgrunn for saken

Planendringen innebærer blant annet digitalisering av plankart og flere justeringer for å få planen i samsvar med utbygd situasjon, kommuneplan og ønsket fremtidig utvikling. Det gjøres endringer i plankart og bestemmelser. Planområdet ligger i Stokklandsmarka, øst på Vigrestad.

Vår vurdering

Fylkesdirektøren synes det er positivt at det arbeides med oppdatering av reguleringsplanen og tilhørende bestemmelser. Endringene synes nødvendige for å oppdatere den eksisterende situasjonen og hensiktsmessig arbeid for ønsket og forutsigbar utvikling av området.

Fylkesdirektøren bemerker at føringer for plassering og takform fjernes, og vil videre vise til den nasjonale arkitekturstrategien og minne kommunen om at de gjennom plan- og bygningsloven både har ansvar, virkemidler og handlingsrom til å legge føringer for arkitektonisk kvalitet og visuelle kvaliteter.

Estetisk utforming av omgivelsene er en viktig del av plan- og bygnings lovens formålsparagraf, og planlegging etter loven skal blant annet legge til rette for god utforming av de bygde omgivelsene. Eldre bestemmelser er gjort med hensikt for å sikre gode kvaliteter i boligområdene med tanke på plassering, utforming, uteoppholdsareal og helhetlig planlegging og alternativer til dette bør vurderes grundig.

I tråd med plan- og bygningsloven skal tiltak prosjekteres og utføres slik at det har gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturlige omgivelser og plassering.

Fylkesdirektøren gir **faglig råd** om at kommunen arbeider med å sikre tydelige bestemmelser om formspråk og arkitektonisk utforming i reguleringsplaner av dette omfanget. Dette vil bidra til å sikre forutsigbar utvikling og høy arkitektonisk kvalitet, samtidig som det styrker ønsket utvikling av området. En tydelig arkitekturstrategi i planverket vil gi kommunen et bedre styringsverktøy for estetisk og funksjonell kvalitet, i tråd med nasjonale mål om bærekraft, transformasjon og gjenbruk.

Hilsen
Gareth Doolan
seksjonssjef

Kristina Habbestad
rådgiver

Kopi til:
Statsforvalteren i Rogaland

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.

Hå kommune
Postboks 24
4368 VARHAUG

Vår dato: 16.04.2026

Vår ref.: 202607553-2 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.: 26/10818

Saksbehandler: Turid Bakken

Pedersen/ 22959767/tba@nve.no

NVEs uttalelse - Høring - Endring etter forenkla prosess av Stokkalandsmarka boligområde – Hå kommune

Vi viser til brev datert 20.03.2026. Saken gjelder endring av reguleringsplan for Stokkalandsmarka boligområde i Hå kommune. Det legges opp til at planendringen kan gjennomføres som endring etter forenklet prosess, jf. pbl. § 12-14, andre ledd.

Planendringen innebærer en tilføyelse i bestemmelsene som gjelder for felt F/I9-1 og tillater anlegg knyttet til kommunal drift og vedlikehold. Endringen skyldes behov for etablering av strøsandlager for kommunens driftsavdeling.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVEs uttalelse

Planendringen berører i begrensa grad NVE saksområder direkte.

Fra ROS-analysen datert mars 2026, ser vi at overvann og urban flom er vurdert som en uønska hendelse. NVE er kjent med at Hå kommune har utreda fare fra flom og overvann for mange av sine tettsteder og utbyggingsområder. I det aktuelle området ser det ut fra kartet og ortofoto ut til at det er etablert et fordrøyningsbasseng nedstrøms boligområdet som kan henge sammen med utbyggingen av boligområdet. Dersom det foreligger kunnskap om planlagte og etablerte flomveier og fare og skade fra overvann for det aktuelle planområdet, har NVE et **faglig råd** om at dette innarbeides i planen.



I utgangspunktet bør det ikke bygges i flomveiene, evt. bør de legges om som fortsatt åpne flomveier.

Det er på plannivå og ikke på tomt nivå at overvannet kan sees i sammenheng og det kan ivaretas en tilstrekkelig sikkerhet mot fare og skade fra overvann. Flomveier bør merkes av i plankartet med arealformål, evt. hensynssone og tilknyttede bestemmelser som ivaretar tilstrekkelig sikkerhet mot fare for flom og skade fra overvann.

Vi viser til [NVE Veileder 2/2023: Kartlegging av fare fra overvann](#) og [NVEs overvannsveileder](#), spesielt kap. 4.5 om hvordan overvann kan innarbeides i reguleringsplaner.

Se mer på trinn 4 i [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#).

Ut over dette har vi ingen merknad til planendringen.

Mer informasjon

Dere finner mer informasjon på våre nettsider om arealplanlegging, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>.

Kommunen sitt ansvar

NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt nødvendig hensyn til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg i arealplaner, byggetillatelse og dispensasjoner. Dette gjelder uavhengig av om NVE har gitt råd, uttalelse, eller innsigelse til saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Turid Bakken Pedersen
Senioringeniør

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

Hå kommune

Kopimottakere:

STATSFORVALTEREN I ROGALAND



Statens vegvesen

HÅ KOMMUNE
Rådhusgata 8

4360 VARHAUG

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Anna Synnøve Hvass / 46788870

Vår referanse:
24/258104-7

Deres referanse:

Vår dato:
20.04.2026

Uttalelse til endring av områderegulering Stokkalandsmarka boligområde – Hå kommune – PlanID 1119-966

Vi viser til høring, datert 20.03.2026, som gjelder endring av Stokkalandsmarka boligområde.

Saken gjelder

Formålet med endringen er å digitalisere planen, samt sikre at den er i tråd med den faktiske utbyggingen, kommuneplan, samt gjeldende krav til reguleringsplaner og ønsket utvikling.

Endringen gjelder planbestemmelsene og plankartet.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Vår rolle i denne saken er som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor trafiksikkerhet og vegtransport.

Uttalelse til planendringen

Statens vegvesen støtter kommunens arbeid med å digitalisere eldre planer og oppdatere dem i tråd med utbyggingen og gjeldende krav til planlegging.

Vi har ingen vesentlige merknader til planendringen.

Transportforvaltning vest 2
Med hilsen

Tonje K. Doolan
Seksjonsleder

Anna Synnøve Hvass

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Kvaløygata 1
5537 HAUGESUND

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

Planforvalter

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.