



HÅ KOMMUNE  
Rådhusgata 8  
4360 VARHAUG

Kontakt saksbehandler

Beate Solberg Ohnstad, 51 56 89 48

## Uttalelse - reguleringsplan - forenklet prosess - Hå - planendring for Skjeraberget, Nærbø - planID 1119-988

Vi viser til oversendelse datert 26.05.2026.

### Bakgrunn for saken

Reguleringsplanen for Skjeraberget ble opprinnelig tegnet for hånd i 1993. I denne planendringen er kartet digitalisert og tilpasset dagens situasjon og eiendomsgrenser. Planområdet ligger øst for Opstadvegen og Bernervegen på Nærbø. Bestemmelsene oppdateres for å redusere behovet for dispensasjoner og frimerkeregulering, samtidig som den sikrer bedre samsvar med faktisk utbygging.

### Vår vurdering

Av hensyn til de nasjonale og vesentlig regionale ansvarsområdene som Statsforvalteren er satt til å ivareta gjennom plan- og bygningsloven, har vi følgende merknader:

### Sykkelparkering

Vi ser at det i planen er gitt bestemmelser om parkeringsplasser til bil, men ikke bestemmelser for sykkelparkering. Dette er et veldig sentralt område, og det er viktig å sikre at det blir tilrettelagt for sykkel. Vi gir **faglig råd** om at bestemmelsene inkluderer krav til sykkelparkering for boliger i område for konsentrert småhus (2,5 plass per bolig) og boliger i område for frittliggende småhus (3,0 plass per bolig), jf. Hå sine bestemmelser for arealdel Hå mot 2036.

### Risiko- og sårbarhetsanalyse

Det er positivt at Hå kommune oppdaterer gamle planer, og digitaliserer plankart. Det er også bra det er laget en ny risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) til planen, som identifiserer en uønsket hendelse, overvann og urban flom. Flomsonekartlegging viser at det ikke er fare for bygninger, men at enkelte områder er flomutsatt. Vi ser ikke om det er tatt hensyn til områder utenfor planområdet, som kan bli mer utsatt for flom ved fortetting i planområdet. Vi legger til grunn at lokal og naturbasert overvannshåndtering gjør at planen ikke vil bidra til mer avrenning enn i dag, og at



infrastruktur og andre sårbare bygg/formål utenfor planområdet ikke blir utsatt for mer ulempe enn i dag. Vi gir **faglig råd** om å oppdatere plankartet også med hensynssone flomfare.

Med hilsen

Marita Skorpe Falnes (e.f.)  
plankoordinator

Beate Solberg Ohnstad  
rådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune  
Norges vassdrags- og energidirektorat Region Sør

Postboks 130	4001	Stavanger
Postboks 2124	3103	Tønsberg

Kristian Oftedal  
Storægrå 40  
4365 NÆRBØ  
kristian.oftedal@lyse.net  
+4741532700

10.06.2026

964969590  
Hå kommune  
Rådhusgata 8  
4360 VARHAUG

## **Merknad til forslag til reguleringsendring – Skjeraberget Gnr. 26 bnr. 776**

Merknad til forslag til reguleringsendring – Skjeraberget  
Gnr. 26 bnr. 776

Jeg viser til forslag til reguleringsendring for Skjeraberget og ønsker med dette å komme med merknad knyttet til foreslåtte endringer som påvirker eiendom gnr. 26 bnr. 776.

Frisikt og eksisterende godkjent situasjon

Den foreslåtte frisiktsonen innebærer en vesentlig utvidelse sammenlignet med tidligere godkjent og etablert situasjon på eiendommen.

Det er viktig å presisere at eksisterende steingard og terrengløsning ble behandlet og godkjent av Hå kommune i delegasjonssak 1251/99. Kommunen foretok den gang konkret befarings- og vurdering av forholdene på stedet før godkjenning ble gitt.

Av saksdokumentene fremgår det at:

plassering og høyde på steingarden ble særskilt vurdert, hensynet til sikt mot Storeagrå ble konkret drøftet, det ble utarbeidet egen skisse med tilpasset frisiktløsning, kommunen godkjente tiltaket etter skjønnsmessig vurdering.

I vedlagte skisse fra 1999 er det uttrykkelig omtalt at:

«Tomten har ikke frisikt-linje, men den blir laget med tanke på høyden av steingarden.»

Videre ble det i vedtaket fastsatt konkrete vilkår for høyde på steingarden mot vei. Dette viser at dagens situasjon ikke er tilfeldig, men resultat av en konkret kommunal vurdering av både terreng, utforming og trafiksikkerhet.

Eksisterende situasjon har vært etablert siden 1999 uten kjente problemer.

Den nye frisiktsonen fremstår etter mitt syn som en standardisert løsning uten tilstrekkelig konkret vurdering av eksisterende lovlig etablerte forhold på eiendommen. Jeg kan ikke se at det er dokumentert konkrete endringer i trafikkforhold eller andre forhold som tilsier behov for en vesentlig skjerping sammenlignet med tidligere godkjent situasjon.

Den foreslåtte endringen vil kunne få betydelige konsekvenser for disponering og bruk av

eiendommen, blant annet knyttet til:

eksisterende steingard,  
skjerming av eiendommen,  
bruk av uteareal,  
fremtidige tiltak og disponering av tomten.

Jeg ber derfor om at:

eksisterende godkjent situasjon på gnr. 26 bnr. 776 videreføres,  
eller  
at frisiktsonen reduseres og tilpasses de faktiske forholdene på stedet og tidligere godkjente løsninger.

Det bør videre legges til grunn at eksisterende steingard på gnr. 26 bnr. 776 er lovlig etablert etter vedtak i sak 1251/99 og kan opprettholdes.

Øvrige forhold som påvirker eiendommen

Jeg ønsker også å bemerke at flere av de foreslåtte reguleringsbestemmelsene samlet vil kunne påvirke bruk og disponering av eiendommen gnr. 26 bnr. 776 i langt større grad enn tidligere regulering.

Dette gjelder særlig:

utvidede frisiktkrav,  
krav til parkering og oppstillingsplasser,  
krav som påvirker intern disponering av tomten,  
begrensninger knyttet til vegetasjon, skjerming og terrengutforming,  
samsillet mellom frisiktsoner, byggegrenser og øvrige reguleringsbestemmelser.

For eiendommen vil dette kunne medføre redusert fleksibilitet og begrensninger knyttet til:

eksisterende innkjørsel og adkomstforhold,  
bredde og praktisk bruk av innkjørsel,  
manøvrering og oppstillingsmuligheter på egen eiendom,  
eksisterende godkjent garasje og tilhørende bruk,  
parkering og disponering av kjøretøy på tomten,  
bruk av utearealer,  
skjerming mot vei,  
vegetasjon og opparbeidelse langs eiendommen,  
og fremtidige tiltak på tomten.

Eiendommen har allerede etablert boligbebyggelse, godkjent garasje og opparbeidede løsninger som har vært en del av eiendommens bruk over lang tid. Etter mitt syn bør reguleringsendringen i større grad ta hensyn til eksisterende godkjente forhold og den praktiske bruken av etablerte boligeiendommer.

Når frisiktsoner samtidig kombineres med byggegrenser og øvrige reguleringsbestemmelser, vil en vesentlig større del av tomten kunne få redusert praktisk bruksverdi sammenlignet med dagens situasjon.

Jeg savner en mer konkret vurdering av hvordan disse samlede endringene påvirker allerede etablerte eiendommer i området, herunder eiendommer med tidligere godkjente løsninger etter

kommunal behandling og befaring.

Etter mitt syn bør reguleringsbestemmelsene i større grad tilpasses eksisterende forhold og faktisk bruk av etablerte boligeiendommer, slik at det ikke oppstår unødvendige eller uforholdsmessige begrensninger sammenlignet med dagens godkjente situasjon.

Vedlegg

Delegasjonssak 1251/99 – godkjenning av steingard

Skisse/søknad datert 19.05.1999

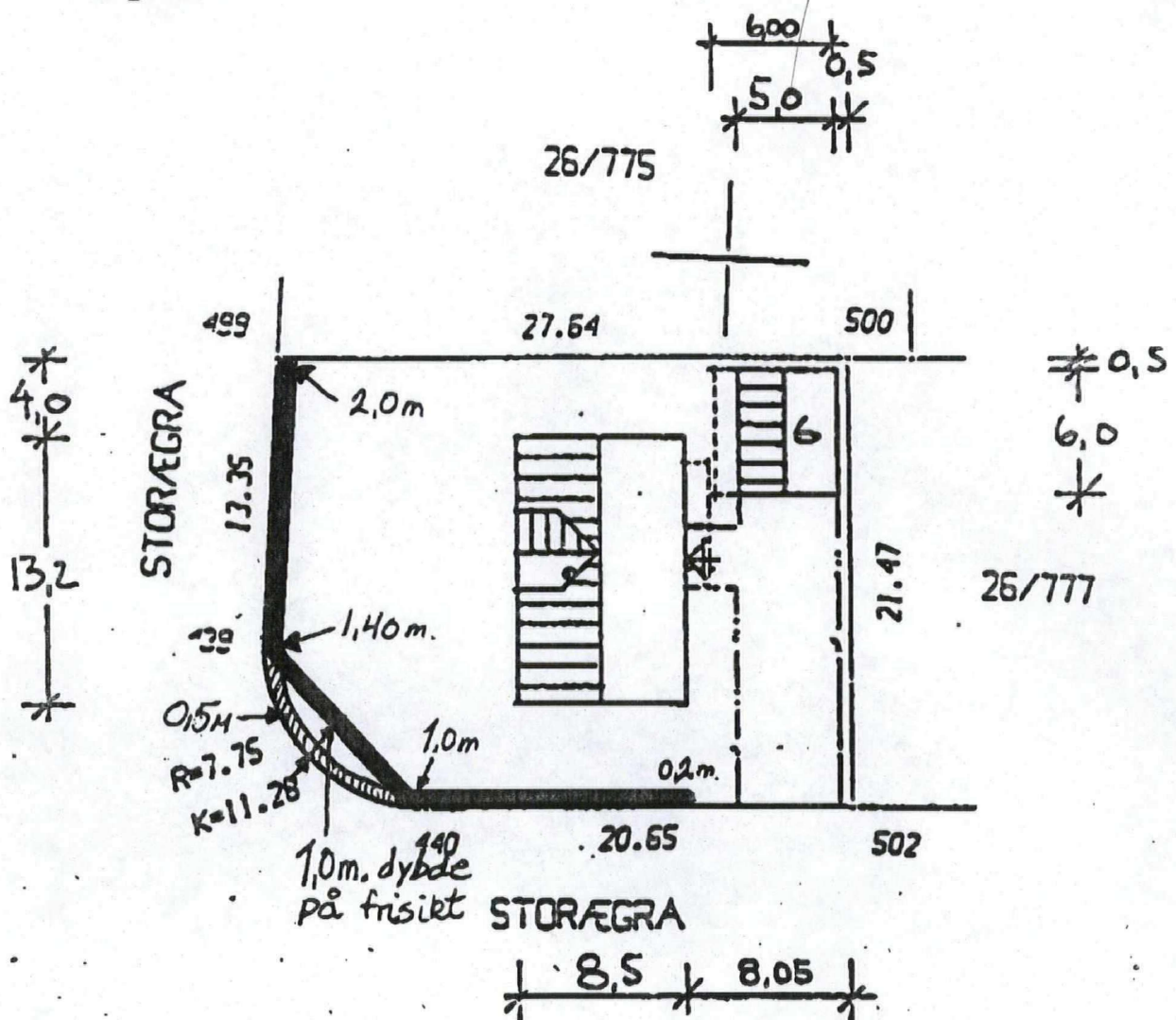
Fax Til :Netland  
 Teknisk Etat  
 Hå Kommune

<b>HÅ KOMMUNE</b>			
Løpenr. 9006/99	Sak-dok 96/26503	Grad.	
Saksbeh. AN	<b>19 MAI 1999</b>		J.off. S
Arkiv nr. L4	J. dato		
Avskrivning			

**SØKNAD OM OPPSETTING AV STEINGARD** 26/776

Etter samtale med Netland pr. telefon den 18.05.99.  
 Kom vi fram til at undertegnede skulle lage ei enkel skisse over høgden og plasseringen til steingarden

Tomten har ikke frisikt-linje , men den blir laget med tanke på høyden av steingarden.



Vennlig Hilsen

Kristian Oftedal 19/5-99

Kristian Oftedal  
 Storægrå 40  
 4365 NÆRBØ

# HÅ KOMMUNE

HOVEDUTVALG FOR TEKNISK SEKTOR  
BYGNINGSRÅDET  
DELEGASJONSSAK

HÅ KOMMUNE			
Løpenr.	Sak-dok.		
Saksbeh.	24 NOV. 1999	Grad.	U.off. §
Arkiv nr.	J. dato		
Avskrivning			

**SAK: 1251/99**

**Saksbehandler: Kjetil Pedersen**

Deres ref.

Vår ref.  
98/02650-006  
018862/99 KPE

Arkivkode  
GBB 26/776

Sted/Dato  
VARHAUG, 03.11.99

## KRISTIAN OFTEDAL, NÆRBØ - SØKNAD OM OPPFØRING AV STEINGARD PÅ GNR 26, BNR 776.

Fra Kristian Oftedal har vi 19.05.99 mottatt søknad for oppføring av steingard på ovennevnte eiendom.

Planlagte steingard strekker seg langs ovennevnte eiendoms grense mot Storægrå. Der er søkt om en høyde på steingarden på 0,20 meter i øvre enden av eiendommen mot Storægrå, mens det i nedre enden er søkt om 2,0 meter.

Iflg plan- og bygningsloven § 74 nr. 2, skal kommunen se til at ethvert arbeid som omfattes av loven, blir planlagt og utført slik at det etter kommunens skjønn tilfredsstiller rimelige skjønnhetshensyn både i seg selv og i forhold til omgivelsene.

Etter å ha vært på plassen å sett planlagte plassering av steingarden, finner vi at steingardens høyde i nedre del av Storægrå ikke bør overstige 1,50 meter, og at den resterende høydeforskjell bør kunne opptas med skråning slik det er gjort på naboeiendommene.

### VEDTAK:


Bygningsrådet godkjenner oppføring av steingard på gnr 26, bnr 776 på følgende vilkår:

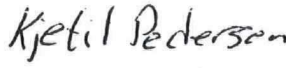
1. Plan- og bygningsloven, forskrifter og vedtekter etterkommes.
2. Steingardens høyde, i nedre enden av eiendommen mot Storægrå, må ikke overstige 1,50 meter.

Vedtaket kan påklages.

Nærmere opplysninger vedrørende klagegangen sendes berørte parter sammen med dette vedtaket.

Varhaug 03.11.99

  
Asbjørn Netland  
ef

  
Kjetil Pedersen

Kommune



Hå kommune

Nr. 168/99

## Tillatelse til tiltak for: HÅ KOMMUNE

Eiendom/adresse

Storægrå 40

Løpnr.

Sak dok.

Saksbeh.

24 NOV. 1999

Gnr  
26Bnr  
776

Festnr.

Seksjonsnr.

Arkiv nr.

Dato

Avskrivning

Ansvarlig søker (navn, adresse)

Kristian Oftedal  
Storægrå 40  
4365 Nærbø

Tiltakshaver (navn, adresse)

Kristian Oftedal  
Storægrå 40  
4365 Nærbø

## VEDTAK/TILLATELSE

<input type="checkbox"/> Rammetillatelse etter søknad (pbl § 95 a nr 1)	Søknad datert
<input type="checkbox"/> Igangsettingstillatelse etter søknad (pbl § 95 a nr 2)	Søknad datert
<input checked="" type="checkbox"/> Tillatelse etter ett-trinns søknadsbehandling (pbl § 93, § 95 a nr 1 og 2) / Enkle tiltak (pbl § 95 b)	Søknad datert 19.05.99

## SPESIFIKASJON

Tiltakets/byggets art

Oppføring av steingard mot Storægrå

Tillatelsen omfatter

Hele arbeidet

Vedtatt fattet av

Bygningssjefen

Vedtatt dato

03.11.99

Saksnr

1251/99

Merknader	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Er tiltaket ikke satt igang senest 3 år etter at rammetillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år, jf pbl § 96, 1. ledd.</li> <li>- Bygninger/tiltaket eller i tilfelle vedkommende del av det, må ikke brukes før ferdigattest er gitt, jf pbl § 99.</li> <li>- Bygninger/tiltaket må ikke tas i bruk til annet formål enn det denne tillatelsen forutsetter.</li> <li>- Det må utføres nødvendig kontroll slik at tiltaket ikke strider mot bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.</li> <li>- Skifte av tiltakshaver under gjennomføringen skal straks meldes til kommunen både av den opprinnelige og nye tiltakshaveren. Det samme gjelder ved eierskifte, jf pbl § 97 nr 4.</li> </ul>

--	--

Vilkår	Se delegasjonssak 1251/99
--------	---------------------------

## UNDERSKRIFT

Sted	Dato	Stempel/underskrift
Varhaug	03.11.1999	<i>Asbjørn Netland</i> Asbjørn Netland

## KOPI SENDT TIL

Funksjon	Navn	Adresse
TILTAKSHAVER	Kristian Oftedal	Storægrå 40, 4365 Nærbø
Funksjon	Navn	Adresse
Funksjon	Navn	Adresse
Funksjon	Navn	Adresse
Funksjon	Navn	Adresse
Funksjon	Navn	Adresse
Funksjon	Navn	Adresse

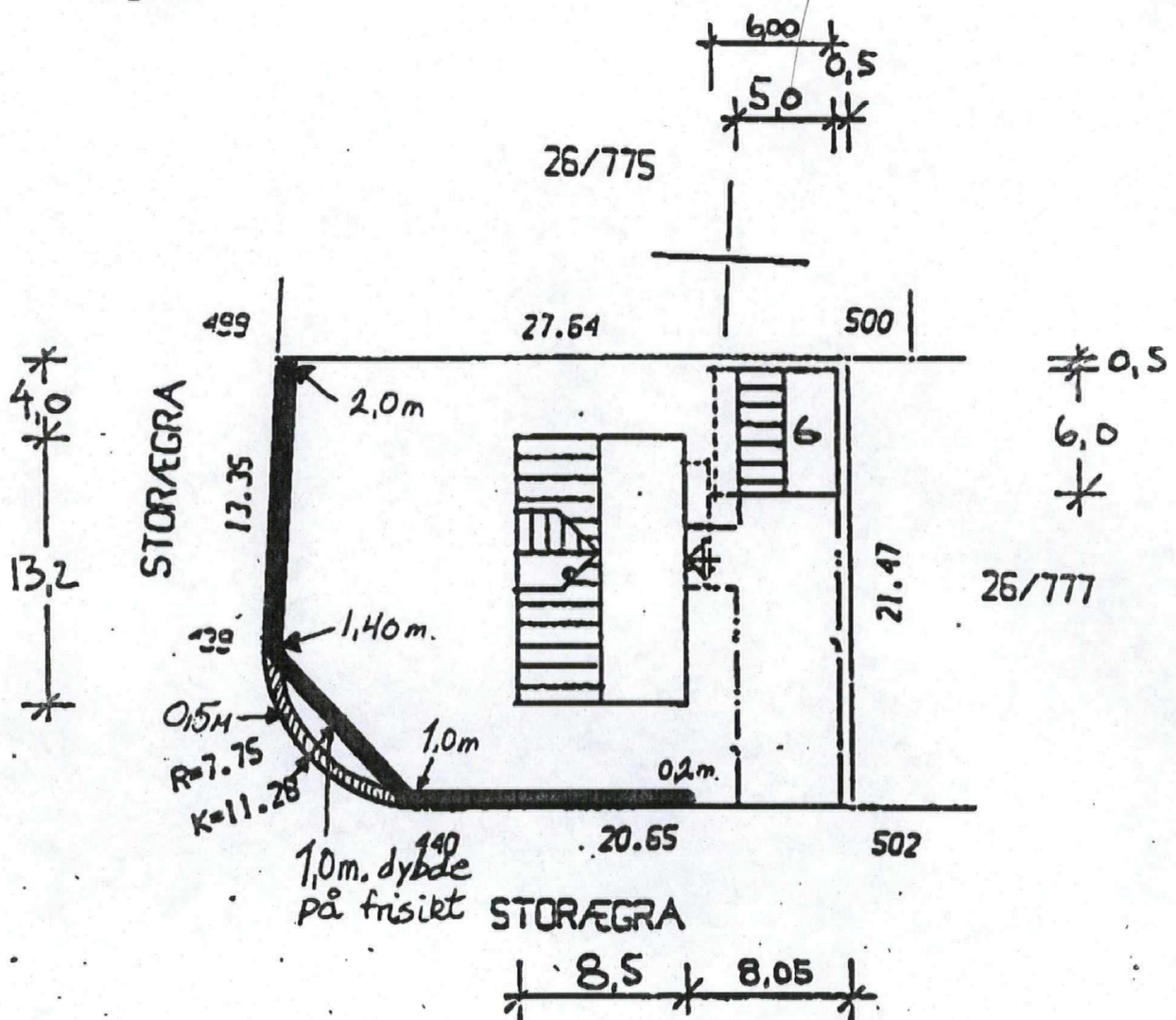
Fax Til :Netland  
 Teknisk Etat  
 Hå Kommune

<b>HÅ KOMMUNE</b>			
Løpenr. 9006/99	Sak-dok 96/26503	Grad.	
Saksbeh. AN	<b>19 MAI 1999</b>		J.off. S
Arkiv nr. L4	J. dato		
Avskrivning			

**SØKNAD OM OPPSETTING AV STEINGARD** 26/776

Etter samtale med Netland pr. telefon den 18.05.99.  
 Kom vi fram til at undertegnede skulle lage ei enkel skisse over høgden og plasseringen til steingarden

Tomten har ikke frisikt-linje , men den blir laget med tanke på høyden av steingarden.



Vennlig Hilsen

Kristian Oftedal 19/5-99

Kristian Oftedal  
 Storægrå 40  
 4365 NÆRBØ

# HÅ KOMMUNE

HOVEDUTVALG FOR TEKNISK SEKTOR  
BYGNINGSRÅDET  
DELEGASJONSSAK

HÅ KOMMUNE			
Løpenr.	Sak-dok.		
Saksbeh.	24 NOV. 1999	Grad.	U.off. §
Arkiv nr.	J. dato		
Avskrivning			

SAK: 1251/99

Saksbehandler: Kjetil Pedersen

Deres ref.

Vår ref.  
98/02650-006  
018862/99 KPE

Arkivkode  
GBB 26/776

Sted/Dato  
VARHAUG, 03.11.99

## KRISTIAN OFTEDAL, NÆRBØ - SØKNAD OM OPPFØRING AV STEINGARD PÅ GNR 26, BNR 776.

Fra Kristian Oftedal har vi 19.05.99 mottatt søknad for oppføring av steingard på ovennevnte eiendom.

Planlagte steingard strekker seg langs ovennevnte eiendoms grense mot Storægrå. Der er søkt om en høyde på steingarden på 0,20 meter i øvre enden av eiendommen mot Storægrå, mens det i nedre enden er søkt om 2,0 meter.

Iflg plan- og bygningsloven § 74 nr. 2, skal kommunen se til at ethvert arbeid som omfattes av loven, blir planlagt og utført slik at det etter kommunens skjønn tilfredsstiller rimelige skjønnhetshensyn både i seg selv og i forhold til omgivelsene.

Etter å ha vært på plassen å sett planlagte plassering av steingarden, finner vi at steingardens høyde i nedre del av Storægrå ikke bør overstige 1,50 meter, og at den resterende høydeforskjell bør kunne opptas med skråning slik det er gjort på naboeiendommene.

### VEDTAK:


Bygningsrådet godkjenner oppføring av steingard på gnr 26, bnr 776 på følgende vilkår:

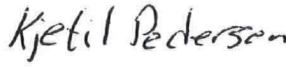
1. Plan- og bygningsloven, forskrifter og vedtekter etterkommes.
2. Steingardens høyde, i nedre enden av eiendommen mot Storægrå, må ikke overstige 1,50 meter.

Vedtaket kan påklages.

Nærmere opplysninger vedrørende klagegangen sendes berørte parter sammen med dette vedtaket.

Varhaug 03.11.99

  
Asbjørn Netland  
ef

  
Kjetil Pedersen

Kommune



Hå kommune

Nr. 168/99

## Tillatelse til tiltak for: HÅ KOMMUNE

Eiendom/adresse

Storægrå 40

Løpnr.

Sak dok.

Saksbeh.

24 NOV. 1999

Gnr  
26Bnr  
776

Festnr.

Seksjonsnr.

Arkiv nr.

Dato

Avskrivning

Ansvarlig søker (navn, adresse)

Kristian Oftedal  
Storægrå 40  
4365 Nærbø

Tiltakshaver (navn, adresse)

Kristian Oftedal  
Storægrå 40  
4365 Nærbø

## VEDTAK/TILLATELSE

<input type="checkbox"/> Rammetillatelse etter søknad (pbl § 95 a nr 1)	Søknad datert
<input type="checkbox"/> Igangsettingstillatelse etter søknad (pbl § 95 a nr 2)	Søknad datert
<input checked="" type="checkbox"/> Tillatelse etter ett-trinns søknadsbehandling (pbl § 93, § 95 a nr 1 og 2) / Enkle tiltak (pbl § 95 b)	Søknad datert 19.05.99

## SPESIFIKASJON

Tiltakets/byggets art

Oppføring av steingard mot Storægrå

Tillatelsen omfatter

Hele arbeidet

Vedtatt fattet av

Bygningssjefen

Vedtatt dato

03.11.99

Saksnr

1251/99

Merknader	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Er tiltaket ikke satt igang senest 3 år etter at rammetillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år, jf pbl § 96, 1. ledd.</li> <li>- Bygningen/tiltaket eller i tilfelle vedkommende del av det, må ikke brukes før ferdigattest er gitt, jf pbl § 99.</li> <li>- Bygningen/tiltaket må ikke tas i bruk til annet formål enn det denne tillatelsen forutsetter.</li> <li>- Det må utføres nødvendig kontroll slik at tiltaket ikke strider mot bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.</li> <li>- Skifte av tiltakshaver under gjennomføringen skal straks meldes til kommunen både av den opprinnelige og nye tiltakshaveren. Det samme gjelder ved eierskifte, jf pbl § 97 nr 4.</li> </ul>

Vilkår	Se delegasjonssak 1251/99
--------	---------------------------

## UNDERSKRIFT

Sted	Dato	Stempel/underskrift
Varhaug	03.11.1999	<i>Asbjørn Netland</i> Asbjørn Netland

## KOPI SENDT TIL

Funksjon	Navn	Adresse
TILTAKSHAVER	Kristian Oftedal	Storægrå 40, 4365 Nærbø
Funksjon	Navn	Adresse
Funksjon	Navn	Adresse
Funksjon	Navn	Adresse
Funksjon	Navn	Adresse
Funksjon	Navn	Adresse

Hå kommune  
Postboks 24  
4368 VARHAUG

**Vår dato:** 11.06.2026

**Vår ref.:** 202608624-6 Oppgis ved henvendelse

**Deres ref.:** 26/19971

**Saksbehandler:** Turid Bakken

Pedersen/ 22959767/tba@nve.no

## **NVEs generelle tilbakemelding - Høring - Kom med innspill til foreslåtte endringer av reguleringsplan for Skjeraberget - Hå kommune**

Vi viser til oversendelse av høringsdokumenter datert 26.05.2026.

### **Om NVE**

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

På grunn av stor saksmengde i forhold til tilgjengelige ressurser har ikke NVE kapasitet til å gå konkret inn i alle reguleringsplaner som kommer på høring. NVE vil prioritere å gi konkrete innspill og uttalelser til reguleringsplaner det blir bedt om faglig hjelp til konkrete problemstillinger. Etter en faglig prioritering gir vi hjelp til de kommunene som har størst behov.

### **NVEs generelle tilbakemelding**

Som planmyndighet har dere ansvar for å se til at NVE sine saksområder blir vurdert og ivaretatt i planforslaget. Vi har laget en [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#) som leder dere gjennom alle våre fagområder, og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Hvis dere ikke allerede har gått gjennom veilederen anbefaler vi at dere gjør det, og vurderer om våre saksområder er ivaretatt i planen. Dere må vurdere om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser, jf. [Veileder: Unngå innsigelse fra NVE i arealplaner](#).



Dere kan også bruke våre internettsider for arealplanlegging. Her er informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>. På NVEs internettsider finner dere koblinger til veiledere og verktøy. Det ligger også mye arealinformasjon på NVEs kartløsninger.

### **Meld inn naturfareutredninger**

Naturfareutredninger som er bestilt etter 01.01.2025 skal meldes inn til NVE i henhold til [pbl § 2-4](#) og [Forskrift om pliktig innmelding av grunnundersøkelser og naturfareutredninger](#). Vi ønsker også å få inn naturfareutredninger bestilt før denne datoen. Geotekniske grunnundersøkelser skal leveres inn til NGU via NADAG. Informasjon finnes her: [Meld inn naturfareutredninger - NVE](#).

### **Kommunens ansvar**

NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt nødvendig hensyn til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg i arealplaner, byggetillatelser og dispensasjoner. Dette gjelder uavhengig av om NVE har gitt råd eller uttalelse til saken.

Dere kan ta kontakt med NVE dersom det er behov for konkret bistand i saken.

Med hilsen

Peer Sommer-Erichson  
Fung. seksjonssjef

Turid Bakken Pedersen  
Senioringeniør

*Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.*

### **Mottakere:**

Hå kommune

### **Kopimottakere:**

STATSFORVALTEREN I ROGALAND



## Statens vegvesen

Hå kommune

Behandlende enhet: Transport og samfunn      Saksbehandler/telefon: Katrine Nettet / 99446665      Vår referanse: 26/156856-2      Deres referanse: 26/19971      Vår dato: 16.06.2026

### Innspill til endring av reguleringsplan for Skjeraberget – Hå kommune

Vi viser til høring av endring av reguleringsplan for Skjeraberget i Hå kommune, datert 26.05.2026.

#### Saken gjelder

Planområdet ligger øst for Opstadvegen og Bernervegen på Nærbø. Planendringen innebærer blant annet digitalisering av plankart og flere justeringer for å få planen i samsvar med utbygd situasjon, kommuneplan og ønsket fremtidig utvikling. Bestemmelsene oppdateres for å redusere behovet for dispensasjoner og frimerkeregulering, samtidig som den sikrer bedre samsvar med faktisk utbygging.

#### Statens vegvesens rolle i planleggingen

Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Til denne saken uttaler vi oss med bakgrunn i sektoransvaret, som innebærer at vi har et overordnet ansvar for at trafiksikkerhet, framkommelighet, universell utforming, klima og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Gjennom vårt sektoransvar skal vi bidra til samarbeid mellom aktuelle myndigheter, næringsliv og innbyggere med mål om en bærekraftig utvikling.

#### Våre merknader

Planendringen innebærer at det tillates opp til to nye boenheter på hver tomt, dersom visse kriterier er oppfylt (planbestemmelse 2.1.1, e). Det er også lagt inn bestemmelser om maks 2,1 parkeringsplasser per boenhet for frittliggende småhusbebyggelser og maks 1,8 parkeringsplasser per boenhet for konsentrert småhusbebyggelse. En økning i antall boenheter kan gi økt trafikk til planområdet, men det fremstår uklart hvor mye utbygging som faktisk tillates. **Vi gir planfaglig råd om å dokumentere hvilke konsekvenser økt**

Postadresse  
Statens vegvesen  
Transport og samfunn  
Postboks 1010 Nordre Ål  
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00  
firmapost@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Bergelandsgata 30  
4012 STAVANGER

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Fakturamottak DFØ  
Postboks 4710 Torgarden  
7468 Trondheim

**fortetting i planområdet har for trafikkmengde og trafiksikkerhet, både internt i planområdet og på overordnet veinett.** En slik vurdering kan inngå i en planbeskrivelse eller i et eget fagnotat.

Planendringen gir nye bestemmelser for barnehagen (felt BH). Vi vurderer parkeringsdekningen som akseptabel i dette tilfellet, men etterspør likevel en begrunnelse for valgene. Det er viktig at parkeringsdekningen vurderes opp mot overordnede føringer gitt i statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet, samt gjeldende regionalplan. Det er ellers positivt at det stilles krav til at sykkelparkeringsplassene til barnehagen skal tilpasses transportsykler/sykkelvogn.

Byggegrensene mot fylkesvegene Opstadvegen, Bernervegen, Gudmestadvegen og Vålandsvegen er endret til 15 meter. Vi forutsetter at dette er avklart med Rogaland fylkeskommune.

Det er positivt at det reguleres inn frisisiklinjer på plankartet. Vi anbefaler å påføre frisisiktsone også for snuhammere.

Statens vegvesen har utover dette ingen merknader til planendringen.

Transport vest – Transportforvaltning vest 2

Med hilsen

Tonje K. Doolan  
Seksjonsleder

Katrine Nasset  
Planforvalter

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.*

**Fra:** Lars Ove Tjensvoll <larsove@jaerengulv.no>

**Sendt:** 16.06.2026 20:59:25

**Til:** Teknisk Sakspost <teknisk@ha.kommune.no>

**Emne:** Forslag til endringer av reguleringsplan Skjeraberget: Ang tomt 1119 - 26/6

---

You don't often get email from larsove@jaerengulv.no. [Learn why this is important](#)

Hei,

Eg vil forsikra meg om at min eiendom, Veslemøyvegen 23 på Nærbø med gnr. 26 og bnr. 6, vert i sin heilhet regulert til boligformål, som inntegna på finn.kart og kartverket.no. Sjå bilete under.

Grunnen til at eg stussar, er at det i sakspapira ang. forslag til endringer av reguleringsplan til Skjeraberget, ser ut som at delar av mi tomt og gardsrom er klassifisert som friområde (delar av tomt ligg som grønt friområde FRI3).

Når utbygger av Veslemøyvegen 15-21 gjorde grunnarbeid og bygde boligane, så vert vår innkjørsel endra fra Skjeraberget sida til innkjørsle fra Veslemøyvegen (pålagd av kommunen). Dette førte til at delar av der mi innkjørsel nå er (sjå bilete der det er asfaltert) ser ut til å ligga på friområde i det gamle kartet. Fint om eg får ei stadfesting om at heile tomta slik den er tegna inn på kartverket er eller vert regulert til boligformål, slik at eg ikkje råkar ut for misforståingar i framtida, men at heile tomta er mi til eigen disposisjon. Ring gjerne om de har spørsmål, eller treng litt meir forklaring til mailen min.

Lukk 01 Forslag til plankart\_2...























Helsing

Lars Ove Tjensvoll  
99752610

**Hå kommune**

Rådhusgata 8

4360 VARHAUG

Deres referanse:

**26/19971**Dato: **18.06.2026**Saksnr.: **2026/38624**Dok.nr.: **2**

Saksbehandler:

Kristina Habbestad

**Hå kommune - reguleringsendring for Skjeraberget - planID 1119 988  
– uttale med administrativ innsigelse**

Viser til brev datert 26.05.2026. Fylkesdirektøren fremmer **administrativ innsigelse** til planen knyttet til automatisk freda kulturminner, jf. kulturminneloven §§ 3 og 4, jf. pbl. § 12-7.

**Bakgrunn for saken**

Planområdet ligger øst for Opstadvegen og Bernervegen på Nærbø. Planendringen digitaliserer plankartet og gjør flere justeringer for å få planen i samsvar med utbygd situasjon, kommuneplan og ønsket fremtidig utvikling. Plankartet digitaliseres for å gjøre den mer presis, brukervennlig og enklere å forvalte. Bestemmelsene oppdateres for å redusere behovet for dispensasjoner og frimerkeregulering, samtidig som den sikrer bedre samsvar med faktisk utbygging.

**Fylkesdirektørens vurdering**Plan- og arealforvaltning

I planens bestemmelser mangler det parkeringsnorm for sykkel. Fylkesdirektøren gir **faglig råd** om at også dette innarbeides i planen i henhold til Hå kommune sine bestemmelser for arealdelen, Krav til sykkelparkering for boliger i område for konsentrert småhus (2,5 plass per bolig) og boliger i område for frittliggende småhus (3,0 plass per bolig).

Nyere tids kulturminner

På Skjeraberget står noen av bygningene fra eldre gårdsdrift i området. Skjeraberget, gnr. 26 bnr. 6, var en av gårdene på Bø, som tettstedet Nærbø er vokst rundt. De to gjenstående bygningene er registrert i SEFRAK verneklasse B og er prioritert i kulturminneplan for Hå. Hå kommune har våren 2026 gjennomført en reguleringsprosess for denne eiendommen, for å legge til rette for bruk som barnehage og vern av bygningene i reguleringsplan.

De foreslåtte endringene i den nye reguleringsplanen samsvarer med de innspillene fylkesdirektøren gav i brev 22.04.2026, og fylkesdirektøren vurderer derfor at nyere tids kulturminner er godt ivaretatt i planen.

#### Automatisk freda kulturminner

Fylkesdirektøren har, som regionalt organ, myndighet til å fremme **innsigelse** til forslag til reguleringsplan i spørsmål som er av nasjonal eller vesentlig regional betydning, jf. pbl. § 5.4. Fylkesdirektøren er videre delegert myndighet til å fremme innsigelse i saker som vedrører automatisk freda kulturminner, jf. delegasjonsreglementet for Rogaland fylkeskommune.

#### Administrativ innsigelse – Hensynssone H570 - forslag til løsning *Hensynssone H570 rundt gravhaug ID 14837*

I gjeldende plankart er den automatisk freda gravhaugen, ID 14837, regulert til «spesialområde bevaring». Det samme gjelder for grøntdraget som ligger rundt gravhaugen. I det foreslåtte plankartet er det kun den automatisk freda gravhaugen som er båndlagt med hensynssone H730. Området rundt gravhaugen er regulert til friområde (0\_FRI2) uten at det er knyttet en bestemmelse til dette formålet.

I 2019 uttalte fylkesdirektøren seg om forholdet til automatisk freda kulturminner ved varsel om oppstart av områdeplan for Bjorhaug - Nærbø Øst (del 2) - Plan 1119. I brev, datert 06.12.2019, gikk det frem at for området rundt og øst for den automatisk freda gravhaugen måtte det påberegnes en buffer/hensynssone c).

Da det ikke er knyttet bestemmelse til friområdet rundt gravhaugen, og det ikke er klart hva arealformålet åpner opp for, vurderer fylkesdirektøren at gravhaugen ID 14837 ikke er tilstrekkelig ivaretatt i forbindelse med planendringen og fremmer derfor **administrativ innsigelse** til planendringen, jf. kulturminneloven §§ 3 og 4, jf. pbl. § 12-7.

Innsigelsen vil kunne frafalles dersom grøntområdet rundt gravhaug ID 14837 blir båndlagt med hensynssone H570 og får følgende bestemmelse:

*Hensynssone c), H570 ivaretar den automatisk freda gravhaugen ID 14837. Det er ikke lov å foreta noen form for fysiske inngrep innenfor hensynssonen uten at dette er avklart med kulturminnemyndighetene. Vanlig skjøtsel og vedlikehold som ikke medfører inngrep i bakken er tillatt og ønskelig».*

#### Bestemmelse H730 – forslag til endring

Når det gjelder bestemmelsen til H730 ber fylkesdirektøren om at teksten blir erstattet med følgende formulering:

#### *Båndlegging etter lov om kulturminner (hensynssone H730)*

*Innenfor hensynssonen ligger en automatisk freda gravhaug ID 14837. Hensynssone H730 er båndlagt etter lov om kulturminner. Det er ikke tillatt å foreta noen form for fysiske inngrep innenfor hensynssonen. Eventuelle tiltak innenfor området må på forhånd avklares med kulturminnemyndighetene, jf. lov om kulturminner §§ 3 og 8. Fortrinnsvis bør slike tiltak fremmes i form av reguleringsendring. Vanlig skjøtsel og vedlikehold som ikke medfører inngrep i bakken er tillatt og ønskelig.*

### Fylkesveg

Byggegrensene mot fylkesvegene Opstadvegen, Bernervegen, Gudmestadvegen og Vålandsvegen er endret til 15 meter. Valget av 15 meter er basert på krav som Rogaland fylkeskommune har stilt til nyere reguleringsplaner både i området og ellers i kommunen.

Samferdselsavdelingen synes det er positivt at man nå får gjennomgående byggegrense langs de aktuelle fylkesvegene. Ut fra stedlige forhold synes vi det fremstår fornuftig å legge seg på det nivået som foreslås.

Hilsen  
Gareth Philip Doolan  
seksjonssjef

Kristina Habbestad  
rådgiver

Kopi til:  
Statsforvalteren i Rogaland

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.*

**Fra:** Andreas Haugseng <andreas@haugseng.no>

**Sendt:** 28.06.2026 12:04:37

**Til:** Teknisk Sakspost <teknisk@ha.kommune.no>

**Emne:** Innspill Reguleringsplan for SKjeraberget - 1119-988

---

[You don't often get email from andreas@haugseng.no. Learn why this is important at <https://aka.ms/LearnAboutSenderIdentification> ]

Hei,

Ønsker å komme med innspill for tomt Haugtussavegen 2B.

Ønsker å åpne for at huset kan rives å bygges nytt. Tomannsbolig eller mer.

Også se på mulighetene for å endre siktlinjen som er lagt inn som forringer tomten.

Mvh Andreas

Sendt fra min iPhone