

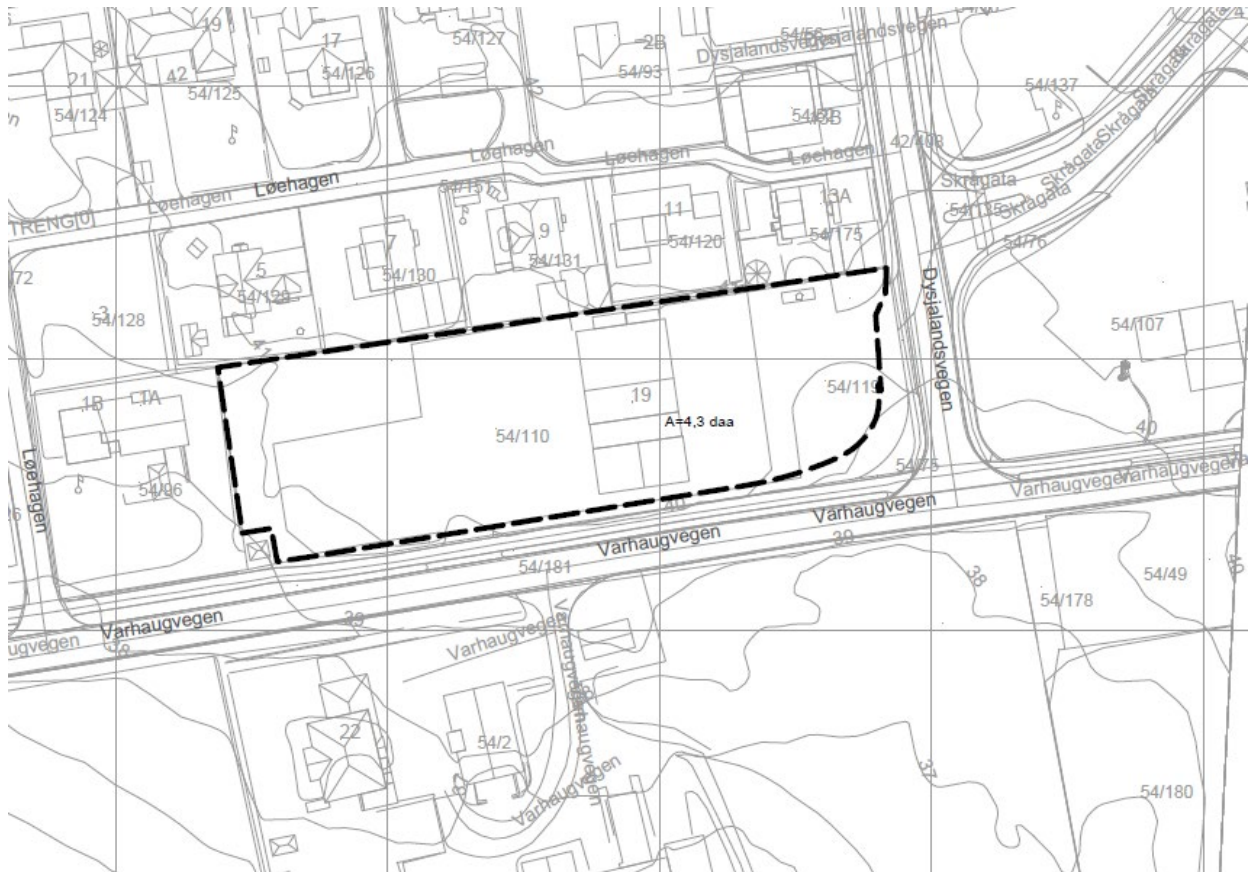
Melding om igangsetting av reguleringsarbeid

Bakgrunn:

Arkitektkontoret IHT AS, på vegne av Kvia Tomteselskap 2 AS, gir med dette i samsvar med plan- og bygningsloven § 12-8, melding om at følgende reguleringsarbeid blir satt i gang:

PlanID 1119-202604 - Detaljregulering for Varhaug sentrum delfelt 4

Planområdet ligger vest for krysset mellom Varhaugvegen og Dysjalsandsvegen ved Varhaug sentrum hvor det i dag finnes verksted / nedlagt bensinstasjon.



Planområdet

Formål og konsekvenser:

Formålet med planen er å legge til rette for ca. 20 boliger med tilhørende funksjoner i kombinasjon av rekkehus og leilighetsbygg. Aktuelle eiendommer er i dag avsatt til boligformål i gjeldende kommuneplan. Eksisterende bebyggelse innenfor planområdet forutsettes revet.

Det er utarbeidet en stedsanalyse og et planinitiativ som beskriver de ytre rammene av prosjektet, og eventuelle forhold som kan påvirke tilgrensende arealer. Varslingsdokumentene kan finnes på kommunens hjemmeside der hvor planoppstarten varsles, ved å ta kontakt med servicekontoret eller ved å kontakte Arkitektkontoret IHT AS.

Planen er vurdert til å ikke utløse krav om planprogram etter plan- og bygningsloven, jf. Pbl. §4-1.

Planforslaget vil ikke utløse krav til konsekvensutredning jf. Pbl. § 4-2.

Øvrige Planer

- *Kommuneplanens arealdel 2024-2036* - føringer og retningslinjer for boliger legges til grunn for utvikling av reguleringsplanen. Denne vil i hovedsak være styrende.
- *Kommunedelplan for Varhaug sentrum*

Medvirkning:

Oppstart av planarbeidet er også kunngjort på www.ha.no/innspill

Offentlige myndigheter, organisasjoner, naboer og grunneiere med interesse i saken, vil få egen melding.

Innspill og kommentarer kan sendes til:

Arkitektkontoret IHT AS, Kjøpmannsbrotet 7, 4351, Kleppe eller karsten@iht.no, med eventuell kopi til Hå kommune, Rådhusgata 8, 4360 Varhaug eller på e-post teknisk@ha.kommune.no innen fristen for å sende innspill.

Fristen for å sende innspill er 28.06.2026.

Det blir mulighet til å ytre seg til planforslaget når det blir sendt på høring og blir lagt ut til offentlig ettersyn etter førstegangsbehandling i Utval for Samfunn. Videre beslutning etter offentlig ettersyn vil skje i Utval for Samfunn og Kommunestyret. Plandokumenter og status på planer kan følges på www.ha.no .

Du kan lese deg opp på hvordan en planprosess utspiller seg og hvordan du kan komme med innspill i planarbeidet på <https://www.ha.no/politikk-og-planar/planar/oversikt-over-planar/areal-og-reguleringsplanar.131572.aspx>

Med hilsen,
Arkitektkontoret IHT

Karsten Wiik

