



Statens vegvesen

HÅ KOMMUNE
Rådhusgata 8

4360 VARHAUG

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Katrine Nesset / 99446665

Vår referanse:
25/236244-8

Deres referanse:
26/30061

Vår dato:
27.08.2026

Innspill til foreslått endring av reguleringsplan for Vigrestad Sør, planID 1119-971

Vi viser til høring datert 13.06.2026, angående endring av reguleringsplan for Vigrestad Sør, PlanID 1119-971 i Hå kommune.

Saken gjelder

Reguleringsendringen innebærer å justere friområdet i sørlig del av planen og omdisponere deler av friområdet til boligformål.

Statens vegvesen rolle i planleggingen

Til denne saken uttaler vi oss med bakgrunn i vårt sektoransvar innenfor trafiksikkerhet og vegtransport.

Våre merknader

Statens vegvesen har ingen merknader til reguleringsendringen.

Transport vest – Transportforvaltning vest 2
Med hilsen

Tonje K. Doolan
Seksjonsleder

Katrine Nesset
Planforvalter

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Bergelandsgata 30
4012 STAVANGER

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

Hå kommune

Rådhusgata 8

4360 VARHAUG

Deres referanse:

2026/4609Dato: **31.08.2026**Saksnr.: **2025/68862**Dok.nr.: **11**

Saksbehandler:

Kristina Habbestad

Kloster

Hå kommune - Reguleringsplan for Vigrestad sør - PlanID 1119-971 - nye endringer - invitasjon til innsending av innspill - uttalelse til endring etter forenklet prosess

Viser til brev datert 13.08.2026.

Bakgrunn for saken

Hå kommune har sendt på høring forslag til endring av reguleringsplan for Vigrestad Sør, plan-ID 1119-971. Forslaget gjelder et avgrenset område i den sørlige delen av reguleringsplanen. Endringen innebærer at deler av arealet som i gjeldende reguleringsplan er regulert til friområde, foreslås omdisponert til boligformål. Kommunen opplyser at formålet er å få reguleringsplanen bedre i samsvar med kommuneplanen og gjeldende eiendomsgrenser.

Kommunens foreløpige vurdering er at endringen kan gjennomføres etter forenklet prosess fordi den ikke endrer hovedstrukturen eller intensjonen i planen. At området allerede er avsatt til bolig i kommuneplanen, og at viktige natur- og friluftsområder ikke berøres i større grad enn i gjeldende plan.

Fylkesdirektørens vurdering

Området er avsatt til boligformål i kommuneplanens arealdel, og planendringen er begrunnet med ønsket om fortetting innenfor et eksisterende boligområde.

Fylkesdirektøren vurderer det positivt at endringen legger til rette for boligbygging innenfor et allerede bebygd tettstedsområde. Dette er i tråd med kommunens overordnede mål om å styre arealutviklingen gjennom fortetting, og en hensiktsmessig utnyttelse av områder avsatt til bolig. Fylkesdirektøren minner om at selv om arealet er avsatt til bolig i kommuneplanens arealdel, er det ikke førende for vurderingen av hvorvidt friområde kan omdisponeres på reguleringsplannivå.

Fylkesdirektøren vurderer at arealet som omdisponeres ikke har vært opparbeidet, men så lenge friluftsområder berøres av endringen, skal det redegjøres for områdets funksjon og konsekvens av endringen. Friområder har betydning for nærmiljøet som rekreasjonsområde, grønne korridorer, uteoppholds- og lekeareal og areal for overvannshåndtering. En omregulering fra friområde til bolig innebærer tap av

grønnstruktur. I tråd med hensynet til barn og unges interesser og føringer i rikspolitiske retningslinjer er det viktig at konsekvensene av dette belyses grundig i det videre planarbeidet.

En reguleringsendring etter forenklet prosess kan gjennomføres dersom «...*endringen i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, og ikke går utover hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder*».

Fylkesdirektøren anbefaler at det foreligger en grundig vurdering av konsekvensene av endringen før det blir gjort vedtak i saken.

Hilsen
Gareth Doolan
seksjonssjef

Kristina Habbestad Kloster
rådgiver

Kopi til:
Statsforvalteren i Rogaland

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.

Hå kommune
Postboks 24
4368 VARHAUG

Vår dato: 02.09.2026

Saksbehandler: Turid Bakken

Vår ref.: 202517567-14 Oppgis ved henvendelse Pedersen/ 22959767/tba@nve.no

Deres ref.: 26/30061

NVEs uttalelse - Høring - Endring av reguleringsplan - Vigrestad Sør, planID 971, gnr. 76 bnr. 209 og 217 - Hå kommune

Vi viser til brev datert 13.08.2026. Saken gjelder endring av reguleringsplan for Vigrestad sør i Hå kommune.

Planendringen innebærer å omgjøre deler av grøntdraget i sørlig del av planen til boligformål, for å samsvare med kommuneplanen.

NVE er nasjonal sektormyndighet for flom, erosjon, skred, vassdrag, grunnvann og energi. I tillegg veileder vi om forebygging av skader fra overvann og forvaltning av vassdrags- og energirelaterte kulturminner. Som høringsinstans i saker etter plan- og bygningsloven (pbl.) skal vi bidra til at nasjonale og vesentlige regionale interesser innenfor våre saksområder blir ivaretatt.

NVEs uttalelse

I utsnittet fra kommuneplanen i brevet datert 13.08.2026, ser vi at det aktuelle området ligger innenfor en hensynssone flomfare. I utsnittet fra gjeldende plan er denne faresonen fjerna. Dette er gjort med grunnlag i en utredning som viser at det ikke er flomfare i det aktuelle området. Kommunen bør omtale dette i planendringen med en referanse til flomutredningen som viser at det ikke er flomfare for arealene hvor planendringen gjelder. Denne flomutredningen bør være et viktig kunnskapsgrunnlag også når kommuneplanen rulleres.

Planendringen ser ikke ut til å berøre noen av våre saksområder i vesentlig grad. Vi har ingen merknader.

Husk å melde inn fareutredninger og grunnundersøkelser

Naturfareutredninger skal meldes inn til NVE og grunnundersøkelser meldes til NGU via NADAG, se plan- og bygningsloven § 2-4 og [Forskrift om pliktig innmelding av grunnundersøkelser og naturfareutredning](#). Dere finner mer informasjon på NVEs nettsider under [Meld inn naturfareutredninger](#).

**Kommunens ansvar**

Kommunen har som plan- og bygningsmyndighet ansvaret for at det blir tatt nødvendig hensyn til våre saksområder i arealplaner, dispensasjoner og tiltak etter plan- og bygningsloven. Dette gjelder uavhengig av om NVE har gitt råd, uttalelse eller innsigelse til saken.

Her finner dere mer informasjon om NVEs saksområder

Vår uttalelse i saken er ikke nødvendigvis uttømmende. Her finner dere mer veiledning og verktøy dere kan bruke for å ivareta våre saksområder:

- [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#) som leder dere gjennom alle våre saksområder og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplaner,
- [Veileder: Unngå innsigelse fra NVE i arealplaner](#) og
- våre nettsider om [arealplanlegging](#).

Dere kan ta kontakt med oss dersom det er behov for mer konkret veiledning.

Med hilsen

Peer Sommer-Erichson
Fung. seksjonssjef

Turid Bakken Pedersen
Senioringeniør

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

Hå kommune

Kopimottakere:

STATSFORVALTEREN I ROGALAND