

Hå kommune

Rådhusgata 8

4360 VARHAUG

Deres referanse:

26/10274Dato: **30.03.2026**Saksnr.: **2025/57416**Dok.nr.: **5**

Saksbehandler:

Kristina Habbestad

**Hå kommune - områderegulering - PlanID 1119-1151 -
Tjemslandsmarka industriområde - innspillsinvitasjon - Uttalelse**

Viser til brev datert 23.03.2026 vedrørende endring av planID 1119-1151 for Tjemslandsmarka industriområde. Planområdet ligger ved Buevegen, øst på Varhaug i Hå kommune.

Bakgrunn for saken

Formålet med planendringen er å legge til rette for en hensiktsmessig og driftsmessig god lokalisering av strøsandlager i nærheten av overordnet veinett. Dette vil bidra til mer effektiv vinterdrift og bedre beredskap ved snø- og isforhold. Planendringen er nødvendig for å åpne for denne typen kommunalteknisk funksjon innenfor gjeldende formål.

Planendringen innebærer en tilføyelse i bestemmelsene som gjelder for felt F/I9-1 og tillater anlegg knyttet til kommunal drift og vedlikehold. Endringen skyldes behov for etablering av strøsandlager for kommunens driftsavdeling.

Vår vurdering

Fylkesdirektøren har ingen merknad til endringen.

Hilsen

Gareth Philip Doolan
seksjonssjefKristina Habbestad
rådgiver

Kopi til:

Statsforvalteren i Rogaland

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.



HÅ KOMMUNE
Rådhusgata 8
4360 VARHAUG

Kontakt saksbehandler

Øyvind Myhren Tjøstheim, 51568760

Uttalelse - reguleringsplan - forenklet prosess - Hå 53/342 - endring områderegulering Tjemslandsmarka industriområde - tilføyelse felt F/I9-1 - planID 1119-1151

Vi viser til oversending datert 23.03.2026.

Bakgrunn for saken

Hå kommune ønsker å gjøre en mindre endring i gjeldende områderegulering for Tjemslandsmarka industriområde for å legge til rette for etablering av et kommunalt strøsandlager på eiendom gnr. 53 bnr. 342.

Dette krever en tilføyelse i bestemmelsene for felt F/I9-1, slik at det blir tillatt å etablere anlegg for kommunal drift og vedlikehold, og at feltet unntas kravet om minimum 60 % BYA ved kommunaltekniske formål. Behovet skyldes ønsket om en mer hensiktsmessig lokalisering av strøsandlageret nær overordnet vegnett for å styrke effektiv vinterdrift og beredskap.

Vår uttalelse

Av hensyn til de nasjonale og vesentlig regionale ansvarsområdene som Statsforvalteren er satt til å ivareta gjennom plan- og bygningsloven, har vi følgende merknader:

Endringen skal legge til rette for et strøsandlager som kommunen har behov for i forbindelse med vinterdriften av kommunale veier. Tiltaket fremstår som avgrenset og innebærer ingen endring av arealformålet, men en presisering av hva som kan tillates innenfor et allerede etablert nærings- og industriområde. Det er positivt at kommunen søker å finne en driftseffektiv lokalisering for et anlegg som har betydning for trafiksikkerhet og beredskap i vinterhalvåret. Planendringen gir ikke grunnlag for konflikt med natur-, miljø- eller friluftsinnteresser, og den berører ikke landbruksjord eller kulturminneverdier.

Samtidig vil vi understreke viktigheten av at etableringen ikke endrer eller forringer eksisterende overvanns- og flomveger i området, og at kommunen sikrer nødvendige tiltak for å hindre avrenning av sand til grøfter og kommunalt overvannssystem.



Vi gjør oppmerksom på at vi som uttaleinstans skal ha kommunen sitt vedtak om planendring når det er gjort. Vi ber om at videre korrespondanse i saken merkes med vår referanse.

Med hilsen

Erlend Jacobsen Høgestøl (e.f.)
rådgiver

Øyvind Myhren Tjøstheim
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune

Postboks 130

4001

Stavanger

Hå kommune
Postboks 24
4368 VARHAUG

Vår dato: 13.04.2026

Vår ref.: 202420232-8 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.: 20/10274

Saksbehandler: Turid Bakken

Pedersen/ 22959767/tba@nve.no

NVEs uttalelse - Høring – endring etter forenklet prosess - Områderegulering for Tjemslandsmarka industriområde - Hå kommune

Vi viser til brev datert 23.03.2026. Saken gjelder endring av områderegulering for Tjemslandsmarka industriområde i Hå kommune. Det legges opp til at planendringen kan gjennomføres som endring etter forenklet prosess, jf. pbl. § 12-14, andre ledd.

Planendringen innebærer en tilføyelse i bestemmelsene som gjelder for felt F/I9-1 og tillater anlegg knyttet til kommunal drift og vedlikehold. Endringen skyldes behov for etablering av strøsandlager for kommunens driftsavdeling.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVEs uttalelse

Planendringen berører ikke NVE saksområder direkte. Strøsandlageret ligger nært areal som er avsatt til å håndtere overvann. Det er viktig at strøsand oppbevares slik at den ikke renner med overvannet ut i overvannsinfrastrukturen. Ut over dette har vi ingen merknad til planendringen.

Mer informasjon

Dere finner mer informasjon på våre nettsider om arealplanlegging, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>.

**Kommunen sitt ansvar**

NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt nødvendig hensyn til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg i arealplaner, byggetillatelser og dispensasjoner. Dette gjelder uavhengig av om NVE har gitt råd, uttalelse, eller innsigelse til saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Turid Bakken Pedersen
Senioringeniør

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

Hå kommune

Kopimottakere:

STATSFORVALTEREN I ROGALAND



Statens vegvesen

Hå kommune
Rådhusgata 8

4360 VARHAUG

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Anna Synnøve Hvass / 46788870

Vår referanse:
20/92734-18

Deres referanse:
26/10274

Vår dato:
20.04.2026

Uttalelse til endring av områderegulering for Tjemslandsmarka industriområde – Hå kommune

Vi viser til deres brev, datert 23.03.2026, med høring av endring av områdeplan for Tjemslandsmarka industriområde.

Saken gjelder

Formålet med planendringen er å legge til rette for en hensiktsmessig og driftsmessig god lokalisering av strøsandlager i nærheten av overordnet veinett. Endringen vil bidra til en mer effektiv vinterdrift og økt beredskap ved snø- og isforhold.

Planendringen gjelder endring i bestemmelser for området F/I9-1, Forretning/industri.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Vår rolle i denne saken er som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor trafiksikkerhet og vegtransport.

Uttalelse til planendringen

Statens vegvesen har ingen merknader til planendringen.

Transportforvaltning vest 2

Med hilsen

Tonje K. Doolan
Seksjonsleder

Anna Synnøve Hvass
Planforvalter

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Kvaløygata 1
5537 HAUGESUND

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.